

RÉSEAU STRUCTURANT DE TRANSPORT EN COMMUN
ÉTUDE DE POTENTIEL ARCHÉOLOGIQUE DES PARCOURS



VIEUX-LIMOILLOU, CHEMIN DE LA CANARDIÈRE ET BOULEVARD
SAINTE-ANNE (TRONÇONS TW-19 ET TW-20)

VOLUME I : RAPPORT

Réseau structurant de transport en commun
Étude de potentiel archéologique des parcours

Vieux-Limoilou, chemin de la Canardière et boulevard Sainte-Anne
(tronçons TW-19 et TW-20)
Volume I : Rapport

Ethnoscop
2021

ISBN : 978-2-89552-193-8 (ensemble)
ISBN : 978-2-89552-193-8 (vol. 1 numérique)

Page couverture : G.W. Edmondson, « St-Roch et Charlesbourg vus du faubourg St-Jean », 1865 (Archives du Séminaire de Québec [ASQ] ph1986-705).

RÉSUMÉ

Afin de réduire la circulation sur le réseau routier et son impact sur l'environnement, la Ville de Québec a conçu un réseau structurant de transport en commun. Celui-ci comprendra un tramway électrique, le Métrobus ainsi qu'une infrastructure dédiée; il devait aussi initialement comprendre un trambus électrique. Le tracé du tramway couvrira 22 km (dont 2,1 km en tunnel souterrain), alors que celui du trambus devait être d'une longueur de 15 km. Le projet inclura également des pôles d'échanges, des stations, des parc-o-bus et deux liens mécaniques. Un tel réseau nécessite diverses installations au sol et souterraines, d'autant plus que les services publics actuellement présents sous le tracé prévu du tramway devront être relocalisés. Or, le parcours du tramway et celui prévu pour le trambus traversent des secteurs où des ressources archéologiques préhistoriques et historiques pourraient être présentes, comme l'a établi une évaluation sommaire du potentiel archéologique effectuée par la Ville de Québec en 2018. Les travaux d'excavation requis pour la réalisation du projet menacent donc des ressources archéologiques.

Le présent rapport porte sur les tronçons TW-19 et TW-20 du tracé du tramway, tronçons ajoutés au tracé initial afin de répondre aux attentes du Gouvernement du Québec. Le tronçon TW-19 (long d'environ 1,6 km) commence à l'extrémité ouest de la 4^e Rue, traverse le Vieux-Limoilou pour se rendre au chemin de la Canardière et se poursuit jusqu'au boulevard Henri-Bourassa. De là, le tronçon TW-20 (long de 1,3 km) s'étend sur le chemin de la Canardière, puis bifurque sur le boulevard Sainte-Anne jusqu'à l'avenue D'Estimauville, se terminant non loin du pôle d'échanges du même nom. Deux stations devraient être aménagées dans chaque tronçon, soit dans le Vieux-Limoilou et au Cégep Limoilou pour le tronçon TW-19 et à l'hôpital de l'Enfant-Jésus et sur l'avenue Nicolet (ou Bardy ou encore De Niverville) pour le tronçon TW-20. De l'avenue Conway jusqu'au boulevard des Capucins, le tronçon TW-19 est une zone sensible par la présence éventuelle de vestiges d'occupations domestiques et agricoles du XVII^e siècle au XIX^e siècle, selon l'étude de la Ville de Québec de 2018. La portion nord du tronçon TW-19 et la portion sud du tronçon TW-20 y sont considérées comme des zones sensibles à l'égard de ressources archéologiques témoignant des vocations domestique et agricole des lieux, du XVII^e siècle au XIX^e siècle. Entre les avenues De Niverville et D'Estimauville, le tronçon TW-20 est une zone propice à une occupation préhistorique.

La portion du tronçon TW-20 s'étendant sur le boulevard Sainte-Anne est en terrain plutôt plat et bien drainé. Cette portion se trouvait en bordure d'un cours d'eau avant que celui-ci ne soit canalisé et ne disparaisse. Elle représentait donc un endroit accueillant pour l'établissement humain durant la préhistoire. Si une occupation préhistorique y était découverte, elle daterait vraisemblablement du Sylvicole (3000 à 500 ans avant aujourd'hui [AA]). Ce secteur de la ville est urbanisé, mais le segment à l'étude est principalement bordé par des stationnements et des surfaces gazonnées près d'immeubles résidentiels. Les perturbations qui pourraient avoir porté atteinte au tissu archéologique concernent surtout les infrastructures du boulevard Sainte-Anne et les canalisations qui s'y trouvent.

Conséquemment, il est recommandé qu'un inventaire archéologique soit réalisé dans l'emprise des travaux à réaliser dans cette portion du tronçon TW-20.

Concernant la période historique, dix zones à potentiel archéologique ont été délimitées. Les zones H1, H3, H5 et H6 devraient faire l'objet d'un inventaire. La zone H1, à l'extrémité ouest du tronçon TW-19, pourrait contenir des vestiges de la tête de pont de 1759, de bâtiments existants au dernier tiers du XIX^e siècle et ceux d'un garage et d'un atelier de soudure du premier quart du XX^e siècle. Les vestiges d'une ferme remontant peut-être au milieu du XVIII^e siècle et exploitée jusqu'au dernier tiers du XIX^e siècle seraient conservés sous la 4^e Rue à l'est de la 3^e Avenue ainsi que sous une ruelle et à l'arrière du 316, 4^e Rue (zone H3). Sur la 4^e Avenue de part et d'autre de la 4^e Rue sont peut-être préservées les traces d'une redoute datant de la Guerre de Conquête, des dépôts du début du Régime anglais et, plus probablement, des vestiges de Hedley Cottage et d'une maison en bois du milieu du XIX^e siècle (zone H5). Pour sa part, la zone H6 – le chemin de la Canardière de la 10^e Rue à la 8^e Avenue – contient peut-être des vestiges de la maison en bois et de la grange du chirurgien Timothée Roussel (dernier tiers du XVII^e siècle) et ceux d'un poste de péage du début du XIX^e siècle. Plus près de l'extrémité ouest du tronçon TW-19, soit dans la moitié sud de la 4^e Rue à l'ouest de la 3^e Avenue et dans les stationnements au sud (zone H2), des fouilles sont recommandées afin de mettre au jour, sous la 4^e Rue, des vestiges d'une grange-étable datant possiblement du début du Régime anglais et des traces de l'occupation de la cour de Hedley Lodge et, dans les stationnements, des traces d'une maison de la première moitié du XVIII^e siècle de la famille Normand et des vestiges de Hedley Lodge (vers 1812-1970) et de ses jardins. Les autres zones (H4 et H7 à H10) devraient faire l'objet d'une surveillance archéologique. Des vestiges de la maison ou de la grange de Jean Normand (existantes en 1686) sont peut-être présents dans la zone H4, sur la 3^e Avenue de part et d'autre de la 5^e Rue. Entre la 8^e Rue et la 9^e Rue, le chemin de la Canardière recèle peut-être des traces de la maison en bois et de la grange du chirurgien Timothée Roussel construites en 1671 et en 1685 (zone H6), quoique ceux-ci devaient être situés plus au nord. Du début du XX^e siècle, la fondation de la façade d'un entrepôt d'outils agricoles et des vestiges d'un atelier pourraient être découverts dans la zone H7, en bordure ouest du chemin de la Canardière entre le viaduc du Canadien National et le boulevard des Capucins. Entre le 1825, boulevard Henri-Bourassa et l'avenue de Villebon, la zone H8 devrait contenir des témoins de l'occupation des lieux par les familles Pasquier, Simard et Laurent dit Lortie du XVII^e siècle au XIX^e siècle. La zone H10, entre la rue Desroches et l'avenue De Niverville, pourrait comprendre des vestiges d'une maison du Régime français, tout comme la zone H9 (entre les avenues de Villebon et De Vitré), où seraient aussi présents les restes d'une dépendance et de l'argile qui pourrait être comparée avec celle utilisée par le potier Pierre Vincent.

TABLE DES MATIÈRES

LISTE DES FIGURES	VII
LISTE DES PARTICIPANTS	XI
1. INTRODUCTION	1
2. MÉTHODES DE TRAVAIL	3
2.1 Volet préhistorique.....	3
2.2 Volet historique	4
2.2.1 Acquisition des connaissances.....	4
2.2.2 Traitement et analyse des données.....	4
2.2.3 Identification des zones à potentiel archéologique	5
2.2.4 Stratégie d'intervention.....	5
3. CADRE PRÉHISTORIQUE.....	6
3.1 Géomorphologie	6
3.2 Pédologie	7
3.3 Hydrographie	8
3.4 Géochronologie et paléoenvironnement	10
3.5 Cadre culturel amérindien	12
3.5.1 Paléoindien (12 000 à 8000 ans AA).....	12
3.5.2 Archaique (10 000 à 3000 ans AA)	13
3.5.3 Sylvicole (3000 à 450 ans AA)	14
3.5.4 Période amérindienne historique (XVI ^e siècle au XX ^e siècle).....	15
4. CADRE HISTORIQUE	18
4.1 Chez les Jésuites : occupation des terres concédées.....	18
4.2 En prévision de la guerre.....	28
4.3 Les biens des Jésuites, objets de convoitise.....	30
4.4 Commerce du bois et agriculture	37
4.5 Formation d'un village	38
4.6 Sur le chemin de la Canardière	42
4.7 Incendie de 1892	51
4.8 Naissance de Limoilou	52
4.9 Un village prenant l'aspect d'une ville.....	55
4.10 Expansion le long du chemin de la Canardière.....	68
4.11 Le Vieux-Limoilou de l'après-guerre.....	75
4.12 Envahissement par la ville du futur... ..	81
4.13 ...et mise à terre du dernier témoin du village du passé	82
5. ÉTUDES DE POTENTIEL ET INTERVENTIONS ARCHÉOLOGIQUES ANTÉRIEURES	83
5.1 Études de potentiel archéologique.....	83
5.2 Interventions archéologiques	83
6. POTENTIEL ARCHÉOLOGIQUE	85
6.1 Potentiel archéologique préhistorique.....	85
6.2 Potentiel archéologique historique.....	88
7. CONCLUSION ET RECOMMANDATIONS	99

MÉDIAGRAPHIE	102
--------------------	-----

ANNEXES

ANNEXE 1 : CHÂÎNES DE TITRES

ANNEXE 2 : ZONES À POTENTIEL ARCHÉOLOGIQUE

VOLUME II PLANS

LISTE DES FIGURES

Figure 1	Tracé du tramway (Ville de Québec)	2
Figure 2	Géologie de la région de Québec (Castonguay et Nadeau 2012)	7
Figure 3	Géologie des formations superficielles de la région de Québec (Bolduc <i>et al.</i> 2003)	8
Figure 4	Courbe du niveau marin relatif de la région de Québec, de la dernière déglaciation à aujourd'hui (Lamarche 2011)	9
Figure 5	Principaux dépôts et formes quaternaires de la rive nord de la région de Québec (Lamarche 2011 : figure 2.1)	11
Figure 6	Samuel de Champlain, Québec et ses environs, 1613 (Giguère et Laverdière 1973).....	15
Figure 7	Ignace Plamondon, plan cadastral de la seigneurie de Notre-Dame des Anges, 1754 (Bibliothèque et Archives nationales du Québec [BAnQ], copie McCarthy, 03Q_E21S64SS5SS17P58)	20
Figure 8	Louis Franquelin, pointe aux Lièvres et moulin banal au détour de la rivière Saint-Charles en 3 et la Canardière et Beauport en Z, vers 1678 (Bibliothèque nationale de France [BNF] GE SH 18PF 127 DIV6 P1D)	21
Figure 9	Robert de Villeneuve, « Carte des Environs de Quebec En La Nouvelle France Mesurée très exactement En 1688 par Le S.r De Villeneuve Ing. » (BNF btv1b59689108)	22
Figure 10	Robert de Villeneuve, « Plan de Quebec en la Nouvelle France Assiégué par les Anglois », 1690 (Archives nationales d'outre-mer [ANOM] DAFCOM03_03DFC0354C01_H)	23
Figure 11	Digby Hamilton, terres de la Vacherie et de Notre-Dame des Anges au détour de la rivière Saint-Charles, vers 1761 (Bibliothèque et Archives Canada [BAC], carte dite de Murray ca 1761-135067-38)	29
Figure 12	William Hall, « <i>Plan of a Survey of the City and Fortifications of Quebec with part of the Environs</i> », 1799 (BAnQ n0011084k-0001).....	31
Figure 13	Territoire de la Canardière, vers 1820 (ASQ SME-z-136).....	32
Figure 14	John Adams, « Plan du terrain situé à La Canardière dans la seigneurie Notre Dame-des-Anges », 1831 (BAnQ, 5B04-3800B, greffe d'Archibald Campbell, no 9977)	33
Figure 15	Frederick C. Würtele, maison Jones, 1892 (BAnQ 03Q_P546D1P11)	34
Figure 16	Villa de William Lane érigée en 1847 (BAnQ 03Q_CN301S053D1430)	34
Figure 17	John Adams, « <i>Map of Quebec and its environs</i> », 1826 (BAC 1822-nmc-n0020882)	35
Figure 18	Maison de campagne de James McKenzie à La Canardière (Google Street View)	36
Figure 19	Honorius Sisson Sitwell, « <i>Contoured plan of the environs of Quebec</i> », 1867 (BAnQ G/3452/Q4/1867/C65 CAR)	37
Figure 20	Louis-Prudent Vallée, « <i>From Beauport outside the walls</i> », vers 1880 (BAnQ P428,S3,SS1,D30.P10-5)	38

Figure 21	Samuel McLaughlin, hameau Hedleyville visible à gauche des clochers de l'église, vers 1858 (BAnQ 03Q-P1000S4D21P14).....	38
Figure 22	Joseph Hamel, plan de lotissement de Hedleyville, 1845 (BAnQ 03Q_CA301S24D034)	39
Figure 23	G.W. Edmondson, New Waterford et ses abords, vers 1865 (BAnQ 03Q_P600S6D1P0193)	41
Figure 24	École de Hedleyville, vers 1899 (Archives des Soeurs Servantes du Sacré-Coeur de Marie [ASSSCM])	41
Figure 25	R.C. Todd, « <i>Beauport Lunatic Asylum</i> », vers 1850 (BAC C-1638)	42
Figure 26	Edgar Gariépy, « Maizerets », vers 1920 (Archives de la Ville de Montréal [AVM], fonds Edgar Gariépy, G-2295)	42
Figure 27	Charles Edward Goad, « <i>Insurance plan of Quebec</i> », 1898 (BAnQ 428103 CON)	43
Figure 28	Louis-Prudent Vallée, « <i>View of valley of the river St. Charles from Mount Pleasant</i> », vers 1885 (BAnQ 03Q_P1000S4D60P16)	43
Figure 29	Honorius Sisson Sitwell, « <i>Contoured plan of the environs of Quebec</i> », 1867 (BAnQ G/3452/Q4/1867/C65 CAR)	44
Figure 30	Honorius Sisson Sitwell, « <i>Contoured plan of the environs of Quebec</i> », 1867 (BAnQ G/3452/Q4/1867/C65 CAR)	45
Figure 31	Honorius Sisson Sitwell, « <i>Contoured plan of the environs of Quebec</i> », 1867 (BAnQ G/3452/Q4/1867/C65 CAR)	46
Figure 32	Henry Whitmer Hopkins, « <i>St. Roch Nord</i> », 1879 (BAnQ 555441 CON).....	47
Figure 33	Henry Whitmer Hopkins, Hedleyville, 1879 (BAnQ 555441 CON).....	48
Figure 34	Henry Whitmer Hopkins, New Waterford, 1879 (BAnQ 555441 CON)	48
Figure 35	Frederick C. Würtele, pont Sainte-Anne, 1895 (BAnQ 03Q_P546D3P66)	49
Figure 36	Redivision des lots 511-5-7 à 511-5-12, 1898 (Registre foncier du Québec [RFQ] 16 511-246)	50
Figure 37	Beaudry, incendie de Hedleyville, 1892 (BAnQ 2749245)	51
Figure 38	Frederick C. Würtele, Hedleyville au-delà du pont Sainte-Anne, 1893 (BAnQ 03Q_P546D1P12).....	51
Figure 39	J.-P. Garneau, « Une Rue à Limoilou », fin du XIX ^e siècle (Archives de la Ville de Québec [AVQ] n000867)	52
Figure 40	E.L. de la Vallée, aqueduc de Limoilou, 1893 (BAnQ 03Q_CN301S369D0987)	53
Figure 41	Charles Edward Goad, « <i>Insurance plan of Quebec</i> », 1898 (BAnQ 428103 CON)	54
Figure 42	Fred C. Würtele, Limoilou et l'église Saint-Charles, 1899 (AVQ N-008266).....	54
Figure 43	Fred C. Würtele, terres de William Hedley Anderson, 1899 (BAnQ 03Q_P546D1P38)	55
Figure 44	Campagne de publicité destinée aux acheteurs dans le nouveau quartier de Québec avec ses rues numérotées à l'image de New York.....	56
Figure 45	Charles Edward Goad, « <i>Insurance plan of Quebec</i> », 1912 (BAnQ 3027565_124)	57

Figure 46	École Saint-Charles, début des années 1910 (Archives des Frères du Sacré-Cœur [AFSC]).....	58
Figure 47	Charles Edward Goad, « <i>Insurance plan of Quebec</i> », 1912 (BAnQ 3027565_125)	59
Figure 48	Charles Edward Goad, « <i>Insurance plan of Quebec</i> », 1912 (BAnQ 3027576_128)	61
Figure 49	Charles Edward Goad, « <i>Insurance plan of Quebec</i> », 1912 (BAnQ 3027576_129)	62
Figure 50	Charles Edward Goad, « <i>Insurance plan of Quebec</i> », 1912 (BAnQ 3027576_130)	63
Figure 51	« <i>Drouin bridge. Quebec</i> » (BAnQ P547S1SS1SSS1D001P0391R)	64
Figure 52	Underwriters' Survey Bureau, « <i>Limoilou ward</i> », 1922 (BAnQ G/3454/Q4:3L55/1912/U53 CAR)	65
Figure 53	Laiterie Laval au coin de la 4 ^e Avenue et de la 8 ^e Rue (Archives de Natrel).....	66
Figure 54	Garage Charland, Bernard & Cie sur le lot 509-367 de la 4 ^e Rue (<i>Le Soleil</i> , 20 juillet 1935).....	66
Figure 55	Boulangerie La Gerbe d'Or sur la 6 ^e Rue (<i>Le Soleil</i> , 20 juillet 1935)	67
Figure 56	Épicerie-boucherie L'Économe sur le lot 508-332 au coin de la 3 ^e Avenue et de la 4 ^e Rue (<i>Le Soleil</i> , 20 juillet 1935).....	67
Figure 57	Entrepôt et viaduc du chemin de la Canardière desservi par le tramway, vers 1940 (ASSSCM).....	68
Figure 58	Fairchild Aerial Surveys, vue des terres de la Canardière avec la rue et le parc Maufils au centre, vers 1925 (BAnQ 03Q_P600S4SS3P565_379)	69
Figure 59	Église Saint-Pascal, 1925 (Pinterest Gaetan Chevalier).....	70
Figure 60	Hôpital civique, vers 1915 (AVQ P037-N017721)	70
Figure 61	Carte topographique, 1920 (BAnQ 2684617)	71
Figure 62	Asile des aliénés de Québec vu du chemin de la Canardière, vers 1905 (BAnQ, fonds des Sœurs de la Charité, P910S3,D4,P41)	72
Figure 63	Maurice Drouin, tracé de l'extrémité ouest du futur boulevard Sainte-Anne, 1938 (Séminaire des missions étrangères [SME] 137)	72
Figure 64	W.B. Edwards, photographie aérienne, 1948 (AVQ N023733)	73
Figure 65	W.B. Edwards, photographie aérienne, 1948 (AVQ N023733)	73
Figure 66	« Centre hospitalier Robert-Giffard », 1952 (AVQ Q-C1-14-N003139)	74
Figure 67	W.B Edwards, « Vue aérienne de la rivière Saint-Charles », 1945 (AVQ P012-N023526).....	75
Figure 68	« Le boulevard des Capucins », 1959 (AVQ Q-C1-14-N004159)	76
Figure 69	« Vue aérienne de l'embouchure de la rivière Saint-Charles », 1972 (AVQ Q C1-14-N015629).....	76
Figure 70	Underwriters' Survey Bureau, « <i>Insurance plan of the city of Quebec</i> », 1957 (BAnQ G/1144/Q4G475/U5/v.1/1957 DCA).....	77

Figure 71	Underwriters' Survey Bureau, « <i>Insurance plan of the city of Quebec</i> », 1957 (BAnQ G/1144/Q4G475/U5/v.1/1957 DCA).....	78
Figure 72	Underwriters' Survey Bureau, « <i>Insurance plan of the city of Quebec</i> », 1957 (BAnQ G/1144/Q4G475/U5/v.1/1957 DCA).....	79
Figure 73	Vieux-Limoilou, 1948 (AVQ photo aérienne 4987-1948)	80
Figure 74	Vieux-Limoilou, 1963 (AVQ photo aérienne 4987-1963)	80
Figure 75	Vandry & Jobin <i>et al.</i> , « <i>Plan de circulation et de transport</i> », 1968	81
Figure 76	G.W. Edmondson, « <i>St-Roch et Charlesbourg vus du faubourg St-Jean</i> », 1865 (ASQ ph1986-705)	82
Figure 77	Thomas Jefferys, « <i>A Correct Plan of the Environs of Quebec</i> », 1762 (BAnQ G 3452 Q4R1 J4 CAR).....	86
Figure 78	Henry Whitmer Hopkins, « <i>Atlas of the city and county of Quebec from actual surveys</i> », 1879 (BAnQ 555441 CON).....	87
Figure 79	Honorius Sisson Sitwell, « <i>Contoured plan of the environs of Quebec</i> », 1867 (BAnQ G/3452/Q4/1867/C65 CAR)	89
Figure 80	Joseph Frederick Wallet Des Barres <i>et al.</i> , « <i>A Plan of Quebec and Environs</i> », vers 1778 (BAC H11/349/Quebec/1759).....	90
Figure 81	Jean-Baptiste Duberger, « <i>Plan of the Town and Fortifications of Quebec including the Works that are now carrying on to increase the Defences of the Place</i> », 1808 (BAC MG11, série « Q », vol. 106 [2], p. 432a)	91
Figure 82	William Roebuck, « <i>Panorama of Quebec from the Citadel Walls</i> », 1816 (aquarelle reproduite dans Houde-Therrien <i>et al.</i> 2018 : figure 12)	93
Figure 83	Robert de Villeneuve, « <i>Carte Des Environs De Quebec</i> », 1686 (Gallica).....	94
Figure 84	Joseph Hamel, « <i>Plan of a certain Lot of land at the Canardiere</i> », 1845 (BAnQ E21,S80,SS1,SS2,PB207).....	95
Figure 85	Underwriters' Survey Bureau, « <i>Limoilou ward</i> », 1922 (BAnQ G/3454/Q4:3L55/1912/U53 CAR)	96

LISTE DES PARTICIPANTS

DIRECTION DE L'ÉTUDE

Ville de Québec

Bureau de projet du réseau structurant de transport en commun

Benoît Carrier	Directeur, Division de la conception de l'ingénierie de surface et souterraine
Alejandro Calderón-Quintero	Chef d'équipe, Intégration urbaine du tramway
Diane Bouchard	Conseillère en environnement, Direction générale adjointe
Gabriel Larivière Bélanger	Technicien en géomatique, Division de contrôle du projet

Division du patrimoine et des relations internationales

Serge Rouleau	Archéologue
Benoît Fiset	Technicien à la recherche en patrimoine

RÉALISATION DE L'ÉTUDE

Ethnoscop

Martin Royer	Responsable de projet, rédacteur des sections 1, 2.2, 5 et 6.2 et de l'annexe 2 et corédacteur de la section 7
Nicolas Fortier	Archéologue préhistorien, rédacteur des sections 2.1, 3 et 6.1 et corédacteur de la section 7
Robert Côté	Géohistorien, rédacteur de la section 4 et de l'annexe 1
Liliane Carle	Géographe-cartographe
Isabelle Hade	Éditrice
Stéphanie Goyette	Éditrice

1. INTRODUCTION

Afin de réduire la circulation sur le réseau routier et son impact sur l'environnement, la Ville de Québec a conçu un réseau structurant de transport en commun. Celui-ci comprendra un tramway électrique, le Métrobus ainsi qu'une infrastructure dédiée; il devait aussi initialement comprendre un trambus électrique. Le tracé du tramway couvrira 22 km (dont 2,1 km en tunnel souterrain, figure 1), alors que celui prévu pour le trambus devait être d'une longueur de 15 km. Le projet inclura également des pôles d'échanges, des stations, des parc-o-bus et deux liens mécaniques. Un tel réseau nécessite diverses installations au sol et souterraines, d'autant plus que les services publics actuellement présents sous le tracé prévu du tramway devront être relocalisés. Or, le parcours du tramway et celui prévu pour le trambus traversent des secteurs où des ressources archéologiques préhistoriques et historiques pourraient être présentes, comme l'a établi une évaluation sommaire du potentiel archéologique effectuée par la Ville de Québec il y a deux ans (Simoneau 2018). Les travaux d'excavation requis pour la réalisation du projet menacent donc sans doute des ressources archéologiques.

L'étude de la Ville de Québec de 2018 s'est conclue en précisant que la prochaine étape consisterait à réaliser « l'évaluation spécifique des potentiels archéologiques des segments retenus », c'est-à-dire des tronçons qui, à l'étape de l'évaluation sommaire, ont montré un potentiel archéologique, avéré ou à vérifier. C'est ainsi qu'à la suite d'un appel d'offres public, la Ville de Québec, en avril 2019, a accordé à Ethnoscop un mandat d'évaluation spécifique des segments retenus. Le mandat d'Ethnoscop a pour objectifs de caractériser l'occupation préhistorique et historique des emplacements ciblés, d'y cerner les zones à potentiel archéologique et de soumettre des recommandations à l'égard des mesures d'atténuation. Déjà, l'évaluation sommaire de 2018 a confirmé que les parcours traversent des secteurs aux occupations distinctes. Ainsi, quelques tronçons ont été retenus parce que des traces d'une fréquentation des lieux à la préhistoire pourraient y être préservées; pour ces endroits, l'analyse doit reposer sur les cadres naturel et culturel anciens, sur les sites archéologiques connus et sur les perturbations identifiées. Plusieurs tronçons traversent des sites qui ont eu une vocation agrodomestique, certains dès le XVII^e siècle, et d'autres qui ont connu une fonction militaire, artisanale, portuaire, institutionnelle ou funéraire.

Le présent rapport porte sur les tronçons TW-19 et TW-20 du tracé du tramway (plan 1), tronçons ajoutés au tracé initial afin de répondre aux attentes du Gouvernement du Québec. Le tronçon TW-19 (long d'environ 1,6 km, plan 2) commence à l'extrémité ouest de la 4^e Rue (plan 3), traverse le Vieux-Limoilou (plan 4) pour se rendre au chemin de la Canardière (plans 6 à 8) et se poursuit jusqu'au boulevard Henri-Bourassa (plan 9). De là, le tronçon TW-20 (long de 1,3 km, plan 10) s'étend sur le chemin de la Canardière (plans 11 à 13), bifurque sur le boulevard Sainte-Anne jusqu'à l'avenue D'Estimaerville (plans 14 à 16) et traverse le pôle d'échanges du même nom pour se terminer à l'avenue Jean-De Clermont (plan 17). Deux stations devraient être aménagées dans chaque tronçon, soit dans le Vieux-Limoilou et au Cégep Limoilou pour le tronçon TW-19 et à l'hôpital de l'Enfant-Jésus et sur l'avenue Nicolet (ou Bardy ou encore De Niverville) pour le tronçon TW-20. De l'avenue Conway jusqu'au boulevard des Capucins, le tronçon TW-19 est une zone sensible par la présence éventuelle de vestiges d'occupations domestiques et agricoles du XVII^e siècle au XIX^e siècle, selon l'étude de la Ville de Québec de 2018. La portion nord du tronçon TW-19 et la portion sud du tronçon TW-20 y sont considérées comme des zones sensibles à l'égard de ressources archéologiques témoignant des vocations domestique et agricole des lieux, du XVII^e siècle au XIX^e siècle. Entre les avenues De Niverville et D'Estimaerville, le tronçon TW-20 est une zone propice à une occupation préhistorique.

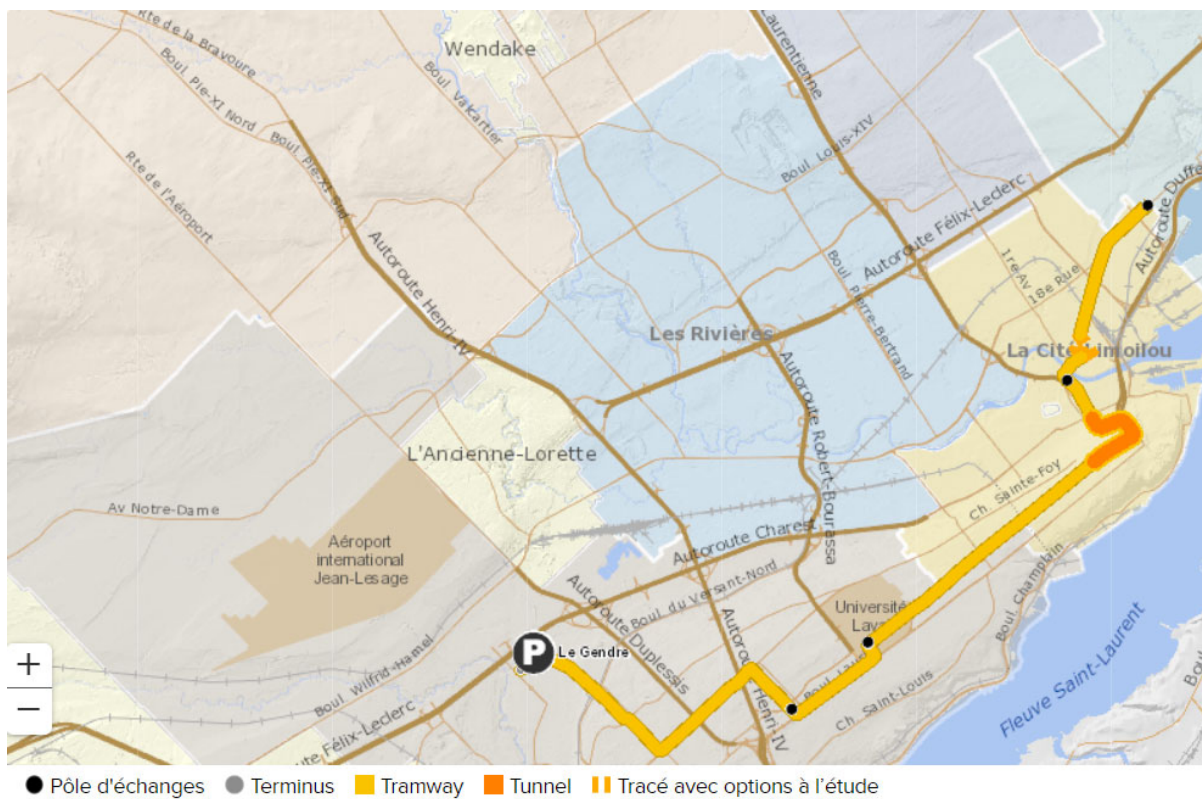


Figure 1 Tracé du tramway (Ville de Québec)

2. MÉTHODES DE TRAVAIL

2.1 Volet préhistorique

La période préhistorique représente l'époque antérieure à l'apparition des premiers documents écrits. Au Québec, elle a débuté avec l'arrivée des premiers humains à la fin de la dernière période glaciaire et s'est terminée avec l'établissement des premiers Européens dans la vallée du Saint-Laurent, ces derniers ayant introduit l'écriture en Amérique.

Le processus de détermination du potentiel archéologique préhistorique d'un espace nécessite dans un premier temps la reconnaissance des caractéristiques et des critères que les populations anciennes recherchaient lors du choix d'un lieu pour s'établir ou effectuer une activité précise. Pour ce faire, il importe dans un premier temps de reconstituer l'environnement ancien depuis les débuts de l'occupation humaine du territoire et ensuite d'y juxtaposer la séquence chronologique de l'occupation amérindienne à l'échelle locale ou régionale. Il est ainsi possible d'établir l'habitabilité d'un milieu biophysique et les schèmes d'établissement anciens.

Par l'analyse de données géomorphologiques et paléoenvironnementales, on peut reconstituer non seulement l'évolution de la géographie de l'aire d'étude et de ses environs, mais également reconnaître le climat et la végétation qui prévalaient à différentes époques. Les ressources animales présentes dans la région peuvent également, dans certains cas, être identifiées. Ces informations permettent d'établir l'intérêt de l'aire d'étude et de déterminer son degré d'habitabilité, que ce soit sous forme de brefs arrêts ou d'établissements prolongés. On reconnaît généralement la présence d'une voie de circulation fluviale ou lacustre, de rapides nécessitant des portages, d'eaux poissonneuses, de replats bien drainés propices à l'érection d'un campement, de lieux défensifs (situés en hauteur par exemple), de havres paisibles le long d'un parcours accidenté, de secteurs riches en ressources animales ou végétales, d'une source de pierre taillable (pour la fabrication d'outils) ou d'une paroi rocheuse propre à la réalisation d'une œuvre peinte comme étant des attraits certains.

Par la suite, ayant établi l'habitabilité de l'aire d'étude et les schèmes d'établissement des groupes amérindiens, il est possible de circonscrire des zones qui ont pu accueillir une présence humaine à un moment ou l'autre de la préhistoire. Finalement, le potentiel archéologique préhistorique doit être nuancé en tenant compte des perturbations anciennes ou récentes.

2.2 Volet historique

L'approche méthodologique utilisée pour le volet historique a suivi un cheminement en quatre étapes. Cette approche vise à établir un portrait de l'occupation euroquébécoise de l'aire d'étude, du XVII^e siècle à aujourd'hui.

2.2.1 Acquisition des connaissances

La première étape en fut une d'acquisition de connaissances. Cette étape a consisté à rassembler les données concernant l'aire d'étude et ses sites archéologiques. Les études et rapports existants ont permis d'identifier d'autres sources pertinentes. Des chaînes de titres ont été produites afin de préciser l'évolution des lieux (annexe 1). L'information a été colligée sur la base du découpage cadastral mis en place au début des années 1870. Comme les rénovations cadastrales ont éliminé des pans du découpage cadastral ancien, on a été contraint de reproduire ce découpage sur la base numérique de la Ville de Québec afin de s'assurer de la précision des retranscriptions.

2.2.2 Traitement et analyse des données

L'étude vise à comprendre les transformations de l'occupation et de l'exploitation du territoire. L'impact des activités humaines sur la préservation des contextes archéologiques (infrastructures, bâti, aménagements, etc.) a été examiné. Sur la base des données colligées, une synthèse des morphologies de l'occupation a été dressée. Une cartographie polyphasée a également été produite à partir de plans anciens retracés sur la trame actuelle géoréférencée. Plusieurs de ces plans, soit ceux des concessions en 1733 et en 1754, de Hamilton de 1761, de Des Barres *et al.* de la fin des années 1770, de Hall de 1799, d'Adams de 1826 et de 1831, de Bouchette de 1839, de Sitwell de 1867, du cadastre de 1873, de l'état des lieux en 1898¹, de Goad de 1912 et de l'Underwriters' Survey Bureau de 1922 et de 1957, ont été retracés par Robert Côté; quelques autres (de Villeneuve 1686, Murray 1761², Duberger 1808 et Maxwell 1887) ont été extraits de Sigma-2, une banque de données sur le patrimoine urbain enfoui élaborée par la Ville de Québec. De manière à être conforme aux procédures en vigueur

¹ L'état des lieux en 1898 a été reconstitué à partir du plan de Hopkins de 1879, d'une photographie de Würtele de 1899 et du plan de Goad de 1912.

² De mai à novembre 1761, sept ingénieurs et cartographes procèdent à des relevés topographiques de la vallée du Saint-Laurent, du coteau des Cèdres (Vaudreuil-Soulanges) jusqu'à l'île aux Coudres. Ces relevés sont ensuite remis aux dessinateurs Digby Hamilton, Charles McDonnell et Charles Blaskowitz (Parenteau 2016 : 7). Les originaux des plans ainsi tracés se présentent sous deux formats, soit en quatre sections ou en 44 planches. Ces originaux, complets ou partiels, sont conservés en divers endroits (Angleterre, États-Unis et Canada). Les quelques copies de ces originaux possédées par BAC et BAnQ présentent certaines différences entre elles. Ainsi, la copie NMC 135067 (ici Hamilton 1761) signée par Digby Hamilton et utilisée par Robert Côté est bien lisible, claire et contrastée; elle montre de façon détaillée les ouvrages défensifs et elle illustre la ville de Québec. Pour sa part, la copie NMC 17350 (ici Murray 1761) retracée dans Sigma-2 couvre un plus grand territoire, elle est moins nette et le feuillet pour Québec et ses environs est abîmé. Nous présumons donc que Hamilton 1761 est plus exact que Murray 1761.

dans la base de stockage des informations et d'outil de consultation cartographique qu'est Sigma-2, des fiches éléments seront remplies à l'égard des plans retracés qui ne sont pas déjà présents dans cette banque de données. La compréhension des abords de l'aire d'étude est présentée en termes généraux, alors que l'analyse du potentiel archéologique se concentre sur l'aire d'étude elle-même, soit les tronçons TW-19 et TW-20.

2.2.3 Identification des zones à potentiel archéologique

Le traitement et l'analyse des données ont mené à l'identification des zones à potentiel archéologique. L'analyse de l'évolution historico-spatiale des lieux, par la prise en compte des données historiques, cartographiques et archéologiques recueillies, a permis de circonscrire ces zones de l'aire d'étude qui pourraient contenir des ressources archéologiques.

2.2.4 Stratégie d'intervention

L'étude de potentiel archéologique comprend également une stratégie d'intervention dont l'objectif est de vérifier l'intérêt des zones à potentiel archéologique identifiées. Cette stratégie, qui tient compte des services publics enfouis et des autres perturbations survenues dans l'aire d'étude, a été élaborée à la lumière des impacts prévus du projet de réseau structurant de transport en commun.

3. CADRE PRÉHISTORIQUE

3.1 Géomorphologie

Les tracés proposés pour les réseaux de tramway et de trambus sont entièrement compris dans la ville de Québec, qui se situe à la jonction de trois grands ensembles géologiques : le Bouclier canadien (province de Grenville), la plateforme du Saint-Laurent et les Appalaches. Le Bouclier canadien se trouvant au nord de Charlesbourg et à l'est de la chute Montmorency, il n'en sera pas question dans cette étude de potentiel archéologique. Quant aux extrémités orientales et occidentales des tracés proposés, ils s'établissent dans la province géologique de la plateforme du Saint-Laurent, une zone de basses terres résultant de l'effondrement d'une chaîne de montagnes du Grenville suivi d'une accumulation de sédiments qui se sont indurés. La limite entre ces deux provinces constitue une discordance angulaire. La plateforme du Saint-Laurent couvre une grande partie de la vallée du fleuve Saint-Laurent en amont du détroit de Québec, y compris la basse-ville des arrondissements La Cité-Limoilou, Charlesbourg et Beauport. Elle s'appuie contre le rebord nord du promontoire de Québec délimité par la ligne de Logan, une faille de chevauchement (figure 2).

La formation de Les Fonds et quelques bancs appartenant à l'olistostrome de Drummondville caractérisent la dépression de Cap-Rouge-Limoilou. Cette formation est constituée d'ardoise et d'ardoise dolomitique datant de l'Ordovicien moyen. L'extrémité nord du tracé initial du tramway, à Charlesbourg, se trouve dans les shales d'Utica. Entre les deux, la formation de Nicolet, du groupe de Lorraine datant de l'Ordovicien supérieur, est composée de shale gris avec des interlits de grès, de siltstone et de calcaire gréseux.

Les parties centrales de ces tracés traversent pour leur part la haute-ville, le promontoire de Québec. Ce dernier s'étire de l'embouchure de la rivière Saint-Charles jusqu'à celle de la rivière du Cap-Rouge (figure 3). Il s'agit de la seule intrusion de la province géologique des Appalaches au nord du fleuve. On y trouve les groupes de l'île d'Orléans et de Sillery. Le groupe de l'île d'Orléans comprend les formations de la ville de Québec 2, de la ville de Québec 3 et de la citadelle. Ces formations présentent une alternance de calcaires argileux, de calcarénite et de shale noir en lits de moins d'un mètre d'épaisseur, à l'extrémité ouest du Cap-Diamant, ainsi qu'un calcaire argileux homogène d'un à cinq mètres d'épaisseur avec des interlits de shale de moins d'un mètre d'épaisseur dans la partie comprise entre les plaines d'Abraham et le boulevard Charest. Le groupe de Sillery comporte pour sa part les formations

de Sainte-Foy 1, 2 et 3 et celles de Saint-Nicolas 2, 3, 4 et 5. Elles sont constituées de shales gris et vert avec un peu de siltstone vert, de shale gris et vert foncé avec quelques interlits de siltstone et de grès quartzeux mesurant de 0,05 à 1 m d'épaisseur ou une alternance de grès feldspathique et de shale rouge avec un peu de grès quartzeux. On y trouve également des éléments de l'olistostrome de Drummondville qui se sont insérés ici et là. Ce dernier est un conglomérat résultant de l'accumulation chaotique de boue et de gros blocs.

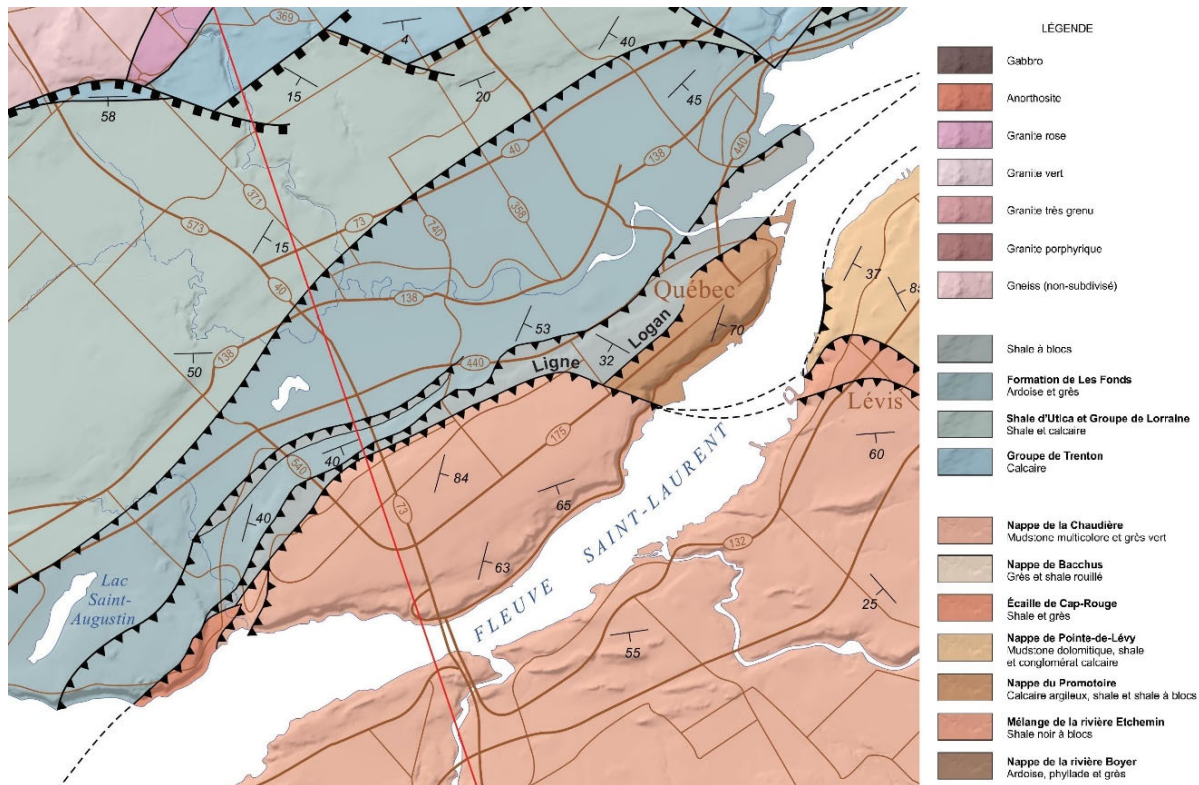


Figure 2 Géologie de la région de Québec (Castonguay et Nadeau 2012)

3.2 Pédologie

Puisque la région de Québec est urbanisée depuis longtemps, les cartes pédologiques ne tiennent généralement pas compte du secteur à l'étude en raison des fortes perturbations qui caractérisent les régions citadines. On sait qu'elles sont issues du passage des glaces wisconsinien, des transgressions et des régressions marines, ainsi que des fluctuations du fleuve au fil des siècles (Morneau 1989 : 38). La carte la plus récente représentant la nature des formations superficielles de la région de Québec démontre qu'à proximité de l'aire d'étude, les zones les plus basses en altitude sont recouvertes de sols d'origine marine, donc déposés en eaux profondes (figure 3 : Ma). Il s'agit de silt argileux et d'argile silteuse déposés au fond de la mer de Goldthwait. En outre, une grande partie de la dépression de Cap-Rouge-Limoilou est recouverte de silts estuariens qui se sont mis en place entre 6000 et 5000 ans AA, soit lors de la transgression laurentienne (Dionne 2001 et Lamarche 2011, figure 3 : At). Sous les 15 m, des limons sableux estuariens recouvrent les argiles d'origine marine alors

qu'au-dessus de cette ligne de 15 m, des sables littoraux forment des levées et des bas de plages (Morneau 1989 : 40). Il s'agit donc de dépôts fins et généralement peu perméables.

Selon Morneau, les dépôts meubles peuvent atteindre jusqu'à 60 m d'épaisseur au nord de la rivière Saint-Charles. Les terrains se situant sous les 20 m d'altitude sont caractérisés par des dépôts dont le drainage est bon à moyen, les cordons littoraux sableux étant les mieux drainés, soit le long de la rue De Saint-Vallier et du boulevard Wilfrid-Hamel. Dépendamment s'il y a présence d'argiles sous les dépôts limoneux et sableux, les sols qui se forment peuvent être des gleysols ou des podzols.

Au nord de l'avenue Doucet dans Charlesbourg, des sédiments marins, littoraux, pré littoraux et d'exondation comprenant du sable, du silt et du gravier se sont déposés par décantation (figure 3 : Mb). Sur le promontoire de Québec, les dépôts superficiels sont issus de l'altération du socle rocheux (figure 3 : R). Leur épaisseur peut atteindre 0,50 à 1 m (Castonguay et Nadeau 2012).

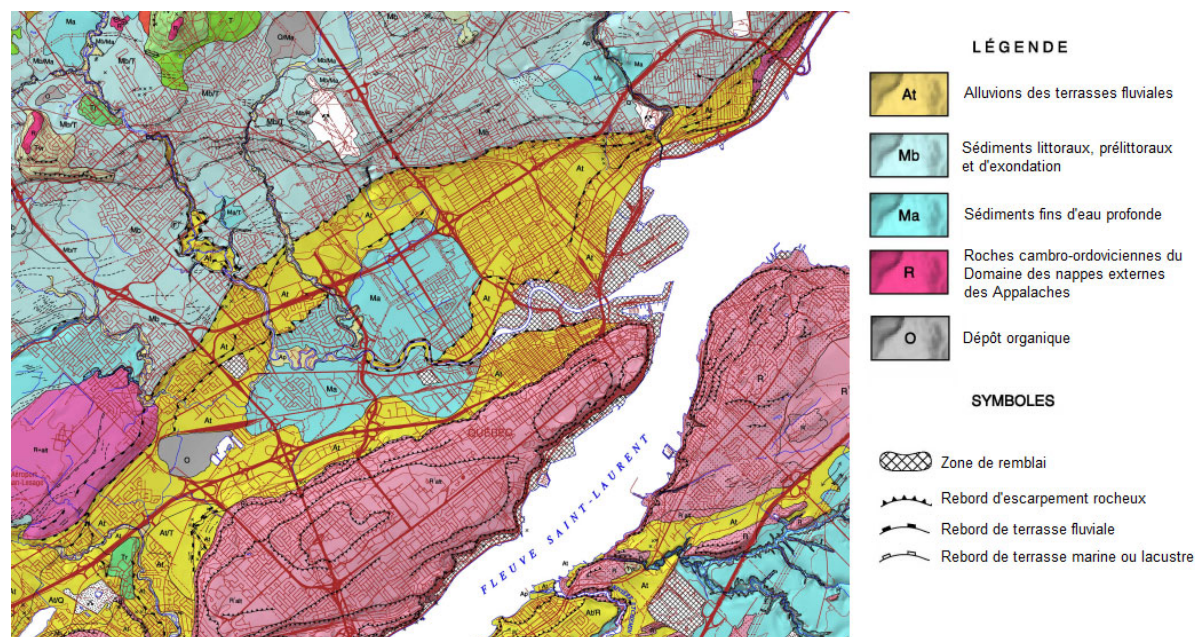


Figure 3 Géologie des formations superficielles de la région de Québec (Bolduc *et al.* 2003)

3.3 Hydrographie

La région de Québec est plutôt bien servie sur le plan hydrographique. Le cours d'eau majeur est le fleuve Saint-Laurent. Celui-ci traverse le Québec d'ouest en est, reliant les Grands Lacs à l'océan Atlantique. La région de Québec est caractérisée par le seuil de Québec, un étranglement du socle rocheux entre Donnacona et Saint-Antoine-de-Tilly, et un rétrécissement du fleuve à la hauteur de Lévis. D'ailleurs, l'origine du nom « Québec » proviendrait selon certains d'un mot algonquin qui signifierait « passage étroit » ou « détroit » (<https://www.rncan.gc.ca/sciences-terre/geographie/noms-lieux/origine-noms-geographiques/9225>). En plus d'être une véritable voie de circulation depuis des millénaires,

Ethnoscop – 9

3.4 Géochronologie et paléoenvironnement

L'objectif de cette section est de synthétiser les connaissances les plus récentes quant à l'évolution du paysage, ce qui permettra d'établir l'environnement dans lequel les premières populations humaines sont venues s'établir dans la région de l'aire d'étude. Cette synthèse repose grandement sur les recherches menées par Lamarche (2011) et Dionne (2001). Il a été possible d'avoir une image plus complète des environnements anciens en les combinant à d'autres travaux réalisés en divers endroits le long du fleuve.

Dès le début de la déglaciation, le seuil de Québec a été impliqué dans une dynamique complexe entre les parties orientale et occidentale de la future vallée du fleuve Saint-Laurent en raison de sa forme et de sa position. Le rôle du secteur demeurera important tout au long de la fonte du glacier wisconsinien, de l'exondation des terres et de la mise en place de conditions environnementales telles qu'on les connaît aujourd'hui. Il correspond en effet à un goulot d'étranglement qui, il y a plus de 13 000 ans AA, était toujours occupé par les glaces de l'indlansis laurentidien, au contraire du reste du golfe et de l'estuaire du Saint-Laurent qui étaient déjà libérés du glacier depuis environ 13 300 ans AA (Lamarche 2011). Le seuil de Québec était occupé par un front glaciaire qui limitait l'écoulement des eaux entre le lac Candona à l'ouest et la mer de Goldthwait à l'est. La déglaciation de la région de Québec, entre l'île d'Orléans et Saint-Augustin-de-Desmaures, aurait pour sa part, débuté entre 13 000 et 12 500 ans AA (Lamarche 2011 et Richard 2007).

Peu après 11 000 ans AA, le passage aurait été libéré selon Richard et Occhietti (2005). Le niveau des eaux saumâtres à l'est de Québec se situe alors à une altitude d'environ 140 m (Lamarche 2011 : 123). La fonte du glacier à la hauteur de Québec engendre la vidange du lac proglaciaire Candona et amène une incursion massive d'eaux salées dans la vallée du Saint-Laurent, formant de ce fait la mer de Champlain. À cette occasion, le niveau d'eau à l'ouest de Québec s'abaisse de 30 à 60 m (Parent et Occhietti 1988 : 239). La limite orientale de la mer de Champlain devait se trouver au niveau du seuil de Québec; à l'est de celui-ci, la mer de Goldthwait occupe la vallée du Saint-Laurent jusque vers 6500 ans AA (Dionne 1988 et 2001 et Lamarche 2011 : 126). Le relèvement isostatique fait que le niveau des eaux se situe maintenant autour de 100 m d'altitude. Les glaces ont alors essentiellement disparu du Québec méridional, le front glaciaire se trouvant désormais à la hauteur de Saint-Félicien au lac Saint-Jean, et le complexe glaciaire des Appalaches est disparu. La poursuite du relèvement isostatique et le drainage des eaux saumâtres de la mer de Champlain mènent à la formation du lac à Lampsilis à l'ouest du seuil de Québec vers 9800 ans AA (Richard et Occhietti 2005). Dans la région de Québec, le Proto-Saint-Laurent est en formation lorsque le niveau de l'eau atteint les 65 m d'altitude (Lamarche 2011 : 125). Dès lors, l'exondation progressive du territoire passe par diverses phases (Lamarche 2011 : 9) qui mènent à la création de terrasses délimitant les niveaux de Rigaud (60 m, 9800 ans AA), de Montréal (31 m, 8800 ans AA) et de Saint-Barthélemy (20 m, 8000 ans AA). Le sommet du promontoire de Québec émergeant, des bras du Proto-Saint-Laurent coulent désormais au nord de celui-ci en empruntant la dépression de Cap-Rouge-Limoilou (figure 5).

Jusqu'à environ 9500 ans AA, le climat devait être rigoureux et les terres émergées étaient probablement caractérisées par un pergélisol recouvert d'une toundra herbeuse. Cet épisode lacustre est absent à l'est du seuil de Québec. En effet, la désalinisation de la mer de Goldthwait tarde, s'étirant jusque vers 8400 ans AA selon Dyke et Prest (1987 et 1989) et jusque vers 6500 ans AA selon Dionne (1988, 1999 et 2001). Des arbres peuplaient les contreforts des Laurentides au nord de Québec il y a au moins 9000 ans AA, confirmant que la phase de végétation non arboréenne fut somme toute très courte (Talon *et al.* 2005). Vers 8000 à 7000 ans AA, une dense forêt d'épinettes noires recouvrait les basses terres (Richard 1985).

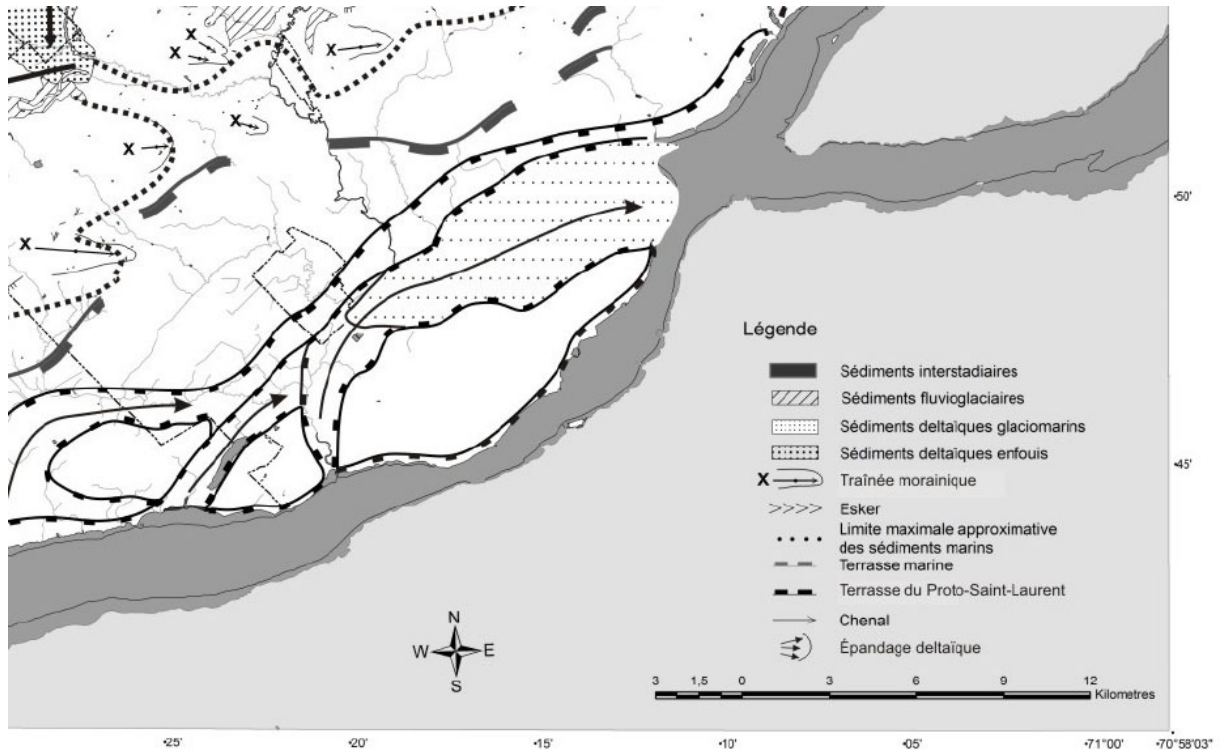


Figure 5 Principaux dépôts et formes quaternaires de la rive nord de la région de Québec (Lamarche 2011 : figure 2.1)

Le niveau de l'eau relatif par rapport aux terres environnantes continuera à s'abaisser progressivement, mais irrégulièrement. Il descendra même d'environ 10 m sous le niveau actuel vers 7000 ans AA (Dionne 2001) avant de remonter lors de la transgression laurentienne qui a débuté vers 6500 ans AA et qui a connu son paroxysme vers 5600 ans AA, atteignant une altitude de 10 à 15 m au-dessus du niveau marin moyen actuel (Dionne 2001 et Lamarche 2011). Il s'abaissera à nouveau en deçà de l'actuel par la suite pour remonter peu après 2000 ans AA (Dionne 2001). Cette dernière remontée, nommée transgression de Mitis (Allard et Séguin 1992 et Garneau 1997), a atteint 5 à 8 m au-dessus du niveau actuel (Dionne 2001 et Lamarche 2011). Il a été établi qu'il y a plus ou moins 1000 ans AA, les conditions climatiques et les niveaux hydriques se sont stabilisés.

3.5 Cadre culturel amérindien

La préhistoire du Québec est divisée en trois périodes : le Paléoindien, l'Archaïque et le Sylvicole. Celles-ci ont été à leur tour découpées en sous-périodes afin de mieux rendre compte de l'évolution des groupes chronologiquement, géographiquement et culturellement. L'occupation amérindienne s'est poursuivie dans la région de Québec à la période historique. Il en sera question à la fin de cette section.

3.5.1 Paléoindien (12 000 à 8000 ans AA)

Le peuplement initial du territoire québécois a commencé peu après le début du retrait glaciaire, puis l'occupation humaine s'est étendue à mesure que l'inlandsis laurentidien a reculé vers le nord. Durant le Paléoindien ancien (12 000 à 10 000 ans AA), des groupes qui pratiquent un mode de subsistance basé sur leur grande mobilité pénètrent le Québec méridional suivant la migration des caribous en provenance du sud des Grands Lacs (Chapdelaine 2007). Les vestiges les plus anciens ont été trouvés dans la région du lac Mégantic. Y ont été mis au jour des pointes lancéolées à cannelure de type Neponset/Michaud et divers outils (grattoirs, racloirs, perçoirs et éclats retouchés) faits dans des matières premières lithiques de bonne qualité. Il est probable que des groupes leur étant affiliés aient descendu la rivière Chaudière et occupé l'embouchure de celle-ci, alors située près des chutes de la Chaudière. Bien qu'il semble que ce secteur ait été habitable, une telle occupation n'a toujours pas été découverte.

Les premières traces d'occupations humaines dans la région de Québec sont plutôt attribuées au Paléoindien récent (10 000 à 8000 ans AA). En effet, à l'embouchure de la rivière Chaudière, des pointes de type Nicholas/Holcombe ont été récoltées sur le site CeEt-657 (Pintal 2002). Ce site localisé entre 40 et 50 m d'altitude a été daté entre 10 000 et 9000 ans AA, soit au début du Paléoindien récent. Pintal (2003) l'attribue toutefois au Paléoindien ancien. Les sites CeEt-471, CeEt-481B, CeEt-658, CeEt-778 et CeEt-799 sont également attribués à cette période (Pintal 2003).

Ailleurs au Québec, le Paléoindien récent est caractérisé par des sites attribuables à la culture Plano. De tels sites ont été découverts sur de hauts plateaux et des enclaves marines le long de la vallée du fleuve Saint-Laurent (Benmouyal 1987, Chalifoux 1999, Dumais 1988 et 2000 et Pintal 2006) ou à l'intérieur des terres comme en Abitibi (Côté 1998) et en Estrie (Graillon 2011). Pour l'instant, aucune composante plano n'a été mise au jour dans la région de Québec. Bien que Laliberté (1992) ait attribué les découvertes faites sur le site CeEt-482 au Paléoindien récent, d'autres auteurs l'associent plutôt à l'Archaïque ancien (Burke *et al.* 2017 et Pintal 2003).

3.5.2 Archaïque (10 000 à 3000 ans AA)

L'Archaïque a été découpé en trois sous-périodes : Archaïque ancien, Archaïque moyen et Archaïque récent ou supérieur. Le développement de nouvelles technologies, comme le polissage et le recours à des matériaux locaux plutôt qu'exotiques, distingue l'Archaïque du Paléoindien (Plourde 2009). De plus, des conditions climatiques se réchauffant et se stabilisant amènent un accroissement de la population, ce qui engendre une mobilité moins grande et, de là, une spécialisation de certains groupes face à des environnements variés.

Quelques occupations datant de l'Archaïque ancien (10 000 à 8000 ans AA), qui est contemporain d'une partie du Paléoindien, ont été mises au jour sur la rive sud de Québec (Burke *et al.* 2017, Laliberté 1992 et Pintal 2002 et 2003). La fouille d'un foyer sur le site CeEt-472 a entre autres livré des os calcinés d'ours, de castor, de phoque, de tortue et d'oiseau (Pintal 2003). Les autres sites découverts (CeEt-482, CeEt-679 et CeEt-680) pourraient être des camps satellites visant à fournir le camp principal en denrées (Pintal 2003).

En raison d'un niveau fluvial plus bas que l'actuel, les occupations attribuables à l'Archaïque moyen (8000 à 6000 ans AA) sont particulièrement rares dans l'ensemble du Québec, les principales découvertes ayant été faites en Estrie (Chapdelaine 2007 et 2017 et Graillon 1997), à l'embouchure de la rivière Saguenay (Fortier 2011 et Plourde 2003) et en Basse-Côte-Nord (Pintal 1998). Ces sites ont livré des pointes à pédoncule droit ou convergent de type Neville ou Stark (Boudreau 2008). Pour l'instant, aucune découverte n'y a été attribuée de façon certaine dans la région de Québec.

L'Archaïque récent (6000 à 3000 ans AA) marque le début de l'occupation humaine permanente dans la région de Québec. Cette dernière fait partie de la sphère d'influence de l'Archaïque laurentien et l'accroissement démographique se ressent dans le nombre de composantes découvertes. Des sites datant de cette époque ont été découverts à Québec (CeEt-1, CeEt-20, CeEt-201 et CeEt-600), à Lévis (CeEt-5, CeEt-471, CeEt-481, CeEt-565, CeEt-622 et CeEt-660), à Saint-Augustin-de-Desmaures (CeEu-10), dans la région de Boischatel (CfEs-29) et sur l'île d'Orléans (CfEs-1 et CfEs-16). Les sites de cette époque sont principalement de petits campements saisonniers qui ont été mis au jour entre 10 et 20 m d'altitude. Il importe de rappeler que le niveau du fleuve avait augmenté de 10 à 15 m au-dessus du niveau actuel durant la transgression laurentienne.

Alors que la mobilité des groupes est moins grande qu'auparavant, les réseaux se développent, témoignant de contacts plus fréquents avec des groupes dispersés sur un grand territoire. De plus, les ressources sont plus intensivement exploitées et la production d'outils lithiques polis ou en os se généralise. La fin de l'Archaïque est caractérisée par une hétérogénéité rassemblée sous le vocable d'Archaïque post-laurentien et regroupant les traditions Lamoka et Susquehanna.

3.5.3 Sylvicole (3000 à 450 ans AA)

Le début du Sylvicole est marqué par l'adoption d'une nouvelle technologie : la poterie. Il correspond également à la mise en place du réseau Meadowood. Il semble que la région de Québec était près de l'extrémité est de ce réseau qui rayonnera pendant les 600 ans que durera le Sylvicole inférieur (3000 à 2400 ans AA). La culture Meadowood est caractérisée par la production de lames de cache servant de support à de nombreux outils et dans l'utilisation intensive du chert Onondaga. De plus, le polissage n'est plus exclusif à la fabrication d'outils. On trouve entre autres des gorgerins, des pierres aviformes et des pipes tubulaires.

La fin de cette sous-période est marquée par un ensemble de manifestations funéraires associées à l'épisode Middlesex. La découverte d'une ou deux sépultures sur le boulevard Champlain à Québec dans les années 1960 y est attribuée (Clermont 1976 et 1990). Elle (ou elles) comprenait de nombreuses offrandes. Dans la région de Québec, des sites du Sylvicole inférieur ont principalement été mis au jour à Lévis (CeEt-565, CeEt-601, CeEt-659, CeEt-660, CeEt-857 et CeEu-12). Ils ont été découverts entre 6 et 19 m d'altitude.

Le Sylvicole moyen (2400 à 1000 ans AA) représente une période de 1400 ans pendant laquelle les populations de la vallée du Saint-Laurent s'engagent dans un processus de sédentarisation saisonnière et de production alimentaire. Les sites de l'îlot des Palais et de la place Royale (CÉRANE 1989 et 1994, Simoneau 2012 et Somcynsky 1980) ont livré des traces attribuées au Sylvicole moyen. Les sites ont été découverts entre 5 et 20 m d'altitude.

Au Sylvicole supérieur (1000 à 460 ans AA), la vallée du fleuve Saint-Laurent est occupée par l'ensemble culturel iroquoien. L'alimentation des Iroquoiens du Saint-Laurent repose toujours sur la chasse et la pêche, mais également sur la culture du maïs, du haricot, de la courge et du tournesol. La production céramique est pour sa part caractérisée par la présence de parement et de crestellations. Les Iroquoiens se regroupent en villages éventuellement palissadés afin de se défendre de leurs ennemis. À la fin de la période préhistorique, ils occupent la vallée de l'estuaire jusqu'au lac Ontario. Dans la région de Québec, il se trouve sept à dix villages pratiquant l'horticulture. Les sites de la place Royale (Giroux 1992, Simoneau 2012 et Somcynsky 1980), de l'îlot des Palais, du domaine de Maizerets et de Sillery (Chrétien et Bertrand 2005 et Douville 2005) sont attribués à cette période.

3.5.4 Période amérindienne historique (XVI^e siècle au XX^e siècle)

Lors des visites de Jacques Cartier dans l'estuaire du Saint-Laurent de 1534 à 1536, il prend contact avec des Iroquoiens dans la région de Québec et entretient avec eux des relations politiques et économiques. En effet, plusieurs villages devaient se situer entre Québec et la côte de Beaupré. Cartier mentionne dans ses récits de 1536 la présence d'une bourgade, Stadaconé, près de l'embouchure de la rivière Lairet. Il indique également que des gens demeurent sur l'île d'Orléans (Biggar 1924). Le village de Sitadin serait pour sa part situé dans l'actuel arrondissement de Beauport (Gariépy et Bergeron 1999 : 1). Une carte de Champlain datant de 1613 localise d'ailleurs des habitations amérindiennes sur l'île d'Orléans et près de l'embouchure des rivières Montmorency et Beauport (figure 6).

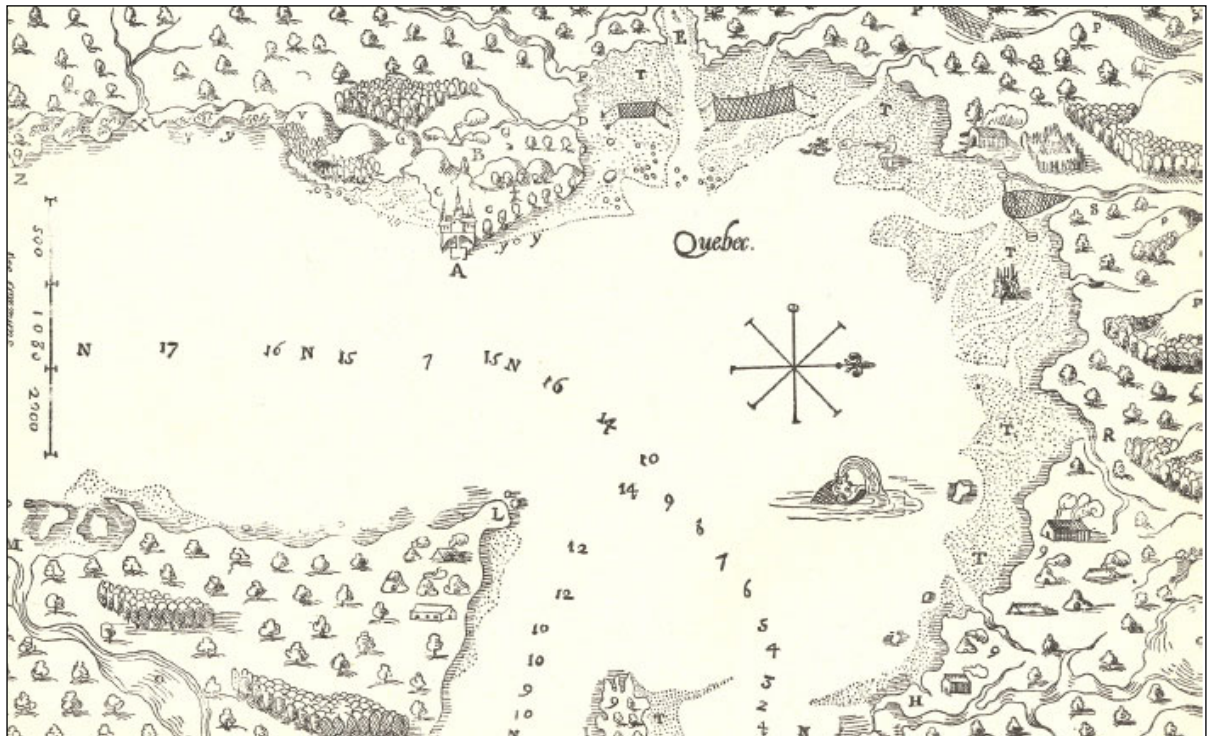


Figure 6 Samuel de Champlain, Québec et ses environs, 1613 (Giguère et Laverdière 1973). On trouve en bas en H « Le grand saut de Montmorency » et le 9 un peu plus haut représente les « Lieux où souvent cabannent les sauvages ».

Le terrain de l'Hôpital-Général-de-Québec (CeEt-600) constitue l'un des endroits supposés du lieu où Européens et Amérindiens ont, pour la première fois, soutenu un contact en Amérique du Nord (Plourde 2006). Lors de son passage dans la région de Québec en 1535, Jacques Cartier a observé la présence d'un village iroquoien aux abords de la rivière Saint-Charles. Le seul témoignage qui existe de cette bourgade, qui comptait entre 500 et 800 âmes, nous vient de ses écrits (Plourde 2008 : 11). Voici la description qu'il en fait :

Et au bout de cette île³, vers l'ouest, il y a une fourche d'eaux, laquelle est fort belle et agréable pour mettre les navires, où il y a un détroit dudit fleuve, fort rapide et profond ; mais il n'a qu'environ un tiers de lieue de large. En face, il y a une terre double, de bonne hauteur, toute labourée, aussi bonne terre qu'il soit possible de voir ; et là est la ville et la demeure du seigneur Donnacona [...]. Puis ledit lieu de Stadaconé, sous laquelle haute terre, vers le nord, se trouve la rivière et havre de Sainte-Croix⁴ (Cartier 1981).

Stadaconé est pour lui la plus peuplée des sept bourgades qu'il localise entre l'île aux Coudres et Portneuf. Plourde (2008 : 11) estime à 5000 m² la dimension du village de Stadaconé.

Avant le milieu du XX^e siècle, les chercheurs situaient le village de Stadaconé en hauteur, le long du coteau Sainte-Geneviève, voire dans le secteur du Château Frontenac ou même dans le parc des Champs-de-Bataille. Le développement de l'archéologie durant la seconde moitié du XX^e siècle a permis de comprendre les schèmes d'établissement des Iroquoiens du Saint-Laurent et ainsi de mieux cerner les lieux où ils s'installaient. La culture du maïs nécessitait des terres propices à celles-ci, bien drainées, près d'une rivière ou d'un ruisseau. Plourde (2008 : 12) interprète le terme « terre double » de la description que Cartier fait de Stadaconé comme les deux côtés d'un cours d'eau et le terme « bonne hauteur » comme un terrain en retrait des marées ou des crues les plus fortes. Les abords de la rivière Saint-Charles, à la hauteur de Saint-Sauveur, correspondent à cette description puisqu'il s'agit d'un terrain plat hors des crues printanières et des marées.

Cartier aurait laissé ses bateaux à la confluence de la rivière Saint-Charles et du ruisseau Lairet, ce qui correspondrait à la hauteur de l'actuel parc Cartier-Brébeuf, et il a dû parcourir à pied une demi-lieue pour atteindre Stadaconé. Plourde propose plusieurs emplacements où aurait pu se trouver Stadaconé et les villages antérieurs à celui-ci. Il aurait pu être sur la rive droite de la rivière Saint-Charles, sous les 15 m d'altitude, à la hauteur de la rue Marie-de-l'Incarnation ou du cimetière Saint-Charles, ou du moins dans un rayon de 1,6 km ou 2,5 km⁵ du parc Cartier-Brébeuf.

Pour des raisons qui demeurent largement inconnues (guerres, épidémies, migrations, fusions avec d'autres groupes), les Iroquoiens du Saint-Laurent abandonnent la vallée du

³ Île d'Orléans

⁴ Rivière Saint-Charles

⁵ Selon qu'on utilise la lieue de Paris d'avant 1674 de 3,248 km ou la lieue française de 4,91 km (Plourde 2008 :13).

fleuve Saint-Laurent entre la visite de Cartier et l'établissement de Samuel de Champlain en Amérique, soit vers la fin du XVI^e siècle. En effet, au début du XVII^e siècle, la vallée du Saint-Laurent est sous le contrôle de plusieurs nations amérindiennes. Ce sont essentiellement des Innus, des Algonquins, des Etchemins (Malécites) et des Micmacs qui sillonnent la région de Québec (Martijn 1991). L'ouverture de la mission de Sillery en 1637 attire également des groupes d'origine abénaquise.

Après avoir été défait par des Iroquois en Ontario, un contingent de Hurons-Wendats est accueilli à la haute-ville de Québec au milieu du XVII^e siècle, puis est relocalisé sur l'île d'Orléans avant de déménager à l'Ancienne-Lorette pour y trouver de meilleures zones de chasse. Ils s'établiront définitivement à la jeune Lorette (Wendake) en 1697.

4. CADRE HISTORIQUE

4.1 Chez les Jésuites : occupation des terres concédées

Au voisinage de la rivière Saint-Charles, les pères jésuites disposent de l'ancienne terre dite de la commune. Cette terre nommée la Vacherie, regroupée avec deux autres à la pointe aux Lièvres, avait été concédée à Simon Denis de la Trinité et offerte en donation aux religieuses hospitalières avant qu'elle soit échangée avec les Jésuites en 1667.

Au nord de la rivière, un autre territoire d'une lieue de front a été concédé aux pères jésuites dès 1626 et s'étend de la rivière Saint-Charles jusqu'au fleuve Saint-Laurent entre les rivières Lairet et Beauport; à cela s'ajoute une pointe de terre entourée d'un méandre de la rivière Saint-Charles où sera édifié un domaine entouré d'une palissade. Ce territoire nommé Notre-Dame des Anges s'étend vers le nord sur une profondeur de quatre lieues :

[...] ce luy nomme n^{re} dame des anges q leur ap.tient par la Conceffion q leur avoit ftes defunct monfeigneur le ducq de vantadour lors Vice roy de ce pays en datte du dixieme mars gbt Vingt Six E pr au tiltre de Conceffion q leur avoit f l'ancienne Compagnie en datte du quinsieme Janvier gblg trente fept Signé Lamy, dune Lieue de terre a prendre par ty Sur la Riviere ft Charles alendroit ou elle entre dans le fleuve ft Laurent Et partie Sur leq fleuve, a commencer du fecond ruiffeau qui odefus de la Riviere de laray qui se rend dans laq riviere St Charles, descendant le long dycelle Riviere St Charles Et du d fleuve St Laurent Jusques a la petite Riviere appelée noftre dame de beauport Jcelle ezclufe Le tout Sur quatre Lieues de proffondeur a prendre desd deux bornes du fecond ruiffeau au deffus de laq Riviere de laray Et de laq riviere noftre dame de Beauport, plus une pointe de terre Scituée de l'autre cofte de la dite Riviere ft Charles ycelle environne de touts costez Sinon En un endroit clos Et fermé dune palissade, a la charge de laiffer de la place autant ql en faut pour un Chemin Royal [...] (BAnQ, Foi et hommage pour les Jésuites par Martin Boutet, 26 novembre 1667)

On en apprend un peu plus sur la seigneurie et sur les domaines des Jésuites lors d'un aveu et dénombrement en 1678 :

[...] Laquelle Seigneurie consiste en une lieüe de terre de front Sur l'embouchure de la dicte riviere Saint Charles vis-à-vis de cette ditte ville de Québecq, A prendre du Second ruiseau qui est au dessus de la riviere lairet, Jusqu'à la petite Riviere apellée nostre dame de Beauport icelle excluse, Et quatre lieües de proffondeur, avec les bois, prez, la riviere, estangs, droict de pesche Sur les dictes Rivieres vis-à-vis de la ditte Seigneurie primatimement a tous autours, mesmes les prez que la mer couvre et descouvre a chasque marée, [...] Premierement Jt deux domaines et manoir Seigneural le nombre de [...] arpens de terre desquels jl y en à [...] arpens ou environ en valleur, ou Sur jceux est construit plusieurs bastiments, Plus une autre mestairie dependant dudict domaine contenant [...] Jtem un moulin a vent faisant de bled farine Scitué dans le village de charlebourg dependant dudict domaine [...] Ensuit les terres concedez a cens et rentes dependant du domaine de ladicte Seigneurie, & possédez par les personnes cy aprez nommez [...] Jtem par ollivier Morel Escuyer Sieur de la durantaye comme ayant Epousé La damoiselle veufve & heritiers du feu Sieur Madry, trois arpens et demy de terre de front Sur le dict fleuve Saint Laurens Et vingt quatre arpens de proffondeur au bout desquels Jl yà encore sept arpens de front continuant sur toute la proffondeur de la dicte Seigneurie le tout en arriere fief [...] Jtem par roaul Chalifou Soixante Et douze arpens de terre En trois arpens de front, fe vingt quatre arpens de proffondeur a la charge de payer audit domaine par chacun an la Somme de Soixante sols En argent, deux chapons vifs [...] Jtem par Jean Tibault quarante huit arpens de terre [...] Jtem par les herittiers de deffunct Jacques Arrivé dict deljsle trente Six arpens ou environ de terre [...] Jtem par Charles Denis Escuyie Sieur de Vittrés conseiller du Roy au Conseil Souverain de ce pais comme representans Ses freres Et Sœurs effans de Simon Denis EscuyE Sieur de la Trinité, deux portions de terre contenant, l'une Sept arpens de front, & vingt quatre arpens de proffondeur [...] Et l'autre une augmentation de terre aussy de Sept arpens de front au bout de la proffondeur des dits vingt quatre arpens fe Court toute la longueur de la ditte Seigneurye [...] Jtem par Francois Trufflet dit Rotot deux arpens fe demy de front, fe quarante arpens de proffondeur dune part, Et une augmentation dans la dicte proffondeur contenant quatre vingt arpens [...] Jtem par pierre denis Escuyer Sieur de la Ronde, Cent Soixante arpens de terre En quatre arpens de front fe quarante arpens de proffondeur [...] Jtem par le dict Pierre Denis, Quatre vingt arpens de terre, En deux arpens de front, fe quarante arpens de proffondeur [...] Jtem par Estienne Rajat dict lelyonnois Soixante arpens de terre En un arpent fe demy de front, fe quarante arpens de proffondeur [...] Jtem par Jean chapeleau Cinquante arpens de terre ou Environ [...] Jtem par maistre thimothée Roussel chirurgien cinquante arpens moins deux perches [...] Jtem par pierre Normand Sieur de la Briere [...] Soixante arpens de terre [...] Jtem par Jean Normand, trois arpens et demy de front, fe quarante arpens de proffondeur [...] (BAnQ, aveu et dénombrement de Notre-Dame des Anges par Romain Becquet, 15 octobre 1678)

Ces terres ont été octroyées par concession dès la fin des années 1640 le long du fleuve dans un premier temps. Puis rapidement, on songe à favoriser l'occupation des terres au nord (figure 7); ces terres sont morcelées par la présence de nombreux ruisseaux.

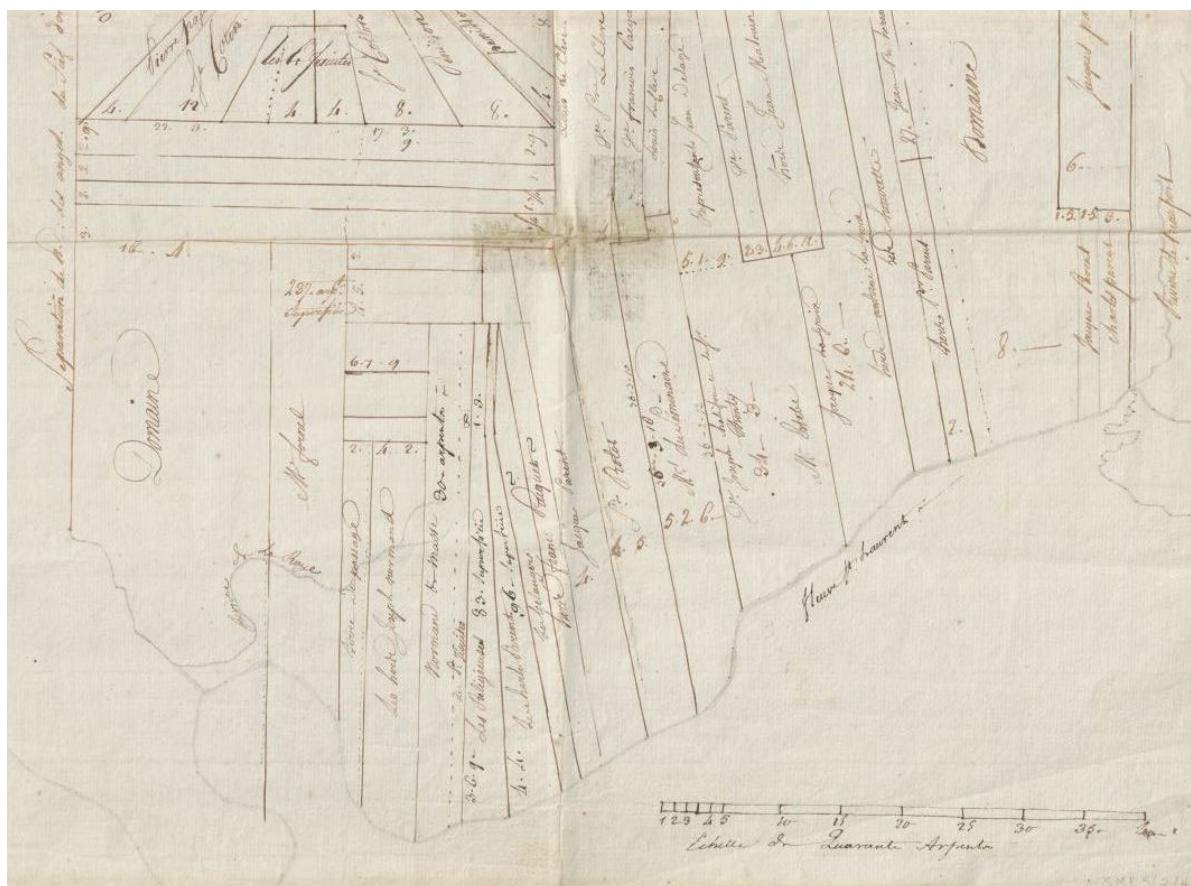


Figure 7 Ignace Plamondon, plan cadastral de la seigneurie de Notre-Dame des Anges, 1754 (BAnQ, copie McCarthy, 03Q_E21S64SS5SS17P58)

Les concessions de terres à de futurs censitaires sont assujetties à des obligations comme celle décrite dans un acte de concession de 1666 : « [...] de payer [...] Un sol pour chaque arpent de terre [...] de bail et heritage [...] rachaptable avec deux deniers de Cens pour toute laq Concession avec deux Chapons [...] de rentes [...] fera abattre et defricher Sur laq Concession & y aura feu & lieu L'y habitant & refidant [...] fe moudre fes grains au moulin banal [...] » (BAnQ, greffe de Paul Vachon, 12 mars 1666). Or, le moulin banal est localisé à proximité d'une ferme que les Jésuites ont implantée sur leur terre de la pointe aux Lièvres connue sous le vocable de la Vacherie (figure 8)⁶. Les censitaires (figures 9 et 10) établis dans Notre-Dame des Anges dans le voisinage de la rivière Saint-Charles sont donc contraints de traverser à gué la rivière. Certains d'entre eux tenteront de faire moudre ailleurs leurs grains, mais le farinier Jean Méthot demandera l'émission d'une ordonnance en 1686 :

⁶ Les autres moulins sont situés au « trait carré » de Charlesbourg et sur la rivière de la Cabane à la Taupière (quartier Giffard).

[...] et par les deffandeurs a esté dit, qu'ils demandaient que le moulin bannal soit basti dans la seigneurie ne desirant et ne voullant passer l'eau au risque de perdre les bestiaux & les grains et mesmes leurs personnes et qu'ils soient faicts bons & vallables chemins pour y aller, de mesme qu'ils demandent qu'il y ayst dans le dit moulin un brancart & des pois, pour y prendre le grain aux pois, & y rendre la farine & que le moulin dont le demandeur pretent qu'ils se servent nest point en estat [...]



Figure 8 Louis Franquelin, pointe aux Lièvres et moulin banal au détour de la rivière Saint-Charles en 3 et la Canardière et Beauport en Z, vers 1678 (BNF GE SH 18PF 127 DIV6 P1D)



Figure 9 Robert de Villeneuve, « Carte des Environs de Quebec En La Nouvelle France Mesurée très exactement En 1688 par Le S.r De Villeneuve Ing. » (BNF btv1b59689108) – le nord est à gauche. 6- au Sr de la durante (à Olivier Morel de la Durantaye 3½ arpents X 24 arpents en 1678, lots 590 et 591). 7- a la Vefve de paul chalifou (à Raoul Chalifou 3 arpents X 24 arpents en 1678, lot 588). 8- au Sr de Vilray, Conseiller (à Simon Denys de Sainte-Anne 7 arpents X 24 arpents en 1652, lot 587). 9- a francois rêtort (à François Trefflé dit Rottot 2½ arpents X 40 arpents en 1659, lot 583). 10- a M^{lle} denis (à Pierre Denis de la Ronde 6 arpents X 40 arpents en 1678, lot 579). 11- a Estienne lionnois (à Etienne Rajat dit lelyonnois 1½ arpent X 40 arpents en 1678, lot 574). 12- au fr roussel (à Thimothée Roussel 50 arpents moins 2 perches en 1678, lots 510 et 511). 13- a Jean le normand (à Jean Normand 3½ arpents X 40 arpents en 1678, lot 509. Sans n^o- La terre ou métairie du passage où se tiennent les audiences de justice (lots 509 et 440). 14- au fr charon Briqueterie (à Claude Charron 5 arpents X 40 arpents en 1678, lot 434). 15- nostre dame des anges qui sert a present de grange aux Jesuistes (Stadacona).



Figure 10 Robert de Villeneuve, « Plan de Quebec en la Nouvelle France Assiegé par les Anglois », 1690 (ANOM DAFCAOM03_03DFC0354C01_H) – le nord est à gauche. 7- michel huppé. 8- Mr de la durantaye, conseiller (lot 590). 9- La vefve de paul chalifou (lot 588). 10- Mr de Vitray, conseiller (lot 587). 11- François retor (lot 583). 12- Mad^{le} denis (lot 581). 13- Estienne lionnois (lot 574). 14- M^r. Roussel (lot 510). 15- Jean le normand (lot 509). 16- M^r Charon, ou est la briqueterie (lot 434).

Comme le moulin à vent qui sert à la banalité est implanté sur les terres de la Vacherie, les Jésuites ont affermé en métairie la terre qui longe à l'est le chemin de Charlesbourg et y logeront Pierre Glinel en 1694 pour assurer le service de passage à gué sur la rivière : « [...] les passages de la dite Riviere Saint Charles dependans de leur Seigneurie de notre Dame des Anges Scavoir celui qui traverse de la dite habitation au moulin de la dite Seigneurie [...] » (BAnQ, greffe de François Genaple, 22 mars 1694).

Un voisin de la terre du passage, le fermier Joseph Normand qui se dit également marchand-tanneur, fait construire sa résidence de 40 pi sur 24 pi en pierre en 1713⁷. Il prendra la charge du moulin à vent de la Vacherie pour les Jésuites et en assurera la reconstruction en pierre (BAnQ, greffe de Jean Étienne Dubreuil, 7 février 1717). La gestion du moulin sera laissée au meunier François Travers; ce dernier résidant à la ferme des Jésuites, il offrira les terres en location pour le pâturage des animaux des gens de la ville et des environs.

⁷ La résidence de ce fils de Jean Normand se trouverait dans les environs sinon sur le site de Hedley Lodge.

Les chemins pour se rendre à Charlesbourg et à Beauport en passant par la Canardière présentent un état lamentable en 1731. Les autorités coloniales, dans une ordonnance pour le rétablissement des chemins royaux, fixent le tracé et l'entretien du chemin de Beauport. On souligne que les chemins sont « [...] trop estroits En Beaucoup d'endroits pour que deux Charrette chargé de foins puisse Ensemble passer fans Risque de verser en traversant par ce que Les fosses de Chaque Coste dudit Chemin ne font point fais ny Recalée et qui Cause des ornières et bourbiers qui Le Rendent tout a fait jmpraticable » (BAnQ, Ordonnance du 27 juin 1731). La largeur du chemin est portée à 36 pi avec des fossés de deux pi et demi de chaque côté. Les ornières seront comblées, les buttes aplanies et des ponts construits sur les ruisseaux. Les propriétaires riverains du chemin sont responsables des travaux et de l'entretien :

[...] Mr Begon pareillement Livrera et Entretiendra un Chemin praticable de trente fix Pieds de large fera Comblés Les ornières Reculer Les Clostures fur Le [...] de fa terre ouil fe trouve une Riviere fur laquelle fera faire un pont pour le public. Joseph Chaflifour Livrera et Entretiendra un Chemin praticable fuivant les Perches que nous avons planté fur La Closture de Mefers^{ers} Les prestres et fera faire un [...] et un fossée du Coste du nordouest Martin Langlois, Joseph Chalifoux, Mefers Les prestres, Les fers Routeau, Jacques et Francois Paquet, Bertrand Bellanger, Charles Bellanger et Charles Parent Livreront Chacun Endroit foy fur se trouve de leur terre # ou il fe trouve Cinq Ponts qui seront fait Chacun un par Martin Langlois, un autre par mers Les prestres, au autre par Lesdits Routrau un autre par Les Routeau et un autre par Bertrand Bellanger un par Charles Parent # et Entretiendront le Chemin praticable de trente fix pieds de large faisant un fossée au nordouest pour assecher led. Chemin Reculer Leur Closture fuivant les perches que nous avons planté Comblent Les ornières et trous abbatrent Les Buttes Les dames De l'hostel dieu de quebec Livreront et Entretiendront fur Le travers de leur terre un Chemin praticable de trente fix pieds de large feront un fossé pour l'assecher quelles [...] et egaliseront tous les ans au mois de Juin de Chaque année aussy bien qu'En fossée de ligne abbateront les aunes feront un pont Comblent les ornières Les ayans Cause de feu Lemire Chacun Endroit foy fuivant les picquets que nous avons planté Livreront et Entretiendront un Chemin praticable Comme dit est et feront un fossée au nordouest mafse fera La meme Chose et un pont avec le fr normand qui fera un pont avec fon Gendre metot qui fera Egalement que fon Beau pere un fossée au nord ouest qui aura deux pieds et demy de Large et deux pieds de Creux Lequel aussy Bien que Ceux de Ligne [...] (BAnQ, Procès-verbal de Jean Eustache Lanouillier de Boisclerc, 5 juillet 1731)

L'aveu et dénombrement de la seigneurie Notre-Dame des Anges en 1733 révèle la teneur et l'importance des établissements des individus concernés :

[...] Qu'en la mouvence dud fief Et feigneurie, Monsieur Begon Cy devant Intendant en cepays possede un arriere fief de la Consistance de quatre arpens quelques perches de front Sur le fleuve; jusqu'à vingt quatre arpens de profondeur au bout de laquelle led arriere fief est de Sept arpens de front fur toutte la profondeur de Lade Seigneurie, chargé Envers lesd R.R.P.P. de la foy et hommme avec une année de Rachat a chaque mutation de possesseur et le Relief en Cas de vente, Sur lequel arriere fief, Le dit Sr Begon a deux domaines; le premier Sur le bord du fleuve de la largeur dud arriere fief

Sur lade profondeur de vingt quatre arpens, Sur lequel jl yà de construit en pierre une maison à deux Etages, une Grange, Ecurie, Etable et une tannerie le tout Construit en pierre, les dits bâtimens couverts en bardeau et planches, vingt arpens de terre Labourable et quatre vingt arpens de prairie, avec Cour et jardins [lots 590 et 591]

[...] Qu'au dessus Sont la veuve et heritiers de Paul Chalifour qui possèdent trois arpens de terre de front fur vingt quatre arpens de profondeur, chargés de trois livres, deux chapons, deux livres de boeure et deux deniers de Cens et rentes, Lesquels ont deux maisons, deux granges, deux Etables, trente arpens de terre labourable et neuf arpens de prairie [lot 588]

[...] Qu'au dessus Sont Mrs Les Ecclesiastiques du Seminaire de Quebec lesquels comme estant aux droits de M de St Simon possèdent Sept arpens de terre de front fur vingt quatre arpens de profondeur avec une augmentation au bout desd vingt quatre arpens de pareille quantité de Sept arpens de front Sur toute la profondeur de lad feigneurie Le tout possédé ainsy qu'il Ensuit sçavoir. Cinq arpens deux perches de front fur Environ arpens de profondeur, chargés de Six livres dix Sols, deux chapons et deux deniers de Cens et rentes Et Sur laquelle terre jl y'a une maison Construite en pierre à deux Etages, grange, Etable, Ecurie, trente arpens de terre Labourable et Soixante arpens de prairie [lot 587]

[...] Qu'au dessus Et joignant Sur le bord du fleuve la Concession cy dessus déclarée, Sont lesd heritiers de François Rotot qui possèdent deux arpens et demy de terre de front fur quarante arpens de profondeur, avec une augmentation dans lad profondeur de Cent foixante dix arpens de terre en Superficie, Le tout chargé de dix livres dix huit fols et fept chapons de Cens et rentes, lesquels ont maison construite en pierre, grange, Etable, trente arpens de terre Labourable et vingt cinq arpens de prairie [lot 583]

[...] Qu'au dessus est Jacques Pasquier qui possede quatre arpens de terre de front Sur quarante arpens de profondeur, chargés de Six Livres, quatre chapons et quatre deniers de Cens et rentes, lequel à maison, grange, Etable, quarante arpens de terre Labourable et douze arpens de prairie [lot 579]

[...] Qu'au dessus est François Pasquier qui possede deux arpens de terre de front Sur quarante arpens de profondeur, chargés de quatre livres, deux chapons et deux deniers de Cens et rentes, lequel n'a qu'une grange, vingt arpens de terre Labourable et fix arpens de prairie [lot 569]

[...] Qu'au dessus Est Bertran Bellanger qui possede deux arpens de terre de front fur lade profondeur de quarante arpens, chargés de quatre livres, deux chapons et deux deniers de Cens et rentes, lequel à maison, grange, Etable, vingt cinq arpens de terre Labourable et Cinq arpens de prairie [lot 563]

[...] Qu'au dessus Est Charles Parent qui possede trois arpens deux perches de terre de front finissant en pointe à vingt Cinq ou trente arpens de profondeur, chargés de Cinquante fols, un Chapon Et deux deniers de Cens et rentes, lequel n'a qu'une grange, dix arpens de terre labourable et vingt arpens de prairie [lot 546]

[...] Qu'au dessus Sont les heritiers de feu sr Thimothée Roussel qui possèdent deux terres joignant l'une à l'autre Sçavoir la premiere de trois arpens deux perches de front finissant en pointe à vingt cinq ou trente arpens de profondeur et la seconde de deux arpens de front fur quarante de profondeur, le tout chargé de Six livres dix fols, quatre chapons et trois deniers de Cens et rentes, Lesquels n'ont qu'une méchante maison et grange, dix arpens de terre Labourable et Cinquante arpens de prairie [lots 510 et 511] (BAnQ, aveu et dénombrement de Notre-Dame des Anges, 1733).

Quant à l'implantation de ces diverses constructions, la localisation semble varier, mais pointe vers le voisinage du premier coteau et la rive nord du chemin; l'importance des prairies naturelles près des battures milite pour cette implantation plus éloignée⁸. L'arrière-fief de la Mistanguenne ou Montplaisir, également nommé Grand-Pré de la Redoute, appartient à l'intendant Bégon depuis 1718 (lots 590 à 592).

Le terrier de la seigneurie Notre-Dame des Anges dressé en 1754 identifie les divers habitants du lieu dit de la Canardière. Depuis le ruisseau de la cabane à la Taupière et l'ancien arrière-fief de monseigneur Bégon appartenant au marchand Guillaume Estèbe, on trouve

[...] un arriere fiefs Contenant Environ Sept arpents de front Sur quatre lieues de profondeur y un arpent et demj aussi de front ou Environ de terre en roture Sur vingt quatre arpents ou Environ de profondeur, a prendre lesd Sept arpents ou Environ de front depuis Lebord du fleuve St Laurent jusques aux terres du bourg Royal et joignant du Coste au nord Est a la terre des Lagroix et d'autre Coste au Susdouest a celle de paul chalifou par un bout au susd'Est au fleuve St Laurent Et par l'autre bout au nord'ouest a la fin desd quatre Lieues de profondeur [...] (BAnQ, Déclaration au terrier du 19 mars 1754 devant André Genest, notaire)

On retrouve ensuite Joseph Chalifou fils (5 arpents 1 perche 9 pieds sur 24 arpents); messieurs du Séminaire de Québec (7 arpents sur 24 arpents); François et Jean Paquet (4 arpents sur 40 arpents); représentants Bertrand Bélanger (1 demi-arpent sur 40 arpents); religieuses de l'Hôtel-Dieu (83 arpents en superficie); les Jésuites (8 perches sur 40 arpents); Charles Normand, habitant (7 perches 6 pieds de front sur 40 arpents); Charles Normand et Antoine Massé (8 perches 2 pieds sur 40 arpents et 4 perches sur 40 arpents); Charles Normand, habitant (7 perches 6 pieds sur 40 arpents); Antoine Massé (11 perches 2 pieds dont 6 perches sur 30 arpents pour la portion ouest et 5 perches 2 pieds sur 40 arpents pour la portion est); François Normand, habitant (2 arpents 9 perches sur 30 arpents); la terre du passage des Jésuites (2 arpents sur 30 arpents), « [...] une ferme, pour Le pasfage de La Petite Riviere St charles Contenant deux arpents de terre de front Sur trente arpents de profondeur joignant

⁸ Il faut noter cependant que le domaine des messieurs du Séminaire, l'arrière-fief de la Trinité, est implanté près du fleuve à l'emplacement d'un établissement du XVII^e siècle et que les deux fermes voisines à l'ouest sont localisées près du fleuve sur le plan de Sitwell de 1867.

du Costé du nord'Est a la terre de françois normand Et dautre Coste au Susd'ouest au Chemin du Roy qui Conduit aud pasfage sur Lequel d terrain [...] » (BAnQ, Déclaration au terrier du 20 mars 1754 devant André Genest, notaire).

4.2 En prévision de la guerre

Au moment de l'attaque de Phipps en 1690, les troupes britanniques ont débarqué à la Canardière. Devant la menace d'un conflit européen entre la France et l'Angleterre, on a entrepris l'édification de nouvelles fortifications dans la ville. On est à fortifier les berges de la rivière Saint-Charles en 1744 lorsque l'on fait l'ouverture d'un chemin depuis le coteau Sainte-Geneviève jusqu'au passage de la rivière; ce chemin (rue Dorchester) passe à 108 pi au sud-ouest du moulin à vent (BAnQ, Procès-verbal de Lanouillier de Boisclerc, 31 juillet 1744). La perte de l'Acadie et la prise de Louisbourg commandent le renforcement des infrastructures de défense et l'élimination des obstacles à la mobilité des troupes. À cette fin, les autorités mettent en place un pont de bateaux sur la rivière entre la terre du passage et la Vacherie, pont protégé par des retranchements (une tête de pont) constitués de levées de terre (figure 11).

Lors du siège de Québec par l'armée britannique, les bombardements qui s'abattent sur la ville à l'été 1759 forcent la population à se réfugier au nord de la rivière Saint-Charles vers Charlesbourg. Les combats se dérouleront plus souvent au saut Montmorency et les boulets qui plongent sur le faubourg Saint-Roch ont peut-être atteint la rivière Saint-Charles à son embouchure devant les terres de la Canardière; c'est ce qui semble s'être produit sur les bâtiments de la terre du petit moulin à La Vacherie.

Le domaine du Séminaire dans l'arrière-fief de la Trinité aurait été occupé par les troupes britanniques en 1759. Habitée par les rebelles américains en 1775, la maison est incendiée lors du départ de ces derniers (Hamel 2009 : 4).



Figure 11 Digby Hamilton, terres de la Vacherie et de Notre-Dame des Anges au détour de la rivière Saint-Charles, vers 1761 (BAC, carte dite de Murray ca 1761-135067-38)

4.3 Les biens des Jésuites, objets de convoitise

Avec le passage sous la Couronne britannique, la communauté des Jésuites est frappée d'une interdiction de ses activités d'enseignement et du renouvellement de son personnel. L'ordre des Jésuites sera aboli et les propriétés seront conservées jusqu'au décès du dernier Jésuite; déjà le collège de la haute-ville a été réquisitionné par les autorités.

À Notre-Dame des Anges au nord de la rivière Saint-Charles, comme ailleurs dans la ville et la banlieue, des sujets britanniques font l'acquisition de propriétés dans cette banlieue qui relève de la paroisse Notre-Dame. Il s'en trouve sur une portion du chemin qui mène à Charlesbourg et également à La Canardière (figure 12). Au sud de la rivière, le bail à ferme de la terre de la Vacherie est octroyé en 1771 à David Lynd, qui y établira sa résidence avec la construction d'une grande maison et de vastes bâtiments agricoles. Il apportera diverses améliorations à l'endroit par la plantation d'arbres fruitiers et l'aménagement de jardins et de fossés de drainage. Son domaine agricole s'agrandit à la Canardière au-delà de la rivière avec l'acquisition en 1788 de l'ancienne terre de François Normand, où se trouve la maison en pierre à un étage érigée en 1713⁹. Il a pour voisin le négociant Ralph Gray, qui exploite l'ancienne terre du marchand-boucher George Hipps; ce dernier avait acquis la terre de deux arpents 6 perches et 16 pieds sur le fleuve de Pierre Hyacinthe Normand en 1774 et y avait fait ériger sa résidence et transporter une grange (lot 508 est). La terre des religieuses de l'Hôtel-Dieu a également été offerte par bail au négociant Ralph Gray (lots 510 et 511). À l'extrémité est, le marchand William Grant fait l'acquisition des deux domaines de la Mistanguenne en 1764 avec ses 7 arpents de front sur 4 lieues de profondeur; le domaine de La Canardière comprend une maison en pierre à deux étages de 40 pi sur 35 pi ainsi que plusieurs bâtiments. L'arrière-fief est cédé au négociant Ralph Gray en 1774, puis fait l'objet d'une partition en faveur du notaire Charles Stewart en 1779 (BAnQ, greffe d'Antoine Panet, 13 avril 1779). Gray s'oblige à construire une maison de pierre de 30 pi sur 40 pi sur sa portion (lot 589). Le juge Pierre Amable DeBonne occupe l'ancien domaine de La Canardière ou Grand-Pré de la Redoute en 1795.

Un comité de neuf commissaires est mis en place dans les années 1780 pour soumettre un rapport sur l'administration des possessions des Jésuites et, quelques années plus tard, la sanction royale est finalement apposée sur le transfert des propriétés à la Couronne :

⁹ Cette ferme sera vendue par le shérif en 1806 au marchand boucher Anthony Anderson et ce sont ses héritiers qui délaisseront les lieux en 1906 en faveur de la Quebec Land. La terre du Passage est offerte en location et ce même Anthony Anderson en est locataire en 1812 avant de s'en porter acquéreur en 1822.

[...] We have resolved to take into Our real and actual pofsefsion the parts of the said Estates and property of the said late Order of Jesuits which under and by virtue of Our said Royal Permifsion have been lately occupied by the said late surviving members of the said late Order of Jesuits and by the said Jean Joseph Cazot [...] and more particularly to enter upon and take into Our Real and actual Pofsefsion The Fief and Seigniory of Notre Dame des Anges commonly called Charlesbourg [...] called La Vacherie situated on and partly surrounded by the River Saint Charles and thence running up towards the Hill called La côte Sainte Genevieve bounded on one side partly by high road leading from the pafsage to the said River Saint Charles [...] (lettre patente de George III du 8 mars 1800 adressée au shérif de Québec James Shepherd)



Figure 12 William Hall, « Plan of a Survey of the City and Fortifications of Quebec with part of the Environs », 1799 (BAnQ n0011084k-0001). David Lynd, Hyacinthe Normand et Ralph Gray représentant George Hippiis occupent les premières terres à l'est du pont Dorchester.

Les fermes, les moulins, les métairies et toutes les propriétés des Jésuites ont été réquisitionnés par la Couronne en 1800. Cela concerne de surcroît la ferme du domaine Notre-Dame des Anges et la terre du Passage qui mène au pont Dorchester. La ferme du domaine avait été octroyée à Jean-Baptiste Normand en 1782; le bail sera prolongé de neuf années par le commissaire des Biens des Jésuites aux marchands-bouchers Charles Smith et Anthony Anderson en 1811. Ces derniers occupent déjà des emplacements à l'est. On retrouve alors sur les lieux « une maison en pierre à un étage, une étable, une grange defsus construites en bois » (BAnQ, Greffe de J. Bernard Planté, 27 avril 1811). Les terres de La Canardière ayant été concédées depuis longtemps, ce sont de nouvelles concessions sur le territoire de la Vacherie par le commissaire John Stewart qui faciliteront une expansion vers l'ouest du faubourg Saint-Roch et l'ouverture de nouvelles rues.

À La Canardière, la vocation agricole prédomine (figure 13). Des fermiers engagés exploitent les terres qui appartiennent aux propriétaires résidant en ville, comme Jean Baptiste Drouin pour la veuve du potier Pierre Vincent de la rue De Saint-Vallier (lot 581) :

[...] Le terrain plat près de la rivière s'appelle La Canardière, et il est entièrement employé en prairies et en pâturages; les premières produisent d'abondantes récoltes de foin d'une qualité supérieure. Les terres labourables sont très-fertiles en grain de toute espèce, et il y en a en outre une quantité considérable qui est employée en jardins, où l'on cultive toute sorte de légumes d'une excellente qualité, pour l'approvisionnement de la capitale. Les parties les plus cultivées sont très-peu boisées, et présentent seulement de temps en temps des réserves où les arbres sont d'une dimension inférieure et de peu de valeur, mais ils embellissent assez agréablement le pays [...] (Bouchette 1815 cité dans Trudelle 1896 : 69-70)



Figure 13 Territoire de la Canardière, vers 1820 (ASQ SME-z-136)

Le territoire conservera son caractère agricole pendant plus d'un siècle. Les exploitations agricoles sont transmises ou vendues, mais la vocation demeure. Si le pourtour de la rivière Saint-Charles connaît un développement accéléré, c'est que l'on y a concentré des entreprises liées à la construction navale et au commerce du bois. Les radeaux de bois équarri sont déposés sur ses battures. Des commerçants acquièrent des propriétés pour s'approvisionner en produits agricoles. La propriété acquise des héritiers Lynd par le marchand-boucher Anthony Anderson en 1806 comportait sans doute les vestiges de la maison Normand et c'est l'endroit où sera érigée avant 1816 Hedley Lodge, une grande résidence en pierre à deux étages (figure 14). Hôte d'expositions agricoles au cours des années 1820, on y cultive en 1831 « de l'avoine et des pommes de terre. On peut alors supposer qu'une partie des arpents de

terres possédée par Anthony sert de pâturages pour l'élevage » (Therrien *et al.* 2018 : 23). D'autres achètent des terres pour y ériger des villas : John William Woolsey en 1820 (lot 589) et John Jones en 1821 (lot 560, figure 15), puis François-Xavier Garneau en 1835 et William Lane en 1847 (figure 16).

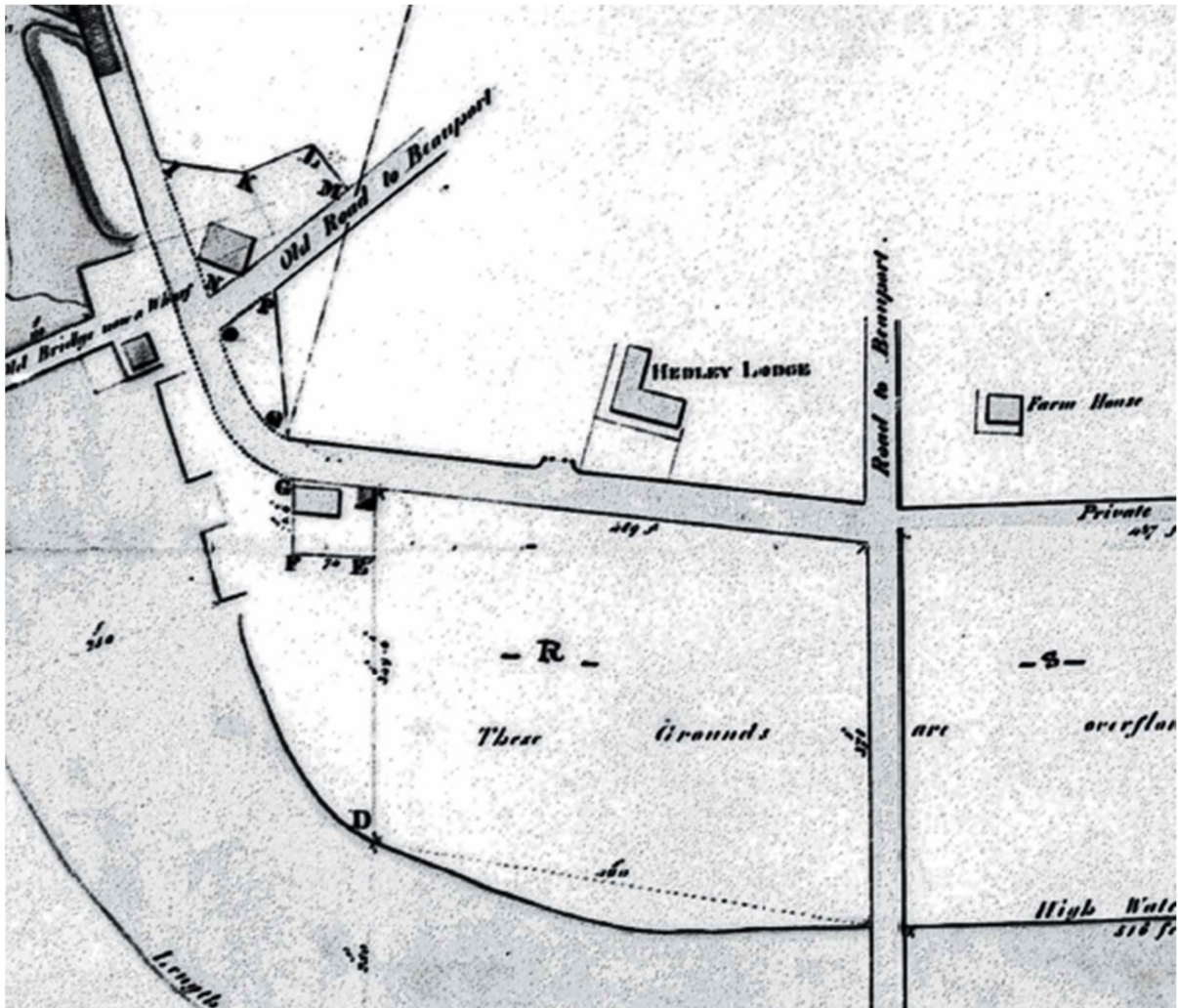


Figure 14 John Adams, « Plan du terrain situé à La Canardière dans la seigneurie Notre Dame-des-Anges », 1831 (BANQ, 5B04-3800B, greffe d'Archibald Campbell, no 9977)



Figure 15 Frederick C. Würtele, maison Jones, 1892 (BAnQ 03Q_P546D1P11)

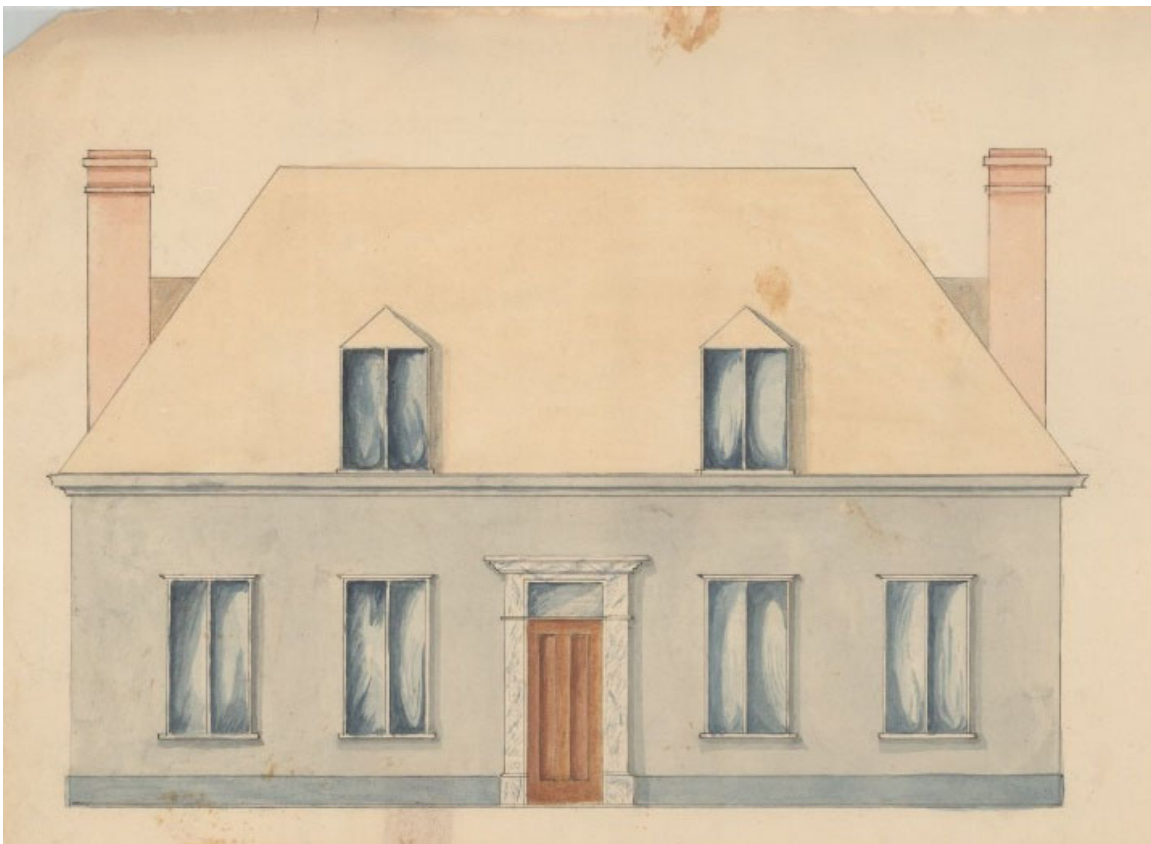


Figure 16 Villa de William Lane érigée en 1847 (BAnQ 03Q_CN301S053D1430)

Aussi au premier quart du XIX^e siècle, le marchand Robert Dalkin implante une corderie (figure 17) sur une portion de terre près de la maison Jones (lots 557, 563 ouest et 561). La fibre proviendrait peut-être d'une culture locale. La corderie sera ultérieurement reconstruite plus à l'ouest (lot 515).

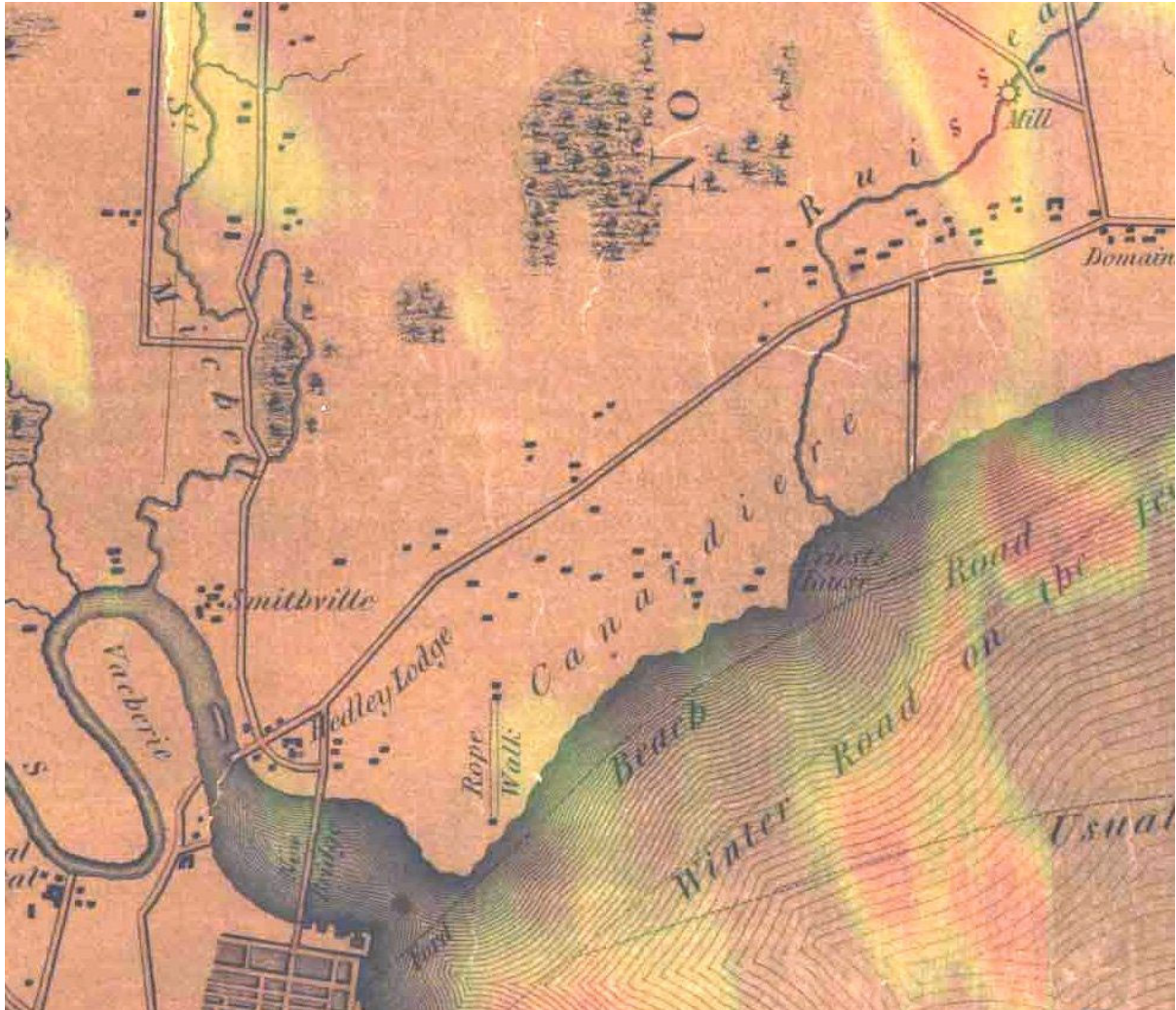


Figure 17 John Adams, « Map of Quebec and its environs », 1826 (BAC 1822-nmc-n0020882)

Certains commerçants entendent poursuivre la vocation agricole des lieux. La terre occupée par le cultivateur Jean-Baptiste Normand, âgé de 87 ans en 1818, est vendue par le shérif en 1825 au marchand James McKenzie (figure 18). Ce dernier déclare posséder en 1830

[...] Une terre Située en la dite Seigneurie susdit Lieu de La canardière, contenant trois arpens de front, sur quarante arpens de profondeur, bornée par devant au Fleuve St Laurent et par derrière au bout de la dite profondeur, aux terres du Bourg Royal, Joignant d'un côté au nord est à la veuve et héritiers Chalifour et d'autre coté au sud-ouest à François Paquet ou ses représentants, sur laquelle dite terre sont construits une maison en pierres à deux étages avec une grange, etables et autres bâtimens [...] (Registre foncier du Québec [RFQ], greffe de Roger Lelièvre, 6 février 1830)



Figure 18 Maison de campagne de James McKenzie à La Canardière (Google Street View)

Ancien trafiquant pour la North West et agent de commerce pour la Hudson's Bay à Québec, James McKenzie aurait partagé la maison avec le fermier qui s'occupe de la mise en valeur de la ferme. Peu avant son décès en 1849, la ferme est cédée au marchand Charles François Hamel. L'édifice est possédé ensuite par George Alford, « puis un grand et vieux logis en pierre, longtemps habité par des officiers de la garnison, propriété actuelle de la famille Hon. Lortie » (De Barbezieux 1921 : 49). La maison accueillera la première école de Saint-Pascal-de-Maizerets en 1917.

4.4 Commerce du bois et agriculture

Avec l'augmentation des activités autour de la rivière Saint-Charles et les chantiers qui se multiplient, le commissaire des biens des Jésuites John Stewart fait l'octroi de lots de grève en devanture des terres de La Canardière, comme celui concédé à Dame Pélagie Lachaine veuve Joseph Savard :

[...] piece or parcel of land situate, lying & being on the Beach of Notre Dame des Anges [...] bounded as follows, to wit, on the north west by high water mark, on the north east by the prolongation of the line of division between the land of David Burnet Esqr & the said Madame veuve Savard, on the south west by the prolongation of the line of division between the land belonging to the Nuns of the Hotel Dieu & the said Madame Savard, on the south east by the low water mark in the River St Charles beginning at high water mark on the division line aforesaid [...] (BAnQ, greffe de Louis Panet, 30 novembre 1839)

Des quais sont aménagés et un moulin à scie est établi sur le quai Jones à New Waterford Cove (figure 19). En outre, depuis 1839, William Hedley Anderson et François-Xavier Paradis louent la grève devant la terre de l'Hôtel-Dieu et y ont installé des estacades (figure 20) pour leur commerce de bois Anderson & Paradis (De Barbezieux 1921 : 45). Paradis fera plus tard l'acquisition des installations du négociant David Burnet.



Figure 19 Honorius Sisson Sitwell, « Contoured plan of the environs of Quebec », 1867 (BAnQ G/3452/Q4/1867/C65 CAR)



Figure 20 Louis-Prudent Vallée, « From Beauport outside the walls », vers 1880 (BAnQ P428,S3,SS1,D30.P10-5)

4.5 Formation d'un village

Le hameau Hedleyville (figure 21) a été implanté sur l'ancienne terre des marchands George Hipps et Ralph Gray, occupée plus tard par les marchands-bouchers Robert Richardson et Charles Smith (lot 508 est). Le marchand William Hedley Anderson, qui exploite les battures de l'endroit pour son commerce de bois équarri, fait l'acquisition de la devanture de la terre en 1845 et y fait tracer le plan d'un lotissement urbain par l'arpenteur Joseph Hamel (figure 22). On y voit l'emplacement et la dénomination des nouvelles rues ainsi que les lots à bâtir qui font régulièrement 40 pi sur 60 pi¹⁰.



Figure 21 Samuel McLaughlin, hameau Hedleyville visible à gauche des clochers de l'église, vers 1858 (BAnQ 03Q-P1000S4D21P14)

¹⁰ L'incendie des faubourgs Saint-Roch et Saint-Jean plus tôt cette année-là explique sans doute une expansion de la ville et la venue d'ouvriers du bois pour les chantiers.

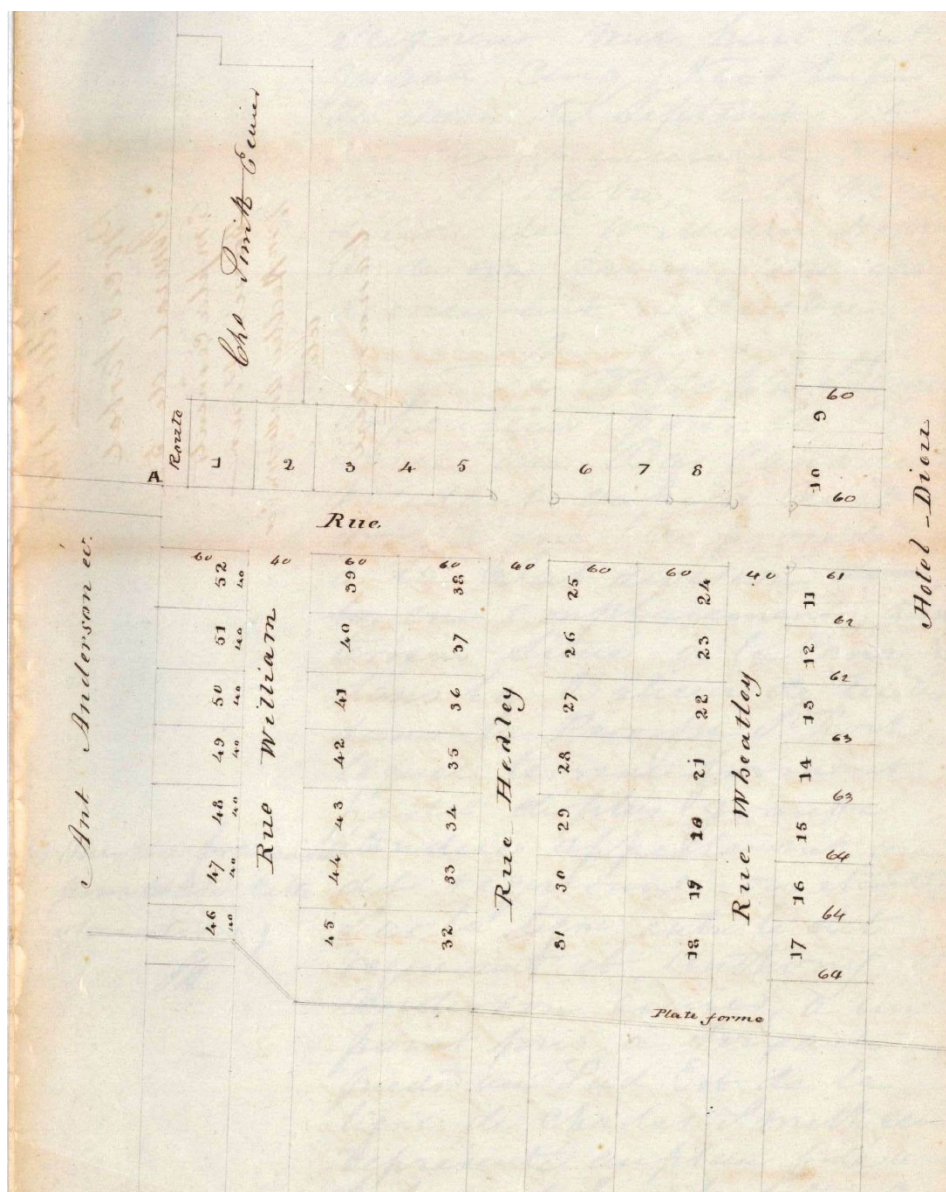


Figure 22 Joseph Hamel, plan de lotissement de Hedleyville, 1845 (BAnQ 03Q_CA301S24D034)

Le terrain que s'était réservé Charles Smith sera acquis en 1848 et sera le site de Hedley Cottage (lots 508-353 et 508-354 ainsi que 4^e Avenue). Le hameau est traversé par la rue Anderson (3^e Rue). Des emplacements avaient déjà été octroyés en 1845 comme celui d'Olivier Julien, un charpentier de Saint-Roch (lot 499) :

Un emplacement situé du côté nord de la rivière St-Charles, au lieu vulgairement appelé la Canardière, étant le No huit, suivant le plan et le proces verbal général fait et dressé par Mtre Joseph Hamel, arpenteur juré, en date du dix Octobre courant, contenant le dit emplacement quarante pieds de front et soixante pieds de profondeur; borné en front vers le sud par un chemin ou rue qui conduit au pont Dorchester et en profondeur au nord par le terrain restant au vendeur; tenant d'un côté au nord-Est par

la rue Wheatly, et de l'autre au sud-Ouest par le lot No sept, et faisant une superficie de deux mille quatre cents pieds [...] (BAnQ, greffe de Germain Guay, 17 octobre 1845)

Il en est de même pour un terrain cédé au charpentier Urbain Genest dit Labarre (lots 502 et 503)¹¹ :

Un emplacement situé du côté nord de la rivière St-Charles, au lieu vulgairement appelé la Canardière, étant le No six, suivant le plan et le proces verbal général fait et dressé par Mtre Joseph Hamel, arpenteur juré, en date du dix Octobre dernier, contenant le dit emplacement quarante pieds de front sur soixante pieds de profondeur; borné en front au sud par le chemin ou rue qui conduit au pont Dorchester et en profondeur au nord par le terrain restant au vendeur; tenant d'un côté à l'est par le lot no sept Honoré et de l'autre à l'ouest par la rue Hedley, et faisant une superficie de deux mille quatre cents pieds [...] (BAnQ, greffe de Germain Guay, 30 octobre 1845)

Un menuisier de Saint-Roch, Germain Moreau, prend possession de l'emplacement situé plus près de Hedley Cottage en 1848 (lot 507) :

Un emplacement situé du côté nord de la rivière St-Charles, au lieu vulgairement appelé la Canardière, étant le No trois, suivant le plan et le proces verbal général faits et dressés par Mtre Joseph Hamel, arpenteur juré, en date du dix Octobre mil huit cent quarante-cinq, contenant le dit emplacement quarante pieds de front sur soixante pieds de profondeur; borné en front au sud par le chemin ou rue qui conduit au pont Dorchester et en profondeur au nord par le terrain restant au vendeur; tenant d'un côté à l'est par le no quatre concédé à Urbain Genest dit Labarre et de l'autre à l'ouest par le No deux, et faisant une superficie de deux mille quatre cent pieds [...] (BAnQ, greffe de Germain Guay, 31 mai 1848)

Les concessions des emplacements au sud de la rue Anderson (3^e Rue) seront effectuées en 1846 sur la rue William et jusqu'au début des années 1860 pour les secteurs à l'est : en 1846, les n^{os} 39 au charpentier de vaisseaux Cyprien Boutellet (lots 451 et 452), 51 au peintre David Davidson (lot 449) et 50 au calfat Jean Blouin (lots 447 et 448); l'année suivante, le n^o 37 au journalier Joseph Landry (lot 455); en 1862, les n^{os} 24 concédé au scieur de long Joseph Morton (lot 480) et 38 ptie ouest concédé au menuisier Edouard Chalifour fils (lot 453); en 1872, les n^{os} 25 et 38 ptie reconcédés au marchand épicier Joachim Deblois dit Grégoire (lots 478 et 454).

Un autre hameau ouvrier, New Waterford (figure 19), est organisé au-dessus des quais de David Burnet et dans le prolongement de la rue Anderson (3^e Rue, lots 514 et 516 à 559). La présence de la grande scierie en brique sur le quai appartenant à Horatio Nelson Jones et de la corderie des frères Dalkin est sans doute liée à la création de New Waterford (figure 23).

¹¹ L'emplacement constitue la propriété partagée des cordiers Édouard et François Drouin en 1876.



Figure 23 G.W. Edmondson, New Waterford et ses abords, vers 1865 (BAnQ 03Q_P600S6D1P0193)

Un troisième hameau ouvrier est en formation au début des années 1860, cette fois sur le territoire de l'ancienne ferme de Notre-Dame-des-Anges, soit Stadacona. Là encore, les opérations d'un moulin à scie appartenant à Edmond Richard et la présence de quelques chantiers navals militent pour un regroupement d'ouvriers à proximité. Les ponts Bickell et Richard faciliteront les échanges avec la ville et la rive nord de la rivière.

Le territoire qui relève de la paroisse de Saint-Roch est érigé en municipalité sous le nom de Saint-Roch Nord en 1855. Les religieuses de l'Hôtel-Dieu offrent un terrain vers 1863, pris à même leur propriété, pour y construire sur la rue Anderson (3^e Rue) une école primaire devant desservir la population grandissante du lieu (lot 512, figure 24).



Figure 24 École de Hedleyville, vers 1899 (ASSSCM)

4.6 Sur le chemin de la Canardière

Près du ruisseau de la Cabane à la Taupière, l'ancienne villa du juge DeBonne a été réaménagée et transformée en hôpital pour aliénés par les médecins James Douglas, Charles-Jacques Frémont et Joseph Morrin (lot 590, figure 25). À la même époque, les autorités du Séminaire font procéder à l'agrandissement de leur maison à La Canardière (figure 26) et y installent un jeu de paume; il est relaté qu'ils font aménager l'étang : « On se propose de creuser l'étang en forme d'ellipse avec une île au milieu. Il aura 300 pieds de long, 26 de large, et l'île aura 60 pieds de large » (De Barbezieux 1921 : 106). Le domaine de la Canardière change de nom pour Maizerets.



Figure 25 R.C. Todd, « Beauport Lunatic Asylum », vers 1850 (BAC C-1638)



Figure 26 Edgar Gariépy, « Maizerets », vers 1920 (AVM, fonds Edgar Gariépy, G-2295)

Détruite dans l'incendie qui rase une grande portion du faubourg Saint-Roch en mai 1845, la grande tannerie d'Osborn Lambly Richardson¹² est transportée après l'incendie sur le rivage à l'est du ruisseau de la Cabane à la Taupière. Les facilités d'approvisionnement en eau favorisent l'implantation à cet endroit (lot 592).

Sur l'ancienne propriété de la veuve Joseph Savard (lot 515), les frères Henry Searth et Edward Jackson Dalkin sont contraints de céder par le shérif à Samuel Brown leur entreprise de corderie qui avait été reconstruite à l'ouest de la première « – together with the Rope-walk and other buildings thereon erected and all and every the dependencies and appartenances, right, privileges and members of the said premises [...] » (RFQ, Vente William Smith Sewell, 8 juin 1859). La corderie sera exploitée par la firme John Brown de la rue Saint-Pierre à Québec. En 1898 (figure 27), alors qu'il appartient à la Consumers Cordage, le complexe est composé d'un bâtiment en pierre à trois étages, d'édifices en brique, d'appentis et d'une corderie longue de 1195 pi (figure 28), avec au nord un entrepôt de cordage en pierre.

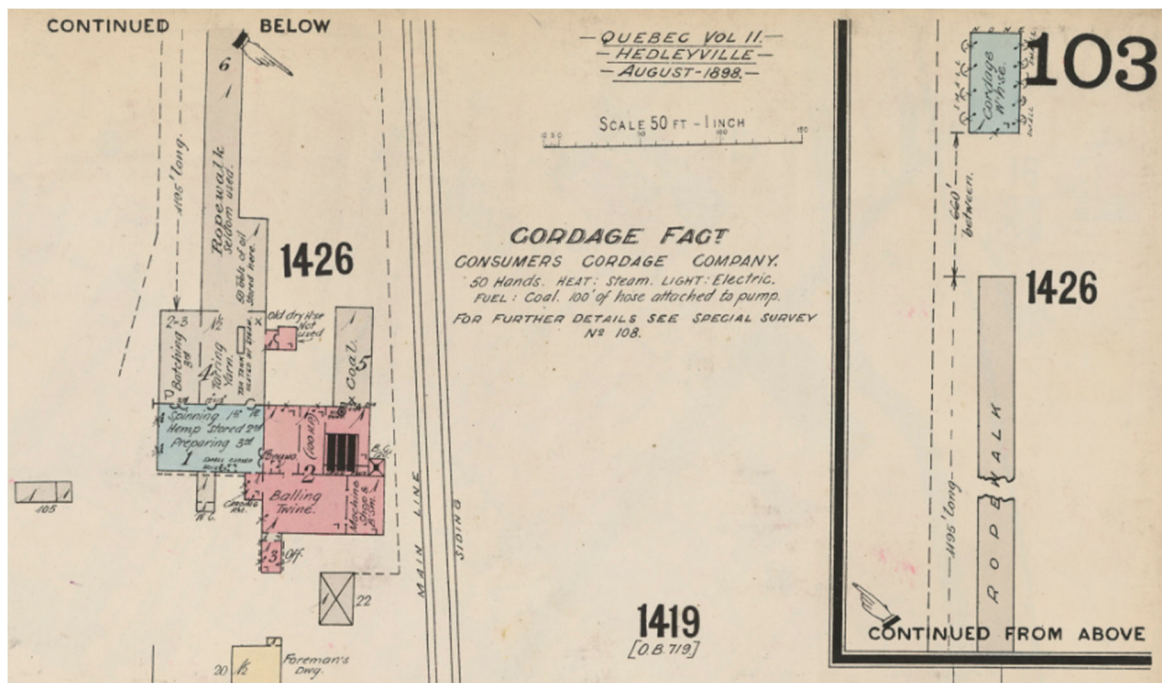


Figure 27 Charles Edward Goad, « Insurance plan of Quebec », 1898 (BAHQ 428103 CON)



Figure 28 Louis-Prudent Vallée, « View of valley of the river St. Charles from Mount Pleasant », vers 1885 (BAHQ 03Q_P1000S4D60P16)

¹² La tannerie de la rue Arago a d'ailleurs été le point d'origine de cet incendie (lot 1463 Jacques-Cartier). Osborn Lambly Richardson est le fils du marchand-boucher Robert Richardson et résidait à La Canardière lors du recensement paroissial de 1818 (lot 508).

Le plan de Sitwell de 1867 illustre bien la répartition du bâti à La Canardière. On y remarque entre autres le village New Waterford au sud-est de la corderie Brown (figure 29), cette corderie, l'hôtel St. Charles et une maison en brique nommée Vincennes (figure 30) ainsi que Glenalla (villa Mastai) et l'asile de Beauport (figure 31).



Figure 29 Honorus Sisson Sitwell, « Contoured plan of the environs of Quebec », 1867 (BAnQ G/3452/Q4/1867/C65 CAR)

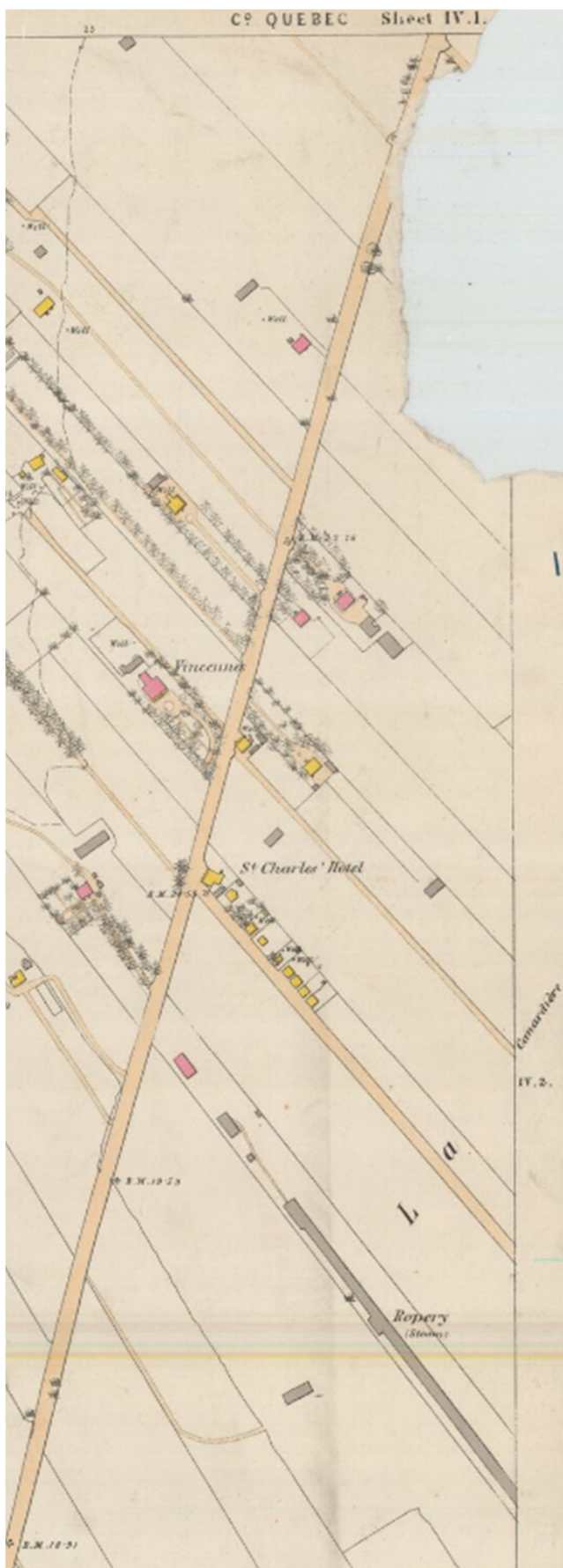


Figure 30 Honorius Sisson Sitwell,
*« Contoured plan of the environs of
 Quebec »*, 1867 (BAnQ
 G/3452/Q4/1867/C65 CAR)

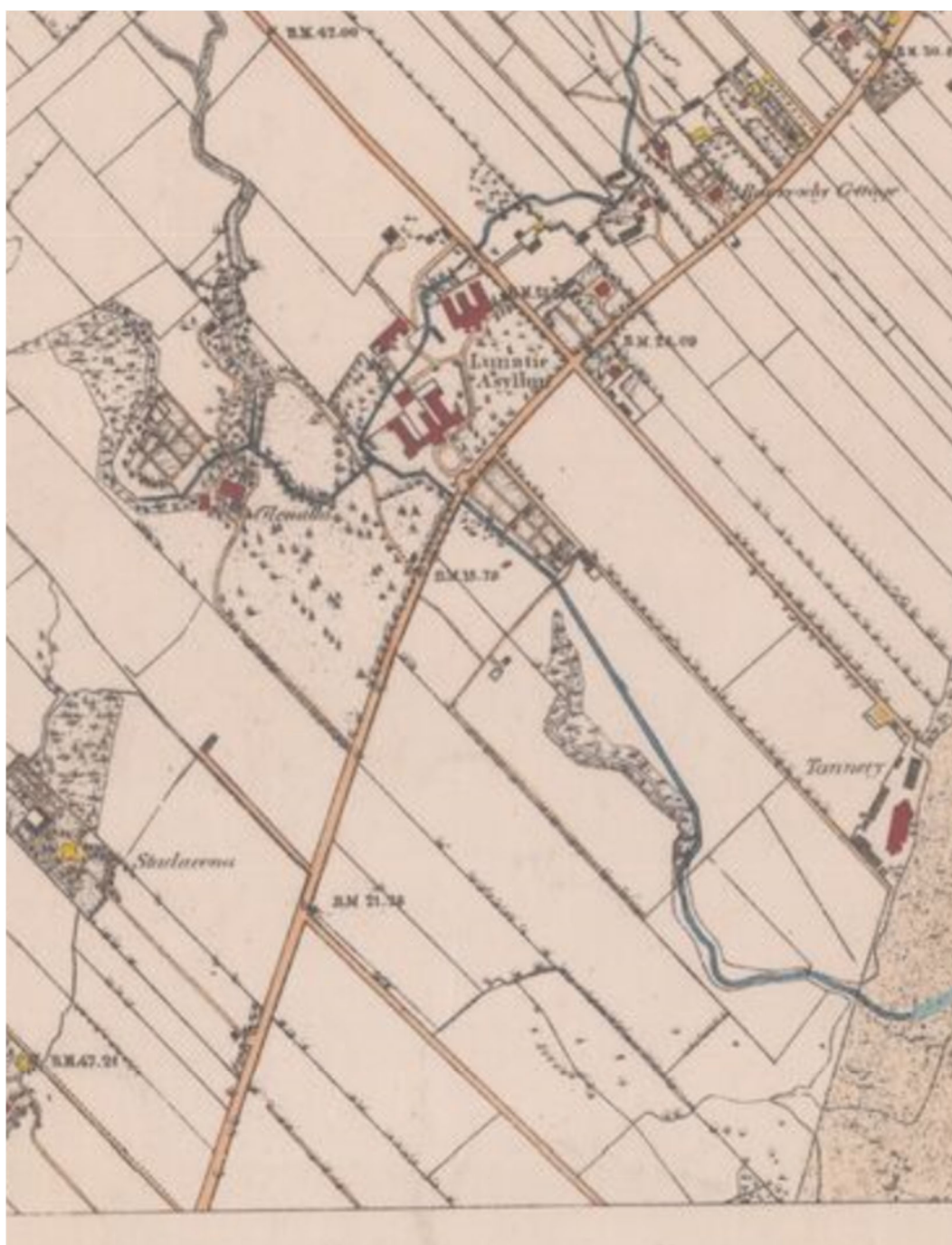


Figure 31 Honorus Sisson Sitwell, « Contoured plan of the environs of Quebec », 1867 (BANQ G/3452/Q4/1867/C65 CAR)

Au cours des années 1850, le régime seigneurial est aboli, étant devenu obsolète¹³. L'ancien cadastre seigneurial du terrier de Notre-Dame des Anges est remplacé par le cadastre de la paroisse de Saint-Roch Nord en 1872 (figure 32).

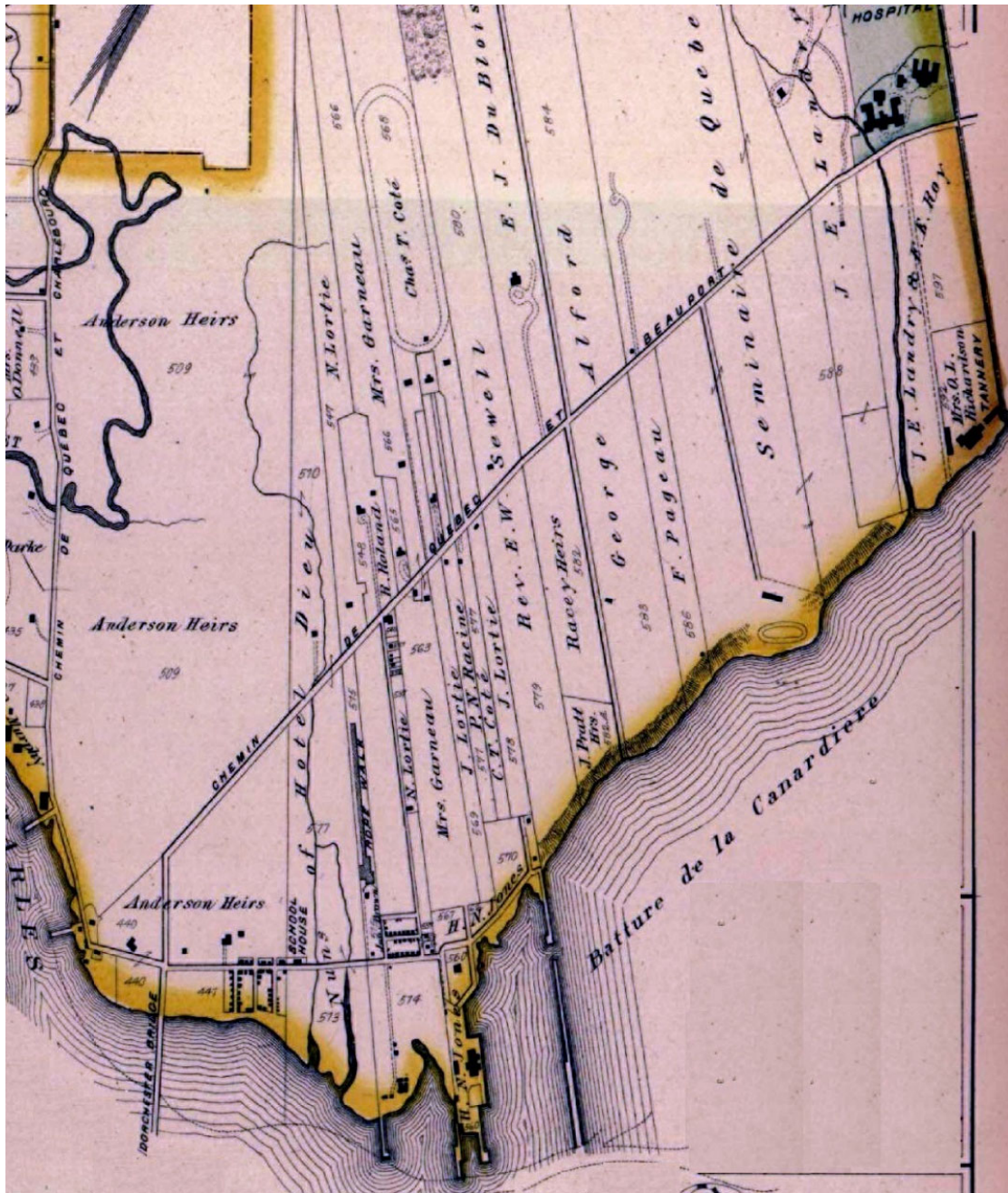


Figure 32 Henry Whitmer Hopkins, « St. Roch Nord », 1879 (BANQ 555441 CON)

¹³ Depuis longtemps, des tenanciers de terres demandaient la fin du versement de cens et rentes annuelles et obtenaient le transfert en franc et commun soccage contre un paiement forfaitaire. Les créances seigneuriales seront perpétuées pour les autres selon un montant fixe et limité dans le temps.

Alors que l'on est à implanter des réseaux ferroviaires en divers endroits, la compagnie du chemin de fer de Québec, Montmorency et Charlevoix est incorporée en 1881. Une ligne de chemin de fer dessert Hedleyville et Sainte-Anne de Beaupré en août 1889. La nouvelle ligne favorisera le développement entre les deux hameaux (figures 33 et 34).

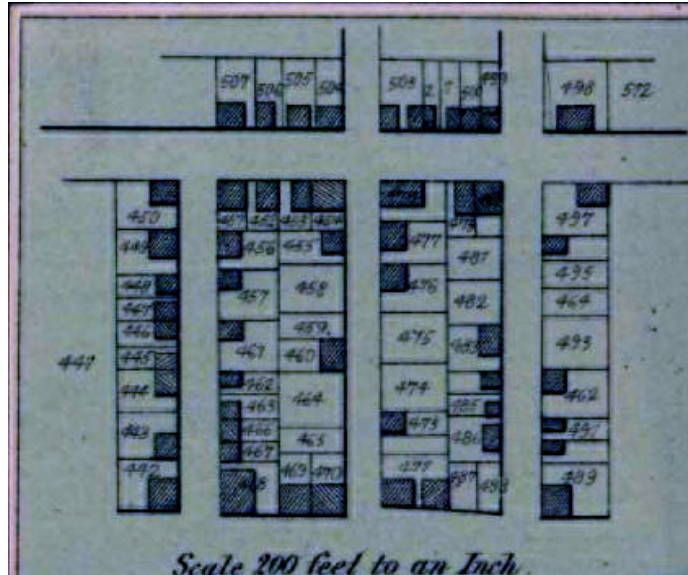


Figure 33 Henry Whitmer Hopkins, Hedleyville, 1879 (BAHQ 555441 CON)

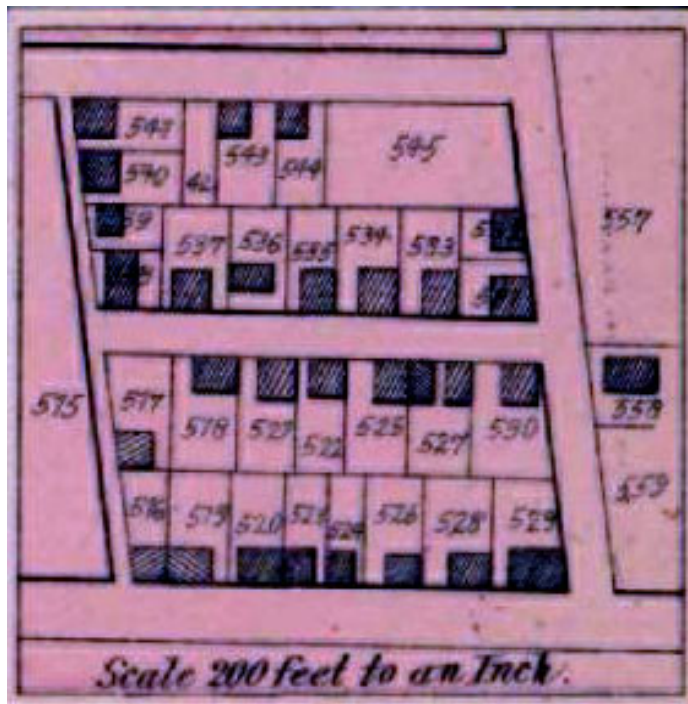


Figure 34 Henry Whitmer Hopkins, New Waterford, 1879 (BAHQ 555441 CON)

À la même époque, la Quebec and Lake St-John Railway entreprend l'achat de terrains à La Canardière pour un tracé qui relierait la gare localisée au Palais à la ligne qui passe par le Village-Huron. Un nouveau pont est érigé sur la rivière Saint-Charles (figure 35) :

Ce ne fut qu'en septembre 1890, que le pont sur la rivière St-Charles étant terminé, les trains arrivèrent à la gare du Palais. C'était un pont d'acier tournant sur une pile centrale. Il fut remplacé, en 1919, par un nouveau pont du même genre, mais à double voie et plus puissant. Il est réservé exclusivement au service des chemins de fer. Il est propriété conjointe du *Q. R. & P. Co.* et du *Lac St-Jean*. La gare de Limoilou appartient également aux deux compagnies, mais sous la direction du Lac St-Jean (De Barbezieux 1921 : 55).



Figure 35 Frederick C. Würtele, pont Sainte-Anne, 1895 (BAnQ 03Q_P546D3P66)

Les pressions se font graduellement sentir pour favoriser une extension du lotissement à des fins résidentielles dans le secteur. À cette fin, « A partir de 1891, les Sœurs, cédant aux sollicitations des citoyens de Limoilou, commencèrent à concéder leur terre d'après le système de concession à rente annuelle » (De Barbezieux 1921 : 44). Les premières concessions sont effectuées en front autour de la rue Anderson (3^e Rue) et Saint-Cyrille (7^e Avenue) et au sud du site de la corderie Brown. Les subdivisions 1 à 10 du lot 511 sont établies le 10 décembre 1889; les subdivisions 19 à 129 le seront le 29 mars 1897 avec le dépôt d'un plan. Le morcellement prend de l'ampleur avec le dépôt d'un nouveau plan en 1898 (figure 36), plusieurs rues sont tracées : Casgrain, Saint-Eugène (8^e Avenue), Saint-Antoine, Saint-Albert, Saint-Émile ou Saint-Charles, Lefrançois, Flynn, Landry, Saint-Simon, De la Colombière, Olier, Sainte-Fabiola et Limoilou. De grands terrains regroupant plusieurs emplacements ont été réservés autant pour la fabrique que pour la venue d'institutions religieuses. Comme les religieuses de l'Hôtel-Dieu ont confié au fermier Elzéar Guay l'exploitation de la terre au nord du chemin de la Canardière à des fins agricoles, le morcellement sera entrepris quelques décennies plus tard, au cours des années 1920¹⁴.

¹⁴ La ferme sera d'ailleurs démolie afin de permettre le prolongement de la 8^e Avenue.

4.7 Incendie de 1892

Un incendie afflige le cœur d'Hedleyville en 1892, détruisant 65 maisons et forçant la reconstruction de plusieurs édifices sur les rues William (4^e Avenue), Hedley (5^e Avenue) et Wheatley (6^e Avenue). Le premier village devra être reconstruit (figures 37 et 38) :

Le village incendié connu généralement sous le nom de Hedleyville ou St-Roch nord porte dans la paroisse de St-Roch, dont il fait parti, le nom de premier village St-Charles. [...] Au recensement de 1891, fait par M. le curé de St-Roch, on comptait dans le village 117 familles soit 606 personnes. [...] Les maisons incendiées sont au nombre d'environ 65 réparties dans les différentes rues. Le village entier a été anéanti moins 10 maisons rue Anderson, 2 rue Gulston, soit en tout 12. Il ne reste en conséquence plus que 12 maisons dans le premier village St-Charles. Il est difficile de voir une destruction plus complète que celle-là (*Le Courrier du Canada*, 10 septembre 1892).



Figure 37 Beaudry, incendie de Hedleyville, 1892 (BAnQ 2749245)



Figure 38 Frederick C. Würtele, Hedleyville au-delà du pont Sainte-Anne, 1893 (BAnQ 03Q_P546D1P12)



Figure 39 J.-P. Garneau, « Une Rue à Limoilou », fin du XIX^e siècle (AVQ n000867)

Conséquence de l'incendie, on veut regrouper les villages et les hameaux tels Parkeville, Canardière et Gros-Pin afin de se pourvoir en services pour lutter contre d'éventuelles conflagrations. Par ailleurs, le village de Stadacona, établi sur l'ancien domaine de Notre-Dame-des-Anges, dispose déjà d'une chapelle et est desservi à titre de mission de la paroisse de Saint-Roch.

4.8 Naissance de Limoilou

Le village de Hedleyville regroupait sous ce nom le bureau de poste et la station du chemin de fer. Une demande a été adressée à la législature afin de créer une entité municipale distincte qui prendrait pour nom Limoilou, regroupant entre autres Hedleyville, New Waterford et le village Stadacona établi sur l'ancien domaine des Jésuites. En raison des failles à combattre le dernier incendie, la nouvelle organisation municipale se dote d'un réseau d'aqueduc prenant naissance à Charlesbourg afin de desservir les établissements sur son parcours. Empruntant le chemin de Charlesbourg (1^{re} Avenue) et la rue Anderson (3^e Rue), le réseau longe le chemin Burnet (lot 557) en direction nord pour atteindre le chemin de la Canardière et est prolongé sur une certaine distance jusqu'au chemin qui va vers le Petit-Village (figure 40). Un autre circuit est dirigé vers la tannerie de Charles Richardson (lots 591 et 592).

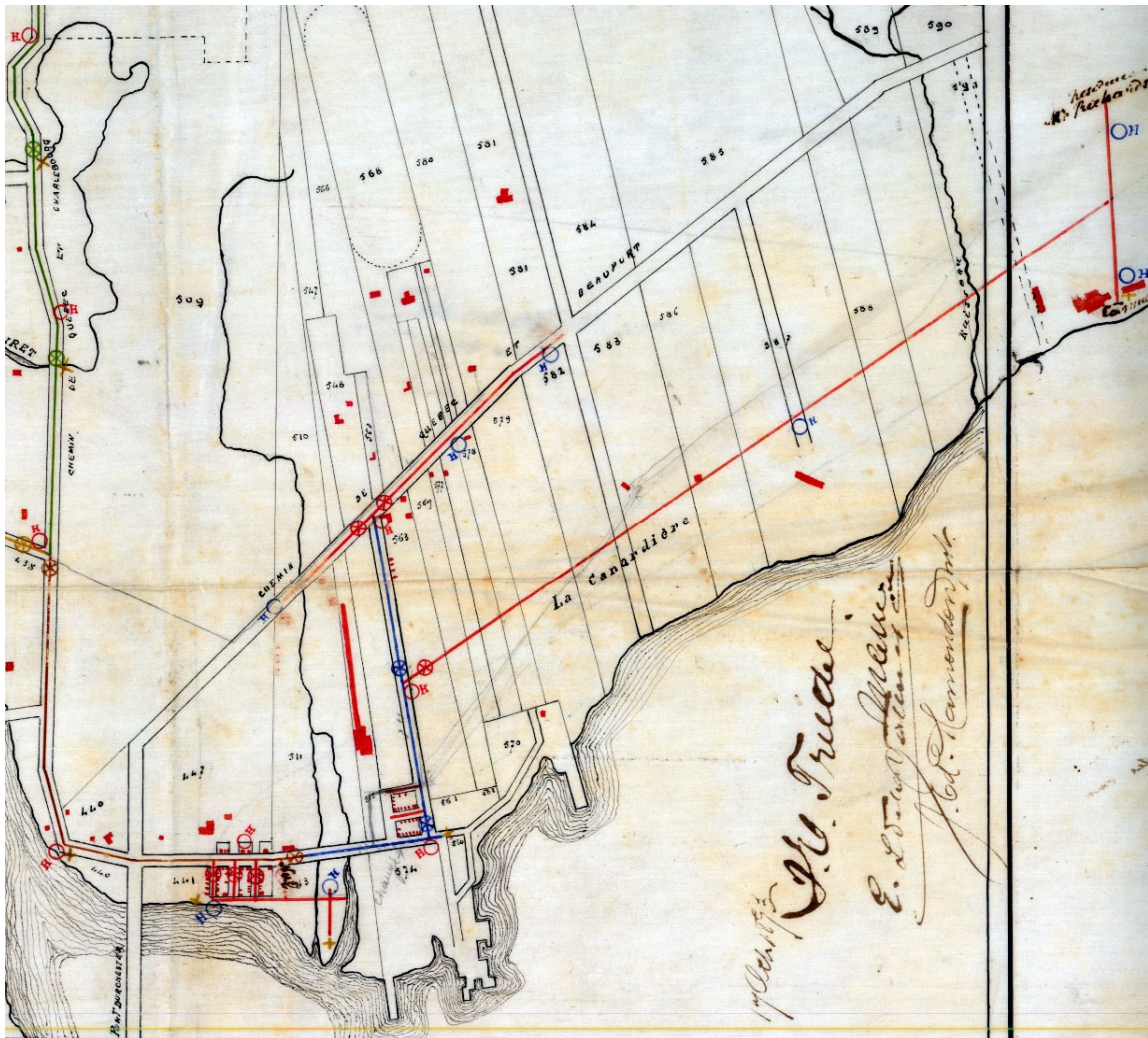


Figure 40 E.L. de la Vallée, aqueduc de Limoilou, 1893 (BAHQ 03Q_CN301S369D0987)

En entreprenant la reconstruction de l'ancien village de Hedleyville, on se dote d'un plan pour encadrer le développement et le lotissement. La fondation de la paroisse Saint-Charles en 1896 et la construction de son église concourent à ce développement. Le terrain pour son édification est donné par l'Hôtel-Dieu qui a déjà entrepris le morcellement de la terre. Pour y accéder, la rue Saint-Eustache est prolongée le long du ruisseau canalisé venant du chemin de Beauport (la Canardière). On entreprend la construction de l'église de 150 pi sur 70 pi; elle est revêtue de granit rose et munie d'une grande tour surmontée d'une « coupole russe » (De Barbezieux 1921 : 70). L'église est ouverte au culte en novembre 1897 (figures 41 et 42). Une nouvelle rue a été tracée sur l'ancienne propriété de François-Xavier Paradis, à la limite des lotissements sur la terre de l'Hôtel-Dieu et vers la corderie. La ligne du chemin de fer de Quebec and Lake St. John Railway venant du pont Sainte-Anne a traversé le hameau New Waterford et longe la corderie du côté est. Un pont ferroviaire a été construit sur le chemin de la Canardière où un petit bourg est en formation. On envisage même d'ouvrir de nouvelles rues sur la terre voisine des héritiers Anderson en direction du chemin qui relie le pont Dorchester (3^e avenue) au chemin de Beauport (figure 43).

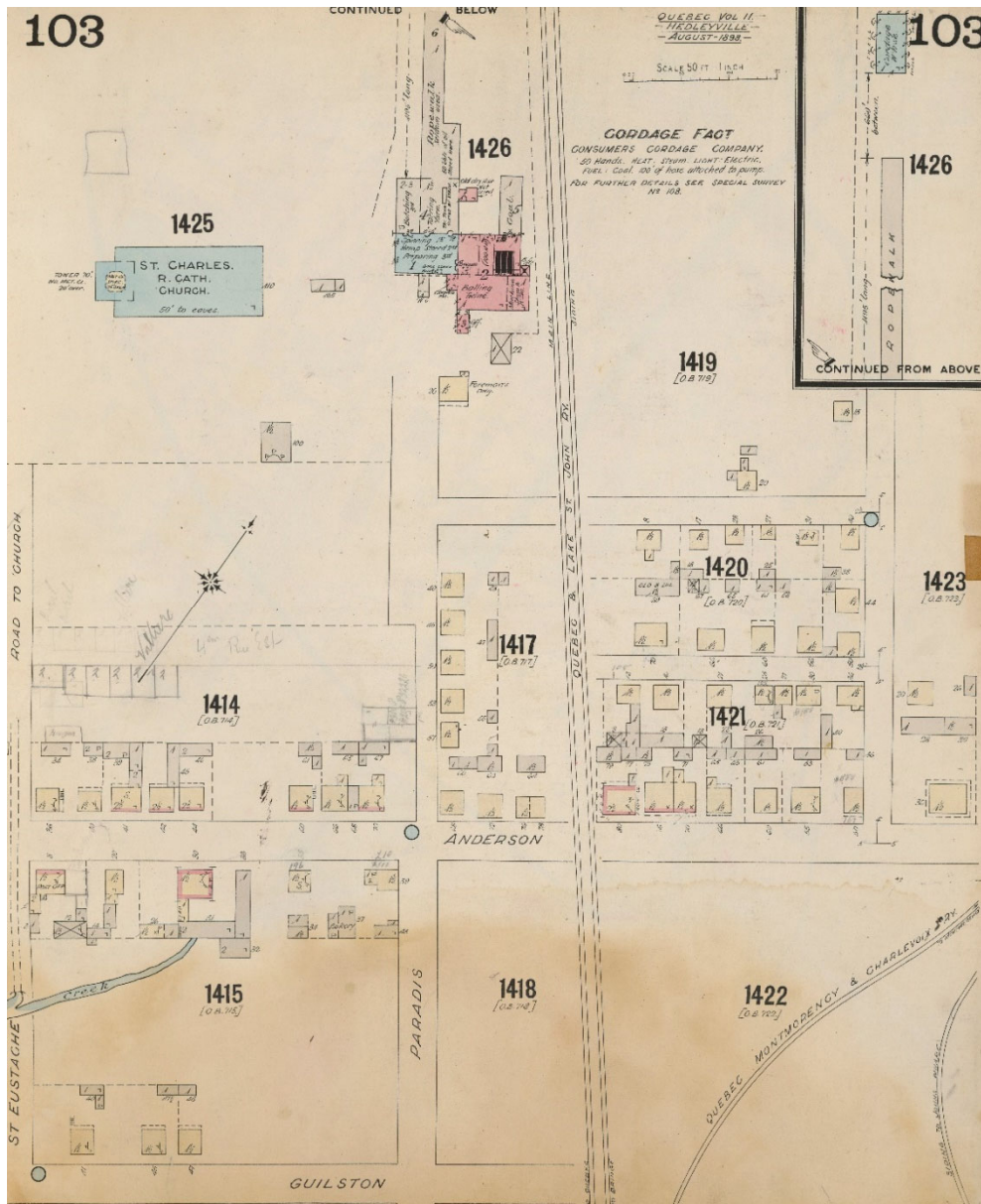


Figure 41 Charles Edward Goad, « Insurance plan of Quebec », 1898 (BAnQ 428103 CON)



Figure 42 Fred C. Würtele, Limouliou et l'église Saint-Charles, 1899 (AVQ N-008266)



Figure 43 Fred C. Würtele, terres de William Hedley Anderson, 1899 (BAnQ 03Q_P546D1P38)

C'est en 1899 que les Sœurs de la Congrégation des Servantes du Saint-Cœur de Marie sont établies à Limoilou. Elles entendent profiter « de la réserve d'un arpent de terre faite par l'Hôtel-Dieu en faveur d'une école » (De Barbezieux 1921 : 85) pour ériger à compter de 1903 un vaste édifice à trois étages, coiffé d'un toit mansardé devant servir de noviciat, de pensionnat et d'école paroissiale. Les Capucins, qui ont la charge de la paroisse, agrandissent le presbytère pour leur couvent à la même époque.

4.9 Un village prenant l'aspect d'une ville

La vente des vastes propriétés des héritiers de William Hedley Anderson à la firme Quebec Land en 1906 marque le début d'un fort mouvement de lotissement qui changera de façon notable le paysage de Limoilou. On procède à l'élaboration d'un plan d'urbanisme où sont définis le quadrillage des rues et des ruelles et les emplacements à bâtir pour le Parc Limoilou (figure 44)¹⁵.

En offrant les emplacements à des propriétaires constructeurs, la Quebec Land établit des normes quant à l'aspect des nouvelles constructions. Il en est ainsi pour le remplacement des constructions, comme exprimé dans les clauses de la vente des terrains de Hedley Lodge au fermier John Dundon en 1906 :

[...] sept lots de terre formant partie d'une plus grande étendue de terre communément connue sous le nom de "Hedley Lodge Farm" bornés en front au chemin qui conduit du Pont Dorchester à la route de Charlesbourg, mesurant chacun vingt-cinq pieds de front, désignés au plan et livre de renvoi officiels du cadastre de la paroisse de Saint Roch Nord comme étant les numéros dix (10), onze (11), douze (12), treize (13), quatorze (14), quinze (15) et seize (16) subdivisions du numéro cinq cent neuf (509); mesurant le numéro dix, cent cinquante deux pieds de profondeur, le numéro onze, cent quarante sept pieds de profondeur, le numéro douze cent quarante deux pieds de profondeur, le numéro treize cent trente sept pieds de profondeur, le numéro quatorze, cent trente deux pieds de profondeur, le numéro quinze, cent vingt sept pieds de profondeur, + le numéro seize, cent vingt deux pieds de profondeur, plus ou moins sans garantie de mesure précise, les dits immeubles formant maintenant partie de la Municipalité de Limoilou [...] 4* Quand l'acquéreur voudra rebâtir pour remplacer les constructions actuelles, il devra bâtir une maison de pas moins de deux

¹⁵ Les lots 509 et 508 seront ainsi morcelés en rues et en avenues numérotées, puis les anciens noms sont remplacés. Les emplacements présentent régulièrement une façade de 24 pi sur 100 pi de profondeur.

étages, en pierre ou en brique solide, ou lambrissée en pierre, en brique ou en béton, le tout d'une valeur d'au moins deux mille piastres. Le toit de la maison devra être recouvert en métal, en ardoise, en graviers ou avec tout autre matériaux reconnus et admis par les règlements de l'Association des Assurances comme étant de première classe [...] 5* De faire approuver par la venderesse les plans des maisons qu'il fera construire [...] (BAnQ, greffe de Jean A. Charlebois, 21 décembre 1906)

Les autorités municipales de Limoilou participent au développement domiciliaire par l'entremise de la Compagnie Leclerc et Lamontagne, propriété du maire Eugène Leclerc. Ayant acquis des terrains autour du Parc de l'exposition desservi par tramway, la compagnie propose une maison modèle à ériger sur des emplacements de 25 pi sur 80 pi destinés à la classe moyenne dans son Domaine Lairet.



Figure 44 Campagne de publicité destinée aux acheteurs dans le nouveau quartier de Québec avec ses rues numérotées à l'image de New York : « Terrains à vendre-Parc Limoilou-Lots à bâtir L'ENDROIT LE PLUS AVANTAGEUX DES ALENTOURS DE QUÉBEC Site incomparable pour une résidence d'été-Parc LIMOILLOU qui sera le plus beau quartier du GREATER QUEBEC » (*Le Soleil*, 11 juin 1910).



L'annexion de la municipalité de Limoilou à la ville de Québec en décembre 1909 permettra de créer des infrastructures urbaines facilitant l'attrait pour les nouveaux parcs immobiliers. On y vante ce que sera Limoilou « [...] par son site exceptionnel et par la disposition des rues et des avenues qui n'ont pas moins de 60 pieds de largeur [...] » (*Le Soleil*, 11 juin 1910). À travers le lotissement résidentiel, on note quelques infrastructures industrielles, scolaires ou municipales tels une manufacture de gants de cuir et divers entrepôts, un moulin pour planer le bois, une *Candy Factory* sur la 7^e Rue (figure 45), l'école Saint-Charles sur la 4^e Avenue (figure 46) ainsi que la caserne des pompiers sur la 5^e Rue (figure 47).



Figure 45 Charles Edward Goad, « Insurance plan of Quebec », 1912 (BAnQ 3027565_124)



Figure 46 École Saint-Charles, début des années 1910 (AFSC)

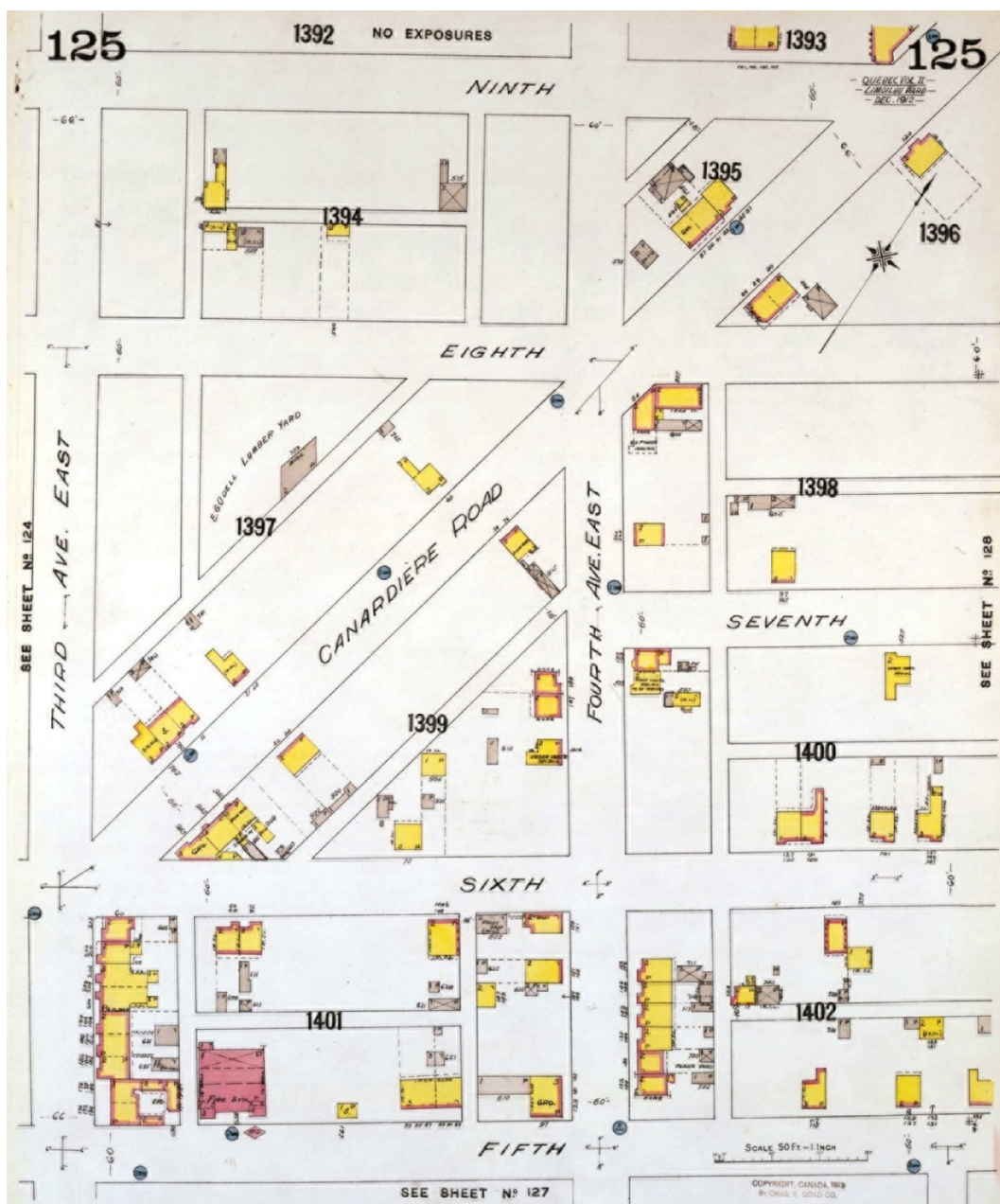


Figure 47 Charles Edward Goad, « Insurance plan of Quebec », 1912 (BANQ 3027565_125)

La multitude des permis de construction émis par la Ville de Québec atteste de l'engouement des promoteurs pour le nouveau quartier. On y voit se dessiner les volumétries architecturales qui caractériseront le paysage de Limoilou. C'est ce que Miville Racine entreprend en 1913 sur la 3^e Avenue : « Miville Racine, propriétaire, construit une maison à logements multiples, en bois et en brique, à trois étages, avec toit plat, de 40 pi sur 40 pi, 36 pi de hauteur, et une aile de 12 pi, sur un terrain de 40 pi sur 102 pi, au numéro (143) de la 3^e avenue (cad. 509-24, 2/3 de 25 Saint-Roch Nord) au coût de \$7 000. Arthur Bélanger, constructeur » (AVQ, urbanisme, permis 159, 21 août 1913). Des institutions font de même : « The royal bank of Canada, propriétaire, construit une succursale, en brique, à deux étages, avec toit plat, de 24 pi sur 50 pi, 28 pi de hauteur, au coin de la 3^e avenue et de la 4^e rue,

(cad. 509-22, -23 Saint-Roch Nord) au coût de \$10 000. K.G. Rea, architecte. Purdy & Henderson Company, constructeur » (AVQ, urbanisme, permis 761, 5 octobre 1914).

L'influence des compagnies d'immeubles fut le principal artisan du développement de Limoilou. Tout le monde se rappelle encore le grand **boom** immobilier de 1905. La Quebec Land Company, qui existe et prospère encore, acquit alors de vastes terres dans Limoilou et en quelques années, ces pacages étaient devenus un quartier populeux, avant-coureur du grand quartier Limoilou de nos jours.

La compagnie d'immeubles Eugène Leclerc et Eugène Lamontagne fit aussi sa part dans le développement de Limoilou [...]

Aujourd'hui, l'activité immobilière est encore fort marquée dans Limoilou et les transactions y sont plus fréquentes qu'en maint autre quartier de la ville (*Le Soleil*, 29 juin 1919).

Le quadrillage des rues se poursuit sur de nouvelles terres qui ont délaissé l'agriculture, comme l'avenue Conway sur la propriété d'Edmond Conway (lot 548). À l'ouest, Napoléon Laurent dit Lortie a cédé sa propriété à l'Hôtel-Dieu en 1903 et une portion au sud du chemin est vendue en 1909 à la Quebec Northern Railway; une autre portion sera cédée à la Ville de Québec (lot 547).

La firme qui exploitait la corderie met fin à ses activités et les bâtiments sont vendus à la compagnie Paquet pour servir d'entrepôts. La rue Paradis est prolongée pour atteindre le chemin de la Canardière et former la 10^e Avenue (figures 48 et 49), aujourd'hui le boulevard des Capucins. En outre, afin de faciliter son entrée à Québec, la compagnie de chemin de fer Canadian Northern s'engage à construire des installations à Limoilou : rotonde, boutiques de réparation de voitures et cour de fret. Leur implantation en 1911 (figure 50) entraînera la destruction d'une large part de New Waterford et la relocalisation de plusieurs constructions sur les rues Olier et de la Colombière (De Barbezieux 1921 : 52-53).

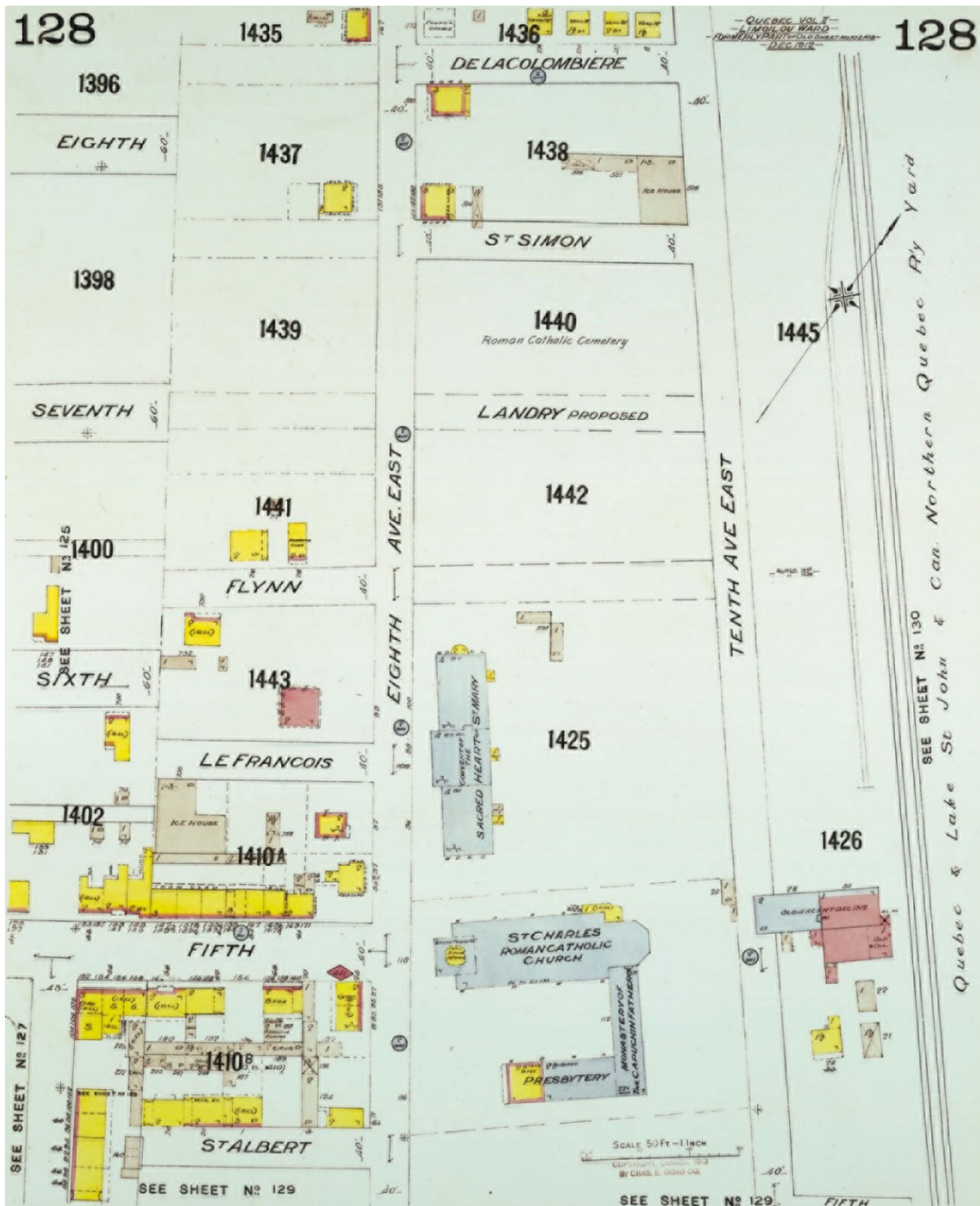


Figure 48 Charles Edward Goad, « Insurance plan of Quebec », 1912 (BAnQ 3027576_128)

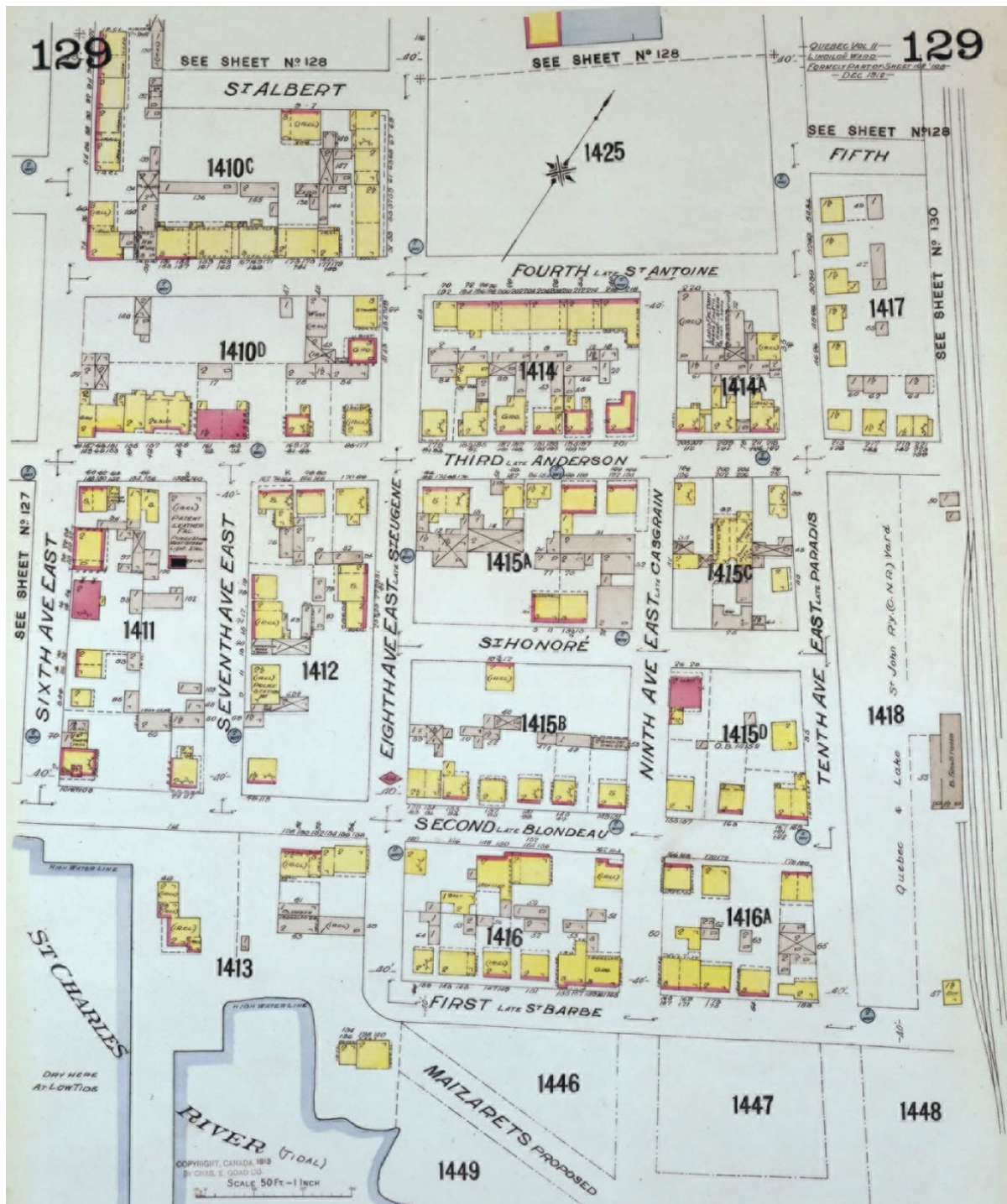


Figure 49 Charles Edward Goad, « Insurance plan of Quebec », 1912 (BAnQ 3027576_129)

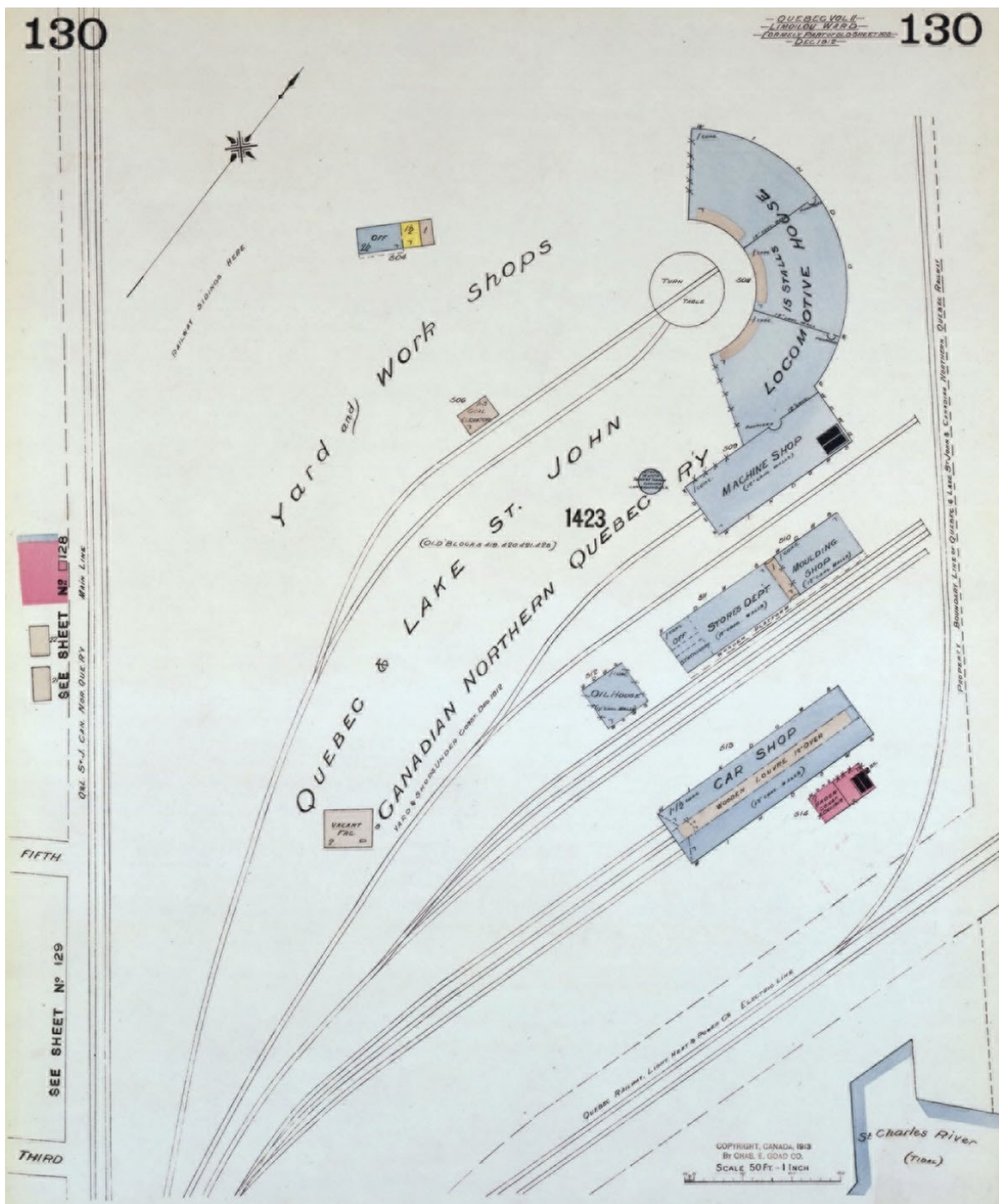


Figure 50 Charles Edward Goad, « Insurance plan of Quebec », 1912 (BAHQ 3027576_130)

Afin de faciliter l'accès au nouveau pont Drouin (figure 51) et au chemin de Charlesbourg, la Ville de Québec fait l'acquisition d'une portion de terrain du navigateur Émile Bouchard, qui occupe l'ancienne maison du Passage¹⁶ :

Une partie de terrain à prendre et à distraire du lot designé sous le numéro cinq cent neuf A (509-A) des plan et livre de renvoi officiels du Cadastre pour la paroisse de St-Roch Nord de Québec, en le quartier Limoilou; partie de terrain requise pour le prolongement de la quatrième (4^{ième}) Rue, à partir de la deuxième (2^{ème}) Avenue jusqu'à la première (1^{ère}) Avenue, et pour l'élargissement et l'alignement du chemin de Charlesbourg (1^{ère} Avenue) et de la troisième (3^{ème}) Rue [...] (BAnQ, greffe de Robert C. de la Chevrotière, 27 décembre 1912)



Figure 51 « Drouin bridge. Quebec » (BAnQ P547S1SS1SSS1D001P0391R)

On procède par emprunts pour réaliser ces travaux : « [...] pour être autorisée à emprunter une somme additionnelle de \$50,000.00 (cinquante mille piastres) pour des travaux d'une nature permanente à être exécutés dans le quartier Limoilou [...] » (BAnQ, Gazette officielle de Québec, Amendement à la chartre de la Cité du 28 octobre 1913).

Le redressement du chemin de Charlesbourg (1^{re} Avenue) et de la 3^e Rue autour de la 4^e Rue modifiera de façon notable l'accès au cœur du Vieux-Limoilou. Les terrains autour de Hedley Lodge seront bientôt occupés en front de rue, rendant archaïque le mode d'implantation du vieil édifice et celle de l'ancienne maison du Passage (figure 52).

¹⁶ La maison en pierre à un étage érigée au milieu du XVIII^e siècle et localisée devant l'accès au pont subira de profondes transformations pour la convertir en station-service au milieu du XX^e siècle. Les derniers vestiges disparaîtront au tournant des années 1960.

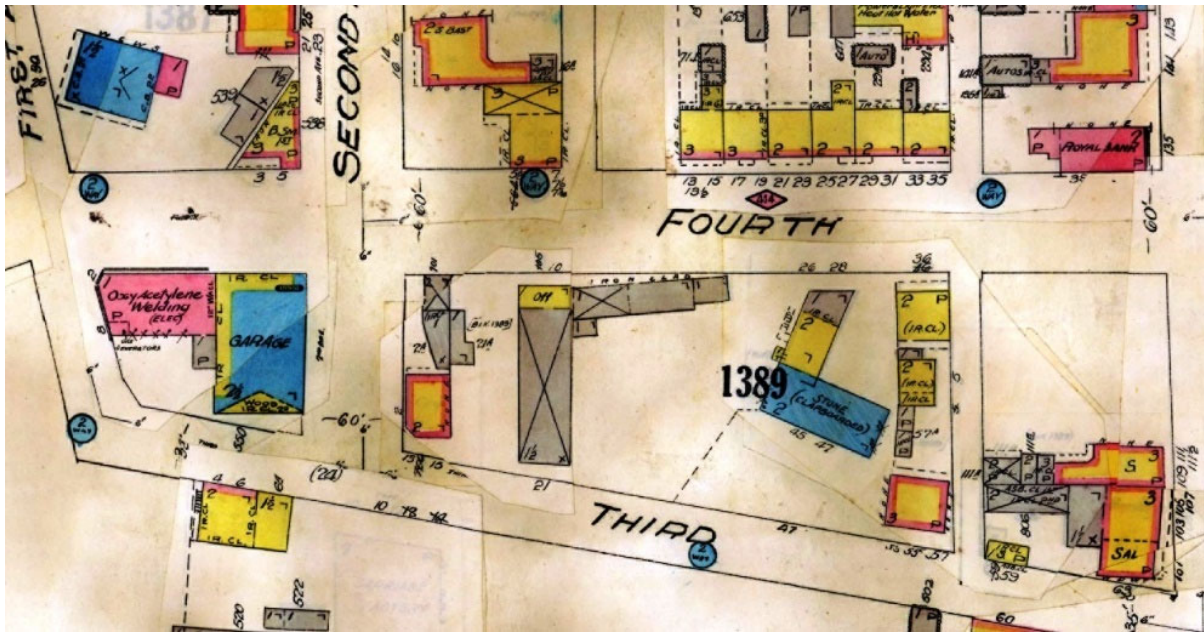


Figure 52 Underwriters' Survey Bureau, « Limoilou ward », 1922 (BAnQ G/3454/Q4:3L55/1912/U53 CAR)

La paroisse Saint-Charles connaît en 1914 une scission de son territoire, par la création de la paroisse Saint-François-d'Assise sur le chemin de Charlesbourg (1^{re} Avenue) afin de desservir une soixantaine de familles; ce nombre allait par ailleurs augmenter en raison du mouvement d'urbanisation des deux côtés de cette voie. Une chapelle temporaire avait été érigée en 1913, puis la construction d'une église en pierre est amorcée en 1919 (De Barbezieux 1921 : 90).

Un peu au nord de la chapelle et de la rivière Laitet sur la 1^{re} Avenue, une communauté française, les Sœurs de Saint-François d'Assise de Lyon, participe à la fondation en 1914 de l'hôpital de Saint-François d'Assise sur des portions morcelées de l'ancienne propriété de Thorton Rodolph Smith (lot 434 partie).

Le quartier Limoilou disposera ainsi de toute une panoplie de lieux où il est aisé de se procurer les biens et les services pour les besoins d'une population urbaine de la première moitié du XX^e siècle. Les véhicules motorisés de plus en plus fréquents commandent l'installation de points de service comme celui de la Canadian Oil à l'angle du chemin de la Canardière (lot 508-220) : « Canadian Oil Company, propriétaire, construit une station-service, en brique, avec toit comble, de 10 pi sur 18 pi, au coin de la 6^e rue et de la 3^e avenue, au coût de \$2 600. Delphé Maranda, constructeur » (permis de construction 10260 du 20 mai 1925). Certains commerces et quelques industries desservent également les autres quartiers de la ville et des localités plus éloignées (figures 53 à 56).



Figure 53 Laiterie Laval au coin de la 4^e Avenue et de la 8^e Rue (Archives de Natrel)

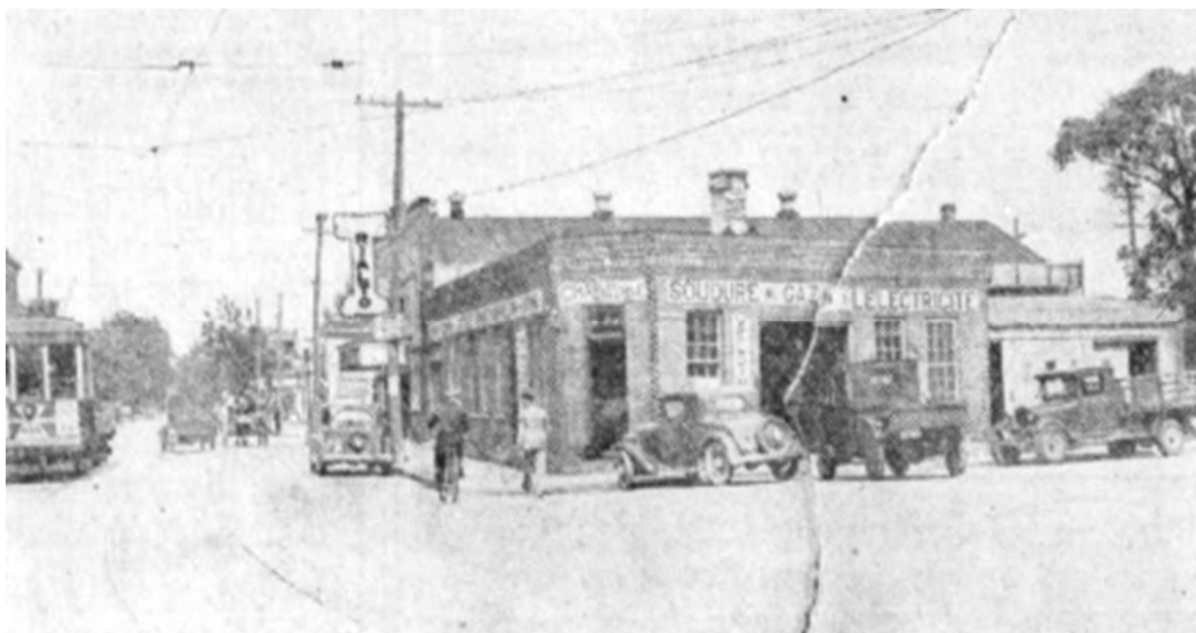


Figure 54 Garage Charland, Bernard & Cie sur le lot 509-367 de la 4^e Rue (Le Soleil, 20 juillet 1935) – le garage attenant a abrité le théâtre Rialto.

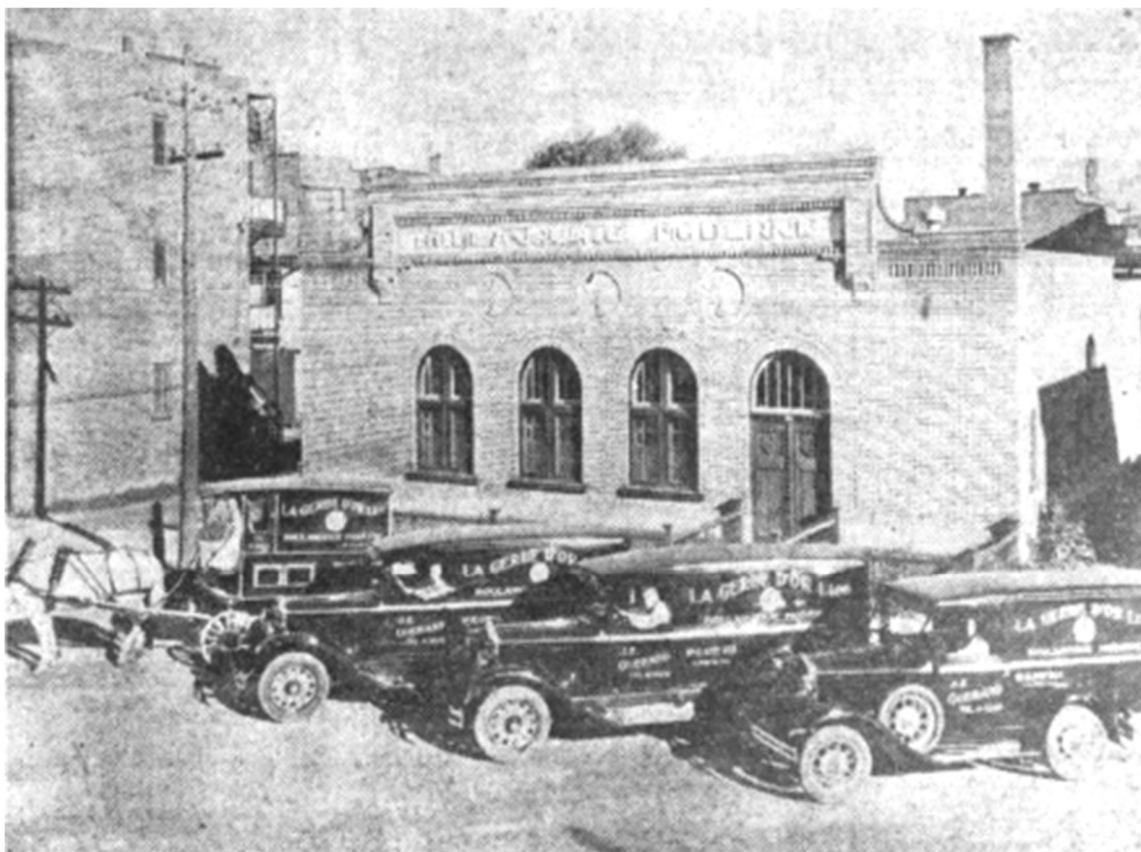


Figure 55 Boulangerie La Gerbe d'Or sur la 6^e Rue (*Le Soleil*, 20 juillet 1935) – aujourd'hui le n^o 140.



Figure 56 Épicerie-boucherie L'Économe sur le lot 508-332 au coin de la 3^e Avenue et de la 4^e Rue (*Le Soleil*, 20 juillet 1935) – aujourd'hui le 396, 3^e Avenue.

4.10 Expansion le long du chemin de la Canardière

L'installation de nouvelles conduites d'aqueduc et d'égout sur le chemin de la Canardière allait favoriser le changement de vocation de cette voie importante et des secteurs limitrophes. Tout près de la rivière Saint-Charles et du pont Sainte-Anne, une entreprise de construction navale, la Quebec Shipbuilding & Repairing (Quinlan & Robertson Shipyard), rappelle les activités qui s'y tenaient auparavant. On trouve à proximité sur la 1^{re} Rue la station Q. & L. St-Jean ainsi que des bureaux du Canadien National et du Q. & L. St. John. Au nord, l'ancienne corderie devenue l'entrepôt Paquet subit une nouvelle transformation lorsqu'elle est convertie en manufacture de portes et fenêtres et d'autres produits par E.T. Nesbitt. De longues piles de bois avant traitement sont disposées sur la rive est de la 10^e Avenue. À la jonction de celle-ci et du chemin de la Canardière, Jos. Lefrançois a établi un moulin à scie et une manufacture pour le façonnage des produits du bois, ce qui a amené l'émergence d'un petit noyau autour du moulin et d'un entrepôt d'équipement agricole desservi par le chemin de fer passant sur le viaduc situé à proximité (figure 57)¹⁷.



Figure 57 Entrepôt et viaduc du chemin de la Canardière desservi par le tramway, vers 1940 (ASSSCM)

¹⁷ L'agent de l'International Harvester, Ed. Latour, est au 199, La Canardière en 1921-1922 selon l'annuaire Marcotte.

Au-delà du viaduc et de l'avenue Conway s'est ajoutée l'avenue Bergemont se dirigeant vers la Canada Lumber Box et les entrepôts de Pure Food Products au nord du chemin. La 11^e Avenue (ancien chemin Burnet) et l'avenue Delaute aboutissent au sud du chemin. Puis ce sera l'implantation d'un dépôt de produits pétroliers de la British-American Oil (lots 563 et 569) et la construction du noviciat Saint-Joseph à plus de 1000 pi du chemin (futur hôpital de l'Enfant-Jésus, lot 581).

Plus à l'est sur le chemin de la Canardière, la grande terre de l'agent James McKenzie appartenant à George Alford est vendue par le shérif en 1909 au cultivateur Pierre Lortie (lots 583 et 584). Ce dernier s'en départit la même année en faveur de J. Alphonse Lefebvre et de la Cie du Parc Maufils. On assiste alors à la mise en place d'un vaste projet de lotissement à des fins résidentielles, piloté par le maire Napoléon Drouin. On en profite en 1913 pour procéder à l'élargissement du chemin du côté nord et poursuivre cet élargissement sur la terre voisine appartenant au Séminaire (lot 585) :

[...] le dit morceau etant de trente pieds de profondeur sur tout le front du lot numéro cinq cent quatre vingt-cinq; Borné au nord par le residu du dit numero cinq cent quatre-vingt-cinq, à l'est au numéro cinq cent quatre-vingt-neuf au sud par le chemin public actuel + a l'ouest par le numero cinq cent quatre vingt-quatre. Ce morceau de terrain est cédé à la cité pour l'élargissement du chemin de Beauport à cet endroit [...] transporter la cloture actuelle de la poser à la nouvelle limite du chemin; a faire en face du dit lot cinq cent quatre vingt-cinq un trottoir en bois [...] le dit trottoir une fois construits devenant la propriété du Séminaire [...] La cité s'engage à faire et introduire dans le dit nouveau chemin l'aqueduc et les tuyaux d'égout [...] (BAnQ, greffe de Joseph Sirois, 21 juillet 1913)

Au parc Maufils (figure 58) débute le morcellement de l'immense terrain du Séminaire avec la création de la paroisse de Saint-Pascal-de-Maizerets et l'édification d'une église temporaire en 1923 (lots 585 et 587, figure 59). À l'est, un hôpital civique pour les contagieux a été créé en 1915 (figure 60) et est administré par la même communauté qui gère l'Asile des aliénés de Québec (lots 590 et 591, figure 61). En outre, la tannerie et la propriété de Charles Richardson près du ruisseau de la Cabane à la Taupière ont été acquises par son associé Lucien Borne, qui s'est spécialisé dans la production de cuirs fins (lot 592).



Figure 58 Fairchild Aerial Surveys, vue des terres de la Canardière avec la rue et le parc Maufils au centre, vers 1925 (BAnQ 03Q_P600S4SS3P565_379)



Figure 59 Église Saint-Pascal, 1925 (Pinterest Gaetan Chevalier)



Figure 60 Hôpital civique, vers 1915 (AVQ P037-N017721)

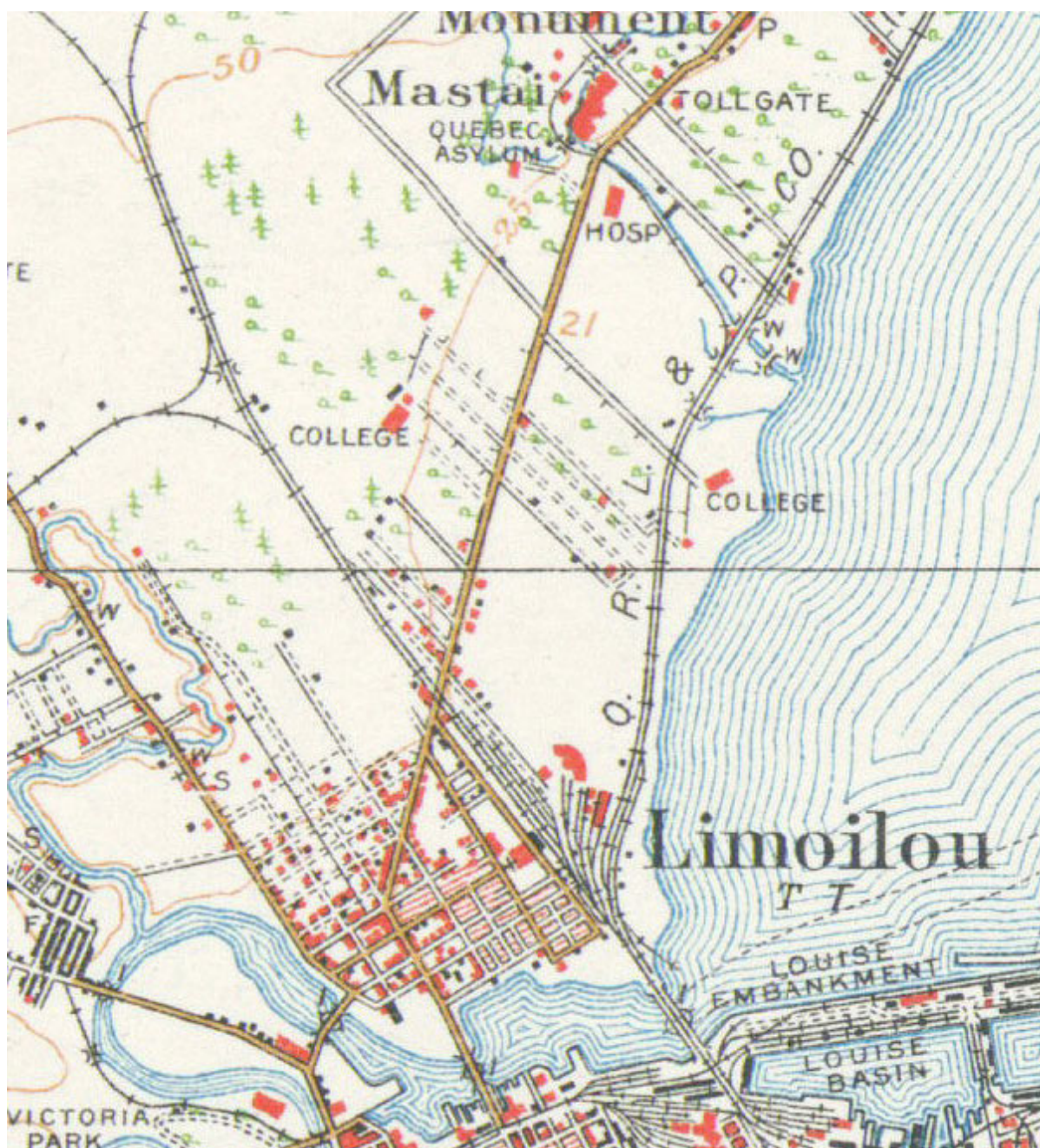


Figure 61 Carte topographique, 1920 (BAnQ 2684617)

Une transformation majeure du paysage urbain de Limoilou survient en 1927 avec l'implantation de l'usine papetière Anglo Canadian Pulp and Paper. Érigée au sud-est du chemin de fer Quebec Light Heat & Power, l'usine occupe les anciennes propriétés Jones ainsi qu'une portion des battures; on effectuera du remplissage pour la construction d'un quai rectiligne le long de la rivière Saint-Charles (lots 560 à 562 et 564). Afin de faciliter la communication avec le centre-ville, le pont Samson (doté d'un mécanisme à bascule) est érigé près du pont Sainte-Anne en 1930. On entreprend alors l'élargissement de la 10^e Avenue, renommée boulevard des Capucins en 1931 (Gallichan 1996 : 29).

Comme le territoire de l'Asile des aliénés de Québec (figure 62) constitue une municipalité indépendante de la ville de Québec, le développement y sera plus tardif. Cela n'empêchera pas cependant l'ouverture d'une grande route (figure 63) destinée à relier le chemin de la Canardière au pont de l'île d'Orléans, ouvert à la circulation en 1935.



Figure 62 Asile des aliénés de Québec vu du chemin de la Canardière, vers 1905 (BAnQ, fonds des Sœurs de la Charité, P910S3,D4,P41)

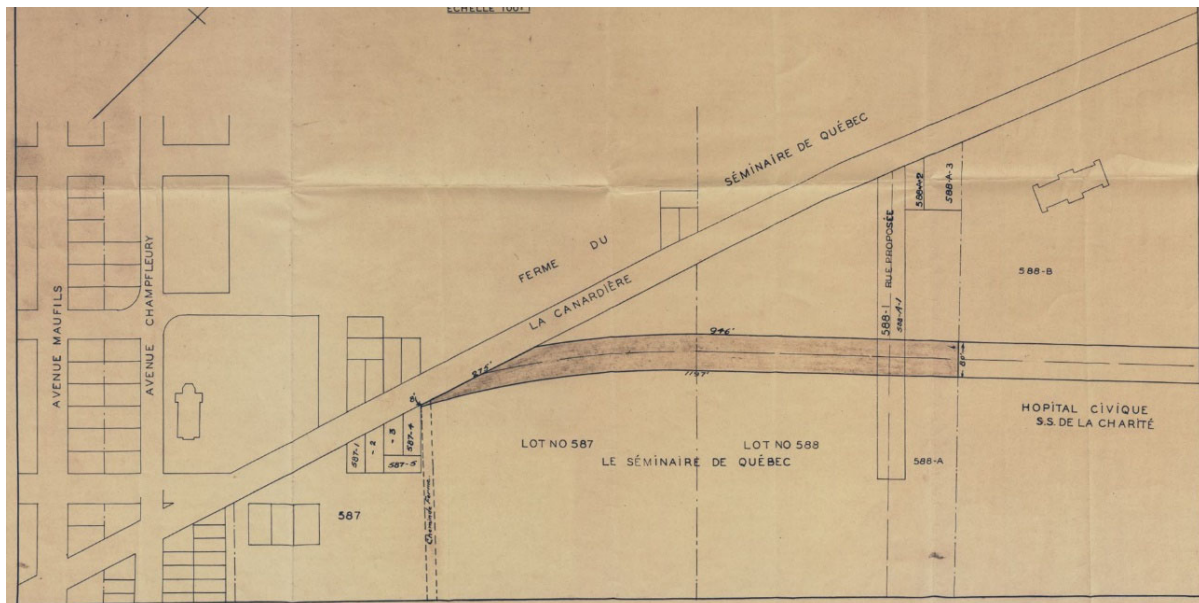


Figure 63 Maurice Drouin, tracé de l'extrémité ouest du futur boulevard Sainte-Anne, 1938 (SME 137)

Les installations de Lucien Borne situées entre le ruisseau de la Cabane à la Taupière et le chemin d'Estimauville sont cédées en 1938 à l'entreprise Québec Packers, qui y implantera une usine de charcuterie et un abattoir (Abattoir Legrade en 1947)¹⁸. C'est sur les battures de La Canardière que l'on retrouve la zone des grandes industries de Québec :

Les deux seules manufactures importantes, l'Anglo-Canadian Pulp and Paper Co. (1,400 employés) et les Abattoirs Legrade (500 à 700), occupent justement les vastes sites au nord de la rivière. Elles y trouvent des conditions de transport très favorables (chemin de fer et installations portuaires pour l'Anglo, chemin de fer et route pour Legrade), la proximité de la main-d'œuvre, et, bien entendu, l'eau. Le lotissement a cependant fait disparaître l'un des principaux avantages à l'origine du site des abattoirs, l'isolement [...] (Trotier 1961 : 248)

L'incendie du pavillon des femmes et de la section centrale de l'Asile des aliénés de Québec en 1939 force la construction, en 1943, d'un centre de soins sur le talus au nord du ruisseau de la Cabane à la Taupière. Ailleurs, le lotissement résidentiel se poursuit sur les terres du Séminaire et au parc Mauvils. On a ouvert en 1936 une route qui relie le chemin de la Canardière au village de Charlesbourg, route qui sera nommée boulevard Roosevelt-Churchill en 1943 (boulevard Henri-Bourassa). Elle longe du côté ouest l'hôpital de l'Enfant-Jésus (figures 64 et 65), installé depuis 1927 dans l'ancien juvénat des Frères des Écoles Chrétiennes (noviciat Saint-Joseph) et largement transformé par la suite.



Figure 64 W.B. Edwards, photographie aérienne, 1948 (AVQ N023733)



Figure 65 W.B. Edwards, photographie aérienne, 1948 (AVQ N023733)

¹⁸ On utilisera sans doute les bâtiments de l'ancienne tannerie réaménagée par Lucien Borne.

À l'extrémité du chemin de la Canardière, la vocation agricole perdure (figure 66), mais des transactions impliquant les Sœurs de la Charité vont bientôt transformer le paysage. Les religieuses avaient auparavant vendu des terrains pour le tracé du boulevard Roosevelt-Churchill. D'autres terrains sont cédés en 1956 à Canardière Estate qui en fait la distribution à diverses compagnies dont West Land, Middle Land, Estimauville Land et Centre d'Achat Canardière, le premier à Québec (lot 591).



Figure 66 « Centre hospitalier Robert-Giffard », 1952 (AVQ Q-C1-14-N003139)

4.11 Le Vieux-Limoilou de l'après-guerre

Les berges de la rivière Saint-Charles ont été occupées par des sites industriels qui ont depuis délaissé l'endroit (figure 67). Les édifices de la 1^{re} Rue ont été construits pour la plupart après 1915. On retrouve sur la 2^e Rue et la 3^e Rue plusieurs témoins de l'ancien village de Hedleyville. Ailleurs, la trame urbaine est serrée et représentative du modèle mis en place par la Quebec Land.



Figure 67 W.B Edwards, « Vue aérienne de la rivière Saint-Charles », 1945 (AVQ P012-N023526)

À l'entrée nord du pont Samson, le gouvernement fédéral a implanté un édifice imposant sur le site de l'ancien chantier Quinlan & Robertson (figure 68). C'est principalement ce secteur qui sera affecté par la construction de l'autoroute Dufferin-Montmorency au début des années 1970, avec ses voies d'accès qui entraîneront de nombreuses démolitions (figure 69).



Figure 68 « Le boulevard des Capucins », 1959 (AVQ Q-C1-14-N004159)

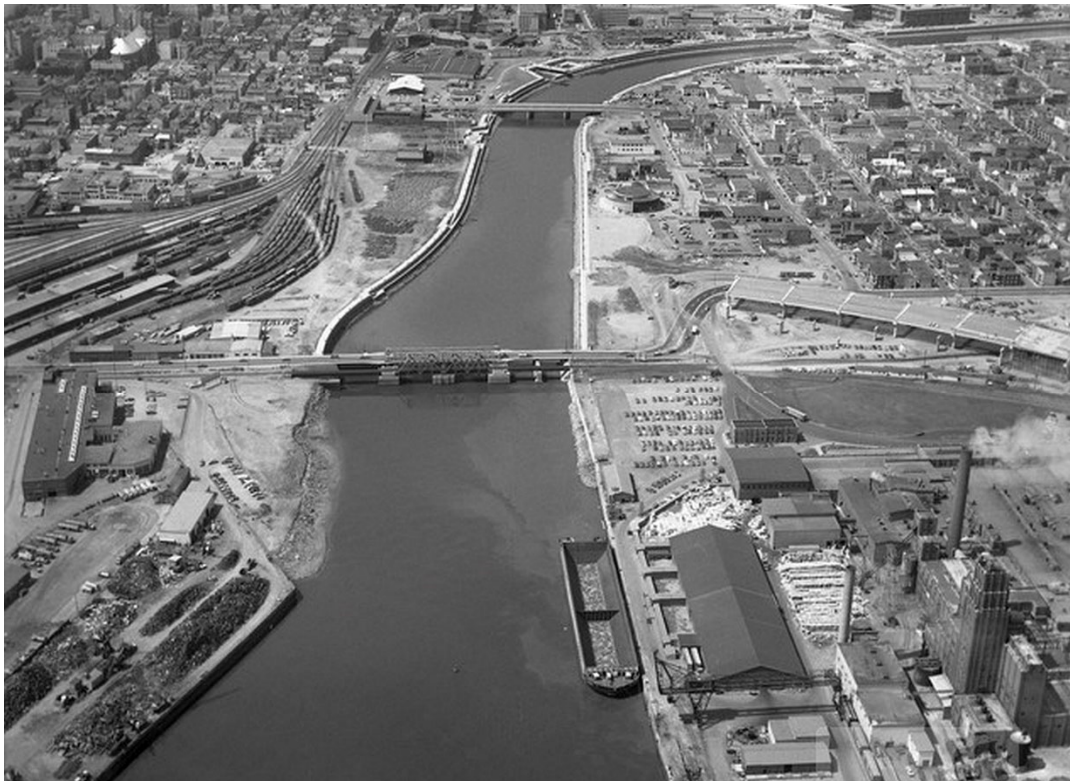


Figure 69 « Vue aérienne de l'embouchure de la rivière Saint-Charles », 1972 (AVQ Q C1-14-N015629)

La portion ouest du Vieux-Limoilou est principalement à vocation résidentielle; les fonctions commerciales y sont concentrées sur la 1^{re} Avenue et la 3^e Avenue (figures 70 et 71). Pour sa part, la portion est du quartier comprend un vaste noyau institutionnel (figure 72).

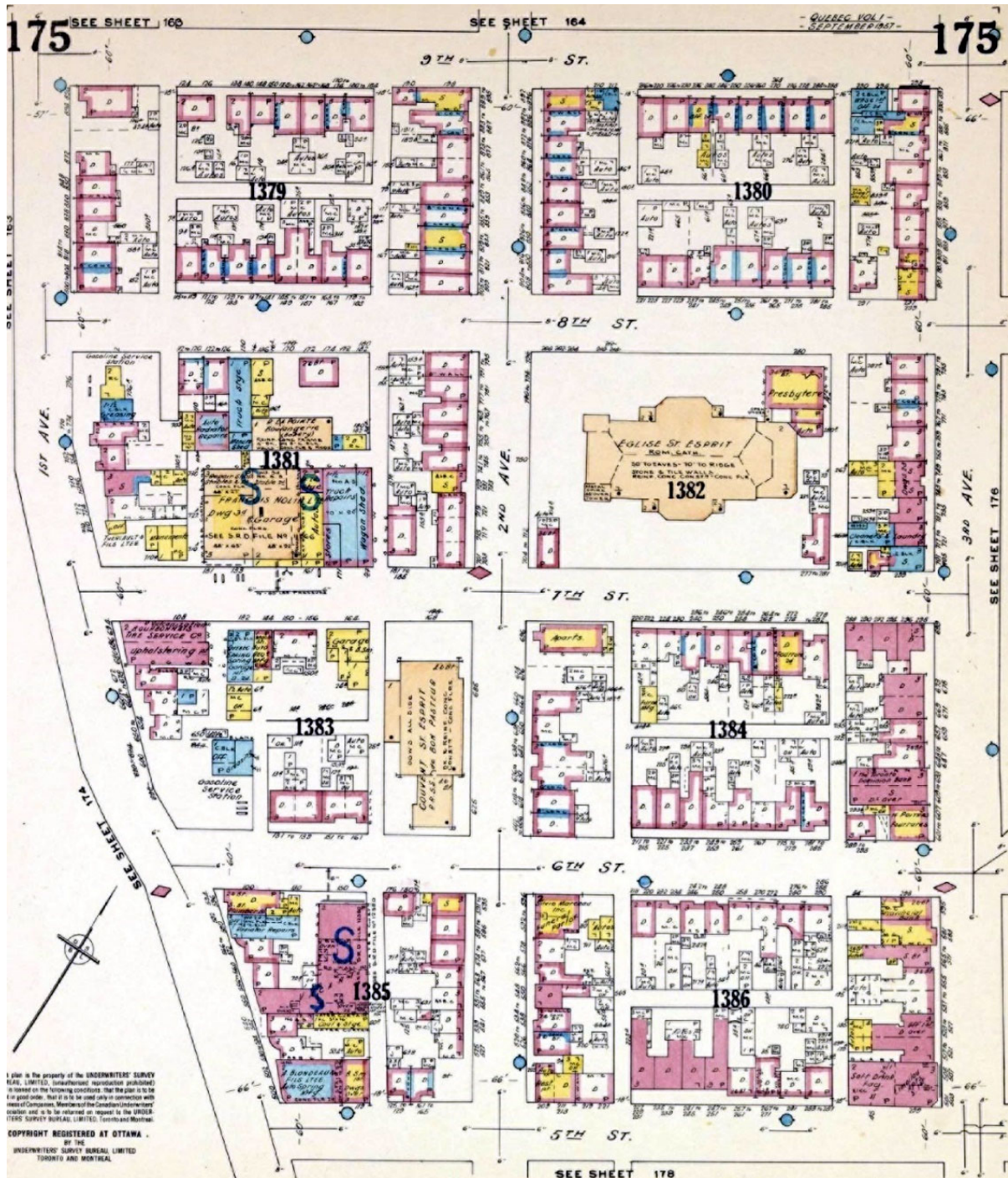


Figure 70 Underwriters' Survey Bureau, « Insurance plan of the city of Quebec », 1957 (BAHQ G/1144/Q4G475/U5/v.1/1957 DCA)

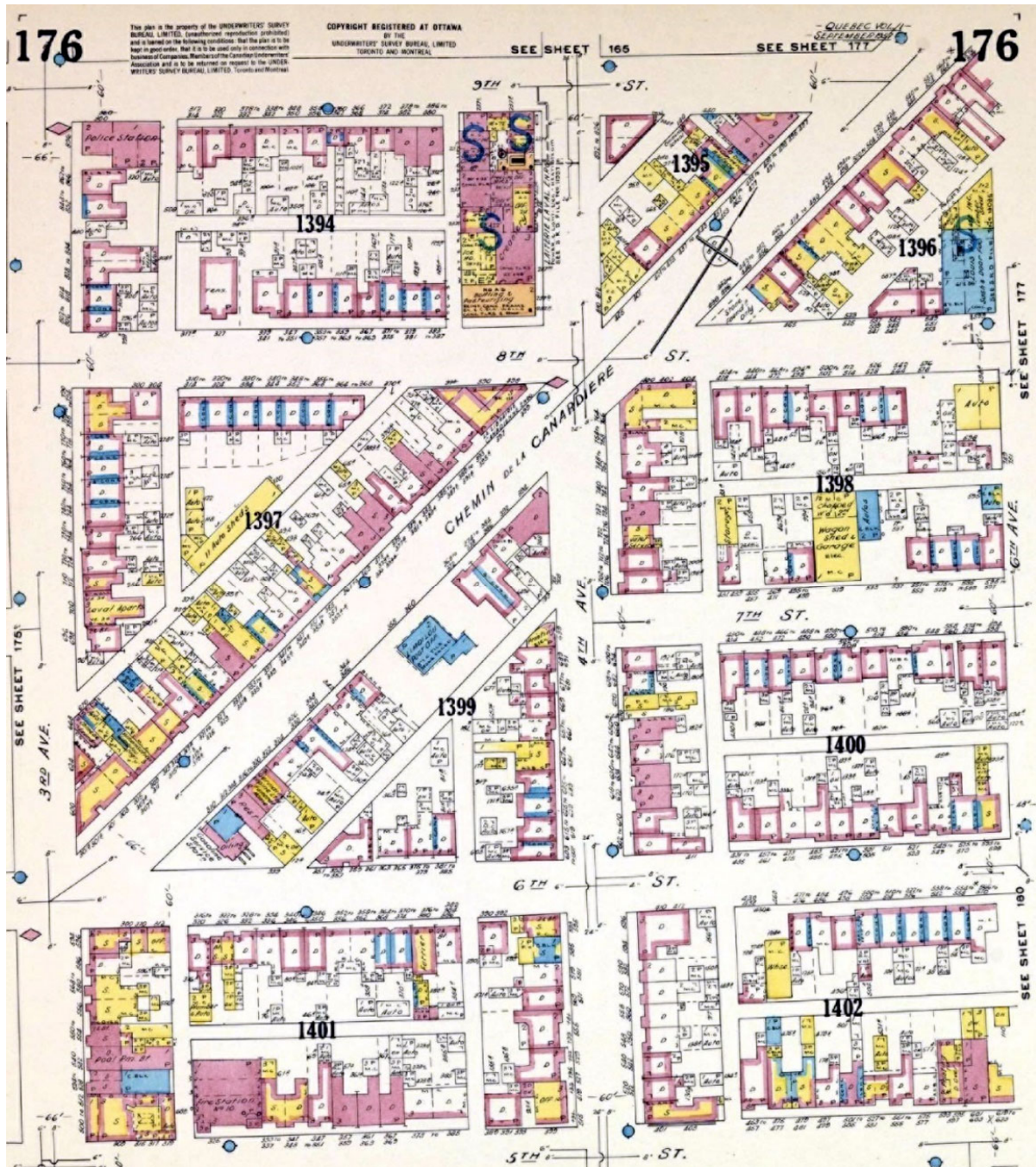


Figure 71 Underwriters' Survey Bureau, « Insurance plan of the city of Quebec », 1957 (BAnQ G/1144/Q4G475/U5/v.1/1957 DCA)

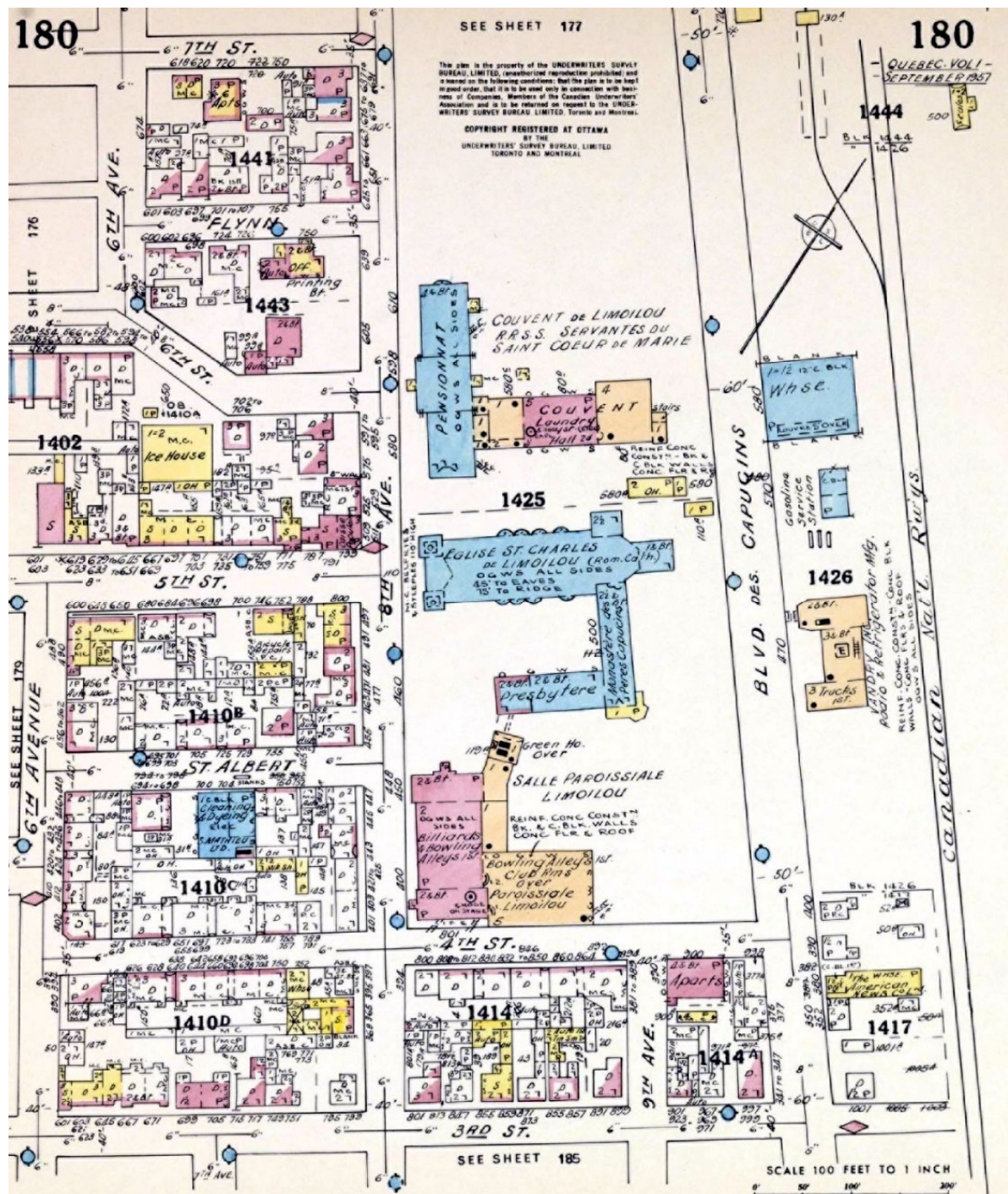


Figure 72 Underwriters' Survey Bureau, « Insurance plan of the city of Québec », 1957 (BANQ G/1144/Q4G475/U5/v.1/1957 DCA)

Les entrepôts se sont multipliés sur le boulevard des Capucins (figures 73 et 74) avec l'arrivée de l'entreprise de fer ornemental Adélar Laberge, de l'entrepôt de grains Pouliot & Poliquin, de l'entrepôt Bégin & Frère et d'un entrepôt des produits du bois. Un nouveau concept commercial, le marché d'alimentation Dominion Stores Groceteria, a pris la place du moulin Jos. Lefrançois.



Figure 73 Vieux-Limoilou, 1948 (AVQ photo aérienne 4987-1948)



Figure 74 Vieux-Limoilou, 1963 (AVQ photo aérienne 4987-1963)

4.12 Envahissement par la ville du futur...

Le rapport Vandry-Jobin déposé en 1968 militait pour faire de Québec une ville moderne répondant aux besoins des automobilistes. Déjà, le développement des banlieues commandait de répondre aux défaillances des systèmes de transport et les recommandations devaient s'inspirer des expériences tentées ailleurs. Afin de répondre à cet objectif, on suggère de pourvoir la ville d'autoroutes pour se rendre en son centre.

Le quartier Saint-Roch fera les frais de cette démarche de planification urbaine et de son plan de circulation et de transport dans tout le territoire à l'est du boulevard Langelier. On prévoit modifier plusieurs axes de circulation et construire un pont entre l'embouchure de la rivière Saint-Charles et le secteur Bienville à Lévis. Les transformations de la Colline parlementaire et le tracé d'une autoroute aérienne pour se rendre aux chutes Montmorency sont aussi dans les plans. Dans Limoilou, c'est principalement la construction des voies d'accès de l'autoroute Dufferin-Montmorency au début des années 1970 qui entraînera de nombreuses démolitions.



Figure 75 Vandry & Jobin et al., « Plan de circulation et de transport », 1968

Les installations ferroviaires au nord de la Reed Paper subissent le même sort et le boulevard Henri-Bourassa est prolongé vers le sud pour rejoindre l'autoroute Dufferin-Montmorency. Le territoire environnant à l'est du chemin de la Canardière prend de plus en plus un caractère industriel; les dernières résidences disparaissent. Le nouvel incinérateur y sera construit. À l'est, le domaine Maizerets du Séminaire a été épargné et les installations de l'Abattoir Legrade ont été démolies à la suite de la cessation des activités décidées par la Coopérative fédérée.

4.13 ...et mise à terre du dernier témoin du village du passé

La villa Hedley Lodge avait été implantée sur un site occupé en 1678 par la veuve du marchand Eustache Lambert. Le fermier-tanneur Joseph Normand y a fait ériger une maison en pierre de 40 pi sur 24 pi en 1713. Son fils François Normand, puis Jean-Baptiste Normand occuperont les lieux avant de les céder en 1788 au marchand-fermier David Lynd, dont les héritiers laissent la propriété et la maison au marchand-boucher Anthony Anderson. La villa a probablement été édifée à deux étages en utilisant les vestiges de l'ancienne maison Normand. Elle porte le nom du fils d'Anthony Anderson, le marchand William Hedley Anderson. Le site de la villa et les terres environnantes sont cédés par les héritiers de ce dernier à la Quebec Land en 1906.



Figure 76 G.W. Edmondson, « St-Roch et Charlesbourg vus du faubourg St-Jean », 1865 (ASQ ph1986-705)

Habitée par le fermier John Dundon et ses héritiers jusqu'en 1944, l'ancienne villa est modifiée en édifice à logements avant d'être vendue par les marchands Édouard et Maurice Assh au groupe représenté par Yvon Paradis, restaurateur, Claude Côté, assureur-vie, Raymond Chabot, comptable et Marcel Turgeon, industriel : « [...] les Acquéreurs auront le droit de démolir les bâtisses construites sur l'immeuble ci-dessus vendu, à leurs frais cependant [...] pour l'aménagement et le revêtement du terrain qui doit être utilisé comme terrain de stationnement [...] » (RFQ, greffe de Bernard Corriveau, 7 novembre 1969). Hedley Lodge est démolie dans les mois qui suivent (Houde-Therrien *et al.* 2018 :29).

5. ÉTUDES DE POTENTIEL ET INTERVENTIONS ARCHÉOLOGIQUES ANTÉRIEURES

5.1 Études de potentiel archéologique

Deux études de potentiel archéologique ont été recensées concernant l'emprise des tronçons TW-19 et TW-20. La première concerne le Vieux-Limoilou (Bergeron Gagnon 1995), qui s'étend à l'ouest du boulevard des Capucins. La zone 5 de cette étude, qui comprend l'extrémité ouest du tronçon TW-19, correspond à la tête de pont aménagée sur la rive gauche de la rivière Saint-Charles en 1759. Un inventaire, suivi selon les résultats d'une fouille ou d'une surveillance archéologique, a été recommandé pour ce secteur. La zone 6 représente la propriété des Andersons, dans la partie ouest du tronçon TW-19; cette zone pourrait comprendre des vestiges de Hedley Lodge, d'Hedleyville et de chantiers navals, c'est pourquoi une surveillance archéologique y fut recommandée. La seconde étude a été réalisée préalablement à l'aménagement du poste de transformation Limoilou et l'enfouissement d'une ligne à 230 kV entre ce dernier et le poste Québec (Arkéos 2010). L'aire d'étude comprend le chemin de la Canardière entre les boulevards Henri-Bourassa et des Capucins, donc la partie est du tronçon TW-19. La vocation agricole des lieux depuis le Régime français a fait en sorte qu'un inventaire a été recommandé entre l'avenue de la Capricieuse et le boulevard Montmorency, ainsi qu'une surveillance archéologique entre l'avenue Bergemont et le boulevard des Capucins.

5.2 Interventions archéologiques

Six sites archéologiques sont connus dans l'aire d'étude du tronçon TW-19 (plans 18 à 20). Lors d'une surveillance archéologique en 1985 à l'extrémité ouest de la 4^e Rue (site CeEt-332 nommé 1^{re} Avenue), l'infrastructure de l'ancien tramway a été mise au jour (Croteau et Tremblay 1987); en 2001, alors qu'on l'a intégré au site CeEt-841, on y a trouvé un pavage en pierre qui serait associé au poste de péage du pont Dorchester de 1789 ainsi qu'un mur de fondation du théâtre Rialto construit en 1929 (Cloutier 2002). De 2017 à 2019, l'Université Laval a tenu son stage de fouilles dans un stationnement municipal du côté sud de la 4^e Rue, entre la 2^e Avenue et la 3^e Avenue (CeEt-950 nommé site Anderson). Ces fouilles ont permis la découverte de couches d'occupation et de deux fosses à déchets de la ville Hedley Lodge du XIX^e siècle, de vestiges de l'aile nord et ceux d'une rallonge du début du XX^e siècle, puis

de deux latrines du dernier tiers du XIX^e siècle (Archambault *et al.* 2020, Blanchard *et al.* 2019 et Houde-Therrien *et al.* 2018). Au coin nord-est de la 4^e Rue et de la 3^e Avenue (site CeEt-563 nommé Limoilou), un mur de fondation appartenant peut-être à une grange existante dans les années 1870 est apparu lors de travaux d'excavation en 1989 (Simoneau 1990). En 1990, aucune découverte significative n'a été effectuée au coin sud-ouest de la 4^e Avenue et du chemin de la Canardière (site CeEt-595 nommé 4^e Avenue) lors d'une surveillance archéologique (CÉRANE 1991).

Dans la foulée de son étude de potentiel archéologique de 2010, Arkéos a effectué la même année un inventaire dans la moitié nord du poste projeté (Arkéos 2011). Cet inventaire a mené à la découverte des vestiges d'une maison construite en 1867 et devenue ultérieurement l'hôtel St-Charles (lot 549) et ceux d'un complexe domestique de la fin du XIX^e siècle (lot 551). C'est à la suite de cet inventaire que fut délimité le site CeEt-895 (poste de Limoilou), du côté est du chemin de la Canardière au sud du boulevard Montmorency. Une surveillance archéologique a suivi en 2011 et 2012 de façon à compléter les données de l'inventaire et expertiser également les lots 550 et 552 (Arkéos 2013). En 2014, une surveillance archéologique a accompagné les travaux d'enfouissement de la ligne à 230 kV (Castonguay, Dandenault 2015). Aucune découverte archéologique n'a alors été réalisée sur le chemin de la Canardière entre le boulevard Henri-Bourassa et le poste de Limoilou, ni sur le boulevard Henri-Bourassa entre la 18^e Rue et le chemin de la Canardière. Dans le cadre du projet de la Zone d'innovation Littoral Est, des interventions archéologiques ont été mises en œuvre en 2019 (Truelle 2020). Le site CeEt-959 a été délimité à la suite de la découverte de vestiges d'une maison existante en 1867, du côté est du chemin de la Canardière au nord du boulevard Montmorency. De plus, des vestiges d'une maison de François-Xavier Garneau et d'une autre du XIX^e siècle plus près du chemin de la Canardière ont été mis au jour sur le site CeEt-895. Puis, en 2020, le secteur de la maison Garneau a été l'objet d'interventions archéologiques supplémentaires par Truelle (Ricard-Châtelain 2020).

6. POTENTIEL ARCHÉOLOGIQUE

6.1 Potentiel archéologique préhistorique

La portion est du tronçon TW-20, entre les avenues De Niverville et D'Estimauville, a été soumise à une analyse du potentiel archéologique préhistorique. L'altitude de surface du sol y varie actuellement de 6 à 8 m d'altitude au-dessus du niveau moyen des mers (NMM). En 1991, une surveillance archéologique sur le chemin de la Canardière a mené à la délimitation du site CfEt-7, s'étendant entre l'avenue D'Estimauville et la rue Desroches¹⁹ et contenant des surfaces de circulation en bois et en pierre ainsi qu'un segment du mur d'enceinte de l'Asile des aliénés (CÉRANE 1992). Sur ce site, le sol naturel est à environ 6,25 m NMM, soit à près de 0,75 m sous la surface. On peut donc supposer que le sol naturel se trouve à moins de 1 m sous la surface dans la portion est du tronçon TW-20. La basse terrasse fluviale où se trouve cette portion est se termine un peu au nord du chemin de la Canardière. Il s'agit de la même terrasse sur laquelle se trouve le domaine de Maizerets (CfEu-1) situé non loin, mais plus près du fleuve. Le drainage du terrain doit être très bon puisqu'il est, à l'instar des sols observés dans l'ensemble de la dépression de Cap-Rouge-Limoilou, essentiellement constitué de sable, de silt sableux, de sable graveleux et de gravier (Bolduc *et al.* 2003). Or, des vestiges préhistoriques ont déjà été mis au jour sur ce site (Côté 1993, Ethnoscop 2021 et Rouleau 2012).

En se basant sur les travaux de Lamarche (2011) traitant de la fluctuation du niveau des eaux marines, lacustres et fluviales, il a pu être déterminé qu'en raison de son altitude relativement basse, le territoire a pu être exondé entre 9500 et environ 6800 ans AA avant d'être à nouveau submergé lors de la Transgression laurentienne. Ce dut n'être que pour une courte période puisque quelques centaines d'années plus tard (environ 800 ans), les eaux se retirèrent à nouveau. La transgression Mitis a ensuite dû ennoyer l'aire d'étude une dernière fois entre 2300 et 1600 ans AA. L'aire d'étude a donc été définitivement libre des eaux que tardivement. Il n'est cependant pas exclu que l'endroit ait été occupé entre chaque période d'inondation. On retient pour exemple les travaux qui ont été réalisés dans le quartier Saint-Roch par Ruralys et qui ont permis d'élaborer l'hypothèse que « lors de cette transgression [la Transgression laurentienne], le sol aurait été érodé et les artefacts redéposés le long du boulevard Langelier entre 6 000 ans et 5 500 ans AA. Les éclats de chert retrouvés

¹⁹ Le site CfEt-7 est hors de l'aire d'étude du tronçon TW-20.

sur le site CeEt-884 proviendraient donc d'une occupation antérieure à 6 000 ans AA » (Ruralys 2016 : 179). Puisque le site CeEt-884 et l'aire d'étude se trouvent à des altitudes semblables, il demeure une possibilité que cette dernière ait été occupée entre les deux remontées eustatiques.

Bien que l'aire d'étude soit à un peu moins d'un kilomètre du fleuve Saint-Laurent à l'heure actuelle, elle devait être un peu plus près avant le réaménagement des berges. De plus, selon différents plans anciens, un certain nombre de ruisseaux et de rivières se jetaient dans le fleuve à la hauteur de Limoilou et de Beauport. Au moins un cours d'eau semble traverser la portion est du tronçon TW-20. Il est identifié « *Chalifour R.* » sur le plan de Jefferys de 1762 (figure 77) et « Ruisseau de la Cabane aux Taupieres » sur le plan de Hopkins de 1879 (figure 78). Ce cours d'eau pénétrait profondément dans les terres, se rendant au-delà du village de Charlesbourg selon le plan de 1879.



Figure 77 Thomas Jefferys, « A Correct Plan of the Environs of Quebec », 1762 (BAnQ G 3452 Q4R1 J4 CAR) – le cercle entoure le ruisseau de la Cabane à la Taupière dans l'aire d'étude.



Figure 78 Henry Whitmer Hopkins, « Atlas of the city and county of Quebec from actual surveys », 1879 (BANQ 555441 CON) – l'ovale entoure le ruisseau de la Cabane à la Taupière dans l'aire d'étude.

Les sites archéologiques ayant livré des vestiges préhistoriques les plus près de la partie est du tronçon TW-20 sont le domaine de Maizerets (CfEu-1) et la maison Jules-Édouard-Robitaille (CfEt-30). Ils ont respectivement été attribués au Sylvicole supérieur (1000 à 500 ans AA) et au Sylvicole moyen tardif (1500 à 1000 ans AA). Les deux sont localisés sur le bord du fleuve. Peu de sites archéologiques préhistoriques ont été localisés dans les terres, bordant des cours d'eau. Il s'agit ici probablement plus d'un manque de recherche que d'une confirmation que les rebords de rivières ne faisaient pas partie des schèmes d'établissement. Des sites préhistoriques ont entre autres été trouvés aux abords de la rivière Montmorency et de la rivière Chaudière dans la région.

À l'examen des données exposées, un potentiel archéologique préhistorique a donc été établi pour la portion est du tronçon TW-20. La zone à potentiel archéologique (P1) comprend le boulevard Sainte-Anne et la bordure des terrains de part et d'autre du boulevard (plan 21).

6.2 Potentiel archéologique historique

Les plans 22 à 126 montrent le traçage de plans anciens ou reconstitués sur la trame actuelle. Le potentiel archéologique est synthétisé dans l'annexe 2 et représenté sur les plans 127 à 140.

Le tronçon TW-19 débute à l'extrémité ouest de la 4^e Rue, parcourt ensuite la 3^e Avenue ou la 4^e Avenue²⁰, se rend au chemin de la Canardière pour se poursuivre vers l'est jusqu'au tronçon TW-20. La 4^e Rue est tracée à la fin du XIX^e siècle en déplaçant quelque peu vers le sud une voie existante en 1867, puis elle est prolongée à l'ouest de la 2^e Avenue vers 1913. Un chemin est présent à peu près dans l'emprise de la 3^e Avenue à la fin du XVII^e siècle (plan 22), mais ce chemin semble disparaître au cours du XVIII^e siècle; il réapparaît au premier quart du XIX^e siècle, au plus tard lors de l'ouverture du deuxième pont Dorchester en 1821 (figure 17 et plan 60). Un sentier se distingue dans l'axe de la 4^e Avenue en 1867 au nord de Hedley Cottage (figure 79 et plan 79) – il s'agit en quelque sorte du prolongement vers le nord de la rue William, tracée en 1845 (figure 22). Pour sa part, le chemin de la Canardière (ou de Beauport) existe dès 1663 (Bergeron Gagnon 1995 : 11) et apparaît sur le plan de Robert de Villeneuve de 1686²¹. Pour sa part, le tronçon TW-20 s'étend le long du chemin de la Canardière jusqu'au boulevard Sainte-Anne (tracé vers 1940) et de là parvient à l'avenue Jean-De Clermont.

²⁰ À la mi-juillet 2021, la Ville de Québec a fait savoir que le tracé retenu serait celui de la 4^e Avenue.

²¹ Le chemin de la Canardière a sensiblement conservé le même tracé depuis le XVII^e siècle. Quelque peu sinueux à l'origine (figures 9 et 10), il apparaît relativement droit sur le plan de Hamilton de 1761 (figure 11), probablement grâce aux travaux de rétablissement ordonnés en 1731. Sur les plans de la toute fin du XVIII^e siècle et du XIX^e siècle (figures 12, 17, 30 à 32 et 40), il est bien droit. Au milieu du XX^e siècle, il est considérablement élargi des deux côtés aux abords du boulevard Henri-Bourassa, puis du côté ouest au sud de ce boulevard. Si son « tracé oblique par rapport aux rues et avenues du quartier actuel trahit ses origines anciennes » (Hamel 2009 : 15), il ne peut s'expliquer par les limites des terres puisqu'il passe à travers les concessions. Réunissant les fermes du XVII^e siècle, il s'agissait vraisemblablement à cette époque d'un sentier dont le tracé était guidé par les caractéristiques (topographie, cours d'eau, marécages) des lieux qu'il permettait de parcourir.

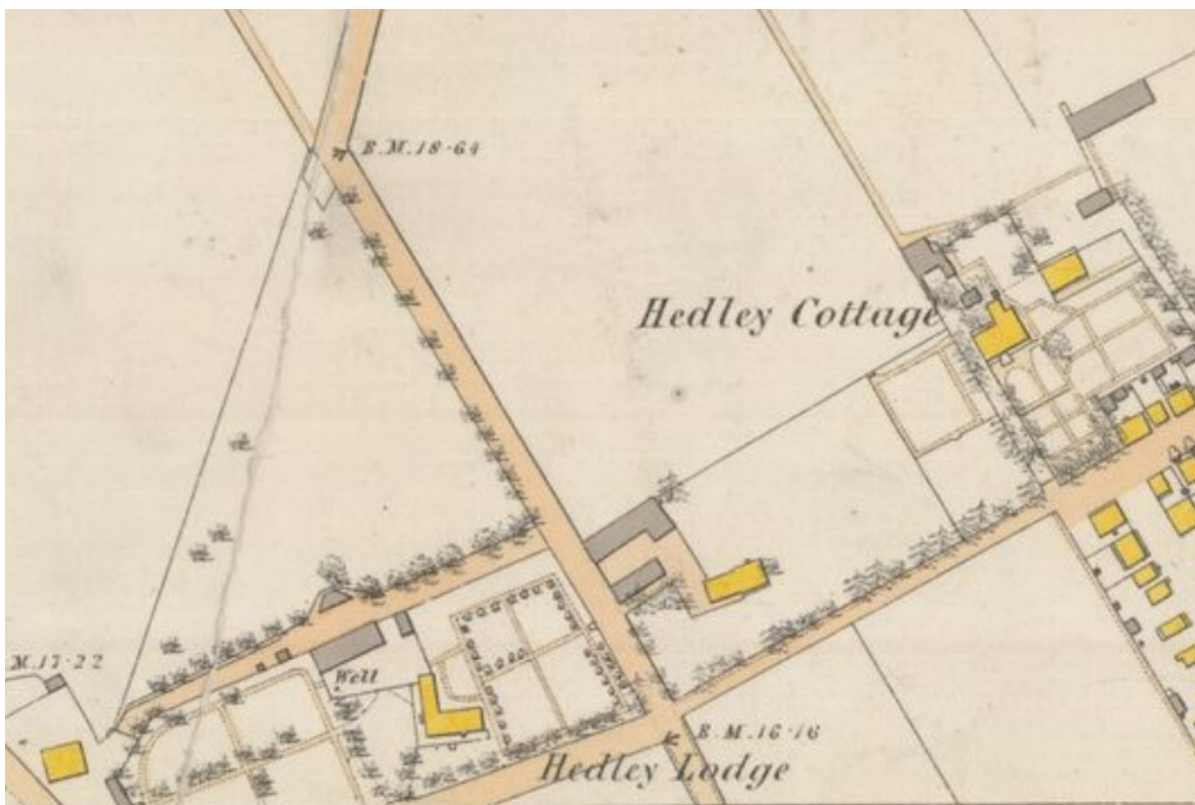


Figure 79 Honorus Sisson Sitwell, « Contoured plan of the environs of Quebec », 1867 (BAnQ G/3452/Q4/1867/C65 CAR)

Devant l'attaque imminente des Anglais, Montcalm ordonne au printemps 1759 la construction d'une tête de pont et de retranchements de part et d'autre de la rivière Saint-Charles à la hauteur du passage à gué²², soit là où sera ultérieurement construit le pont Dorchester. Les travaux sont entrepris le 24 mai et auraient été terminés vers la mi-juin : « Nos travaux ne vont pas aussi vite que je le voudrais [...]. Cependant, d'ici à dix jours, nous aurons trois ponts sur la rivière Saint-Charles avec un grand ouvrage pour les défendre [...] » (Montcalm 1759 cité dans Chapais 1911 : 557). Sur la rive gauche, c'est un ouvrage à cornes qui défend l'accès à la rivière (figures 11 et 80²³ et plans 48 et 52). Le marquis de Vaudreuil y aurait établi son quartier général en compagnie d'un régiment (Le Jeune 1931 : 767). Présent sur des plans de la toute fin du XVIII^e siècle (figure 12 et plan 55) et du début du XIX^e siècle (figure 81 et plan 57), l'ouvrage à cornes est encore reconnaissable vers 1870 : « L'ouvrage à corne avoisinait le site où est la villa de M. G. H. Parke, sur le chemin qui conduit à Charlesbourg. On voit, à l'ouest, les vastes restes de la fortification en terre où l'armée s'arrêta quelques instants, le soir, pendant sa fuite, le 13 sept. 1759 » (Le Moine 1872 : 51). La zone H1 (plan 127), à l'extrémité ouest du tronçon TW-19, pourrait comprendre des traces de cette fortification. En outre, les vestiges d'une dépendance illustrée sur le plan de Sitwell de 1867 (figure 79 et plan 79) et de trois bâtiments présents sur le plan de Maxwell de 1887 (plan 97)

²² Un pont flottant de bateaux est alors mis en place à l'emplacement du passage.

²³ Le plan tracé par le capitaine Des Barres, le lieutenant-colonel Debbieg et le major Holland a été publié à la fin des années 1770 à partir de relevés de 1759.

pourraient subsister dans la zone H1, tout comme ceux d'un garage et d'un atelier de soudure du premier quart du XX^e siècle (figure 52 et plans 102 et 109), remplacés avant le milieu du XX^e siècle par le théâtre Rialto et une station-service (plan 116).

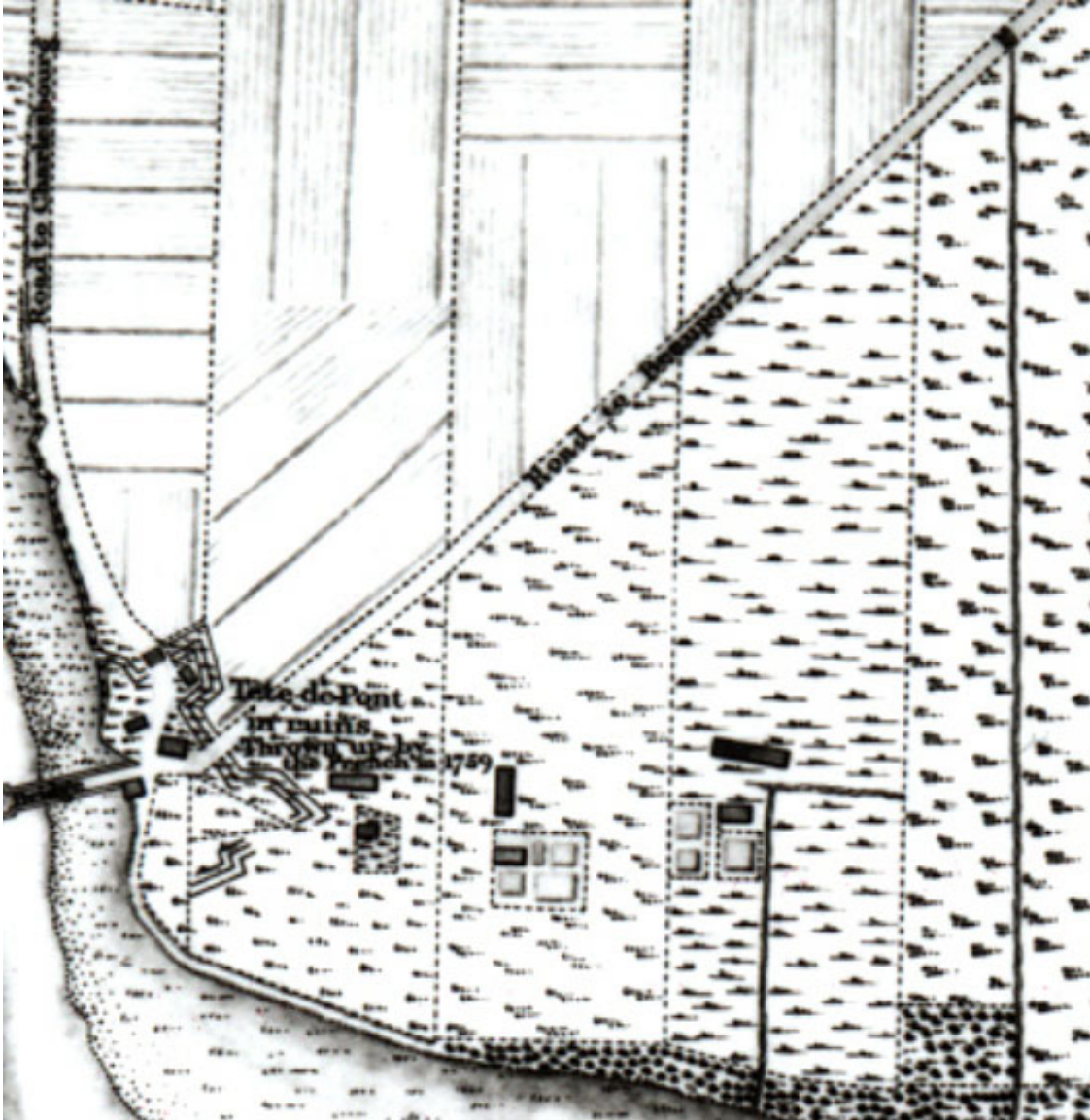


Figure 80 Joseph Frederick Waller Des Barres et al., « A Plan of Quebec and Environs », vers 1778 (BAC H11/349/Quebec/1759)



Figure 81 Jean-Baptiste Duberger, « Plan of the Town and Fortifications of Quebec including the Works that are now carrying on to increase the Defences of the Place », 1808 (BAC MG11, série « Q », vol. 106 [2], p. 432a)

En 1806, le marchand-boucher Anthony Anderson fait l'acquisition d'une ferme ayant appartenu au député David Lynd, qui l'avait lui-même acheté de la famille Normand. C'est à cet endroit, soit dans ce qui constituera la partie est du lot 509 (plan 84), que sera érigée avant 1816 Hedley Lodge (figure 82), une villa tirant son nom de William Hedley Anderson, fils aîné d'Anthony²⁴. Or, les plans du tournant du XIX^e siècle (figures 12 et 81 et plans 55 et 57) montrent des bâtiments dans ce secteur (zone H2, plan 127), soit vraisemblablement une grange au nord et une maison au sud. Cette maison, ce serait celle de 40 pi x 24 pi construite par le maçon Jean Demers pour le fermier-tanneur Joseph Normand en 1713 (Drolet Dubé et Lacombe 1977 : 71), ou bien celle d'un de ses descendants. Il est possible que Hedley Lodge, en pierre et à deux étages, ait intégré certains éléments de cette maison Normand, aussi en pierre. Le plan d'Adams de 1826 (figure 17 et plan 60) place un bâtiment à corps central et à deux ailes dans le tracé actuel de la 4^e Rue, ainsi qu'un édifice en forme de L plus au sud. Ce plan, même si on sait qu'il est imprécis, semble représenter la grange agrandie ainsi que Hedley Lodge. Alors que la grange disparaît sur les plans subséquents²⁵, on y distingue toujours la forme initiale de Hedley Lodge (figures 52 et 79 et plans 80, 87, 101, 102, 109 et 116). Dans les années 1820 et 1830, Hedley Lodge bourdonne d'activité : près d'une vingtaine de personnes y vivent et on y tient des expositions agricoles (Houde-Therrien *et al.* 2018 : 22-23). En 1839, William Hedley Anderson s'associe à François-Xavier Paradis dans le commerce du bois. Pour répondre aux besoins en matière d'habitation à la suite des incendies des quartiers Saint-Roch et Saint-Jean-Baptiste en 1845, il procède au lotissement de sa terre, qui accueillera Hedleyville. Il quitte Québec en 1867 à cause du déclin de la construction navale. Son ancienne villa, divisée en plusieurs logements au milieu du XX^e siècle (Houde-Therrien *et al.* 2018 : 28), est démolie en 1970. Selon Houde-Therrien *et al.* (2018 : 8), la démolition aurait été particulièrement intensive, emportant toute trace de la villa, du moins de son corps principal; tout de même, les fouilles réalisées par l'Université Laval ont mené à la découverte de vestiges de son aile nord, d'une rallonge, de deux fosses à déchets, de deux latrines et de couches d'occupation. La zone H2 devrait donc contenir d'autres ressources archéologiques associées à Hedley Lodge et à son occupation, peut-être aussi des traces de la ferme Normand.

²⁴ Archambault *et al.* 2020, Blanchard *et al.* 2019 et Houde-Therrien *et al.* 2018 indiquent qu'Anthony Anderson a acquis la ferme de Joseph Martel en 1812. C'est bien le cas, toutefois celle-ci se trouvait plus à l'ouest, soit dans la partie ouest du lot 509 (annexe 1).

²⁵ Sur la base de son orientation et de sa localisation, c'est probablement une autre grange qui est visible sur le plan de Sitwell de 1867 (figure 79 et plan 79).

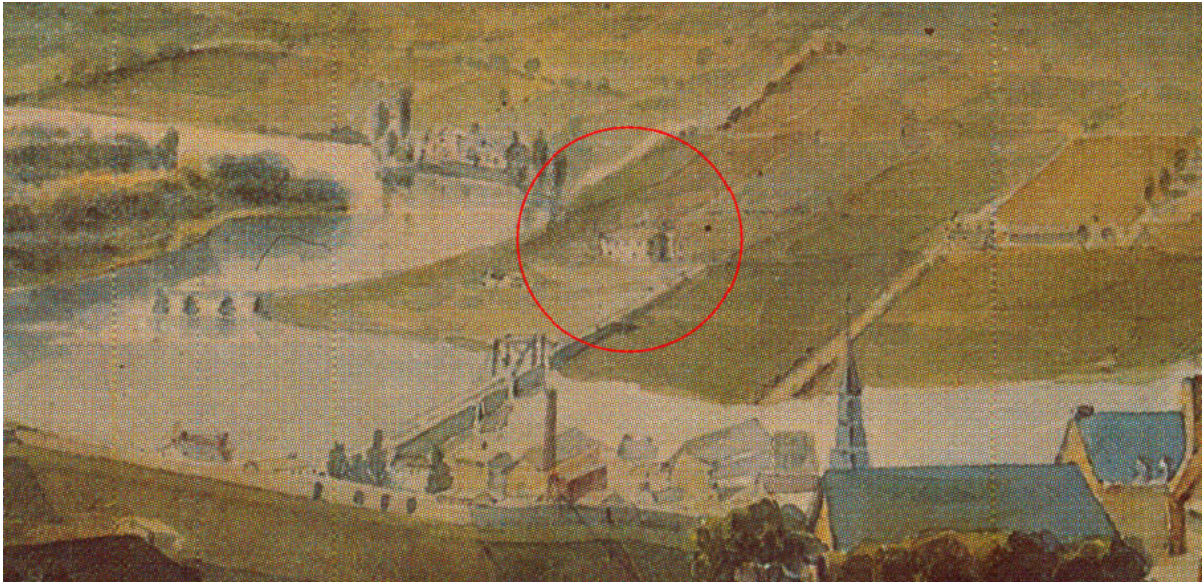


Figure 82 William Roebuck, « *Panorama of Quebec from the Citadel Walls* », 1816 (aquarelle reproduite dans Houde-Therrien et al. 2018 : figure 12) – ce serait la première représentation de Hedley Lodge.

Une autre ferme de la famille Normand a pu exister un peu plus à l'est, soit à l'est de la 3^e Avenue (zone H3, plan 127). Au milieu du XVIII^e siècle, l'habitant François Normand possède une terre, dont il fait don à son fils Michel-Étienne en 1775, avec « Maison Bâtie en pierre, grange et Etables » (annexe 1). À moins qu'il ne s'agisse de la ferme ayant appartenu au début du XVIII^e siècle au fermier-tanneur Joseph Normand (zone H2), celle de son frère François serait visible, bien que sous diverses formes, sur les plans de Des Barres *et al.* de 1778 (figure 80 et plan 52), de Hall de 1799 (figure 12 et plan 55), de Duberger de 1808 (figure 81 et plan 57) et d'Adams de 1826 (figure 17 et plan 60) et de 1831 (figure 14 et plan 64). La maison s'y trouve au sud et la grange au nord; une dépendance a été ajoutée entre les deux au milieu du XIX^e siècle, elle est représentée sur les plans de Sitwell de 1867 (figure 79 et plan 79) et de Maxwell de 1887 (plan 97). Seule la maison subsiste en 1898 (plan 111), elle est démolie avant 1912. Des vestiges architecturaux, des couches d'occupation et des témoins de culture matérielle de cette ferme, remontant vraisemblablement au milieu du XVIII^e siècle, pourraient être conservés dans la zone H3.

La famille Normand est présente très tôt près de la rive gauche de la rivière Saint-Charles : arrivé à Québec en 1647, le charpentier Jean Normand, père de Joseph, y possède une terre dès les années 1660 (annexe 1). Le plan de Robert de Villeneuve de 1686 (figure 83 et plan 22) montre un bâtiment (une maison ou une grange) « a Jean le normand » du côté sud du chemin de Beauport (de la Canardière). Bien que la superposition du plan de 1686 à la trame actuelle place ce bâtiment à l'ouest de l'aire d'étude, la grande imprécision de ce plan fait en sorte que des traces en sont peut-être présentes dans la zone H4, soit sous la 3^e Avenue de part et d'autre de la 5^e Rue (plan 128).



Figure 83 Robert de Villeneuve, « Carte Des Environs De Quebec », 1686 (Gallica) – en 12 « au Sr roussel » et en 13 « a Jean le normand ».

Plus au sud-est, soit sous la 4^e Avenue de part et d'autre de la 4^e Rue (zone H5, plan 128), une redoute a peut-être été érigée en 1759 si on se fie au plan imprécis de Murray de 1761 (plan 50). Ce qui est certain, c'est la construction de Hedley Cottage à la fin des années 1840. Dans ce secteur existaient depuis le milieu des années 1770 une maison, une grange et une petite dépendance (figure 84 et plan 78), la maison ayant été érigée sur place et la grange déménagée sur les lieux (annexe 1). Ces bâtiments ayant initialement appartenu au marchand-boucher George Hipps ont probablement disparu lors de la vente de la propriété par le marchand-boucher Charles Smith au marchand William Hedley Anderson; du moins, ils ne sont pas représentés sur le plan de Sitwell de 1867, qui montre toutefois Hedley Cottage ainsi qu'une dépendance et, plus au sud, une maison en bois également construite sur la propriété d'Anderson (figure 79 et plan 80). Ces édifices sont démolis avant le tournant du XX^e siècle. La zone H5 pourrait renfermer des traces de l'occupation de Hedley Cottage (qui se trouvait en bordure ouest de l'aire d'étude) et des vestiges de la maison en bois plus au sud, peut-être aussi des traces d'une redoute de 1759 et des dépôts témoignant de la présence des marchands-bouchers Hipps et Smith.

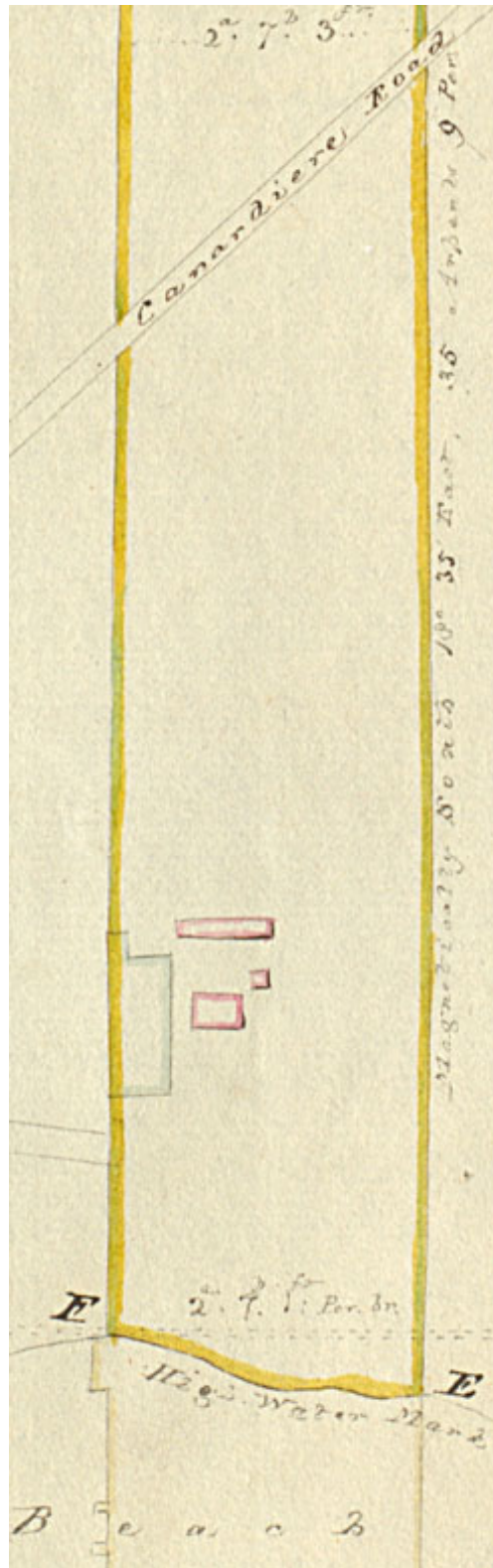


Figure 84 Joseph Hamel, « Plan of a certain Lot of land at the Canardiere », 1845 (BANQ E21,S80,SS1,SS2,PB207)

Du côté sud du chemin de Beauport (de la Canardière), le plan de Robert de Villeneuve de 1686 (figure 83 et plan 23) place deux édifices, vraisemblablement une maison en pièce sur pièce de 27 pi x 17 pi construite en 1671 et une petite dépendance; une grange de 50 pi x 25 pi (annexe 1), érigée l'année même que de Villeneuve termine son plan, n'y est pas représentée. Ce plan est peu fiable; on sait que le chirurgien Timothée Roussel, arrivé en Nouvelle-France vers 1665, possédait des bâtiments dans ce secteur, mais sur le lot 511 plus à l'est²⁶. À cet endroit, la zone H6 (plan 130) pourrait contenir des traces de l'occupation des lieux par Roussel; cette zone recèle peut-être aussi des vestiges d'un poste de péage représenté sur le plan de Duberger de 1808 (figure 81 et plan 62).

Un vaste entrepôt d'outils agricoles est visible sur le plan de Goad de 1912 du côté ouest du chemin de la Canardière, presque dans l'axe du boulevard des Capucins (lot 510, figure 85 et plan 113), ainsi que sur une photographie prise vers 1940 (figure 57). La zone H7 (plan 131) comprendrait les vestiges de la fondation de sa façade en brique et d'un atelier qui occupait son coin sud.

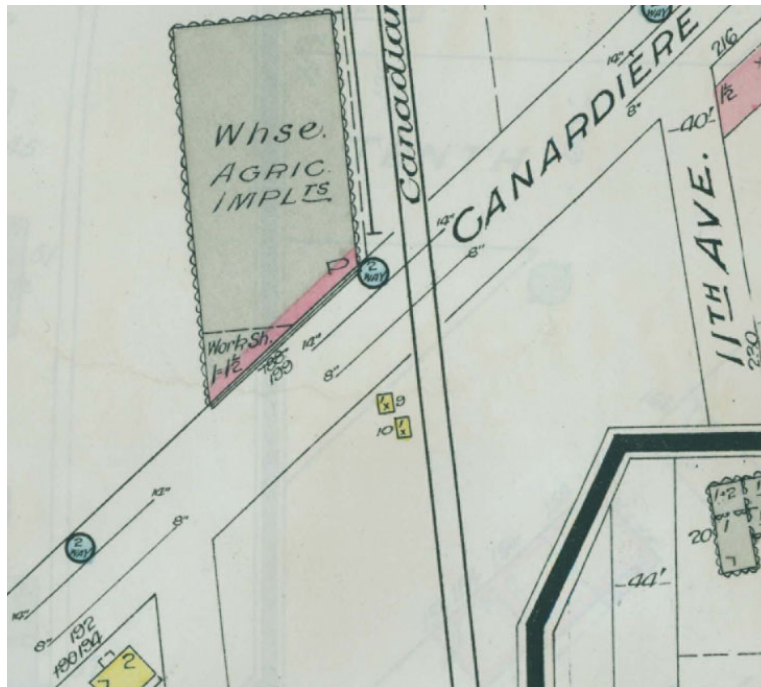


Figure 85 Underwriters' Survey Bureau, « Limoilou ward », 1922 (BAnQ G/3454/Q4:3L55/1912/U53 CAR)

²⁶ Timothée Roussel, « coléreux et âpre au gain [...] parut presque chaque année devant le Conseil souverain dans les rôles de demandeur, de défendeur, d'intimé ou d'appelant » (Nadeau 2003), entre autres lors d'un appel contre son voisin Jean Normand en 1686 : lors d'une chicane à propos d'un « chemin pour passer a cheval et en Charrette », un fils de Normand a tué le chien de Roussel et celui-ci a dû être « pansé et medicamenté » (BAnQ Québec, fonds Conseil souverain, TP1,S28,P3472).

La zone H8 couvre toute l'aire d'étude entre le 1825, boulevard Henri-Bourassa et l'avenue de Villebon (plan 134). Aux abords du boulevard Henri-Bourassa sur les lots 580-B-P et 580-P, le plan de Robert de Villeneuve de 1686 illustre deux édifices (plan 25); selon Sigma-2, il s'agirait d'une maison et d'une dépendance. Le terrain en question fait partie de la terre des Pasquier. Le plan de Des Barres *et al.* de la fin des années 1770 (plan 54) place une construction (une habitation selon Sigma-2) un peu au nord du boulevard Henri-Bourassa, peut-être un de ceux visibles sur le plan de de Villeneuve de 1686. Le plan d'Adams de 1826 illustre deux bâtisses dans l'emprise du boulevard Henri-Bourassa, un peu à l'ouest de l'aire d'étude (plan 63). Cette année-là et la précédente, des travaux de charpenterie et de menuiserie sont réalisés sur la maison de 40 pi x 30 pi d'Étienne Simard; cette maison aurait cependant été construite dans la partie sud-ouest du lot puisqu'en 1830, le marchand Jacques Laurent dit Lortie déclare posséder deux granges dans sa partie nord-est alors que Louise Dupuis (veuve d'Étienne Simard) détient « une maison, grange, etables et autres bâtimens » dans la partie sud-ouest (annexe 1). Le plan d'Adams représente probablement les deux granges de Laurent dit Lortie, absentes des plans postérieurs. Un peu au sud de l'avenue de Villebon, à l'emplacement des lots 581-P, 582-2 et 582-3, le plan de de Villeneuve de 1686 place trois bâtiments (une habitation et deux dépendances selon Sigma-2) : un dans l'aire d'étude et deux un peu à l'ouest de celle-ci, soit de part et d'autre du tracé qu'il indique pour le chemin de la Canardière (plan 25). Auparavant maître-sergetier²⁷, Maurice Pasquier²⁸ exploite alors la ferme du commerçant Pierre Denis de la Ronde, propriétaire de plusieurs terres et entreprises à Québec et ailleurs en Nouvelle-France (Lunn 2003). Pasquier achète la ferme en juin 1690; quelques mois plus tard, sa maison est incendiée par les soldats de Phips. En 1733, son fils Jacques possède une maison, une grange et une étable. Ces bâtiments se trouvent alors peut-être ailleurs sur la terre, du moins les plans de 1761 (Hamilton et Murray) ne montrent pas les édifices présents sur le plan de de Villeneuve de 1686. La zone H8 pourrait comprendre des ressources archéologiques associées à l'occupation des lieux par les familles Pasquier, Simard et Laurent dit Lortie.

Le plan de Des Barres *et al.* de la fin des années 1770 localise deux édifices (une habitation et un bâtiment secondaire selon Sigma-2) un peu à l'ouest de l'aire d'étude et au sud de l'avenue De Vitré (plan 54), soit sur le futur lot 581-P. Ils appartiennent alors à François Pasquier, dont le père Jacques y possédait en 1733 une maison, une grange et une étable. En 1791, Marie Geneviève Giroux (veuve de François Pasquier) vend l'emplacement au potier Pierre Vincent. Celui-ci réside alors sur la rue De Saint-Vallier et utilise cette terre de La Canardière pour en extraire de l'argile (Ethnoscop 2009 : 33). La zone H9 (plan 134) pourrait renfermer des traces de l'occupation des bâtiments visibles sur le plan de Des Barres *et al.*²⁹, peut-être aussi de l'argile semblable à celle extraite par Pierre Vincent dans le secteur.

²⁷ Un sergetier est un artisan qui travaille la serge, une étoffe légère et croisée habituellement faite de laine.

²⁸ Depuis 2002, la rue Maurice-Paquet à Beauport porte son nom.

²⁹ Ces bâtiments n'apparaissent pas sur les plans de 1761 (Hamilton et Murray) : auraient-ils été incendiés par les soldats anglais?

Au coin sud du boulevard Sainte-Anne et de l'avenue De Niverville (zone H10, plan 137), le plan de Murray de 1761 illustre un bâtiment (plan 51), une habitation selon Sigma-2. Conçédée à Raoul Chalifou en 1652 (annexe 1), cette terre (emplacement n° 7 sur la figure 9 et n°9 sur la figure 10, lot 588-66 du cadastre de 1873) de l'arrière-fief Grand Pré appartient encore à sa descendance à la fin du Régime français. On y trouve deux maisons, deux granges et deux étables en 1733; le bâtiment présent sur le plan de 1761 est possiblement une des maisons.

7. CONCLUSION ET RECOMMANDATIONS

La conception du réseau structurant de transport en commun est en cours. En l'absence de plans de construction, nos recommandations ne peuvent être que générales. Des stratégies d'intervention détaillées devront ultérieurement être élaborées à la lumière des plans de construction.

Les recommandations qui suivent, également présentées dans l'annexe 2, ne s'appliquent qu'à l'aire d'étude des tronçons TW-19 et TW-20, telle qu'illustrée sur les plans du volume II. Tout projet d'excavation à réaliser dans le cadre du projet de réseau structurant de transport en commun hors de cette aire d'étude devrait être soumis à l'analyse d'un archéologue.

Dans la portion est du tronçon TW-20, le terrain est plutôt plat et bien drainé. Cette portion se trouvait en bordure d'un cours d'eau avant que celui-ci ne soit canalisé et ne disparaisse. Elle représentait donc un endroit accueillant pour l'établissement humain durant la préhistoire. Si une occupation préhistorique y était découverte, elle daterait vraisemblablement du Sylvicole (3000 à 500 ans AA). Ce secteur de la ville est urbanisé, mais le segment à l'étude est principalement bordé par des stationnements et des surfaces gazonnées près d'immeubles résidentiels. Les perturbations qui pourraient avoir porté atteinte au tissu archéologique concernent surtout les infrastructures du boulevard Saint-Anne et les canalisations qui s'y trouvent. Conséquemment, il est recommandé qu'un inventaire archéologique soit réalisé dans l'emprise des travaux à réaliser dans cette portion du tronçon TW-20. Dans un contexte urbain, l'inventaire ne peut être aussi systématique et dense qu'il le serait en milieu rural ou forestier. Un espacement de 30 m entre chaque sondage manuel permettrait de vérifier la présence de sol d'habitat. Si une telle présence était confirmée, il pourrait s'avérer nécessaire de procéder à un inventaire resserré et à la surveillance archéologique des travaux. Ce type d'intervention implique que l'excavation puisse se réaliser en deux étapes. Dans un premier temps, l'asphalte et son infrastructure devraient être retirés, permettant l'extraction de remblais gênant l'inventaire. Cette excavation mécanique serait conduite jusqu'à l'atteinte des sols d'intérêt archéologique, le cas échéant; la réalisation d'un sondage pourrait ensuite avoir lieu. Dans un deuxième temps, lorsque les sols auront été vérifiés par les archéologues, l'excavation pourra reprendre afin d'atteindre les niveaux nécessaires aux travaux de construction.

Concernant la période historique, dix zones à potentiel archéologique ont été délimitées. Les zones H1, H3, H5 et H6 devraient faire l'objet d'un inventaire. La zone H1, à l'extrémité ouest du tronçon TW-19, pourrait contenir des vestiges de la tête de pont de 1759, de bâtiments existants au dernier tiers du XIX^e siècle et ceux d'un garage et d'un atelier de soudure du premier quart du XX^e siècle. La découverte de vestiges de la tête de pont apporterait des informations nouvelles sur son mode de construction, son emplacement précis et, de façon générale, sur les moyens mis en œuvre par les Français pour empêcher l'ennemi de prendre Québec par la campagne; notons qu'un autre conflit armé, la bataille de 1690, a pu laisser des traces à La Canardière, trois combats s'y étant déroulés du 18 au 21 octobre.

Les vestiges d'une ferme remontant peut-être au milieu du XVIII^e siècle et exploitée jusqu'au dernier tiers du XIX^e siècle seraient conservés sous la 4^e Rue à l'est de la 3^e Avenue ainsi que sous une ruelle et à l'arrière du 316, 4^e Rue (zone H3). Sur la 4^e Avenue de part et d'autre de la 4^e Rue sont peut-être préservées les traces d'une redoute datant de la Guerre de Conquête, des dépôts du début du Régime anglais et, plus probablement, des vestiges de Hedley Cottage et d'une maison en bois du milieu du XIX^e siècle (zone H5). Pour sa part, la zone H6 – le chemin de la Canardière de la 10^e Rue à la 8^e Avenue – contient peut-être des vestiges de la maison en bois et de la grange du chirurgien Timothée Roussel (dernier tiers du XVII^e siècle) et ceux d'un poste de péage du début du XIX^e siècle. Plus près de l'extrémité ouest du tronçon TW-19, soit dans la moitié sud de la 4^e Rue à l'ouest de la 3^e Avenue et dans les stationnements au sud (zone H2), des fouilles sont recommandées afin de mettre au jour, sous la 4^e Rue, des vestiges d'une grange-étable datant possiblement du début du Régime anglais et des traces de l'occupation de la cour de Hedley Lodge et, dans les stationnements, des traces d'une maison de la première moitié du XVIII^e siècle de la famille Normand et des vestiges de Hedley Lodge (vers 1812-1970) et de ses jardins. L'intérêt des zones à potentiel archéologique domestique, agrodomestique ou agricole repose sur la relative rareté de tels sites, en particulier hors des quartiers centraux, et dans leur potentiel d'évocation des modes d'habitation et des régimes de vie passés. Les ressources archéologiques concernées se trouvent bien sûr à l'emplacement des habitations disparues, mais parfois aussi dans leur cour arrière et dans les champs. Elles sont formées de vestiges architecturaux, de dépôts stratigraphiques et d'artefacts et d'écofacts pouvant témoigner des modes de construction des maisons et dépendances, de l'organisation spatiale des lieux, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur des bâtiments, et des modes de vie des occupants; par exemple, les assemblages recueillis sur le site Anderson caractérisent bien la consommation d'alcool et le type de verrerie utilisé à cet effet dans des familles bourgeoises du XIX^e siècle.

Les autres zones (H4 et H7 à H10) devraient faire l'objet d'une surveillance archéologique. Des vestiges de la maison ou de la grange de Jean Normand (existantes en 1686) sont peut-être présents dans la zone H4, sur la 3^e Avenue de part et d'autre de la 5^e Rue. Entre la 8^e Rue et la 9^e Rue, le chemin de la Canardière recèle peut-être des traces de la maison en bois et de la grange du chirurgien Timothée Roussel construites en 1671 et en 1685 (zone H6), quoique ceux-ci devaient être situés plus au nord. Du début du XX^e siècle, la fondation de la façade d'un entrepôt d'outils agricoles et des vestiges d'un atelier pourraient être découverts dans la zone H7, en bordure ouest du chemin de la Canardière entre le viaduc du Canadien National

et le boulevard des Capucins. Entre le 1825, boulevard Henri-Bourassa et l'avenue de Villebon, la zone H8 devrait contenir des témoins de l'occupation des lieux par les familles Pasquier, Simard et Laurent dit Lortie du XVII^e siècle au XIX^e siècle. La zone H10, entre la rue Desroches et l'avenue De Niverville, pourrait comprendre des vestiges d'une maison du Régime français, tout comme la zone H9 (entre les avenues de Villebon et De Vitré), où seraient aussi présents les restes d'une dépendance et de l'argile qui pourrait être comparée avec celle utilisée par le potier Pierre Vincent.

ALLARD, Michel et Jocelyne SÉGUIN

1992 « Le niveau du Saint-Laurent de 2000 ans BP et l'occupation amérindienne préhistorique de la Place Royale, à Québec ». *Géographie physique et Quaternaire*, vol. 46, n° 2, p. 181-188. Montréal, Université de Montréal.

ARCHAMBAULT, Rachel, Serena HENDRICKX et Anne LABERGE

2020 *Le site Anderson (CeEt-950). Rapport d'intervention 2018 des opérations 3 et 4*. Québec, Université Laval. 246 p.

ARKÉOS

2010 *Nouveau poste de Limoilou à 230-25 kV et ligne d'alimentation à 230 kV. Étude de potentiel archéologique*. Montréal, Hydro-Québec. 87 p.

2011 *Nouveau poste de Limoilou à 230-25 kV. Inventaire archéologique*. Montréal, Hydro-Québec. 137 p.

2013 *Nouveau poste de Limoilou à 230-25 kV. Surveillance archéologique*. Montréal, Hydro-Québec. 112 p.

BENMOUYAL, José

1987 *Des Paléoindiens aux Iroquoiens en Gaspésie: six mille ans d'histoire*. Québec, Ministère des Affaires culturelles du Québec.

BERGERON GAGNON

1995 *Le patrimoine du quartier Vieux-Limoilou. Connaissance, conservation et mise en valeur*. Québec, Ville de Québec. 2 vol.

BIGGAR, Henry Percival

1924 *Jacques Cartier's Portrait*. Toronto, University Library.

BLANCHARD, Marine, Olivier GRATTON et Camille THÉRIAULT

2019 *Site Anderson (CeEt-950). Rapport d'intervention 2019 des opérations 5 et 6*. Québec, Université Laval. 172 p.

BLANCHET, Danielle, Hélène BOURBEAU, Louise FORGET, Gino GARIÉPY et Sylvie THIVIERGE

1987 *Limoilou à l'heure de la planification urbaine*. Québec, Ville de Québec. 50 p.

BOLDUC, A.M. et al.

2003 *Géologie des formations superficielles*. Québec, Dossier public 3835, échelle 1 : 50 000 (version révisée). Ottawa, Ministère des Ressources naturelles.

BOUDREAU, Jeff

2008 *A New England Typology of Native American Projectile Points*. Ashland, Freedom Digital.

BURKE, Adrian L. *et al.*

2017 « La technologie lithique sur quartz de l'occupation datant de l'Archaïque ancien au site CeEt-482 (Saint-Romuald, Lévis, Québec) ». *Paléo-Québec* n° 36, p. 57-76. Montréal, Recherches amérindiennes au Québec.

CARTIER, Jacques

1981 *Voyages au Canada avec les relations des voyages en Amérique de Gonneville, Verrazano et Roberval*. Paris, FM/La Découverte. 272 p.

CASTONGUAY, DANDENAULT

2015 *Ligne souterraine à 230 kV. Surveillance et inventaire archéologiques 2014*. Montréal, Hydro-Québec. 212 p.

CASTONGUAY, S. et L. NADEAU

2012 « Géologie simplifiée de la région de Québec, Québec ». Dossier public 7086, <https://doi.org/10.4095/290089>. Ottawa, Commission géologique du Canada.

CÉRANE

1989 *L'occupation historique et préhistorique de Place-Royale (Québec)*. Québec, Les Publications du Québec. 382 p.

1991 *Surveillance archéologique des travaux d'enfouissement du réseau de distribution dans les secteurs Orléans, Lévis et Beauce en 1990*. Québec, Hydro-Québec. 167 p.

1992 *Surveillance archéologique des travaux d'enfouissement du réseau de distribution dans les secteurs Orléans, Lévis, Beauce et Thetford en 1991*. Québec, Hydro-Québec. 240 p.

1994 *Fouilles archéologiques de la maison Hazeur et analyse des données préhistoriques des sites CeEt-201 et CeEt-601, Place-Royale, Québec*. Québec, SOGIC.

CHALIFOUX, Éric

1999 « Late Paleoindian Occupation in a Coastal Environment : A Perspective from La Martre, Gaspé Peninsula, Québec ». *Northeast Anthropology* n° 57, p. 69-79. Albany, University at Albany.

CHAPPAIS, Thomas

1911 *Le Marquis de Montcalm (1712-1759)*. Québec, J.-P. Garneau. 695 p.

CHAPDELAINE, Claude

2017 « L'Archaïque moyen au Méganticois et le site BiEr-6, Lac des Joncs ». *Paléo-Québec* n° 36, p. 77-114. Montréal, Recherches amérindiennes au Québec.

CHAPDELAINE, Claude, dir.

2007 *Entre lacs et montagnes au Méganticois. 12 000 ans d'histoire amérindienne*. Montréal, Recherches amérindiennes au Québec.

CHRÉTIEN, Yves et M. BERTRAND

2005 *Inventaire archéologique à Hamelville (CeEt-858) et fouille au site du Promontoire (CeEt-857), Boisé Irving 2005*. Québec, Commission de la capitale nationale. 53 p.

CLERMONT, Normand

1976 « Un site du Sylvicole inférieur à Sillery ». *Recherches amérindiennes au Québec* vol. 6, n° 1, p. 36-44. Montréal.

1990 « Le Sylvicole inférieur au Québec ». *Recherches amérindiennes au Québec* vol. 20, n° 1, p. 5-17. Montréal.

CLOUTIER, Céline

2002 *Les interventions archéologiques au carrefour du pont Drouin et de la 1^{re} Avenue*. Québec, Ville de Québec. 50 p.

CÔTÉ, Hélène

1993 *Fouille de sauvetage archéologique. Domaine Maizerets, CfEu-1 : intervention autour de la grange en pierre*. Québec, Ville de Québec. 111 p.

CÔTÉ, Marc

1998 « Le site Ramsay : un témoignage furtif des premiers occupants de l'Abitibi-Témiscamingue ». *L'éveilleur et l'ambassadeur. Essais archéologiques et ethnohistoriques en hommage à Charles A. Martijn*. Montréal, Recherches amérindiennes au Québec.

CROTEAU, Jean et Yves TREMBLAY

1987 *Surveillance archéologique dans le Vieux Québec. 1985*. Québec, Hydro-Québec. 166 p.

DE BARBEZIEUX, père Alexis

1921 *Histoire de Limoilou*. Québec, Imprimerie de l'Action sociale. 131 p.

DIONNE, Jean-Claude

1988 « Holocene relative sea-level fluctuations in the St. Lawrence Estuary, Québec, Canada ». *Quaternary Research* n° 29, p. 233-244. Cambridge, Cambridge University Press.

1999 « Indices de fluctuations mineures du niveau marin relatif à l'Holocène supérieur, à l'Isle-Verte, côte sud de l'estuaire du Saint-Laurent, Québec ». *Géographie physique et Quaternaire*, vol. 53, n° 2, p. 277-285. Montréal, Université de Montréal.

- 2001 « Relative sea-level changes in the St. Lawrence estuary from deglaciation to present day ». *Deglacial History and Relative Sea-Level Changes, Northern New England and Adjacent Canada*. Geological Society of America Special Paper n° 351, p. 271-284. Boulder.

DOUVILLE, Steve

- 2005 *Le Domaine Maizerets. Analyse des vestiges structuraux, évolution du site et synthèse archéologique*. Québec, Université Laval. 102 p.

DROLET DUBÉ, Doris et Marthe LACOMBE

- 1977 *Inventaire des marchés de construction des Archives nationales à Québec, XVII^e et XVIII^e siècles*. Ottawa, Parcs Canada. 459 p.

DUMAIS, Pierre

- 1988 *Le Bic : images de neuf mille ans d'occupation amérindienne*. Québec, Ministère des Affaires culturelles. 101 p.
- 2000 « The La Martre and Mitis Late Paleoindian Sites : A Reflection on the Peopling of Southeastern Québec ». *Archaeology of Eastern North America* n° 28, p. 81-112. Eastern States Archaeological Federation.

DYKE, A.S. et V. K. PREST

- 1987 « Late Wisconsinan and Holocene History of the Laurentide Ice Sheet ». *Géographie physique et Quaternaire*, vol. 41, n° 2, p. 237-263. Montréal, Université de Montréal.
- 1989 *Paléogéographie de l'Amérique du Nord septentrionale entre 18 000 et 5 000 ans avant le présent*. Commission géologique du Canada, carte 1703A, échelle de 1 : 12 500 000. Ottawa.

ETHNOSCOP

- 2009 *Patrimoine archéologique des poteries, briqueteries, tuileries et fabriques de pipes au Québec*. Québec, Ministère de la Culture, des Communications et de la Condition féminine. 66 p.
- 2021 *Grange en bois du domaine de Maizerets (CfEu-1). Fouilles archéologiques, 2019*. Québec, Ville de Québec. 281 p.

FORTIER, Nicolas

- 2011 « Une gestion archaïque des matières premières lithiques en Haute Côte-Nord ». *Archéologiques*, n° 24, p. 144-163. Québec, Association des archéologues du Québec.

GALLICHAN, Gilles

- 1996 « De l'Anglo Pulp à la Daishowa; le moteur de l'économie ». *Cap-aux-Diamants*. Québec, Éditions Cap-aux-Diamants, p. 27-29.

GARIÉPY, Gino et Claude BERGERON

1999 *Courville Villeneuve. Un Sault en héritage*. Beauport, Ville de Beauport.

GARNEAU, Michelle

1997 « Paléoécologie d'un secteur riverain de la rivière Saint-Charles : analyse macrofossile du site archéologique de la Grande Place, à Québec ». *Géographie physique et Quaternaire*, vol. 51, n° 2, p. 211-220. Montréal, Université de Montréal.

GIGUÈRE, G.-É. et C.-H. LAVERDIÈRE

1973 *Œuvres de Champlain*, vol. 1. Éditions du Jour.

GIROUX, Pierre

1992 *Expertise archéologique à la maison Hazeur, Place-Royale, Québec*. Québec, SOGIC. 67 p.

GRAILLON, Éric

1997 *Inventaire de la collection archéologique Cliche-Rancourt. Volume 2*. Lac-Mégantic, MRC du Granit. 154 p.

2011 *Camp d'archéologie du Musée de la Nature et des sciences de Sherbrooke : évaluation du site Gaudreau (BkEu-8) de Weedon, été 2010*. Sherbrooke, Musée de la nature et des sciences de Sherbrooke. 75 p.

HAMEL, Philippe Antoine

2009 *Histoire de raconter : le quartier Maizerets*. Québec, Ville de Québec. 40 p.

HOUDE-THERRIEN, Juliette, Raphaëlle LUSSIER-PIETTE et Thiéfaine TERRIER

2018 *Le site Anderson (CeEt-950). Rapport d'intervention des sous-opérations 1A, 1B, 1C, 2A et 2B*. Québec, Université Laval. 149 p.

LALIBERTÉ, Marcel

1992 *Le site paléoindien CeEt-482 de Saint-Romuald, bilan des recherches archéologiques de 1991*. Québec, Ministère des Affaires culturelles. 52 p.

LAMARCHE, Lise

2011 *Évolution paléoenvironnementale de la dynamique quaternaire dans la région de Québec. Application en modélisation tridimensionnelle et hydrogéologique*. Québec, Institut national de la recherche scientifique. 222 p.

LE JEUNE, Louis

1931 « Pierre de Cavagnal, Marquis de Vaudreuil », dans *Dictionnaire général de biographie, histoire, littérature, agriculture, commerce, industrie et des arts, sciences, mœurs, coutumes, institutions politiques et religieuses du Canada*, vol. 2. Ottawa, Université d'Ottawa, p. 764-767.

LE MOINE, James Macpherson

1872 *L'album du touriste. Archéologie, histoire, littérature, sport.* Québec, Augustin Côté. 385 p.

LUNN, A.J.E.

2003 « DENYS DE LA RONDE, PIERRE », dans *Dictionnaire biographique du Canada*, vol. 2, Université Laval/University of Toronto, consulté le 28 décembre 2020, http://www.biographi.ca/fr/bio/denys_de_la_ronde_pierre_2F.html

MARTIJN, Charles

1991 « Gepèg (Québec), un toponyme d'origine micmaque ». *Recherches amérindiennes au Québec*, vol. 21, n° 3, p. 51-64. Montréal.

MORNEAU, François

1989 *Contribution à une méthodologie de caractérisation et de cartographie écologique en milieu urbain : le cas de la Basse-Ville de Québec.* Québec, Centre de recherche en aménagement et en développement. 113 p.

MYRAND, Ernest

1893 *1690. Sir William Phips devant Québec. Histoire d'un siège.* Québec, L.-J. Demers & Frère. 428 p.

NADEAU, Michel

2003 « ROUSSEL, TIMOTHÉE », dans *Dictionnaire biographique du Canada*, vol. 1, Université Laval/University of Toronto, consulté le 23 juill. 2021, http://www.biographi.ca/fr/bio/roussel_timothee_1F.html

PARENT, Michel et Serge OCCHIETTI

1988 « Late Wisconsinan Deglaciation and Champlain Sea invasion in the St. Lawrence Valley, Québec ». *Géographie physique et Quaternaire* vol. 42, n° 3, p. 215-246. Montréal, Université de Montréal.

PARENTEAU, Gilles

2016 *Carte James Murray de 1761. Seigneurie Rivière Saint-François et vallée de Saint-Laurent.* 75 p.

PINTAL, Jean-Yves

1998 *Aux frontières de la mer. La préhistoire de Blanc-Sablon.* Québec, Ministère de la Culture et des Communications. 257 p.

2002 « De la nature des occupations paléoindiennes à l'embouchure de la rivière Chaudière ». *Recherches amérindiennes au Québec*, vol. 22, n° 3, p. 41-54. Montréal.

2003 *Un Sault dans l'histoire. Présence amérindienne à Lévis.* Lévis, Ville de Lévis. 13 p.

- 2006 « Le site Price et les modes d'établissement du Paléoindien récent dans la région de la rivière Mitis ». *Archéologiques*, n° 19, p. 1-20. Québec, Association des archéologues du Québec.

PLOURDE, Michel

- 2003 *8000 ans de paléohistoire. Synthèse des recherches archéologiques menées dans l'aire de coordination du Parc marin du Saguenay-Saint-Laurent*. Tadoussac, Parc marin du Saguenay-Saint-Laurent. 362 p.
- 2006 « Où se trouve donc Stadaconé ? ». *Les Iroquoiens du Saint-Laurent, peuple du maïs*, p. 34. Montréal, Pointe-à-Callière.
- 2008 « Stadaconé : lieu de «demourance» de Donnacona ». *Cap-aux-Diamants*, n° 93, p. 11-14. Québec, Éditions Cap-aux-Diamants.
- 2009 *Fouilles archéologiques, Marais du Nord, lac Saint-Charles : chantier-école en préhistoire de l'Université Laval, saison 2009, et synthèse des travaux archéologiques (2001-2009)*. Québec, Université Laval. 87 p.

RICARD-CHÂTELAIN, Baptiste

- 2020 « Des fouilles archéologiques sur la trace de François-Xavier Garneau ». *Le Soleil*, 16 août 2020. Québec.

RICHARD, Pierre J.H.

- 1985 « Couvert végétal et paléoenvironnements de Québec entre 12 000 et 8 000 ans BP. L'habitabilité dans un milieu changeant ». *Recherches amérindiennes au Québec*, vol. 15, n°s 1-2, p. 39-56. Montréal.
- 2007 « Le paysage tardiglaciaire du « Grand Méganticois » : état des connaissances ». *Entre lacs et montagnes au Méganticois, 12 000 ans d'histoire amérindienne*, p. 21-45. Montréal, Recherches amérindiennes au Québec.

RICHARD, Pierre J.H. et Serge OCCHIETTI

- 2005 « 14C chronology for ice retreat and inception of Champlain Sea in the St. Lawrence Lowlands, Canada ». *Quaternary Research*, n° 63, p. 353-358. Cambridge, Cambridge University Press.

ROULEAU, Serge

- 2012 *Interventions archéologiques 2011, inventaire à la grange-étable du Domaine de Maizerets et surveillances des travaux sur les rues des Carrières, du Mont-Carmel, côte du Palais et 113, côte de la Montagne*. Québec, Ville de Québec. 34 p.

RURALYS

- 2016 *Interventions archéologiques dans le quartier Saint-Roch en 2015. Travaux de réfection des rues De Sainte-Hélène, du Chalutier, du Roi et du boulevard Langelier*. Québec, Ville de Québec. 331 p.

SIMONEAU, Daniel

- 1990 *Rapport de surveillance archéologique. Interventions ponctuelles 1989*. Québec, Ville de Québec. 165 p.
- 2012 *Rapport des fouilles archéologiques réalisées à l'îlot des Palais par la Ville de Québec, saisons 2006 et 2007*. Québec, Ville de Québec. 409 p.
- 2018 *Projet du réseau structurant de transport en commun. Évaluation sommaire du potentiel archéologique*. Québec, Ville de Québec. 54 p.

SOMCYNISKY, Pablo

- 1980 *Rapport des activités de surveillance archéologique à la place Royale de Québec et de la fouille de sauvetage de la tour S.-O. de la seconde habitation de Champlain*. Québec, Ministère des Affaires culturelles. 85 p.

TALON, Brigitte, Serge PAYETTE, Louise FILION et Ann DELWAIDE

- 2005 « Reconstruction of the long-term fire history of an old-growth deciduous forest in southern Québec, Canada, from charred wood in mineral soils ». *Quaternary Research*, n° 64, p. 36-43. Cambridge, Cambridge University Press.

TROTIER, Louis

- 1961 « Les sites industriels dans l'agglomération québécoise ». *Cahiers de géographie du Québec*, vol. 5, n° 10, p. 245-255. Sainte-Foy, Université Laval.

TRUELLE, Joseph

- 1896 *Charlesbourg. Mélanges historiographiques*, Québec, Frs-N. Faveur. 255 p.

TRUELLE

- 2020 *Interventions archéologiques (2019). Projet de zone d'innovation du Littoral Est de la Ville de Québec, arrondissement de la Cité-Limoilou*. Québec, Ville de Québec. 77 p.

VANDRY & JOBIN – DE LEUW, CATHER & ASSOCIÉS

- 1968 *Plan de circulation et de transport, région métropolitaine de Québec*. Québec, Commission d'aménagement de Québec.

Annexes

Annexe 1 : Chaînes de titres

Annexe 2 : Zones à potentiel archéologique

Annexe 1 : Chaînes de titres

Vieux-Limoilou – 4^e Rue – La Canardière Les titres

Lot cadastral 509 ouest

Lignée des propriétaires :

Jésuites – Terre du passage (partie) – Mathurin Palin en 1694 - Jacques Glinel (Marie Pivin) par bail 1694 – Jacques Glinel par bail 1699 – Pierre Glinel, passager en 1710 - Jean Glinel, passager en 1712 - Pierre Glinel, passeur en 1714 – Louis Loiselle, passeur en 1720 – Jacques Loisel, passager en 1735 – Jacques Loisel par bail 1754 – François Sasseville par bail 1767 - Joseph Martel par bail avant 1812 – Anthony Anderson bail 1812 – Anthony Anderson 1821-1822 - William Hedley Anderson 1853 – Shérif avant 1867 – Matthew Weatley Anderson 1867 – Héritiers William Hedley Anderson avant 1906 - Honorable T. Berthiaume et al 1906 – Quebec Land Co. 1906 -

Bail à ferme

Jésuites par père Germain à Jacques Glinel

Genaple, François, notaire

1694-03-22

« ...Une terre appartenant aux dicts Rd Peres Jesuistes Située Sur la Riviere Saint Charles; joignant au Sieur Larchevesque dun costé et de L'autre a Joseph Normand fils, Sur laquelle il y à une maison logeable dont le dit preneur Se tient content, Sans qu'il en soit fait plus ample description ny mention, pour le tout bien connoître, ayant déjà cy devant occupé et tenu les dits lieux; et y ayant encor paffé l'hyver dernier...et délaisses encor au dit Titres les passages de la dite Riviere Saint Charles dependans de leur Seigneurie de notre Dame des Anges Scavoir celui qui traverse de la dite habitation au moulin de la dite Seigneurie, et celui qui paffe de la pointe de la Canardiere vis-à vis le pallas de cette dite ville; Etant convenu que le dit preneur prendra Seulement Sur la dite habitation tout le bois qui Luy Sera neceffaire pour Son chauffage et lusage de la dite terre; Et quil laissera toujours la Chambre, qui est destinée pour Laudiance et l'Exercice de la Justice de la dite Seigneurie...ce bail a ferme ainsy fait a la Charge que le dit preneur se pourvoira de Canots cables avirons et autres Choses necessaires aux dits passages...moyennant la Somme de Cent Livres qu'il promet et S'oblige payer aux dits Reverens Peres en leur maison en cette dite ville par chacun an pour la dite terre et paffage qui est vis-à-vis le dit moulin; Et celle de vingt Livres pour l'autre passage de la dite pointe de la Canardiere...il ne pourra vendre ny debiter aucune boisson au dit passage Bien Entendu que la houblonniere de la dite terre n'Est comprise au present bail... »

Aveu dénombrement Notre-Dame des Anges

Métairie des Jésuites

1733-01-17

« ...Un autre domaine ou metairie de deux arpens de front Sur trente de profondeur Sur lequel il y à une maison Construite moitié en pierre et l'autre moitié de pieces Sur pieces de trente pieds de Long Sur vingt pieds de Large, une grange entourée de pieux de trente pieds de Long Sur vingt de Large, dix arpens de terre Labourable et Cinq arpens de prairie (...) Qu'au dessus est un des domaines Cy devant déclaré appellé la terre du Passage... »

Déclaration au terrier Notre-Dame des Anges

Floquet, René pour les Jésuites

Geneste, André, notaire

1754-03-20

« ...une ferme, pour Le pasfage de La Petite Riviere St charles Contenant deux arpents de terre de front Sur trente arpents de profondeur joignant du Costé du nord'Est a la terre de françois normand Et dautre Coste au Susd'ouest au Chemin du Roy qui Conduit aud pasfage sur Lequel d terrain... »

Bail à ferme d'une terre et des passages pour 9 années à 300 livres/an

Jésuites par père René Floquet à Jacques Loisel, leur fermier

Geneste, André, notaire

1754-10-24

« ...Une terre appartenant aux d R. P. Jesuittes Scituée sur lebord de la riviere St Charles fief's de notre dame des anges joignant du Costé du nord'Est a la terre de françois normand et d'autre Costé au Sud'oüest au Chemin de Roy qui conduit de Charlesbourg au pafsage de la Riviere St Charles sur laquelle d terre jl ya de Construit une maifon de maçonnerie presque neuve, une grange Et Etable menaçant Ruine ... par fes memes prefentes aud titre Pendant led temps Les Pasfages de lad Riviere St Charles dependantes De leurs Seigneurie de notre dame des anges tant Celluy qui traverse de lad habitation au moulin de lad Seigneurie que celluy qui pasfe de La pointe de La canardiere vis-à-vis Le palais de la ville de quebec ... de Laisfer toujours Libre La Chambre qui est destinée pour l'audiance et Lexercice de la justice... »

Aveu dénombrement Notre-Dame des Anges

Domaine ou métairie du passage

1781

« ...un autre Domaine ou metairie de deux arpens de front Sur trente de profondeur Sur Le quelle il y à une maison de pierre de trente pieds de long sur 20 pieds de Large quinze arpens de terre Labourable cinq arpens de prairie une etable de vingt pieds une grange de trente cinq pied sur vingt de Largeur cette terre est appelle Le pafsage il donne 400#... »

Bail à ferme pour 9 années à compter du 5 mai 1812 à 61 livres cours actuel

Berthelot, Michel, agent des biens des Jésuites à Anthony Anderson

Planté, Joseph, notaire

1812-06-27

«...La ferme située sur la rivière St Charles près du Pont Dorchester ci devant appartenant à L'ordre des Jésuites en Canada avec tous les batimens defsus construits, d'une maniere aufsi ample qu'elle à été ci devant tenue par Joseph Martel ou ses ayant cause; la dite ferme contenant deux arpens plus ou moins de front sur la dite Rivière St Charles sur trente acres plus ou moins de profondeur, bornée au Sud-Ouest par le chemin qui conduit à Charles=Bourg et au Nord-Est par la terre de François Normand représenté par le dit preneur avec une maison de pierre, Étable et autres bâtiments defsus construits, circonstances et dépendances (...) de cultiver la dite ferme par sol et saison Convenables, sans la defsoler ni détériorer, de faire à ses frais et dépens et sans aucune indemnité ou diminution du prix ci après convenu toutes les réparations tant Grofses que ménues (...) A ce faire étaient présents et sont intervenus Mefsieurs John Anderson Boucher et M Charles Smith aufsi Boucher tous deux demeurant en cette ville (...) cautions...»

Vente de la petite ferme de l'autre côté du pont Dorchester à 1500 livres

Agent des Biens des Jésuites à Anthony Anderson

1821 ou 1822-05-18?

Convention

Jésuites par Jean Joseph Casot et Jean-Baptiste Normand, fermier demeurant sur le domaine de Notre-Dame des Anges

Deschenaux

1787-09-15

«...voulant éviter toutes difficultés et lever tous les doutes qui pourroient survenir a l'avenir a l'occasion de l'etendu du dit Domaine des Anges situé sur la riviere saint Charles près du pafsage affermé par les dits Reverends peres Jesuites au dit Sieur Jean Baptiste Normand par acte portant bail pafsé devant Maitre Panet notaire le vingt six fevrier mil sept Cent quatre vingt deux (...) Savoir que la dite terre au Domaine prend son front au bord de la riviere Saint Charles suivant les sinuosités d'icelle et est bornée d'un Coté au sud ouest par le Ruifseau St. Michel et d'autre Coté au nord est à la riviere a la Raye suivant les sinuosités et serpentants des dits ruifseau et riviere qu'a quatorze arpents et demi ou environ au defsus de la pointe sud ouest sur la dite Riviere Saint Charles, la dite terre à quarrément sept arpents de front sur quatre arpents de hauteur sans y Comprendre un angle irregulier de quatre arpents de haut du Coté du nord est sur une ligne parallele avec celles qui bornent le total de la dite terre au sud ouest et au nord est a la quelle ligne ou termine les dits sept arpents de front partant de la ligne nord est qui fepare la dite terre d'avec celle de Mons. Finlay et autres sur neuf arpents et quatre perches de long du Ruifseau Saint Michel allant aboutir et venant a rien a la ligne de l'Hopital General ou Comté Dorsainville et de neuf arpents et deux perches sur la ligne parallele avec celle où la dite Commence à prendre sept arpents deux perches de front Jusqu'au bout de sa profondeur qui se termine a la terre des representants Daulnay... »

Concession et vente lot de grève à 7200\$

Rolph, John, commissaire des terres de la Couronne à William Hedley Anderson, marchand
Panet, Louis, notaire

1853-04-04

Enr. 13810 du 1863-04-12

Vente des lots 440. 441 et 509

Shérif à Matthew Wheatley Anderson, marchand

1867-04-13

Enr. 33881 du 1867-05-01

Obligation de 24000\$

Anderson, Matthew Wheatley, juge de paix envers Charles Gates Holt, avocat et Jean Alfred Charlebois, notaire

Auger, Jacques, notaire no 10889

1876-09-27

Enr. B51663 du 1876-10-05

« ...That certains farm situate in the parish of St Roch of Quebec nord known as Hedley Lodge Farm'' designated on the official plan & book of reference of the cadastre of the said parish as Number four hundred & forty (440) and as forming part of lot Number five hundred & nine 509 in the official plan & book of reference of the cadastre of the parish of St Roch of Quebec Nord, purchased from the Sheriff of the District of Quebec, by deed dated on the thirteenth of April, one thousand & eight hundred & sixty Seven Registred on the first day of May of the same year No 33881, described the said deed as follows All that certain tract of land situate, lying and being in the Seignoury Notre Dame des Anges, bounded on one side towards the south by a lot of ground now in the possession of William Hedley Anderson, Esquire, towards the north by the property heretofore belonging to the said late Anthony Anderson, on one side towards the east by the lot herein after described & toeads

the west by the road leading to Charlesbourg commonly called Le chemin du Gros Pin, said lot containing twenty eight arpents & four perches in deapth measured on the easterly line of said lot & about fifty five arpents in superficies incloding a small part of land acquired from the late Brunets estate represented at the north west, Angle of the said lot between the road and the line PQRS of the plan filed here with together with a barn thereon erected & together with a barn thereon erected and said lot represented in the plan by letters H J L 23 O P 4 5 S Y H 2 Another lot of land adjoining the said Jesuit's Farm and also occupied by the said Horatio Smith Anderson situated at 'La Canardière'', near the city of quebec, formerly belonging to the estate of the late David Lynd, bounded in front by the line of high water mark of the River St Charles, on lay? The beach lot belonging to the said William Hedley Anderson and partly by the road leading to charlesbourg, towards the north by M. Gagné or his representatives, on one side towards the east partly by the turnpike road to Beauport and partly by that portion of the estate and succession of the late Anthony Anderson which is now in the possession of the said William Hedley Anderson & on the other side towards the west partly by the lot firstly herein before described, partly by an emplacement holden by one Margui? Hickstrom or her representatives, on the south side of the charlesbourg road and partly by the property of the said William Hedley Anderson, together with a house commonly called 'Headley Lodge'' & othe buildings thereon erected and being circumstancies and dependencies, which said lot of land is divided into two parts by the Turnpike road leadind to Charlesbourg, the whole containing thirty arpents in depth in the westerly side & thirty two arpents & three perches on the easterly side by two arpents & five perches in breath between the road leading to Charlesbourg & the high water mark of the River St Charles & ten arpents & nine perches in breath for the Remainder of the said depth and as represented on the plan by the letters X Q R S T Y H H G I F I K Z D C... »*

Livre de renvoi Courchesne du lot 509 au cadastre
Anderson, M. W. (irreg. x irreg = 152arp,0pe,0')
1872

Livre de renvoi du lot 440
Anderson, Weatly barré par The Estate of the Late W.H. Anderson
1872
“...De figure très irrégulière, borné au N.O. par le no 437, au S.E. par le pont Dorchester et un chemin, au N.E. par le chemin de Charlesbourg et par le no 440a et au S.O. par la Rivière St-Charles jusqu'à l'eau profonde, contenant en superficie ... (22.80.0) dix-huit arpents quatre-vingt-perches (18.80)... »

Titre nouvel des lots 440 et 441
Sa Majesté à William Hedley Anderson
Huot, Philippe, notaire no 7900
1878-

Heirs Anderson en 1879 selon Hopkins.
Un bâtiment en L sur le chemin sud et divers bâtiments près du quai.

Hérédité
Anderson, Veuve William Danson
Enr. B222-120560 du 1906-11-26

Vente des lots 508 et 441 à 60 000 dollars

Anderson et al, Captain Percival Hedley pour Agnes Margaret et Emily Jane Anderson à Honorable Trefflé Berthiaume, merchant + member of Legislative Council, de Montréal, François Xavier Dupuis, avocat, King's Council of Legislative Assembly, de Valleyfield et Lawrence Alexander Wilson, merchant de Montréal

Charlebois, Jean Alfred, notaire no 7243

1906-11-30

Enr. 120779 du 1906-12-19

« ...1*All the immoveable property farms situate, lying and being in the Seigniorship of Notre Dame des Anges at the place commonly called La Canardière in the parish formerly called St Roch de Quebec, nord, + now the municipality of the Village of Limoilou, the said farms usually distinguished under the appellations "old farm-house farm" + Clusterholm farm" which said properties are bounded + abutted as follows: that is to say in front towards the south by the highwater line of the river St Charles, in rear towards the north by the limitative line of the parish of Charlesbourg, on one side towards the east partly by the lots belonging to the Nuns of the Hotel-Dieu + partly by the heirs + representatives of Oue Lortie, now the nuns of the Hotel-Dieu; + on the other side towards the West partly by the road leading to Beauport + partly by the property belonging to the estate Wathew Wheatley Anderson, described in the official plan + book of reference of the parish of St Roch de Quebec, nord, as lot number five hundred + nine...The said immoveable property + farms herely sold being described on the official plan + book of reference of the cadastre of said parish of St Roch de Quebec nord as numbers four hundred forty one (441) five hundred eight (508) + five hundred eight A (508a) the said two lots last named now described on the corrected plan as number five hundred eight (508) as the whole now stands at present, containing about five arpents in width, more or less, with a superficial area of one hundred + eighty arpents more or less, without warranty as to precise measurements... 2* All that piece or parcel of land situate, lying + being on the beach of Notre Dame des Anges...»

Vente à 425 000\$

Berthiaume et al, Honorable T. à Quebec Land Co.

Charlebois, Jean Alfred, notaire

1906-12-17

Enr. B222-120780 du 1906-12-19

Livre de renvoi Courchesne du lot 509 en 1912

Quebec Land Co. (irreg. x irreg = 152arp,0pe,0')

1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 509A en 1912

Bouchard, A.E. (irreg. x irreg = 1arp,35pe,0')

1912

Lot cadastral 509 est

Lignée des propriétaires :

Jésuites – Nicolas Godron (partie ouest) 1658 – Eustache Lambert (partie ouest) 1665 – Veuve Lambert (2a x ?) (portion ouest) en 1674 - Jacques et Jean Normand (2a6pe x 40a) 1685 – Joseph Lenormand (4a1,5pe x 30a) (partie ouest) en 1733 – Joseph Méthot (Elaine Normand) (7pe x 30a) (partie ouest) avant 1745 – François Normand 1745 – François Normand 2a9pe x 30a en 1754 - François Normand (2a9pe x 30a) avant 1775 – Michel Étienne Normand 1775 – Charles Gauthier (Angélique Normand), Joseph Normand, Augustin Nicolas Normand (3/8^e) avant 1786 – Jean Bte Normand (3/8^e) 1786 - Nicolas Delage dit Lavigueur (Thérèse Normand) (1/8^e) avant 1786 – Jean Bte Normand (1/8^e) 1786 – Noël Dorion (Marie Josephe Normand) (1/8^e) avant 1786 – Jean Bte Normand (1/8^e) 1786 - François Normand fils (1/8^e) avant 1787 – Jean Bte Normand (1/8^e) 1787 - Jean-Bte Normand (7/8^e) avant 1788 – David Lynd, greffier 1788 – Veuve David Lynd avant 1805 – Shérif avant 1806 – Anthony Anderson 1806 – Anthony Anderson bail 1812 – Anthony Anderson 1821-1822 - William Hedley Anderson 1853 – Shérif avant 1867 – Matthew Weatley Anderson 1867 – Héritiers William Hedley Anderson avant 1906 - Honorable T. Berthiaume et al 1906 – Quebec Land Co. 1906 -

Concession à Nicolas Godron
Vachon, notaire
1658-04-02

Nicolas Godron (Gendron) (Marie Marthe Hubert) à Eustache Lambert à 500 livres
Vachon, notaire
1665-04-18 ou 1661-04-18
« ...deux arpens de terre de front le long du fleuve St Laurens; sur trente de profondeur... »

Concession à Lambert pour augmentation
Vachon, notaire
1663-03-31

Aveu dénombrement Notre Dame des Anges
Lambert, Veuve Hustache
1678
« ...Item Quatre vingts arpens ou Environ de terre, a la charge de payer par chacun an audict domaine, La fomme de foixante & dix neuf fols fix deniers en argent, & deux chapons vifs de rente feigneurialle, avec trois deniers de Cens portant... »

Vente
Lambert, dlles Marie et Louise? à Jacques Normand assisté de Jean Normand
Duquet, Pierre, notaire
1685-08-16
« ...dune habitation Scitué en la seigneurie de noftre dame des Anges au lieu appelé la Canardiere Contenant deux arpents Six perches de front sur quarante de profondeur... »

Aveu dénombrement Notre-Dame des Anges
Lenormand, Joseph
1733

« ...*Qu'au dessus Est Joseph Lenormand qui possede quatre arpens une perche et Demie de terre de front fur trente arpent de profondeur, chargés de Six livres quinze Sols, trois chapons et quatre deniers de Cens et rentes, lequel à maison Construite en pierre, grange, Etable Soixante arpens de terre Labourable et vingt arpens de prairie... »*

Droits d'héritage de Joseph Normand son pere

Vente à 700 livres
Normand, François à François Normand
Barolet, notaire
1737-03-06

Échange
Parent, Henry (Geneviève Normand) à François Normand
Latour, notaire
1738-01-18

Vente à 1400# et 100 francs d'épingles
Methot, Joseph (Elaine Normand) à François Normand, habitant de la Canardière
Rousselot, Pierre, notaire
1745-01-23
« ...*sept perches ou Environ de terre de front fur trente arpens de profondeur fcize et fcitué a La Canardière prenante Leur Devanture fur Le bord de Lapetite Rivière du paffage, Borné au fud'ouest au Reverend pere Jessuites, et d'autre costé au Nord'Est aud acquereur, Enfin tel que Les dittes sept perches de terre fepoursuivent et comportent avec tous Les batimens qui font Batie dessus... »*

Vente à 1400 livres et 100 pour épingles
Méthot, Joseph (Helaine Normand) à François Normand
Rousselot, notaire
1752-03-27

Quittance de vente à 2400 livres à la Haute-Ville et à Charlesbourg
Fortin, René (Marie Charlotte Normand) à François Normand, leur oncle
Sanguinet et Dulaurent, notaires
1752-12-02

« ...*d'une part de Maison et une part et portion de terre faisant partie de ses propres; ... »*

Déclaration au terrier Notre-Dame des Anges
Normand, François, habitant
Geneste, André, notaire
1754-03-20

« ...*deux arpents neuf Perches de terre de front sur trente arpents de profondéur joingt du Coste a la terre de charles normand Son frere et dautre Coste au Susd'ouest a la terre du pasfage...Charles normand Posfede Sur cette terre traise perches De front Sur lad Profondeur par Cesfion et vente*

Confentie a fon profit par Joseph normand Son pere La fomme de 1100# par acte Pasfé devant feu me Dubreuil vivant nore Royal Le 5 avril 1727...autre acquisition de Jean marie Daurion Et therese Normand Sa femme, par acte pasfé devant me Barolet nore Royal Le 15 Juillet 1737... »

Donation (portion ouest)

Normand, François (Marie Thérèse Parent), habitant de la Canardière à Michel Étienne

Normand, leur fils

Saillant, notaire

1775-06-23

« ...une Terre de vingt neuf Perches de frond Sur trente Arpens de profondeur Située audit Lieu de la Canardiere ou ils demeurent enSemble une Maison Bâtie en pierre, grange et Etables defsus Construite et enfin Tous les animaux qui Sont Sur lad^e Terre, Consistant... »

Vente de 3/8^e indivis

Gautier, Charles (Marie Angélique Normand), Joseph Normand et Augustin Nicolas

Normand et uxor à Jean Bte Normand

Berthelot, notaire

1786-02-04

Vente de 1/8^e indivis des droits

Delage dit Lavigueur, Charles (Marie Thérèse Normand) à Jean Bte Normand

Berthelot, notaire

1786-02-05

Vente de 1/8^e indivis

Dorion, Noel (Marie Josephe Normand) à Jean Bte Normand

Papineau, Joseph, notaire à Montréal

1786-10-31

Vente de 1/8^e indivis

Normand, François à Jean-Bte Normand son frère

Deschenaux, notaire

1787-01-30

Vente à 14000 livres de 20 sols (portion ouest)

Normand, Jean-Baptiste (Elisabeth Fabert), de la Canardière à David Lynd, greffier de la

Cour des Plaidoyers communs

Deschenaux

1788-04-02

«...les sept huitiemes d'une terre située à la canardiere près cette ville ayant en total vingt neuf Perches de front sur trente arpents de profondeur, borné en total Pardevant au fleuve Saint Laurent, par derriere au bout des dits trente arpents ou à Prisque Lessard ou ses représentants, Joignant d'un coté au nord-Est à Pierre Hyacinthe Normand ou ses représentants et d'autre coté au Sud-ouest aux R.R.P.P. Jesuites; Les dits sept huitiemes encore indivis; Jtem Vendent les sept huitiemes indivis de la maison en Pierre à un étage étant sur la dite terre et de tous les autres batiments dessus construits. Encore les sept huitiemes dans une terre située Paroisse de charles Bourg au village ou concession saint Pierre... »

Requête pour vendre de gré à gré
Lynd, Veuve et héritiers (Jane Henry) par Holmes
1805-05-31

« ...*That the said David Lynd died pofsefsed of a certain Farm de deux arpents six perches et seize pieds ou environ de Front au bord de la Petite Riviere Saint Charles pres cette ville sur trente arpents de profondeur en outre deux arpents et demi ou environ plus ou moins s'il se trouve en prolongeant la dite profondeur comme about qui n'a que deux arpents ou environ de largeur, laquelle profondeur prolongée aboutit a la terre d'Augustin Nicolas Normand ou ses Representants vendue audit Augustin Nicolas Normand par Pierre Hyacinthe Normand, laquelle profondeur à été constatee par proces verbal du Sieur Plamondon Père Arpenteur; la terre prenant pardevant au bord de la dite Rivière St Charles et par derriere aboutifsant a la dite terre vendue au dit Augustin Nicolas Normand, joignant d'un cote au fud-ouest, savoir, le trente arpents de profondeur au dit David Lynd representant François Normand au moyen de l'acquisition qu'il a faite au Jean Baptiste Normand, l'about au sieur Prisque Lefsard, et du Cote nord-est au Raphael Guay, Ensemble la maison, grange, et Etable et autres batiments qui peuvent etre Construits sur la dite terre, And the said David Lynd also died pofsefsed of a certain other Farm and appartenances bounded and a batted as follow leail vingt neuf perches de front sur trente arpents de profondeur, borné en total par devant au Fleuve Saint Laurent par derriere au bout de trente arpents ou à Prisque Lefsard ou a ses Representants Joignant d'un Coté au Nord'est a Pierre Hyacinthe Normand ou ses Representants, et d'autre Cote au sud-ouest au R.R.L. P. Jesuits ou leurs Representants Jtem une maison en pierre a un etage etant sur la dite terre et de tous les autres batiments defsus construits... »*

Vente à 1255 livres
Lynd, héritiers David par Shérif à Anthony Anderson
Cour B D R
1806-04-07

Concession et vente à 7200\$
Sa Majesté à William Hedley Anderson
Panet, Louis, notaire
1853-04-04
Enr. 13810

Vente du lot 440
Shérif à Matthew Wheatley Anderson
1867-04-13
Enr. 33881

Livre de renvoi Courchesne du lot 509 au cadastre
Anderson, M. W. (irreg. x irreg = 152arp,0pe,0')
1872

Vente des lots 509, 508 et 441 à 60 000 dollars
Anderson et al, Captain Percival Hedley pour Agnes Margaret et Emily Jane Anderson à Honorable Trefflé Berthiaume, merchant + member of Legislative Council, de Montréal, François Xavier Dupuis, avocat, King's Council of Legislative Assembly, de Valleyfield et Lawrence Alexander Wilson, merchant de Montréal
Charlebois, Jean Alfred, notaire no 7243

1906-11-30

Enr. 120779 du 1906-12-19

« ...1*All the immoveable property farms situate, lying and being in the Seigniory of Notre Dame des Anges at the place commonly called La Canardière in the parish formerly called St Roch de Quebec, nord, + now the municipality of the Village of Limoilou, the said farms usually distinguished under the appellations "old farm-house farm" + Clusterholm farm" which said properties are bounded + abutted as follows: that is to say in front towards the south by the highwater line of the river St Charles, in rear towards the north by the limitative line of the parish of Charlesbourg, on one side towards the east partly by the lots belonging to the Nuns of the Hotel-Dieu + partly by the heirs + representatives of Oue Lortie, now the nuns of the Hotel-Dieu; + on the other side towards the West partly by the road leading to Beauport + partly by the property belonging to the estate Watthew Wheatley Anderson, described in the official plan + book of reference of the parish of St Roch de Quebec, nord, as lot number five hundred + nine... The said immoveable property + farms hereby sold being described on the official plan + book of reference of the cadastre of said parish of St Roch de Quebec nord as numbers four hundred fourty one (441) five hundred eight (508) + five hundred eight A (508a) the said two lots last named now described on the corrected plan as number five hundred eight (508) as the whole now stands at present, containing about five arpents in width, more or less, with a superficial area of one hundred + eighty arpents more or less, without warranty as to precise measurements... 2* All that piece or parcel of land situate, lying + being on the beach of Notre Dame des Anges... »

Vente à 425 000\$

Berthiaume *et al.*, Honorable T. à Quebec Land Co.

Charlebois, Jean Alfred, notaire

1906-12-17

Enr. B222-120780 du 1906-12-19

Livre de renvoi Courchesne du lot 509 en 1912

Quebec Land Co. (irreg. x irreg = 152arp,0pe,0')

1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 509A en 1912

Bouchard, A.E. (irreg. x irreg = 1arp,35pe,0')

1912

Lot cadastral 508

Lignée des propriétaires :

PARTIE OUEST

Jésuites – Pierre Pellerin de St-Amand avant 1667 – Pères Jésuites 1667 – Veuve Guillaume Couillard (2a x 30a) 1667 – Carle Coullar (2a x ?) en 1676 – Veuve Guillaume Couillard (2a x 30a) en 1678 – Charles Normand - Pierre Hyacinthe Normand (2a6pe16pi x 30a) avant 1781 - Veuve David Lynd (2a6pe16pi x 30a) avant 1805 – Anthony Anderson 1806 – Héritiers Anthony Anderson -

PARTIE CENTRALE

Jésuites – Jean Normand 1672 – Jean Normand (3,5a x 40a) en 1678 – Charles Normand - Pierre Hyacinthe Normand (2a6pe16pi x 30a) avant 1781 - Veuve David Lynd (2a6pe16pi x 30a) avant 1805 – Anthony Anderson 1806 – Héritiers Anthony Anderson -

PARTIE EST

Jésuites – Jean Roussin (1,5a x 40a) 1664 - Jean Roussin (Marie Lestar) (2a x 40a) avant 1673 – Nicolas Ledesné 1673 – Nicolas Devé (2a x ?) en 1676 - Pierre Normand de la Brière (2a x 30a) en 1678 – Pierre Hyacinthe Normand avant 1774 – George Hipps 1774 – Héritiers George Hipps 1781 – Ralph Gray avant 1784 - Ralph Gray en 1805 – Richardson - Charles Smith en 1838 – Charles Smith (partie) avant 1845 – William Hedley Anderson (partie) 1845 – Héritiers Charles Smith avant 1848 – William Hedley Anderson, marchand 1848 - Héritiers William Hedley Anderson avant 1906 - Honorable T. Berthiaume et al 1906 – Quebec Land Co. 1906 -

Vente de partie ouest

Pellerin de St-Amand, Pierre (Louise de Monseaux) à Pères Jésuites

Duquet, Pierre

1667-05-09

Échange de portion ouest

Dablon, Claude pour les Jésuites à Marie Guillemette Hébert veuve Couillard

Duquet, Pierre, notaire

1667-05-09

« ...une terre Et Concession Scize fur la Riviere ft Charles en la Seigneurie de nostre dame des Anges Consistant en Soixante arpent de terre fcavoir deux de front Et trente de profondeur Dont il ya huit arpent ou Environ tant en labour que deffrichée Avecq Les bastiment qui font presentement construits Sur laq Concession ainsy que le tout fe poursuit Et Comporte joignant laq Concession d'un costé a Jean normand Et daut costé a ... »

Aveu dénombrement de Notre-Dame des Anges

Couillard, veuve Guillaume

Becquet, Romain, notaire

1678-10-15

« ...Jtem par la veufve du feu feur guillaume Coüillard, foixante arpens de terre en deux arpens de front, & trente arpens de proffondeur, a la charge de payer par chacun an audict domaine, foixante fols en argent, et deux chapons vifs de rente feigneurialle, avec deux deniers de Cens, portant lots et ventes faisines & amendes fuivant ladicte coustume ... »

Concession de partie centre
Gouverneur à Jean Normand
Vachon, notaire
1672-06-20

Aveu dénombrement de Notre-Dame des Anges (portion centre)
Normand, Jean
Becquet, Romain, notaire
1678-10-15

« ...Item par Jean Normand, trois arpens et demy de front, & quarante arpens de proffondeur, a la charge de payer par chacun an audict domaine, La fomme de fept livres en argent, & quatre chapons vifs de rente feigneurialle, avec trois fols de Cens, portant lots et ventes faisines & amendes fuivant laditte coustume ... »

Concession (portion est)
Jésuites à Jean Roussin
Vachon, Paul, notaire
1664-01-04

« ...la Confistance de Soixante arpend de tere En ladite Seigneurie de notre Dame des anges Scavoir un arpend E demie de front Sur la riviere ft Charle et quarante de profondeur dans les bois Bornée Comme Sensuit Scavoir dun Sud par la dit Riviere de ft Charle du cotté du nort par une ligne quy Cours nordest Car d'est Et Soroit quart quart d d oueft et separ la dite Conceffion davec les tere des dis R R p. p. non non Concedé du Cotté de left par une ligne quy Cours noroet Car de nord et la Separe des terre des dis R.R. p. p. non Concedé du Cotté de loueft par une ligne paralelle a la precedantes quy Court nort oueft quart nort et la Separe des terre appartenantes a Jean normand...a la reserve toutes fois de toutes la coupe du bois de la dite Conceffion...pour jay batire Sur le dit lieux non ailleurs...ont donné Et Conceddé audit Rouffin la maifon Etable, Et la terre desertée quy Est fur la dite Conceffion... »

Vente à 650 livres (portion est)
Jean Roussin (Marie Lestar) à Nicolas Ledesné
Duquet, Pierre, notaire
1673-11-23

« ...une habitation Scize au lieu appellé la Canardiere consistant en deux arpents de terre de front fur quarante de profondeur, dont une partie en terres labourables a la Chariie et le reste Complant en hault bois et prairies avec une maifon Et un hangard bastis fur jcelle joignant Lad. Conceffion d'un costé a Jean Lenormand, Et daut costé au sieur thimothée Rouffel me Chirurgien en cette ville, d'un bout La Riviere St Charles a fon embouchure Daut bout Lad profondeur... »

Procès-verbal de 3 terres
Guyon, Jean, arpenteur
1674-03-02

« ...pour Jean norment 3 arpan 1 perche 9 pie de terre de fron pour Carle coullar 2 arpen de fron borne au soroit de Laveuve Lanber au nordef de Jean normen pour nicolas Devé 2 arpan de fron borne au soroit de Jean norman au nordef de timothe Roussel borne de caqun 2 borne... »

Requête de vente de la terre de Nicolas Desné
Séminaire de Québec par Jean Dudouyt, procureur
Conseil souverain
1676-03-02
Cession
Ledeué, Nicolas à Pierre Normand

Aveu dénombrement de Notre-Dame des Anges
Normand de la Brière, Pierre
Becquet, Romain, notaire
1678-10-15

« ...Jtem par pierre Normand fleur de la Briere representant Nicolas ledeué ledict deué Jean Roussin...foixante arpens de terre, a la charge de payer par chacun an audict domaine, foixante fols en argent, et deux chapons vifs de rente feigneurialle, avec deux deniers de cens, portant lots et ventes faisines & amendes fuivant laditte coustume ... »

Mise à l'enchère de la terre (portion est)
Lemire, feu Joseph (Jeanne Françoise Normand) et mineurs Lemire
Prévosté
1708-08-02

« ...contenant que deux arpens quatre perches en nature de prairie appartenant aus dits mineurs et faifant partye de lhabitation de deffunct Jean normand, et anne laboureur fa femme ayeuls def dits mineurs fctiuee en cette feigneurie face lieu la canardiere font a donner a ferme pour trois année Concécutives... »

Tutelle des mineurs de Joseph Lemire et Jeanne Françoise Normand (portion est)
Brien, François (Marguerite Louise Lemire), habitant de Ste-Thérèse
Prévosté
1718-07-12

« ...pour tout biens de leur communauté deux petites terres loue size au lieu appelé la Canardiere pres quebec et lautre a Charlesbourg ou ft Claude feigneurie de notre dame des anges les quelles ont este divisées et partagées entre les dits Coheritiers et la majeure partie vendu leurs portions en forte que Celles des fuppliants deviendroient de peu de valleur... »

Vente de 4 perches (portion est)
Brien, François (Marguerite Lemire) à Marie Anne Lemire
Barbel, notaire
1719-03-05

Héritage de 4 perches pour 1/5 (portion est)
Lemire, feu Joseph (feue Jeanne Françoise Normand) à Marie Anne Lemire

Vente à 1200 livres et 100 livres d'épingles et vin du marché (portion est)
Pasquet, François (Marie Anne Lemire) à Pères Jésuites
Barbel, Jacques
1725-04-25

Aveu dénombrement Notre-Dame des Anges (portion est)
Lemire, Enfants mineur
1733

« ...*Qu'au dessus font les mineurs du nommé Lemire qui possèdent deux arpens de terre de front fur quarante arpens de profondeur, chargés de quatre livres, deux chapons et deux deniers de Cens et rentes, Lesquels n'ont aucuns bâtimens mais Seulement vingt arpens de prairie et douze arpens de terre Labourable...* »

Aveu dénombrement Notre-Dame des Anges (portion ouest)
Normand, veuve et mineurs de Charles
1733

« ...*Qu'au dessus font lad. V^e Normand et les mineurs de Charles Normand, Lesquels possèdent fcavoir lad. V^e trois perches de terre de front et les mineurs pareille quantité Sur trente arpens de profondeur Letout chargé de dix huit fols, un chapon et un denier de Cens et rentes lesquels n'ont aucuns bâtimens mais Seulement huit arpens de prairie...* »

Vente à 850 livres (portion ouest et centre de 5 perches 2 pieds x 40 arpents)
Brassard, Jean Bte à François Normand
Pinguet, notaire
1738-09-25

Échange de portion ouest et centre de 5 perches 2 pieds x 40 arpents
Normand, François à Joseph Méthot

Échange de portion ouest et centre de 5 perches 2 pieds x 40 arpents
Méthot, Joseph à Antoine Masse
Pinguet, notaire
1739-04-16

Vente de portion ouest de 6 perches x 30 arpents
Normand, François à Antoine Masse

Vente à 425 livres (portion ouest pour partie de 7 perches 6 pieds)
Lambert, Joseph (Marie Anne Normand) à Charles Normand
Pinguet, notaire
1740-06-20

Vente à 525 livres (portion ouest pour partie de 7 perches 6 pieds)
St-Aubin (Marie Anne Normand) à Charles Normand
Pinguet, notaire
1742-06-30

Vente à 500 livres (portion ouest pour partie de 7 perches 6 pieds)
Normand, Jean Baptiste à Charles Normand
Pinguet, notaire
1742-08-06

Vente à 1700 livres (portion est pour 8 perches 2 pieds)
Methot, Joseph à Charles Normand
Boucault, notaire
1744-03-09

Déclaration au terrier Notre-Dame des Anges (portion ouest et centre)
Normand, Charles, habitant
Geneste, André, notaire
1754-03-20

« ...Sept perches Six Pieds de terre de front Sur quarente arpents de profondeur joignant du Costé du nord'Est a la terre de antoine masfé et d'autre Costé au Susd'ouest a Celle de françois normand...Antoine masfé Posfede onze Perches deux Pieds de front dont Six perches nont que trente arpents de profondeur et Les Cinq Perches deux pieds ont quarente arpents... »

Déclaration au terrier Notre-Dame des Anges (portion est)
Normand, Charles et Antoine Massé
Geneste, André, notaire
1754-03-20

« ...Led charles normand huit perches deux Pieds de terre de front sur quarente arpents de profondeur joignant du Costé du nordEst a la terre des R.P. Jesuittes par acquisition de Joseph methot...Antoine masfé Posfede Sur cette terre 4 Perches de front Sur même Profondeur, au nom et Comme ayant Epousé La veuve de Jean normand Et a Elle appartient...Michel Lavaut posfede deux Perches huit Pieds de Cette terre... »

Déclaration au terrier Notre-Dame des Anges (portion est)
Floquet, René pour les Jésuites
Geneste, André, notaire
1754-03-19

« ...huit Perches de terre de front Sur quarente arpents de Profondeur joignant du Coste du nord'Est a la terre des D.R. De La misericorde de Jesus Etablies En L'hotel Dieu de quebec Et dautre costé au Susdoüest a Celle de Charles normand... »

Vente de moitié de terre et maison (portion est)
Normand, Jean-Baptiste (Marie Louise Thérèse Gauvreau) à George Hipps
Berthelot d'Artigny
1774-05-14

Partage et vente (portion est)
Normand, Pierre Hyacinthe à George Hipps
Berthelot d'Artigny, notaire
1774-05-30

« ...moitié de Cinq arp. 3 Perches et 14 pieds de font sur la prof. quelle peut avoir tirant Cote Nord Est aux terres dame Religieuses Hosp. Sud ouest Franc Normand... »

Enchère pour licitation à 500 livres d'Hallifax (portion est)
Hipps, feu George, marchand par Godfroy King, Isaac Robert et John Barnsley
Cour par Berthelot d'Artigny
1781-06-07

« ...Ensuit la teneur de la dite terre et Bâtimens en Dépendant a vendre par forme de Licitacion Une terre Scituée au lieu de la Canardière, pafsage de la petite Rivière St Charles, près Cette ville, de deux arpens, Six perches et Seize pieds de front et plus S'il S'y trouve, Sur la profondeur quille peut avoir, tenant du Costé du nord'est aux terre des Religieuses hospitalières de Québec, d'autre Costé au Sud'ouest au Sieur hyacinthe Normand, par devant au fleuve St. Laurent et par derriere a Prisque Lefsard, Ensemble Une maison et grange defsus Construite, Circonstances et dépendances (...) et la dite maifon appartenant a la dite Succesfion pour avoir été fait batir par le dit Sieur hipps et la dite grange transportée Sur la dite terre... »

Transport de baux à ferme

« ...savoir par M Gray de la terre quil a acquis des Exécuteurs du Testament de défunt George Hipps situé au dit lieu de la Canardiere en toute son Etendue... »

Têtu, Félix, notaire

1796-10-05

Requête pour vendre de gré à gré de portion centre

Lynd, Veuve et héritiers (Jane Henry) par Holmes

1805-05-31

« ...That the said David Lynd died pofsefsed of a certain Farm de deux arpents six perches et seize pieds ou environ de Front au bord de la Petite Riviere Saint Charles pres cette ville sur trente arpents de profondeur en outre deux arpents et demi ou environ plus ou moins s'il se trouve en prolongeant la dite profondeur comme about qui n'a que deux arpents ou environ de largeur, laquelle profondeur prolongée aboutit a la terre d'Augustin Nicolas Normand ou ses Representants vendue audit Augustin Nicolas Normand par Pierre Hyacinthe Normand, laquelle profondeur à été constatée par proces verbal du Sieur Plamondon Père Arpenteur; la terre prenant pardevant au bord de la dite Rivière St Charles et par derriere aboutissant a la dite terre vendue au dit Augustin Nicolas Normand, joignant d'un cote au sud-ouest, savoir, le trente arpents de profondeur au dit David Lynd representant François Normand au moyen de l'acquisition qu'il a faite au Jean Baptiste Normand, l'about au sieur Prisque Lefsard, et du Cote nord-est au Raphael Guay, Ensemble la maison, grange, et Etable et autres batiments qui peuvent etre Construits sur la dite terre, And the said David Lynd also died pofsefsed of a certain other Farm and appartenances bounded and a batté as follow leail vingt neuf perches de front sur trente arpents de profondeur, borné en total par devant au Fleuve Saint Laurent par derriere au bout de trente arpents ou à Prisque Lefsard ou a ses Representants Joignant d'un Coté au Nord'est a Pierre Hyacinthe Normand ou ses Representants, et d'autre Cote au sud-ouest au R.R.L. P. Jesuits ou leurs Representants Jtem une maison en pierre a un etage etant sur la dite terre et de tous les autres batiments defsus construits... »

Ralph Gray (portion est) en 1805 selon acte voisin.

Adjudication des biens des héritiers David Lynd (portion centre)

DeBonne et Jenkins à Antony Anderson

Cour du banc du Roi

1806-04-07

Recensement paroissial 1818 (portion est)

Richardson, prop. non occupant

Barger, Charles 32 (Marie Mgte Vérette 33), loc.

Hanna, Jacques (Mgte Equart), loc.

Représentant Richardson en 1830 selon acte voisin. (portion est)

Charles Smith en 1838 selon plan Bouchette. (portion est)

Charles Smith en 1845 selon plan (portion est).

Lettres patentes du lot 508 (portion est)
à Charles Smith sénior
1845-08-16

Vente de partie au sud (portion est)
Smith sénior, Charles à William Hedley Anderson
Campbell, Archibald, notaire
1845-10-18

Vente à 300 pounds (portion est)
Smith, Héritiers Charles par Thorton Rodolph Smith à William Hedley Anderson, marchand
Campbell, Archibald, notaire no 12566
1848-09-09

«...All that certain lot, piece or parcel of Ground situate at a place called la Canardière on the north side of the River St Charles near Quebec, being the ground which had been reserved by the late Charles Smith the Elder from a larger lot or extend of ground sold by him to the said William Hedley Anderson by Deed ... and which said lot so reserved is of the following dimensions, and is represented by the Letters a.b.c.d.e.f. on the plan thereof annexed to the said Deed ... from e to d, twenty feet, french measure and containing sixty five perches and sixty six feet in superficie, together with the house and out houses and other building thereonto belonging...»

2 arpents 7 perches 1 à 3 pieds à Charles Smith en 1856 selon plan. (portion est)

Livre de renvoi Courchesne du lot 508 au cadastre
Anderson, Héritiers W. (irreg. x irreg – 180arp,0pe,0')
1872

Hérédité
Anderson, P.H., esq
Enr. B222-120390 du 1906-11-06

Hérédité
Anderson, Veuve William D.
Enr. B222-120560 du 1906-11-26

Obligation de partie 508-107 et 508-152 de 1 000\$
Jobidon, Adolphe envers Elmiere Morin
Enr. B223-120387 du 1906-11-06

Vente à 60 000 dollars
Anderson *et al.*, Captain Percival Hedley pour Agnes Margaret et Emily Jane Anderson à
Honorable Trefflé Berthiaume, merchant + member of Legislative Council, de Montréal,

François Xavier Dupuis, avocat, King's Council of Legislative Assembly, de Valleyfield et
Lawrence Alexander Wilson, marchand de Montréal
Charlebois, Jean Alfred, notaire no 7243
1906-11-30

Enr. 120779 du 1906-12-19

« ...1*All the immoveable property farms situate, lying and being in the Seigniorship of Notre Dame des
Angeles at the place commonly called La Canardière in the parish formerly called St Roch de Quebec,
nord, + now the municipality of the Village of Limoilou, the said farms usually distinguished under
the appellations "old farm-house farm" + Clusterholm farm" which said properties are bounded +
abutted as follows: that is to say in front towards the south by the highwater line of the river St
Charles, in rear towards the north by the limitative line of the parish of Charlesbourg, on one side
towards the east partly by the lots belonging to the Nuns of the Hotel-Dieu + partly by the heirs +
representatives of Oue Lortie, now the nuns of the Hotel-Dieu; + on the other side towards the West
partly by the road leading to Beauport + partly by the property belonging to the estate Watthew
Wheatley Anderson, described in the official plan + book of reference of the parish of St Roch de
Quebec, nord, as lot number five hundred + nine ... The said immoveable property + farms hereby
sold being described on the official plan + book of reference of the cadastre of said parish of St Roch
de Quebec nord as numbers four hundred forty one (441) five hundred eight (508) + five hundred
eight A (508a) the said two lots last named now described on the corrected plan as number five
hundred eight (508) as the whole now stands at present, containing about five arpents in width,
more or less, with a superficial area of one hundred + eighty arpents more or less, without warranty
as to precise measurements ... 2* All that piece or parcel of land situate, lying + being on the beach
of Notre Dame des Anges... »

Vente à 425 000\$

Berthiaume et al, Honorable T. à Quebec Land Co.

Charlebois, Jean Alfred, notaire

1906-12-17

Enr. B222-120780 du 1906-12-19

Vente de partie à 158 620,32\$

Quebec Land Co. à O.C. Morissette et al

Enr. B258-139354 du 1912-03-29 Résiliation 145736 du 1913-09-22

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-1 en 1912

Quebec Land Co. (irreg. sur chemin de la Canardière x irreg – 3548')

1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-2 en 1912

Quebec Land Co. (irreg. sur chemin de la Canardière x irreg – 2138')

1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-3 en 1912

Quebec Land Co. (24,0' sur chemin de la Canardière x 90,0' – 2160')

1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-7 en 1912

Dorion, S. (24,0' sur chemin de la Canardière x 90,0' – 2160')

1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-8 en 1912
Dorion, S. (24,0' sur chemin de la Canardière x 90,0' – 2160')
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-15 en 1912
Verreault, L. (irreg. sur chemin de la Canardière x irreg. – 2142')
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-16 en 1912
Verreault, L. (irreg. sur chemin de la Canardière x irreg. – 3612')
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-17 en 1912
Ruelle (irreg. sur chemin de la Canardière x irreg. – 5490')
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-201 en 1912
Mercier, A. (irreg. sur chemin de la Canardière x irreg. – 4400')
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-202 en 1912
Mercier, A. (irreg. sur chemin de la Canardière x irreg. – 2110')
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-377 en 1912
Chemin de la Canardière (33,0' x irreg. – 31637')
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-377A en 1912
Chemin de la Canardière (33,0' x 485,0' – 16005')
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-397 en 1912
Savard, E. (24,0' sur chemin de la Canardière x 100,0' – 2400')
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-1038 en 1912
Bélanger, A. (82,5' sur chemin de la Canardière x 114,6' – 3357')
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-1039 en 1912
Bélanger, A. (irreg. sur chemin de la Canardière x irreg. – 2058')
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-1066 en 1912
Gauthier, T. (25,0' sur chemin de la Canardière x 90,0' – 2250')
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-1067 en 1912
Gauthier, T. (25,0' sur chemin de la Canardière x 90,0' – 2250')
1912

Vente de partie nord à 219 920,32\$
Quebec Land Co. à Mont. Que. Realty Co.
Enr. B269-145737 du 1913-09-22

Hypothèque de partie 508-653
Moisan *et al.*, Hubert envers Banque Nationale
Enr. B275-149403 du 1914-08-05

Lot cadastral 511

Lignée des propriétaires :

Jésuites – Jean Charpentier (50a) 1668 - Thimothée Roussel, chirurgien (partie ouest de 100a) 1669 – Héritiers Thimothée Roussel avant 1730 – Religieuses de l'Hôtel-Dieu 1730 – Religieuses de l'hôtel-Dieu en 1830 –

Concession de 100a

Jésuites à Jean Charpentier dit Lapaille

Vachon, Paul, notaire

1668-02-06

Vente de 1/2 ouest de 50a à 410 livres tournois

Charpentier dit Lapaille (Barbe Regnault), de la Canardière à Thimothée Roussel, chirurgien
Becquet, Romain, notaire

1669-09-03

« ...une moittie de Concession Scize En La Seigneurie de nostre dame des anges Au lieu de la Canardiere Contenant Cinquante arpent moins deux perches de terre Conciftante En haut Bois faisant moittie de la Concession cegits vendeues, fur laquelle moittie jl y a une cabanne Et Environ fix arpents de terre nette tant prairie que terre En labour a la pioche...la dite moittie fus vendue bornée dun Coste Jvan Michet dit Latorze daut CosteLedit vendeur a caufe de l'aut moittie de lad concession... »

Marché

Bédard, Isaac, charpentier envers Thimothée Roussel, chirurgien

Rageot, Gilles, notaire

1671-10-20

« ...construire une maison en pièce sur pièce, de 27' x 17', avec 2 ouvertures; faire le comble et le manteau de cheminée, à la Canardière... »

Marché

Villeneuve, Mathurin et Jean Chauvin, de Gros Pin envers Thimothée Roussel, chirurgien

Rageot, Gilles, notaire

1673-09-17

« ...faire 1000 pieux en cèdre... »

Aveu dénombrement de Notre-Dame des Anges

Roussel, maître Thimothée, chirurgien

Becquet, Romain, notaire

1678-10-15

« ...Jtem par maistre thimothée Roussel chirurgien cinquante arpens moins deux perches par luy acquis dudict Jean charpentier... a la charge de payer par chacun an audict domaine, cinquante fols en argent, & deux chapons vifs de rente feigneurialle, avec deux deniers de Cens, portant lots & ventes faisines & amendes fuivant ladicte coustume ...les autres cinquante arpens estant possedéz par Jean Chapeleau... »

Marché

Leclerc, Robert, charpentier envers Thimothée Roussel, chirurgien

Rageot, Gilles, notaire

1685-12-24

« ...faire la charpente d'une grange de 50' x 25', prête à recevoir la couverture, à la Canardière... »

Marché

Biron, Alexandre, couvreur envers Thimothée Roussel, chirurgien

Chambalon, Louis, notaire

1695-10-19

« ...couvrir en bardeau sa maison de 30' x 20' avec 2 lucarnes, à la Canardière... »

Hérédité

Roussel, Thimothée (Dumontier) à ses enfants

Marché

Dumesnil dit La Musique, Pierre et Denys La Fontaine envers Succession Thimothée

Roussel (chirurgien)

Rivet, Pierre, notaire

1716-07-03

« ...recreuser un fossé sur une terre, à partir du pont jusqu'à la terre de Jean Normand, puis jusqu'à la grève, et construire 3 ponts sur le chemin du Roi, à la Canardière... »

Procès verbal

Beaupré, Noël arpenteur

1729-06-03

« ...J'ay chaîné depuis la ligne de Rotot alant au soroiët 4 arp. et 4 pieds et demy pour Jacque paquier 2 arp. pour François paquier 2 arp. pour bertrand Bellangé et vingt pieds et demie qui cest trouvé de reste que le Reverent pere Dupuy luy a lesser Jusque a nouvelle ordre au bout de quel Jay tiré une ligne qui ceparé led. Bellangé d'avec led. Parent qui cour au noroüest declinant de seize degré comme il paroît par le procez verbal de Me. charle de bled vivant Juré arpenteur et Maitre de la riviere aussy arpenteur Juré J'ay continuer lad. Ligne sur led. Rumdevent Jusque a la profondeur de trante arp. ou lad. ligne Et Joinlt avec celle qui separe madame Maufait davec Madame Roussel sur laquelle J'ay planté trois bornes de pierre avec brique et charbon la premiere au bout desd. deux arp. et vingt pieds et demy la seconde sur le costeau qui est derriere la maison a bellangé et la troisieme au bot de la de. Pointe auquel endroit la ligne Change et cour au noroüest quard de nord pour achever les quarente arp. apres quoy j'ay tiré une autre ligne qui separe Madame Roussel d'avec Madame chambalon sur des bornes que j'ay trouvé courir au noroüest cinq degré au nord que j'ay tiré quarente arp. ou environ... »

Vente

Lambert Veuve Gabriel (Marie Roussel), Jean Baptiste Demeule (Marie Louise Roussel),

Veuve Louis Chambalon (Geneviève Roussel) et Magdeleine Roussel à Religieuses de

l'Hôtel-Dieu

Hiché, Henry, notaire

1730-08-30

Aveu dénombrement Notre-Dame des Anges

Roussel, héritiers Thimothée

1733

« ...Qu'au dessus Sont les heritiers de feu sr Thimothée Roussel qui possèdent deux terres joignant l'une à l'autre Sçavoir la premiere de trois arpens deux perches de front finissant en pointe à vingt cinq ou trente arpens de profondeur et la seconde de deux arpens de front fur quarante de profondeur, le tout chargé de Six livres dix fols, quatre chapons et trois deniers de Cens et rentes, Lesquels n'ont qu'une méchante maison et grange, dix arpens de terre Labourable et Cinquante arpens de prairie... »

Déclaration au terrier Notre-Dame des Anges

Religieuses de l'Hôtel-Dieu de Québec par Jean Laurent Lorty

Geneste, André, notaire

1754-03-19

« ...Environ quatre vingt trois arpents de terre En Superficie joignant du Costé du nord Est aux Représentants de Charles Parent et d'autre Coste au susd'oüest a la terre des d R.P. Seigneurs, Comme Estant Lesd dames aux droits des demlles Rousfel... »

Déclaration au terrier

Religieuses de l'Hôtel-Dieu

Lelièvre, Roger, notaire

1830-03-10

« ...une terre située en la Paroisse St Roch de Quebec au lieu nommé La Canardière, contenant quatre vingt trois arpens en superficie, bornée par devant à La Rivière St Charles et par derrière au bout de la dite profondeur au terres du Gros Pin, Joignant d'un coté au nord est partie à la veuve Savard et partie à Antoine Laurent dit Lortie, et d'autre coté au sud ouest aux Représentants Richardson, Sur laquelle dite terre est construite une grange... »

Livre de renvoi Courchesne du lot 511 au cadastre

Hôtel-Dieu (3a2pe0' sur chemin de Beauport x 10a3pe9' = 33a12pe0')

1872

Subdivisions 511-1 à 10 le 1889-12-10

Subdivisions 511-11 à 15 le 1897-03-29

Subdivisions 511-16 à 18 le 1913-09-22

Subdivisions 511-19 à 129 le 1897-03-29

Subdivisions 511-130 à 246 le 1898-09-01

Lot cadastral 510

Lignée des propriétaires :

Jésuites – Jean Charpentier (50a) 1668 - Thimothée Roussel, chirurgien (partie ouest de 100a) 1669 – Héritiers Thimothée Roussel avant 1730 – Religieuses de l'Hôtel-Dieu 1730 – Religieuses de l'hôtel-Dieu en 1830 – Hôtel-Dieu avant 1937 – Pères Eudistes de Québec 1937 – Externat St-Jean-Eudes 1938 -

Concession de 100a

Jésuites à Jean Charpentier dit Lapaille

Vachon, Paul, notaire

1668-02-06

Vente de 1/2 ouest de 50a à 410 livres tournois

Charpentier dit Lapaille (Barbe Regnault), de la Canardière à Thimothée Roussel, chirurgien

Becquet, Romain, notaire

1669-09-03

« ...une moittie de Concession Scize En La Seigneurie de nostre dame des anges Au lieu de la Canardiere Contenant Cinquante arpent moins deux perches de terre Conciftante En haut Bois faisant moittie de la Concession cegits vendeues, fur laquelle moittie jl y a une cabanne Et Environ fix arpents de terre nette tant prairie que terre En labour a la pioche...la dite moittie fus vendue bornée dun Coste Jvan Michet dit Latorze daut CosteLedit vendeur a caufe de l'aut moittie de lad concession... »

Marché

Bédard, Isaac, charpentier envers Thimothée Roussel, chirurgien

Rageot, Gilles, notaire

1671-10-20

« ...construire une maison en pièce sur pièce, de 27' x 17', avec 2 ouvertures; faire le comble et le manteau de cheminée, à la Canardière... »

Marché

Villeneuve, Mathurin et Jean Chauvin, de Gros Pin envers Thimothée Roussel, chirurgien

Rageot, Gilles, notaire

1673-09-17

« ...faire 1000 pieux en cèdre... »

Aveu dénombrement de Notre-Dame des Anges

Roussel, maître Thimothée, chirurgien

Becquet, Romain, notaire

1678-10-15

« ...Item par maistre thimothée Roussel chirurgien cinquante arpens moins deux perches par luy acquis dudict Jean charpentier... a la charge de payer par chacun an audict domaine, cinquante fols en argent, & deux chapons vifs de rente feigneurialle, avec deux deniers de Cens, portant lots & ventes faisines & amendes fuivant ladicte coustume ...les autres cinquante arpens estant possedéz par Jean Chapeleau... »

Marché

Leclerc, Robert, charpentier envers Thimothée Roussel, chirurgien

Rageot, Gilles, notaire

1685-12-24

« ...faire la charpente d'une grange de 50' x 25', prête à recevoir la couverture, à la Canardière... »

Marché

Biron, Alexandre, couvreur envers Thimothée Roussel, chirurgien

Chambalon, Louis, notaire

1695-10-19

« ...couvrir en bardeau sa maison de 30' x 20' avec 2 lucarnes, à la Canardière... »

Hérédité

Roussel, Thimothée (Dumontier) à ses enfants

Marché

Dumesnil dit La Musique, Pierre et Denys La Fontaine envers Succession Thimothée

Roussel (chirurgien)

Rivet, Pierre, notaire

1716-07-03

« ...recreuser un fossé sur une terre, à partir du pont jusqu'à la terre de Jean Normand, puis jusqu'à la grève, et construire 3 ponts sur le chemin du Roi, à la Canardière... »

Procès verbal

Beaupré, Noel arpenteur

1729-06-03

« ...J'ay chaîné depuis la ligne de Rotot alant au soroüet 4 arp. et 4 pieds et demy pour Jacque paquier 2 arp. pour François paquier 2 arp. pour bertrand Bellangé et vingt pieds et demie qui cest trouvé de reste que le Reverent pere Dupuy luy a lesser Jusque a nouvelle ordre au bout de quel Jay tiré une ligne qui cepare led. Bellangé d'avec led. Parent qui cour au noroüest declinant de seize degré comme il paroît par le procez verbal de Me. charle de bled vivant Juré arpenteur et Maitre de la riviere aussy arpenteur Juré J'ay continuer lad. Ligne sur led. Rumdevent Jusque a la profondeur de trante arp. ou lad. ligne Et Joinlt avec celle qui separe madame Maufait davec Madame Roussel sur laquelle J'ay planté trois bornes de pierre avec brique et charbon la premiere au bout desd. deux arp. et vingt pieds et demy la seconde sur le costeau qui est derriere la maison a bellangér et la troisieme au bot de la de. Pointe auquel endroit la ligne Change et cour au noroüest quard de nord pour achever les quarente arp. apres quoy j'ay tiré une autre ligne qui separe Madame Roussel d'avec Madame chambalon sur des bornes que j'ay trouvé courir au noroüest cinq degré au nord que j'ay tiré quarente arp. ou environ... »

Vente

Lambert Veuve Gabriel (Marie Roussel), Jean Baptiste Demeule (Marie Louise Roussel), Veuve Louis Chambalon (Geneviève Roussel) et Magdeleine Roussel à Religieuses de l'Hôtel-Dieu

Hiché, Henry, notaire

1730-08-30

Aveu et dénombrement Notre-Dame des Anges

Roussel, héritiers Thimothée

1733

« ...*Qu'au dessus Sont les heritiers de feu sr Thimothée Roussel qui possèdent deux terres joignant l'une à l'autre Sçavoir la premiere de trois arpens deux perches de front finissant en pointe à vingt cinq ou trente arpens de profondeur et la seconde de deux arpens de front fur quarante de profondeur, le tout chargé de Six livres dix fols, quatre chapons et trois deniers de Cens et rentes, Lesquels n'ont qu'une méchante maison et grange, dix arpens de terre Labourable et Cinquante arpens de prairie...* »

Déclaration au terrier Notre-Dame des Anges

Religieuses de l'Hôtel-Dieu de Québec par Jean Laurent Lorty

Geneste, André, notaire

1754-03-19

« ...*Environ quatre vingt trois arpents de terre En Superficie joignant du Costé du nord Est aux Representants de Charles Parent et d'autre Coste au susd'oüest a la terre des d R.P. Seigneurs, Comme Estant Lesd dames aux droits des demlles Rousfel...* »

Déclaration au terrier

Religieuses de l'Hôtel-Dieu

Lelièvre, Roger, notaire

1830-03-10

« ...*une terre située en la Paroisse St Roch de Quebec au lieu nommé La Canardière, contenant quatre vingt trois arpens en superficie, bornée par devant à La Rivière St Charles et par derrière au bout de la dite profondeur au terres du Gros Pin, Joignant d'un coté au nord est partie à la veuve Savard et partie à Antoine Laurent dit Lortie, et d'autre coté au sud ouest aux Representants Richardson, Sur laquelle dite terre est construite une grange...* »

Livre de renvoi Courchesne du lot 510 au cadastre

Hôtel-Dieu (3arp,1pe,8' x 23arp,2pe,0' – 26arp,73pe,0')

1872

Cession de partie à 2 717,34\$

Hôtel-Dieu de Québec à Cité de Québec

Enr. B251-197649 du 1911-10-16

Livre de renvoi Courchesne du lot 510 en 1912

Hôtel-Dieu (3arp,1pe,8' x 23arp,2pe,0' – 26arp,73pe,0')

1912

Annuaire Marcotte 1921-1922

Gosselin, Louis, fermier 177 La Canardière

Vente de partie à 4 630,20\$

Hôtel-Dieu de Québec à Cité de Québec

Enr. B463-242673 du 1935-08-20

Échange

Cité de Québec à Hôtel-Dieu de Québec

Enr. B468-248534 du 1937-06-01

Vente de partie à 26 500\$

Hôtel-Dieu de Québec à Pères Eudiste Québec

Enr. B483-248809 du 1937-06-23

Cession de partie à 26 500\$

Pères Eudiste de Québec à Externat Classique St-Jean-Eudes

Enr. B496-253650 du 1938-09-02

Lot cadastral 547

Lignée des propriétaires :

Jésuites – Jean Charpentier dit LaPaille (50a) 1668 – Jean Chapleau 1670 – Veuve Jean Chapleau (Jeanne Gagnon) et Noel Chapleau avant 1695 – Pierre Maufait (Catherine Chapleau) 1695 - Veuve Pierre Maufait (Catherine Chapleau) avant 1725 – Charles Parent (3a2pe9' x pointe – 49a6pe) 1725 - Charles Parent (3a2pe x 25a à 30a en pointe) en 1733 – J. Guérard (irr x irr – 22a5pe) en 1872 – Veuve Louis Lortie (Justine Guérard) en 1875 – Shérif avant 1876 - Louis Lessard 1876 – Jean Lortie – Napoléon Lortie avant 1903 – Hôtel-Dieu 1903 – Pères Eudistes 1937 -

Concession de 100a

Jésuites à Jean Charpentier dit Lapaille

Vachon, Paul, notaire

1668-02-06

Vente

Charpentier dit Lapaille (Barbe Regnault) à Jean Chapleau

Rageot, Gilles, notaire

1670-10-23

Aveu dénombrement de Notre-Dame des Anges

Chapeleau, Jean

Becquet, Romain, notaire

1678-10-15

« ...Item par Jean Chapeleau, Cinquante arpens de terre ou Environ par luy acquise de Jean charpentier dit lapaille ... a la charge de payer par chacun an audict domaine, Cinquante fols en argent, et deux chapons de rente feigneuriale, avec deux deniers de Cens, portant lots & ventes faisines & amendes fuivant ladicte coustume ... »

Vente

Chapleau, Veuve Jean (Jeanne Gagnon) et Noel Chapleau son fils à Pierre Maufait (Catherine Chapleau)

Chambalon, Louis, notaire

1695-01-31

Vente à 3 060 livres

Maufait, Veuve Pierre (Catherine Chapleau) à Charles Parent

Barbel, Jacques, notaire

1725-05-02

« ...une terre et habitation fcise et scitué au lieu vulgairement appelé la Canardièrre contenant Environ trois arpens deux perches et demie plus ou moins de front fur la petite Rivière saint charles fur cette proffondeur quelle peut avoir dans les terres ou Elle va Endiminuant en pointe de Chemise faisant Entotal quarante neuf arpens et six perches de terre En superficie fcise et fcitué aud Lieu La Canardièrre feigneurie de notre dame des Anges avec Lagrange defsus construite fans aucune chose Enreferve ny retenu a et ainsy que le tout se poursuit et Comporte Borné dun costé aux herittiers ou representans de feu sieur Thimottée Roussel d'autre costé Bertrand Bellanger par devant le fleuve ft Laurent et par derriere au bout de la dte proffondeur...comptant...la fomme de mil livres En deux cens Ecus de Cinq livres piece ayant cours En ce pays... »

Aveu dénombrement Notre-Dame des Anges

Parent, Charles

1733

« ...Qu'au dessus Est Charles Parent qui possede trois arpens deux perches de terre de front finissant en pointe à vingt Cinq ou trente arpens de profondeur, chargés de Cinquante fols, un Chapon Et deux deniers de Cens et rentes, lequel n'a qu'une grange, dix arpens de terre labourable et vingt arpens de prairie... »

Représentants Charles Parent en 1754

Recensement paroissial 1792

Savard, Joseph, menuisier 9 Canardière

Vézina, Charles, fermier ibid Canardière

Cession et abandon par franaction

Bélanger, Veuve Etienne Jean Baptiste (Marie Pélogie Lachaine (Joseph Savard)) à Antoine Laurent dit Lortie (Marie Bélanger)

Dumas, notaire

1800-05-16

Recensement paroissial 1818

Laurent dit Lortie, Antoine 46 (Marie Bélanger 33), prop. occupant

Déclaration au terrier

Laurent dit Lortie, Antoine, cultivateur

Lelièvre, Roger, notaire

1830-01-29

« ...Une terre située en la dite Paroisse, susdite Seigneurie au lieu nommé La Canardière, contenant deux arpens et un quart de front, sur dix huit arpens de profondeur et aubout de la quelle dite profondeur la dite terre n'a que deux arpens de front; sur vingt deux arpens de profondeur, et au bout de laquelle dite profondeur, la dite terre se termine en pointe, bornée par devant au Fleuve St Laurent et par derrière au bout de la dite profondeur aux terres du Gros Pin, Joignant d'un coté au nord est partie aux terres de la veuve Fournier, partie à Robert Dalkins et partie à Jean Bilodeau, et d'autre coté au sud ouest à la terre des Dames Religieuses de L'hotel Dieu de Quebec sur laquelle dite terre soient construits une maison, grange et étables... »

Antoine Lortie en 1839 selon plan Bouchette.

Livre de renvoi Courchesne du lot 547 au cadastre

Guérard, J. (irreg. x irreg – 22arp,5pe,0')

1872

Renewal

Ross, H. D. vs Veuve Louis Lortie et J. Parke

Enr. D4-2538

Déclaration de caution par Louis Lortie

Ross, Harrisson Dunbar Rogerson, dentiste vs Veuve Louis Lortie et Cyrille Joseph Laurent dit Lortie

Huot, Philippe, notaire no 7360

1875-07-06

Enr. B-48768 du 1875-07-17

« ...hypothéqué '' Un lopin de terre de figure irrégulière situé au lieu appelé la Canardière en la paroisse St Roch de québec sur le côté nord du chemin Public qui conduit à Beauport, plus au long décrit au dit acte et maintenant connu et désigné sur le plan Cadastral et au livre de Renvoi de la paroisse St Roch nord de quebec sous le Numero cinq cent quarante sept... »

Renewal

Tessier, Hon. Ulric J. vs Louis Laurent dit Lortie

Enr. D5-2796

Vente des biens de veuve Louis Lortie (Justine Guérard) à 712 pounds 10 shillings

Shérif Charles Alleyn à Louis Lessard, gentleman

1876-10-23

Enr. B115-51791 du 1876-10-23

« ...measuring one arpent four perches and thirteen feet on the Beauport road, seven arpents eight perches on the line dividing it from No 548, seventeen arpents & three perches on the line dividing it from No 566 and twenty five arpents ten perches & nine feet on the line which divided it from Nos 510 & 509 containing in superficial extent twenty two arpents & five perches (22-5) with the buildings thereon erected... »

Vente

Lessard, Louis à Jean Lortie

Enr. B-54816

Donation

Lortie, Jean à Napoléon Lortie

Enr. B-56883

Vente

Lortie, Napoléon à Lake St. John Railway Co.

Enr. B166-84872

Vente à 6 000\$

Laurent dit Lortie, Napoléon à Hôtel-Dieu de Québec

Enr. B208-112146 du 1903-09-25

Vente à 800\$

Hôtel-Dieu de Québec à Northern Quebec Railway Co.

Enr. B233-127553 du 1909-02-12

Cession de partie à 2 717,34\$
Hôtel-Dieu de Québec à Cité de Québec
Enr. B257-137649 du 1911-10-16

Livre de renvoi Courchesne du lot 547 en 1912
Hôtel-Dieu (irreg. x irreg – 22arp,5pe,0’)
1912

Vente de partie à 4 630,20\$
Hôtel-Dieu de Québec à Cité de Québec
Enr. B463-242673 du 1935-08-20

Vente de partie à 26 500\$
Hôtel-Dieu de Québec à Pères Eudiste Québec
Enr. B483-248809 du 1937-06-23

Cession de partie à 26 500\$
Pères Eudiste de Québec à Externat Classique St-Jean-Eudes
Enr. B496-253650 du 1938-09-02

4^e Rue

Lot cadastral 509-A
Maison du passage

Lignée des propriétaires :

Jésuites – Anthony Anderson – William Hedley Anderson – Héritiers William Hedley Anderson – Héritiers William Wheatly Anderson et al avant 1894 – Michael Davis, clerk 1894 – Dame E.F. Bernier 1897 – Boswell & Brother 1902 – Narcisse Marceau 1910 – Émile Bouchard 1910 – Cité de Québec (partie) 1912 – Charland Bernard & Cie (partie) 1919 – Émile Bouchard (partie) avant 1941 – Alfred Tremblay (partie) 1941 – Eugène A. Charland (partie) avant 1950 – Les Pétroles inc. (partie) 1950 -

Vente à 1 000\$

Anderson, Héritiers par Charles Andrew Pentland, avocat à Michael Davis, clerk of examining warehouse of Majesty's custom
Meredith, Edward Graves, notaire no 5662
1894-09-21

Enr. 92854 du 1894-10-10

« ...A lot of land situate in the parish of Saint Roch North in the county of Quebec, containing about one arpent and thirty five perches in superficies, more or less, and which is bounded as follows towards the north and towards the east by lots number five hundred and nine (509) on the cadastral plan for the said parish of St Roch North, and towards the south west by the Charlesbourg road, with the dwelling house and other buildings thereon erected, circumstances and dependencies, and which said lot of land is now known as lot number five hundred and nine A upon the official cadastral plan... »

Vente à 2 000\$

Davis, Michael à Dame E.F. Bernier
Enr. B184-97932 du 1897-05-01

Vente à 3 000\$

Bernier, Dame Eugène à Boswell & Brother
Enr. B207-109977 du 1902-11-08

Vente à 3 000\$

Boswell & Brother à Narcisse Marceau
Enr. B241-131357 du 1910-02-24

Vente à 5 250\$

Marceau, Narcisse à Émile Bouchard
Plamondon, J. Ed., notaire
1910-02-16
Enr. B240-131358 du 1910-02-24

Livre de renvoi Courchesne du lot 509A en 1912
Bouchard, A.E. (irreg. x irreg = 1arp,35pe,0')
1912

Vente de partie à 6 639.61\$
Bouchard, Émile, navigateur à Cité de Québec par Napoléon Drouin, maire
De la Chevrotière, Robert C., notaire no 659
1912-12-27
Enr. B264-142580 du 1912-12-31

« ...Une partie de terrain à prendre et à distraire du lot designé sous le numéro cinq cent neuf A (509-A) des plan et livre de renvoi officiels du Cadastre pour la paroisse de St-Roch Nord de Québec, en le quartier Limoilou; partie de terrain requise pour le prolongement de la quatrième (4^{ième}) Rue, à partir de la deuxième (2^{ème}) Avenue jusqu'à la première (1^{ère}) Avenue, et pour l'élargissement et l'alignement du chemin de Charlesbourg (1^{ère} Avenue) et de la troisième (3^{ème}) Rue... »

Vente de partie à 3 600\$
Bouchard, Émile à Charland Bernard & Cie
Enr. B306-167274 du 1919-04-01

Annuaire Marcotte 1932-1933
Bouchard, Émile A., rentier 1
Gauthier, Georges, journalier 3
Gauthier, Omer, chauff. Camion 3

Vente de partie à 6 500\$
Bouchard, Émile à Alfred Tremblay
Enr. B530-267458 du 1941-06-16

Vente de partie à 35 000\$
Charland, Eugène A. à Les Pétroles inc.
Enr. 344041 du 1950-05-09

Lot cadastral 509-367

Livre de renvoi Courchesne du lot 509-367
Quebec Land Co. (irreg. sur 3^e Rue x irreg. = 7462')
1912

Vente à 1 200\$
Quebec Land Co. à John Paradis
Enr. B247-134327 du 1910-12-05

Vente de partie à 5 180\$
Paradis, John à Cité de Québec
Enr. B268-145858 du 1913-09-30

Vente de partie à 1 500\$
Paradis, John à Arthur Côté
Enr. B288-157024 du 1916-07-10

Permis 2678 Ville de Québec
Côté, Arthur
1916-07-19

« ...Arthur Côté, propriétaire, construit une maison à deux logements, comprenant une forge, en bois, en brique, en tôle et en amiante, à trois étages, avec toit plat, de dimensions irrégulières, au coin de la 4^e rue et de la 2^e avenue (cad. 509-361-1 Saint-Roch Nord) au coût de \$4 000. Arthur Côté, constructeur... »

Vente de partie à 3 500\$
Paradis, John à Jacob Assh
Enr. B297-162231 du 1917-11-09

Vente de partie à 1 750\$
Assh, Jacob à Daniel Assh
Enr. B304-165404 du 1918-09-26

Vente à 6 800\$
Assh, Daniel et Jacob à J. Adhémar Gagnon
Enr. B372-204862 du 1926-12-28

Vente de partie à 6 129,43\$
Société P. & Plac. à Raymond Gouge et al
Enr. B597-301155 du 1946-01-17

Vente de partie à 8 000\$
Gouge, Raymond à Raoul Lafrance
Enr. B646-322142 du 1948-02-26

Vente de partie à 45 000\$
Lafrance, Raoul à Rialto Theatre Co. Ltd
Enr. 462193 du 1959-08-17

2^e Avenue

4^e Rue rive sud

Lot cadastral 509-20

Livre de renvoi Courchesne du lot 509-20
Quebec Land Co. (irreg. sur 3^e rue x irreg. = 2686')
1912

Lot cadastral 509-19

Livre de renvoi Courchesne du lot 509-19
Quebec Land Co. (irreg. sur 3^e rue x irreg. = 2821')
1912

Lot cadastral 509-18

Vente
Quebec Land Co. à John Dundon
Delage, Cyril F., notaire
1909-06-30
Enr. 129039 du 1909-07-06

Livre de renvoi Courchesne du lot 509-18
Dundon et al, John (irreg. sur 3^e rue x irreg. = 2956')
1912

Hérédité
Byrne, Veuve Frank (Agnes Dundon) et Florence et John Shea
Pouliot, Elzébert, notaire
1940-04-08
Enr. B512-260873 du 1940-04-13

Vente à 12 500\$
Byrne, Veuve Frank (Agnes Dundon), Florence Shea, fille majeure et John Shea, comptable
à Hector Fournier, marchand
Delagrave, Charles, notaire no 18623
1944-02-07
Enr. B572-285328 du 1944-03-22

« ...Cet immeuble sis et situé en front des troisième et quatrième rues, en la Cité de Québec, connu comme les lots numéros onze, douze, treize, quatorze, quinze, seize, dix-sept et dix-huit, subdivisions du lot originaire numéro cinq cent neuf (509-11,12,13,14,15,16,17 & 18) sur le plan et dans le livre de renvoi du cadastre officiel pour la paroisse de Saint-Roch Nord de la Cité de Québec, avec les bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances... »

Lot cadastral 509-17

Vente

Quebec Land Co. à John Dundon, farmer

Faucher, G.A., notaire

1907-11-28

Enr. 124120 du 1907-12-28

Livre de renvoi Courchesne du lot 509-17

Dundon et al, John (irreg. sur 3^e rue x irreg. = 3091')

1912

Hérédité

Byrne, Veuve Frank (Agnes Dundon) et Florence et John Shea

Pouliot, Elzébert, notaire

1940-04-08

Enr. B512-260873 du 1940-04-13

Vente à 12 500\$

Byrne, Veuve Frank (Agnes Dundon), Florence Shea, fille majeure et John Shea, comptable à Hector Fournier, marchand

Delagrave, Charles, notaire no 18623

1944-02-07

Enr. B572-285328 du 1944-03-22

« ...Cet immeuble sis et situé en front des troisième et quatrième rues, en la Cité de Québec, connu comme les lots numéros onze, douze, treize, quatorze, quinze, seize, dix-sept et dix-huit, subdivisions du lot originaire numéro cinq cent neuf (509-11,12,13,14,15,16,17 & 18) sur le plan et dans le livre de renvoi du cadastre officiel pour la paroisse de Saint-Roch Nord de la Cité de Québec, avec les bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances... »

Lot cadastral 509-16

Vente à 4 300\$

Quebec Land Company par Armand McGowan à John Dundon, cultivateur

Charelebois, Jean A., notaire no 7259

1906-12-21

Enr. B223-121323 du 1907-02-23

« ...sept lots de terre formant partie d'une plus grande étendue de terre communément connue sous le nom de 'Hedley Lodge Farm' bornés en front au chemin qui conduit du Pont Dorchester à la route de Charlesbourg, mesurant chacun vingt-cinq pieds de front, désignés au plan et livre de renvoi officiels du cadastre de la paroisse de Saint Roch Nord comme étant les numéros dix dix (10), onze (11), douze (12), treize (13), quatorze (14), quinze (15) et seize (16) subdivisions du numéro cinq cent neuf (509); mesurant le numéro dix, cent cinquante deux pieds de profondeur, le numéro onze, cent quarante sept pieds de profondeur, le numéro douze cent quarante deux pieds de profondeur, le numéro treize cent trente sept pieds de profondeur, le numéro quatorze, cent trente deux pîeds de profondeur, le numéro quinze, cent vingt sept pieds de profondeur, + le numéro seize, cent vingt deux pieds de profondeur, plus ou moins sans garantie de mesure précise, les dits immeubles formant maintenant partie de la Municipalité de Limoilou... 4 Quand l'acquéreur voudra rebâtir pour*

remplacer les constructions actuelles, il devra bâtir une maison de pas moins de deux étages, en pierre ou en brique solide, ou lambrissée en pierre, en brique ou en béton, le tout d'une valeur d'au moins deux mille piastres. Le toit de la maison devra être recouvert en métal, en ardoise, en graviers ou avec tout autre matériaux reconnus et admis par les règlements de l'Association des Assurances comme étant de première classe... 5 De faire approuver par la venderesse les plans des maisons qu'il fera construire... »*

Livre de renvoi Courchesne du lot 509-16
Dundon et al, John (irreg. sur 3^e rue x irreg. = 2987')
1912

Hérédité
Byrne, Veuve Frank (Agnes Dundon) et Florence et John Shea
Pouliot, Elzébert, notaire
1940-04-08
Enr. B512-260873 du 1940-04-13

Vente à 12 500\$
Byrne, Veuve Frank (Agnes Dundon), Florence Shea, fille majeure et John Shea, comptable
à Hector Fournier, marchand
Delagrave, Charles, notaire no 18623
1944-02-07
Enr. B572-285328 du 1944-03-22

« ...Cet immeuble sis et situé en front des troisième et quatrième rues, en la Cité de Québec, connu comme les lots numéros onze, douze, treize, quatorze, quinze, seize, dix-sept et dix-huit, subdivisions du lot originaire numéro cinq cent neuf (509-11,12,13,14,15,16,17 & 18) sur le plan et dans le livre de renvoi du cadastre officiel pour la paroisse de Saint-Roch Nord de la Cité de Québec, avec les bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances... »

Lot cadastral 509-15

Vente à 4 300\$
Quebec Land Company par Armand McGowan à John Dundon, cultivateur
Charelebois, Jean A., notaire no 7259
1906-12-21

Enr. B223-121323 du 1907-02-23
« ...sept lots de terre formant partie d'une plus grande étendue de terre communément connue sous le nom de "Hedley Lodge Farm" bornés en front au chemin qui conduit du Pont Dorchester à la route de Charlesbourg, mesurant chacun vingt-cinq pieds de front, désignés au plan et livre de renvoi officiels du cadastre de la paroisse de Saint Roch Nord comme étant les numéros dix dix (10), onze (11), douze (12), treize (13), quatorze (14), quinze (15) et seize (16) subdivisions du numéro cinq cent neuf (509); mesurant le numéro dix, cent cinquante deux pieds de profondeur, le numéro onze, cent quarante sept pieds de profondeur, le numéro douze cent quarante deux pieds de profondeur, le numéro treize cent trente sept pieds de profondeur, le numéro quatorze, cent trente deux pieds de profondeur, le numéro quinze, cent vingt sept pieds de profondeur, + le numéro seize, cent vingt deux pieds de profondeur, plus ou moins sans garantie de mesure précise, les dits immeubles formant maintenant partie de la Municipalité de Limoilou... 4 Quand l'acquéreur voudra rebâtir pour remplacer les constructions actuelles, il devra bâtir une maison de pas moins de deux étages, en*

pierre ou en brique solide, ou lambrissée en pierre, en brique ou en béton, le tout d'une valeur d'au moins deux mille piastres. Le toit de la maison devra être recouvert en métal, en ardoise, en graviers ou avec tout autre matériaux reconnus et admis par les règlements de l'Association des Assurances comme étant de première classe... 5 De faire approuver par la venderesse les plans des maisons qu'il fera construire... »*

Livre de renvoi Courchesne du lot 509-15
Dundon et al, John (irreg. sur 3^e rue x irreg. = 3112')
1912

Hérédité
Byrne, Veuve Frank (Agnes Dundon) et Florence et John Shea
Pouliot, Elzébert, notaire
1940-04-08
Enr. B512-260873 du 1940-04-13

Vente à 12 500\$
Byrne, Veuve Frank (Agnes Dundon), Florence Shea, fille majeure et John Shea, comptable à Hector Fournier, marchand
Delagrave, Charles, notaire no 18623
1944-02-07
Enr. B572-285328 du 1944-03-22
« ...Cet immeuble sis et situé en front des troisième et quatrième rues, en la Cité de Québec, connu comme les lots numéros onze, douze, treize, quatorze, quinze, seize, dix-sept et dix-huit, subdivisions du lot originaire numéro cinq cent neuf (509-11,12,13,14,15,16,17 & 18) sur le plan et dans le livre de renvoi du cadastre officiel pour la paroisse de Saint-Roch Nord de la Cité de Québec, avec les bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances... »

Lot cadastral 509-14

Vente à 4 300\$
Quebec Land Company par Armand McGowan à John Dundon, cultivateur
Charelebois, Jean A., notaire no 7259
1906-12-21
Enr. B223-121323 du 1907-02-23
« ...sept lots de terre formant partie d'une plus grande étendue de terre communément connue sous le nom de "Hedley Lodge Farm" bornés en front au chemin qui conduit du Pont Dorchester à la route de Charlesbourg, mesurant chacun vingt-cinq pieds de front, désignés au plan et livre de renvoi officiels du cadastre de la paroisse de Saint Roch Nord comme étant les numéros dix dix (10), onze (11), douze (12), treize (13), quatorze (14), quinze (15) et seize (16) subdivisions du numéro cinq cent neuf (509); mesurant le numéro dix, cent cinquante deux pieds de profondeur, le numéro onze, cent quarante sept pieds de profondeur, le numéro douze cent quarante deux pieds de profondeur, le numéro treize cent trente sept pieds de profondeur, le numéro quatorze, cent trente deux pieds de profondeur, le numéro quinze, cent vingt sept pieds de profondeur, + le numéro seize, cent vingt deux pieds de profondeur, plus ou moins sans garantie de mesure précise, les dits immeubles formant maintenant partie de la Municipalité de Limoilou... 4 Quand l'acquéreur voudra rebâtir pour remplacer les constructions actuelles, il devra bâtir une maison de pas moins de deux étages, en pierre ou en brique solide, ou lambrissée en pierre, en brique ou en béton, le tout d'une valeur d'au*

moins deux mille piastres. Le toit de la maison devra être recouvert en métal, en ardoise, en graviers ou avec tout autre matériaux reconnus et admis par les règlements de l'Association des Assurances comme étant de première classe... 5 De faire approuver par la venderesse les plans des maisons qu'il fera construire... »*

Livre de renvoi Courchesne du lot 509-14
Dundon et al, John (irreg. sur 3^e rue x irreg. = 3237')
1912

Hérédité
Byrne, Veuve Frank (Agnes Dundon) et Florence et John Shea
Pouliot, Elzébert, notaire
1940-04-08
Enr. B512-260873 du 1940-04-13

Vente à 12 500\$
Byrne, Veuve Frank (Agnes Dundon), Florence Shea, fille majeure et John Shea, comptable
à Hector Fournier, marchand
Delagrave, Charles, notaire no 18623
1944-02-07
Enr. B572-285328 du 1944-03-22
« ...Cet immeuble sis et situé en front des troisième et quatrième rues, en la Cité de Québec, connu comme les lots numéros onze, douze, treize, quatorze, quinze, seize, dix-sept et dix-huit, subdivisions du lot originaire numéro cinq cent neuf (509-11,12,13,14,15,16,17 & 18) sur le plan et dans le livre de renvoi du cadastre officiel pour la paroisse de Saint-Roch Nord de la Cité de Québec, avec les bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances... »

Vente à 8 000\$
Fournier, Hector à Edward Assh
Derlagrave, Charles, notaire
1944-06-01
Enr. B572-287546 du 1944-06-23

Vente de ½ indivis
Assh, Edward à Maurice Assh
Paradis, G.E., notaire
1953-12-30
Enr. 383859 du 1954-01-05

Vente à 75 000\$
Assh, Edward et Maurice, marchands à Yvon Paradis, restaurateur, Claude Côté, assureur-
vie, Raymond Chabot, comptable et Marcel Turgeon, industriel
Corriveau, Bernard, notaire no 10210
1969-11-07
Enr. 658492 du 1969-11-10

« ...A) Un immeuble mesurant cent sept pieds (107') environ de largeur sur la Troisième Rue, courant en arrière jusqu'à la 4^{ième} Rue, sur toute la profondeur qu'il y a entre ces deux rues, situé dans le quartier Limoilou, en la cité de Québec, connu comme étant :

- 1- Les lots Nos ONZE, DOUZE et TREIZE, subdivisions du lot original No CINQ CENT NEUF (509-11, 12 et 13) du cadastre officiel pour la paroisse de St-Roch Nord, Cité et Division d'enregistrement de Québec; mesurant vingt-cinq pieds (25') de largeur, chacune sur la profondeur entre la 3^{ième} Rue et la 4^{ième} Rue.
- 2- La partie Est du lot No QUATORZE, subdivision du lot original No CINQ CENT NEUF (509-14 ptie E.) du cadastre susdit; mesurant dix-huit pieds et sept pouces (18'7'') sur la 3^{ième} Rue, treize pieds et neuf pouces (13'9'') sur la 4^{ième} Rue, sur la profondeur entre la 3^{ième} Rue et la 4^{ième} Rue.
- 3- Le lot No DIX, subdivision du lot original No CINQ CENT NEUF (509-10) du cadastre susdit; sauf et à distraire la partie Sud-Est de ce lot appartenant à John Conway ou représentants, étant une pointe de forme triangulaire mesurant quatorze pieds (14') sur la 3^{ième} Rue sur une profondeur de soixante-quinze pieds (75'). Le reste de ce lot vendu aux Acquéreurs est la partie Ouest du dit lot No CINQ CENT NEUF –DIX (509-10) du cadastre susdit, mesurant onze pieds (11') sur la 3^{ième} Rue, vingt-cinq pieds (25') sur la 4^{ième} Rue, sur la profondeur entre la 3^{ième} Rue et la 4^{ième} Rue et est borné comme suit : au Nord-est par le lot 509-9 et le restant du lot 509-10, vers le Sud-est par la 3^{ième} Rue, vers le Sud-ouest par le lot 509-11 et vers le Nord-ouest par la 4^{ième} Rue.

B) Le lot No NEUF-A, subdivision du lot original No CINQ CENT NEUF (509-9-A) du cadastre susdit ... les Acquéreurs auront le droit de démolir les bâtisses construites sur l'immeuble ci-dessus vendu, à leurs frais cependant ... pour l'aménagement et le revêtement du terrain qui doit être utilisé comme terrain de stationnement... »

Lot cadastral 509-13

Vente à 4 300\$

Quebec Land Company par Armand McGowan à John Dundon, cultivateur

Charelebois, Jean A., notaire no 7259

1906-12-21

Enr. B223-121323 du 1907-02-23

« ...sept lots de terre formant partie d'une plus grande étendue de terre communément connue sous le nom de 'Hedley Lodge Farm' bornés en front au chemin qui conduit du Pont Dorchester à la route de Charlesbourg, mesurant chacun vingt-cinq pieds de front, désignés au plan et livre de renvoi officiels du cadastre de la paroisse de Saint Roch Nord comme étant les numéros dix (10), onze (11), douze (12), treize (13), quatorze (14), quinze (15) et seize (16) subdivisions du numéro cinq cent neuf (509); mesurant le numéro dix, cent cinquante deux pieds de profondeur, le numéro onze, cent quarante sept pieds de profondeur, le numéro douze cent quarante deux pieds de profondeur, le numéro treize cent trente sept pieds de profondeur, le numéro quatorze, cent trente deux pieds de profondeur, le numéro quinze, cent vingt sept pieds de profondeur, + le numéro seize, cent vingt deux pieds de profondeur, plus ou moins sans garantie de mesure précise, les dits immeubles formant maintenant partie de la Municipalité de Limoilou... 4* Quand l'acquéreur voudra rebâtir pour remplacer les constructions actuelles, il devra bâtir une maison de pas moins de deux étages, en pierre ou en brique solide, ou lambrissée en pierre, en brique ou en béton, le tout d'une valeur d'au moins deux mille piastres. Le toit de la maison devra être recouvert en métal, en ardoise, en graviers ou avec tout autre matériaux reconnus et admis par les règlements de l'Association des Assurances comme étant de première classe... 5* De faire approuver par la venderesse les plans des maisons qu'il fera construire... »

Livre de renvoi Courchesne du lot 509-13
Dundon et al, John (irreg. sur 3^e rue x irreg. = 3362')
1912
Hérédité
Byrne, Veuve Frank (Agnes Dundon) et Florence et John Shea
Pouliot, Elzébert, notaire
1940-04-08
Enr. B512-260873 du 1940-04-13

Vente à 12 500\$
Byrne, Veuve Frank (Agnes Dundon), Florence Shea, fille majeure et John Shea, comptable
à Hector Fournier, marchand
Delagrave, Charles, notaire no 18623
1944-02-07
Enr. B572-285328 du 1944-03-22
« ...Cet immeuble sis et situé en front des troisième et quatrième rues, en la Cité de Québec, connu comme les lots numéros onze, douze, treize, quatorze, quinze, seize, dix-sept et dix-huit, subdivisions du lot originaire numéro cinq cent neuf (509-11,12,13,14,15,16,17 & 18) sur le plan et dans le livre de renvoi du cadastre officiel pour la paroisse de Saint-Roch Nord de la Cité de Québec, avec les bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances... »

Vente à 8 000\$
Fournier, Hector à Edward Assh
Derlagrave, Charles, notaire
1944-06-01
Enr. B572-287546 du 1944-06-23

Vente de ½ indivis
Assh, Edward à Maurice Assh
Paradis, G.E., notaire
1953-12-30
Enr. 383859 du 1954-01-05

Vente à 75 000\$
Assh, Edward et Maurice, marchands à Yvon Paradis, restaurateur, Claude Côté, assureur-
vie, Raymond Chabot, comptable et Marcel Turgeon, industriel
Corriveau, Bernard, notaire no 10210
1969-11-07
Enr. 658492 du 1969-11-10

« ...A) Un immeuble mesurant cent sept pieds (107') environ de largeur sur la Troisième Rue, courant en arrière jusqu'à la 4^{ième} Rue, sur toute la profondeur qu'il y a entre ces deux rues, situé dans le quartier Limoilou, en la cité de Québec, connu comme étant :

- 4- Les lots Nos ONZE, DOUZE et TREIZE, subdivisions du lot originaire No CINQ CENT NEUF (509-11, 12 et 13) du cadastre officiel pour la paroisse de St-Roch Nord, Cité et Division d'enregistrement de Québec; mesurant vingt-cinq pieds (25') de largeur, chacune sur la profondeur entre la 3^{ième} Rue et la 4^{ième} Rue.*
- 5- La partie Est du lot No QUATORZE, subdivision du lot originaire No CINQ CENT NEUF (509-14 ptie E.) du cadastre susdit; mesurant dix-huit pieds et sept pouces (18'7'') sur la*

- 3^{ième} Rue, treize pieds et neuf pouces (13'9'') sur la 4^{ième} Rue, sur la profondeur entre la 3^{ième} Rue et la 4^{ième} Rue.*
- 6- *Le lot No DIX, subdivision du lot originaire No CINQ CENT NEUF (509-10) du cadastre susdit; sauf et à distraire la partie Sud-Est de ce lot appartenant à John Conway ou représentants, étant une pointe de forme triangulaire mesurant quatorze pieds (14') sur la 3^{ième} Rue sur une profondeur de soixante-quinze pieds (75'). Le reste de ce lot vendu aux Acquéreurs est la partie Ouest du dit lot No CINQ CENT NEUF –DIX (509-10) du cadastre susdit, mesurant onze pieds (11') sur la 3^{ième} Rue, vingt-cinq pieds (25') sur la 4^{ième} Rue, sur la profondeur entre la 3^{ième} Rue et la 4^{ième} Rue et est borné comme suit : au Nord-est par le lot 509-9 et le restant du lot 509-10, vers le Sud-est par la 3^{ième} Rue, vers le Sud-ouest par le lot 509-11 et vers le Nord-ouest par la 4^{ième} Rue.*
- B) *Le lot No NEUF-A, subdivision du lot originaire No CINQ CENT NEUF (509-9-A) du cadastre susdit ... les Acquéreurs auront le droit de démolir les bâtisses construites sur l'immeuble ci-dessus vendu, à leurs frais cependant ... pour l'aménagement et le revêtement du terrain qui doit être utilisé comme terrain de stationnement... »*

Lot cadastral 509-12 Hedley Lodge

Vente à 4 300\$

Quebec Land Company par Armand McGowan à John Dundon, cultivateur

Charelebois, Jean A., notaire no 7259

1906-12-21

Enr. B223-121323 du 1907-02-23

« ...sept lots de terre formant partie d'une plus grande étendue de terre communément connue sous le nom de " Hedley Lodge Farm " bornés en front au chemin qui conduit du Pont Dorchester à la route de Charlesbourg, mesurant chacun vingt-cinq pieds de front, désignés au plan et livre de renvoi officiels du cadastre de la paroisse de Saint Roch Nord comme étant les numéros dix dix (10), onze (11), douze (12), treize (13), quatorze (14), quinze (15) et seize (16) subdivisions du numéro cinq cent neuf (509); mesurant le numéro dix, cent cinquante deux pieds de profondeur, le numéro onze, cent quarante sept pieds de profondeur, le numéro douze cent quarante deux pieds de profondeur, le numéro treize cent trente sept pieds de profondeur, le numéro quatorze, cent trente deux pieds de profondeur, le numéro quinze, cent vingt sept pieds de profondeur, + le numéro seize, cent vingt deux pieds de profondeur, plus ou moins sans garantie de mesure précise, les dits immeubles formant maintenant partie de la Municipalité de Limoilou... 4 Quand l'acquéreur voudra rebâtir pour remplacer les constructions actuelles, il devra bâtir une maison de pas moins de deux étages, en pierre ou en brique solide, ou lambrissée en pierre, en brique ou en béton, le tout d'une valeur d'au moins deux mille piastres. Le toit de la maison devra être recouvert en métal, en ardoise, en graviers ou avec tout autre matériaux reconnus et admis par les règlements de l'Association des Assurances comme étant de première classe... 5* De faire approuver par la venderesse les plans des maisons qu'il fera construire... »*

Livre de renvoi Courchesne du lot 509-12

Dundon et al, John (irreg. sur 3^e rue x irreg. = 3487')

1912

Annuaire Boulanger-Marcotte 1912-1913

Dundon, John, farmer 47 3^e rue

Shea, Patrick, baker 47 3^e rue

Déclaration de transmission
Dundon et al, Elisabeth
Enr. B265-147256 du 1914-01-28

Annuaire Marcotte 1932-1933
Shea, Patrice, baker prop. 45 3^e rue
Boutet, Aimé, électricien Goulet & Bélanger 47 3^e rue

Hérédité
Byrne, Veuve Frank (Agnes Dundon) et Florence et John Shea
Pouliot, Elzébert, notaire
1940-04-08
Enr. B512-260873 du 1940-04-13

Vente à 12 500\$
Byrne, Veuve Frank (Agnes Dundon), Florence Shea, fille majeure et John Shea, comptable
à Hector Fournier, marchand
Delagrave, Charles, notaire no 18623
1944-02-07
Enr. B572-285328 du 1944-03-22
« ...Cet immeuble sis et situé en front des troisième et quatrième rues, en la Cité de Québec, connu comme les lots numéros onze, douze, treize, quatorze, quinze, seize, dix-sept et dix-huit, subdivisions du lot originaire numéro cinq cent neuf (509-11,12,13,14,15,16,17 & 18) sur le plan et dans le livre de renvoi du cadastre officiel pour la paroisse de Saint-Roch Nord de la Cité de Québec, avec les bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances... »

Vente à 8 000\$
Fournier, Hector à Edward Assh
Derlagrave, Charles, notaire
1944-06-01
Enr. B572-287546 du 1944-06-23

Vente de ½ indivis
Assh, Edward à Maurice Assh
Paradis, G.E., notaire
1953-12-30
Enr. 383859 du 1954-01-05

Vente à 75 000\$
Assh, Edward et Maurice, marchands à Yvon Paradis, restaurateur, Claude Côté, assureur-
vie, Raymond Chabot, comptable et Marcel Turgeon, industriel
Corriveau, Bernard, notaire no 10210
1969-11-07
Enr. 658492 du 1969-11-10
« ...A) Un immeuble mesurant cent sept pieds (107') environ de largeur sur la Troisième Rue, courant en arrière jusqu'à la 4^{ième} Rue, sur toute la profondeur qu'il y a entre ces deux rues, situé dans le quartier Limoilou, en la cité de Québec, connu comme étant :

- 7- Les lots Nos ONZE, DOUZE et TREIZE, subdivisions du lot originaire No CINQ CENT NEUF (509-11, 12 et 13) du cadastre officiel pour la paroisse de St-Roch Nord, Cité et Division d'enregistrement de Québec; mesurant vingt-cinq pieds (25') de largeur, chacune sur la profondeur entre la 3^{ième} Rue et la 4^{ième} Rue.
- 8- La partie Est du lot No QUATORZE, subdivision du lot originaire No CINQ CENT NEUF (509-14 ptie E.) du cadastre susdit; mesurant dix-huit pieds et sept pouces (18'7'') sur la 3^{ième} Rue, treize pieds et neuf pouces (13'9'') sur la 4^{ième} Rue, sur la profondeur entre la 3^{ième} Rue et la 4^{ième} Rue.
- 9- Le lot No DIX, subdivision du lot originaire No CINQ CENT NEUF (509-10) du cadastre susdit; sauf et à distraire la partie Sud-Est de ce lot appartenant à John Conway ou représentants, étant une pointe de forme triangulaire mesurant quatorze pieds (14') sur la 3^{ième} Rue sur une profondeur de soixante-quinze pieds (75'). Le reste de ce lot vendu aux Acquéreurs est la partie Ouest du dit lot No CINQ CENT NEUF –DIX (509-10) du cadastre susdit, mesurant onze pieds (11') sur la 3^{ième} Rue, vingt-cinq pieds (25') sur la 4^{ième} Rue, sur la profondeur entre la 3^{ième} Rue et la 4^{ième} Rue et est borné comme suit : au Nord-est par le lot 509-9 et le restant du lot 509-10, vers le Sud-est par la 3^{ième} Rue, vers le Sud-ouest par le lot 509-11 et vers le Nord-ouest par la 4^{ième} Rue.

B) Le lot No NEUF-A, subdivision du lot originaire No CINQ CENT NEUF (509-9-A) du cadastre susdit ... les Acquéreurs auront le droit de démolir les bâtisses construites sur l'immeuble ci-dessus vendu, à leurs frais cependant ... pour l'aménagement et le revêtement du terrain qui doit être utilisé comme terrain de stationnement... »

Vente de partie à 72 440\$
 Turgeon, Marcel à Ville de Québec
 Enr. 918625 du 1978-07-06

Vente de partie à 50 000\$
 Ville de Québec à Ben Huot inc.
 Enr. 1145116 du 1985-05-01

Lot cadastral 509-11 Hedley Lodge

Vente à 60 000 dollars
 Anderson et al, Captain Percival Hedley pour Agnes Margaret et Emily Jane Anderson à Honorable Trefflé Berthiaume, merchant + member of Legislative Council, de Montréal, François Xavier Dupuis, avocat, King's Council of Legislative Assembly, de Valleyfield et Lawrence Alexander Wilson, merchant de Montréal
 Charlebois, Jean Alfred, notaire no 7243
 1906-11-30
 Enr. 120779 du 1906-12-19

« ...I*All the immoveable property farms situate, lying and being in the Seigniorie of Notre Dame des Anges at the place commonly called La Canardière in the parish formerly called St Roch de Quebec, nord, + now the municipality of the Village of Limoilou, the said farms usually distinguished under the appellations "old farm-house farm" + Clusterholm farm" which said properties are bounded + abutted as follows: that is to say in front towards the south by the highwater line of the river St Charles, in rear towards the north by the limitative line of the parish of Charlesbourg, on one side towards the east partly by the lots belonging to the Nuns of the Hotel-Dieu + partly by the heirs + representatives of Oue Lortie, now the nuns of the Hotel-Dieu; + on the other side towards the West

partly by the road leading to Beauport + partly by the property belonging to the estate Watthew Wheatley Anderson, described in the official plan + book of reference of the parish of St Roch de Quebec, nord, as lot number five hundred + nine...The said immoveable property + farms herely sold being described on the official plan + book of reference of the cadastre of said parish of St Roch de Quebec nord as numbers four hundred fourty one (441) five hundred eight (508) + five hundred eight A (508a) the said two lots last named now described on the corrected plan as number five hundred eight (508) as the whole now stands at present, containing about five arpents in width, more or less, with a superficial area of one hundred + eighty arpents more or less, without warranty as to precise measurements... 2 All that piece or parcel of land situate, lying + being on the beach of Notre Dame des Anges...»*

Vente

Berthiaume et al, Honorable T. à Quebec Land Co.
Charlebois, Jean Alfred, notaire
1906-12-17

Vente à 4 300\$

Quebec Land Company par Armand McGowan à John Dundon, cultivateur
Charlebois, Jean A., notaire no 7259
1906-12-21

Enr. B223-121323 du 1907-02-23

« ...sept lots de terre formant partie d'une plus grande étendue de terre communément connue sous le nom de " Hedley Lodge Farm " bornés en front au chemin qui conduit du Pont Dorchester à la route de Charlesbourg, mesurant chacun vingt-cinq pieds de front, désignés au plan et livre de renvoi officiels du cadastre de la paroisse de Saint Roch Nord comme étant les numéros dix dix (10), onze (11), douze (12), treize (13), quatorze (14), quinze (15) et seize (16) subdivisions du numéro cinq cent neuf (509); mesurant le numéro dix, cent cinquante deux pieds de profondeur, le numéro onze, cent quarante sept pieds de profondeur, le numéro douze cent quarante deux pieds de profondeur, le numéro treize cent trente sept pieds de profondeur, le numéro quatorze, cent trente deux pîeds de profondeur, le numéro quinze, cent vingt sept pieds de profondeur, + le numéro seize, cent vingt deux pieds de profondeur, plus ou moins sans garantie de mesure précise, les dits immeubles formant maintenant partie de la Municipalité de Limoilou... 4 Quand l'acquéreur voudra rebâtir pour remplacer les constructions actuelles, il devra bâtir une maison de pas moins de deux étages, en pierre ou en brique solide, ou lambrissée en pierre, en brique ou en béton, le tout d'une valeur d'au moins deux mille piastres. Le toit de la maison devra être recouvert en métal, en ardoise, en graviers ou avec tout autre matériaux reconnus et admis par les règlements de l'Association des Assurances comme étant de première classe... 5* De faire approuver par la venderesse les plans des maisons qu'il fera construire... »*

Livre de renvoi Courchesne du lot 509-11

Dundon et al, John (irreg. sur 3^e rue x irreg. = 3612')
1912

Annuaire Boulanger-Marcotte 1912-1913

Dundon, John, farmer 47 3^e rue
Shea, Patrick, baker 47 3^e rue

Déclaration de transmission
Dundon *et al.*, Elisabeth
Enr. B265-147256 du 1914-01-28

Annuaire Marcotte 1932-1933
Shea, Patrice, baker prop. 45 3^e rue
Boutet, Aimé, électricien Goulet & Bélanger 47 3^e rue

Hérédité
Byrne, Veuve Frank (Agnes Dundon) et Florence et John Shea
Pouliot, Elzébert, notaire
1940-04-08
Enr. B512-260873 du 1940-04-13

Vente à 12 500\$
Byrne, Veuve Frank (Agnes Dundon), Florence Shea, fille majeure et John Shea, comptable
à Hector Fournier, marchand
Delagrave, Charles, notaire no 18623
1944-02-07
Enr. B572-285328 du 1944-03-22
« ...*Cet immeuble sis et situé en front des troisième et quatrième rues, en la Cité de Québec, connu comme les lots numéros onze, douze, treize, quatorze, quinze, seize, dix-sept et dix-huit, subdivisions du lot originaire numéro cinq cent neuf (509-11,12,13,14,15,16,17 & 18) sur le plan et dans le livre de renvoi du cadastre officiel pour la paroisse de Saint-Roch Nord de la Cité de Québec, avec les bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances... »*

Vente à 8 000\$
Fournier, Hector à Edward Assh
Derlagrave, Charles, notaire
1944-06-01
Enr. B572-287546 du 1944-06-23

Vente de ½ indivis
Assh, Edward à Maurice Assh
Paradis, G.E., notaire
1953-12-30
Enr. 383859 du 1954-01-05

Vente à 75 000\$
Assh, Edward et Maurice, marchands à Yvon Paradis, restaurateur, Claude Côté, assureur-vie, Raymond Chabot, comptable et Marcel Turgeon, industriel
Corriveau, Bernard, notaire no 10210
1969-11-07
Enr. 658492 du 1969-11-10
« ...*A) Un immeuble mesurant cent sept pieds (107') environ de largeur sur la Troisième Rue, courant en arrière jusqu'à la 4^{ième} Rue, sur toute la profondeur qu'il y a entre ces deux rues, situé dans le quartier Limoilou, en la cité de Québec, connu comme étant :*

- 10- Les lots Nos ONZE, DOUZE et TREIZE, subdivisions du lot original No CINQ CENT NEUF (509-11, 12 et 13) du cadastre officiel pour la paroisse de St-Roch Nord, Cité et Division d'enregistrement de Québec; mesurant vingt-cinq pieds (25') de largeur, chacune sur la profondeur entre la 3^{ième} Rue et la 4^{ième} Rue.
- 11- La partie Est du lot No QUATORZE, subdivision du lot original No CINQ CENT NEUF (509-14 ptie E.) du cadastre susdit; mesurant dix-huit pieds et sept pouces (18'7'') sur la 3^{ième} Rue, treize pieds et neuf pouces (13'9'') sur la 4^{ième} Rue, sur la profondeur entre la 3^{ième} Rue et la 4^{ième} Rue.
- 12- Le lot No DIX, subdivision du lot original No CINQ CENT NEUF (509-10) du cadastre susdit; sauf et à distraire la partie Sud-Est de ce lot appartenant à John Conway ou représentants, étant une pointe de forme triangulaire mesurant quatorze pieds (14') sur la 3^{ième} Rue sur une profondeur de soixante-quinze pieds (75'). Le reste de ce lot vendu aux Acquéreurs est la partie Ouest du dit lot No CINQ CENT NEUF –DIX (509-10) du cadastre susdit, mesurant onze pieds (11') sur la 3^{ième} Rue, vingt-cinq pieds (25') sur la 4^{ième} Rue, sur la profondeur entre la 3^{ième} Rue et la 4^{ième} Rue et est borné comme suit : au Nord-est par le lot 509-9 et le restant du lot 509-10, vers le Sud-est par la 3^{ième} Rue, vers le Sud-ouest par le lot 509-11 et vers le Nord-ouest par la 4^{ième} Rue.

B) Le lot No NEUF-A, subdivision du lot original No CINQ CENT NEUF (509-9-A) du cadastre susdit ... les Acquéreurs auront le droit de démolir les bâtisses construites sur l'immeuble ci-dessus vendu, à leurs frais cependant ... pour l'aménagement et le revêtement du terrain qui doit être utilisé comme terrain de stationnement... »

Vente de partie à 72 440\$
Turgeon, Marcel à Ville de Québec
Enr. 918625 du 1978-07-06

Vente de partie à 50 000\$
Ville de Québec à Ben Huot inc.
Enr. 1145116 du 1985-05-01

Lot cadastral 509-10 Hedley Lodge

Vente à 4 300\$
Quebec Land Company par Armand McGowan à John Dundon, cultivateur
Charelebois, Jean A., notaire no 7259
1906-12-21
Enr. B223-121323 du 1907-02-23

« ...sept lots de terre formant partie d'une plus grande étendue de terre communément connue sous le nom de "Hedley Lodge Farm" bornés en front au chemin qui conduit du Pont Dorchester à la route de Charlesbourg, mesurant chacun vingt-cinq pieds de front, désignés au plan et livre de renvoi officiels du cadastre de la paroisse de Saint Roch Nord comme étant les numéros dix dix (10), onze (11), douze (12), treize (13), quatorze (14), quinze (15) et seize (16) subdivisions du numéro cinq cent neuf (509); mesurant le numéro dix, cent cinquante deux pieds de profondeur, le numéro onze, cent quarante sept pieds de profondeur, le numéro douze cent quarante deux pieds de profondeur, le numéro treize cent trente sept pieds de profondeur, le numéro quatorze, cent trente deux pîeds de profondeur, le numéro quinze, cent vingt sept pieds de profondeur, + le numéro seize, cent vingt deux pieds de profondeur, plus ou moins sans garantie de mesure précise, les dits immeubles formant maintenant partie de la Municipalité de Limoilou... 4* Quand l'acquéreur voudra rebâtir pour

remplacer les constructions actuelles, il devra bâtir une maison de pas moins de deux étages, en pierre ou en brique solide, ou lambrissée en pierre, en brique ou en béton, le tout d'une valeur d'au moins deux mille piastres. Le toit de la maison devra être recouvert en métal, en ardoise, en graviers ou avec tout autre matériaux reconnus et admis par les règlements de l'Association des Assurances comme étant de première classe... 5 De faire approuver par la venderesse les plans des maisons qu'il fera construire... »*

Livre de renvoi Courchesne du lot 509-10
Dundon et al, John (irreg. sur 3^e rue x irreg. = 3737')
1912

Annuaire Boulanger-Marcotte 1912-1913
Dundon, John, farmer 47 3^e rue
Shea, Patrick, baker 47 3^e rue

Déclaration de transmission
Dundon et al, Elisabeth
Enr. B265-147256 du 1914-01-28

Annuaire Marcotte 1932-1933
Shea, Patrice, baker prop. 45 3^e Rue
Boutet, Aimé, électricien Goulet & Bélanger 47 3^e Rue

Hérédité
Shea et al, Dame Patrick
Enr. B512-260873 du 1940-04-13

Hérédité de partie
Byrne et al, Dame Frank
Enr. B556-287203 du 1944-06-10

Vente à 12 500\$
Byrne, Dame Frank à Hector Fournier
Enr. B572-285328 du 1944-03-22

Vente à 8 000\$
Fournier, Hector à Edward Assh
Derlagrave, Charles, notaire
1944-06-01
Enr. B572-287546 du 1944-06-23

Vente de ½ indivis
Assh, Edward à Maurice Assh
Paradis, G.E., notaire
1953-12-30
Enr. 383859 du 1954-01-05

Vente à 75 000\$

Assh, Edward et Maurice, marchands à Yvon Paradis, restaurateur, Claude Côté, assureur-vie, Raymond Chabot, comptable et Marcel Turgeon, industriel

Corriveau, Bernard, notaire no

1969-11-07

Enr. 658492 du 1969-11-10

« ...A) Un immeuble mesurant cent sept pieds (107') environ de largeur sur la Troisième Rue, courant en arrière jusqu'à la 4^{ième} Rue, sur toute la profondeur qu'il y a entre ces deux rues, situé dans le quartier Limoilou, en la cité de Québec, connu comme étant :

13- Les lots Nos ONZE, DOUZE et TREIZE, subdivisions du lot originaire No CINQ CENT NEUF (509-11, 12 et 13) du cadastre officiel pour la paroisse de St-Roch Nord, Cité et Division d'enregistrement de Québec; mesurant vingt-cinq pieds (25') de largeur, chacune sur la profondeur entre la 3^{ième} Rue et la 4^{ième} Rue.

14- La partie Est du lot No QUATORZE, subdivision du lot originaire No CINQ CENT NEUF (509-14 pte E.) du cadastre susdit; mesurant dix-huit pieds et sept pouces (18'7'') sur la 3^{ième} Rue, treize pieds et neuf pouces (13'9'') sur la 4^{ième} Rue, sur la profondeur entre la 3^{ième} Rue et la 4^{ième} Rue.

15- Le lot No DIX, subdivision du lot originaire No CINQ CENT NEUF (509-10) du cadastre susdit; sauf et à distraire la partie Sud-Est de ce lot appartenant à John Conway ou représentants, étant une pointe de forme triangulaire mesurant quatorze pieds (14') sur la 3^{ième} Rue sur une profondeur de soixante-quinze pieds (75'). Le reste de ce lot vendu aux Acquéreurs est la partie Ouest du dit lot No CINQ CENT NEUF –DIX (509-10) du cadastre susdit, mesurant onze pieds (11') sur la 3^{ième} Rue, vingt-cinq pieds (25') sur la 4^{ième} Rue, sur la profondeur entre la 3^{ième} Rue et la 4^{ième} Rue et est borné comme suit : au Nord-est par le lot 509-9 et le restant du lot 509-10, vers le Sud-est par la 3^{ième} Rue, vers le Sud-ouest par le lot 509-11 et vers le Nord-ouest par la 4^{ième} Rue.

B) Le lot No NEUF-A, subdivision du lot originaire No CINQ CENT NEUF (509-9-A) du cadastre susdit ... les Acquéreurs auront le droit de démolir les bâtisses construites sur l'immeuble ci-dessus vendu, à leurs frais cependant ... pour l'aménagement et le revêtement du terrain qui doit être utilisé comme terrain de stationnement... »

Vente de partie à 72 440\$

Turgeon, Marcel à Ville de Québec

Enr. 918625 du 1978-07-06

Lot cadastral 509-09

Vente à 700\$

Quebec Land Co. à Eugène Bernier

Enr. B231-126043 du 1908-08-28

Vente à 8 500\$

Bernier, Eugène à Hon. Auguste Choquette

Enr. B251-136795 du 1911-07-12

Livre de renvoi Courchesne du lot 509-09

Choquette, P.A. (irreg. sur 3^e Rue x irreg. = 3872')

1912

Annuaire Boulanger-Marcotte 1912-1913
Caron, Zéphirin, serrefrein Q. & L. St-Jean 46 4^e Rue
Côté, Napoléon, menuisier

Vente à 4 000\$
Choquette, Hon. Auguste à Jos. Thomas LeVallée
Enr. B277-151325 du 1915-02-09

Vente de partie à 5 000\$
LeVallée, Jos. Thomas à J.J. Conway
Enr. B304-163080 du 1918-01-31

Donation de partie pour mariage
Conway, J.J. à Mlle M. Ellen Byrne
Enr. B387-206664 du 1927-05-06

Annuaire Marcotte 1932-1933
Conway, Joseph, milkman 57 3^e Rue

Vente de partie
Conway, Joseph John à Edward et Maurice Assh
Paradis, Georges-Eugène, notaire
1952-03-13
Enr. 363233 du 1952-03-14

Vente de partie à 10 800\$
Conway, Dame J.J. à Jean Paul Brochu
Enr. 374643 du 1953-04-21

Vente de partie à 14 000\$
Brochu, Jean Paul à Imperial Oil Ltd
Enr. 567444 du 1965-06-01

Vente de partie à 75 000\$
Assh, Edward et Maurice, marchands à Yvon Paradis, restaurateur, Claude Côté, assureur-
vie, Raymond Chabot, comptable et Marcel Turgeon, industriel
Corriveau, Bernard, notaire no
1969-11-07
Enr. 658492 du 1969-11-10

« ...A) Un immeuble mesurant cent sept pieds (107') environ de largeur sur la Troisième Rue,
courant en arrière jusqu'à la 4^{ième} Rue, sur toute la profondeur qu'il y a entre ces deux rues, situé
dans le quartier Limoilou, en la cité de Québec, connu comme étant :

16- Les lots Nos ONZE, DOUZE et TREIZE, subdivisions du lot original No CINQ CENT
NEUF (509-11, 12 et 13) du cadastre officiel pour la paroisse de St-Roch Nord, Cité et
Division d'enregistrement de Québec; mesurant vingt-cinq pieds (25') de largeur, chacune
sur la profondeur entre la 3^{ième} Rue et la 4^{ième} Rue.

17- La partie Est du lot No QUATORZE, subdivision du lot originaire No CINQ CENT NEUF (509-14 ptie E.) du cadastre susdit; mesurant dix-huit pieds et sept pouces (18'7'') sur la 3^{ième} Rue, treize pieds et neuf pouces (13'9'') sur la 4^{ième} Rue, sur la profondeur entre la 3^{ième} Rue et la 4^{ième} Rue.

18- Le lot No DIX, subdivision du lot originaire No CINQ CENT NEUF (509-10) du cadastre susdit; sauf et à distraire la partie Sud-Est de ce lot appartenant à John Conway ou représentants, étant une pointe de forme triangulaire mesurant quatorze pieds (14') sur la 3^{ième} Rue sur une profondeur de soixante-quinze pieds (75'). Le reste de ce lot vendu aux Acquéreurs est la partie Ouest du dit lot No CINQ CENT NEUF –DIX (509-10) du cadastre susdit, mesurant onze pieds (11') sur la 3^{ième} Rue, vingt-cinq pieds (25') sur la 4^{ième} Rue, sur la profondeur entre la 3^{ième} Rue et la 4^{ième} Rue et est borné comme suit : au Nord-est par le lot 509-9 et le restant du lot 509-10, vers le Sud-est par la 3^{ième} Rue, vers le Sud-ouest par le lot 509-11 et vers le Nord-ouest par la 4^{ième} Rue.

B) Le lot No NEUF-A, subdivision du lot originaire No CINQ CENT NEUF (509-9-A) du cadastre susdit ... les Acquéreurs auront le droit de démolir les bâtisses construites sur l'immeuble ci-dessus vendu, à leurs frais cependant ... pour l'aménagement et le revêtement du terrain qui doit être utilisé comme terrain de stationnement... »

Ruelle

Lot cadastral 509-07 (voir 3^e Avenue)

Livre de renvoi Courchesne du lot 509-07

? (24,0' sur 3^e avenue x 106,6')

1912

4^e Rue rive nord

Lot cadastral 509-42

Livre de renvoi Courchesne du lot 509-42
Quebec Land Co. (21,0' sur 2^e avenue x 90,0')
1912

Édifice en bois à deux étages abritant un commerce et remise adossée au nord en 1912 selon Goad.

Annuaire Boulanger-Marcotte 1912-1913
Hamel, Élie, boucher 9-11

Permis 330 Ville de Québec
Hamel, Elie
1914-03-17

« ...*Elie Hamel, propriétaire, enlève le toit et ajoute un étage, en bois, en brique et en tôle, avec toit plat, aux numéros 5-7 de la 4^e rue cad. 4243 (?) Saint-Roch Nord, au coût de \$1 800. Gravel, constructeur...* »

Ruelle

Lot cadastral 509-40

Livre de renvoi Courchesne du lot 509-40
Quebec Land Co. (25,0' sur 4^e rue x 112,0')
1912

Permis 61 Ville de Québec
Fortin, Aimé
1926-03-16

« ...*Aimé Fortin, propriétaire, construit une maison à logements multiples, en bois et en brique, à trois étages, avec toit plat, de 25 pi sur 38 pi, sur un terrain de 25 pi sur 112 pi, 4^e rue (cad. 509-39 ou 40 Saint-Roch Nord) au coût de \$5 500...* »

Permis 531 Ville de Québec
Fortin, Stanislas
1926-08-09

« ...*Stanislas Fortin, propriétaire, construit une maison à logements multiples, en bois et en brique, à trois étages, avec toit plat, de 26 pi sur 36 pi, sur un terrain de 26 pi sur 112 pi, au numéro (11) de la 4^e rue (cad. 509-39 ou 40? Saint-Roch Nord) au coût de \$7 000...* »

Annuaire Marcotte 1932-1933
Fortin, Stanislas, rentier 9 4^e Rue
Fortin, Jos.-Aimé, cond. camion 9 4^e Rue
Tanguay, Joseph, voyageur de commerce 9 ½ 4^e Rue

Tanguay, Paul, voy. de commerce 9 ½ 4^e Rue
Tanguay, Henri, mécanicien 9 ½ 4^e Rue
Kilganon, Fred., emp. Anglo C. Pulp 9 ¾ 4^e rRe

Lot cadastral 509-39

Livre de renvoi Courchesne du lot 509-39
Quebec Land Co.. (25,0' sur 4^e Rue x 112,0')
1912

Permis 61 Ville de Québec
Fortin, Aimé
1926-03-16

« ...*Aimé Fortin, propriétaire, construit une maison à logements multiples, en bois et en brique, à trois étages, avec toit plat, de 25 pi sur 38 pi, sur un terrain de 25 pi sur 112 pi, 4^e rue (cad. 509-39 ou 40 Saint-Roch Nord) au coût de \$5 500... »*

Permis 531 Ville de Québec
Fortin, Stanislas
1926-08-09

« ...*Stanislas Fortin, propriétaire, construit une maison à logements multiples, en bois et en brique, à trois étages, avec toit plat, de 26 pi sur 36 pi, sur un terrain de 26 pi sur 112 pi, au numéro (11) de la 4^e rue (cad. 509-39 ou 40? Saint-Roch Nord) au coût de \$7 000... »*

Lot cadastral 509-38

Livre de renvoi Courchesne du lot 509-38
Quebec Land Co. (25,0' sur 4^e rue x 112,0')
1912

Vente à 600\$
Quebec Land Co. à Ernest Fournier
Enr. B269-141726 du 1912-10-22

Édifice en bois à 3 étages avec façade en brique aux nos 13-15 4^e Rue en 1912 selon Goad.

Donation par mariage
Bernier, Maria à Ernest Fournier
Enr. B254-144681 du 1913-06-18

Annuaire Marcotte 1932-1933
Légaré, Albert, emp. de garage 13 4^e Rue
Bhérier, Alphonse, emp. chemin de fer 13 ½ 4^e Rue
Fournier, Ernest, journalier prop. 15 4^e Rue

Lot cadastral 509-37

Livre de renvoi Courchesne du lot 509-37
Quebec Land Co. (25,0' sur 4^e Rue x 112,0')
1912

Édifice en bois à 3 étages avec façade en brique aux nos 17-19 4^e Rue en 1912 selon Goad

Vente à 600\$
Quebec Land Co. à Emile Fournier
Enr. B268-146846 du 1913-12-19

Annuaire Boulanger-Marcotte 1912-1913
Dubé, Philippe, charretier 17
Bonnet, Jean, ingénieur 19
Fournier, Émile, journalier 19

Vente à 3 300\$
Fournier, Emile à Veuve David Landry
Enr. B289-157039 du 1916-07-11
Vente à 4 300\$
Landry, Veuve David à R.C. de la Chevrotière
Enr. B356-192490 du 1924-05-07

Vente à 5 000\$
De la Chevrotière, R.C. à Eugène Tremblay
Enr. B427-223201 du 1930-08-23

Avis de privilège
Jalbert R.H. à Succ R.C. de la Chevrotière
Enr. C10-8189 du 1932-08-10

Annuaire Marcotte 1932-1933
Jalbert, R.H., entrepreneur de pompes funèbres, bureau et rés. 17-19 4^e rue

Vente à 3 000\$
Lefebvre *et al.*, syndic à Dame Jos. A. Paradis
Enr. B443-133113 du 1932-12-13

Vente à 4 000\$
Paradis, Dame J.A. à Dame Wilfrid Marier
Enr. B507-261759 du 1940-06-10

Vente à 15 500\$
Marier, Mme W. à Jacques Genois
Enr. 855922 du 1976-11-05

Lot cadastral 509-36

Livre de renvoi Courchesne du lot 509-36
Quebec Land Co.. (25,0' sur 4^e rue x 112,0')
1912

Vente à 600\$
Quebec Land Co. à Alexandre Pageau
Enr. B259-139887 du 1912-05-18

Édifice en bois à 2 étages aux nos 21-23 4^e rue en 1912 selon Goad

Annuaire Boulanger-Marcotte 1912-1913
Pageau, Alexandre, charretier prop. 21
Lemelin, Alphonse, charretier 23

Vente à 2 400\$
Pageau, Alexandre à Joseph Charland
Enr. B298-161300 du 1917-08-09
Hérédité
Charland, Joseph
Enr. 363392 du 1952-03-22

Hérédité
Simard, Adélard
Enr. 517641 du 1962-11-15

Lot cadastral 509-35

Livre de renvoi Courchesne du lot 509-35
Lafond, G. (25,0' sur 4^e rue x 112,0')
1912

Édifice en bois à 2 étages avec façade en brique aux nos 25-27 4^e Rue en 1912 selon Goad.

Annuaire Boulanger-Marcotte 1912-1913
Demers, Étienne, boulanger 25
Leclerc, Onésime, menuisier 27

Permis 1745 Ville de Québec
Ferland, Alfred

1928-01-28

« ...*Alfred Ferland, propriétaire, ajoute un troisième étage, en bois et en brique, au numéro 25 de la 4^e rue (cad. 509-35 Saint-Roch Nord) au coût de \$1 000... »*

Annuaire Marcotte 1932-1933

Ferland, Alfred, charretier 25 4^e Rue

Lessard, Adélard, charretier 25 4^e Rue

Lot cadastral 509-34

Livre de renvoi Courchesne du lot 509-34

Lessard, Jos. (25,0' sur 4^e rue x 112,0')

1912

Édifice en bois à 2 étages avec façade en brique aux nos 29-31 4^e Rue en 1912 selon Goad.

Annuaire Boulanger-Marcotte 1912-1913

Lessard, Joseph, cordonnier 29

Armstrong, Edward, assist. Foreman 31

Lot cadastral 509-33

Livre de renvoi Courchesne du lot 509-33

Leclerc, Ad. (25,0' sur 4^e rue x 112,0')

1912

Édifice en bois à 2 étages avec façade en brique aux nos 33-35 4^e Rue en 1912 selon Goad

Annuaire Boulanger-Marcotte 1912-1913

Martel, Odilon, plombier 33

Samson, Arthur, employé Q. & L. St-Jean 35

Annuaire Marcotte 1932-1933

Descoteaux, Albert, cordonnier 33 4^e Rue

Henderson, Honoré, cordonnier 35 4^e Rue

Saillant & Lessard, mfrs de chaussures 4^e Rue

Ruelle

Lot cadastral 509-22 (voir 3^e Avenue)

Livre de renvoi Courchesne du lot 509-22

Delisle, J. (24,0' sur 3^e avenue x 104,8')

1912

3^e Avenue

4^e Rue rive sud

Lot cadastral 508-332 (voir 3^e Avenue)

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-332
Quebec Land Co. (27,0' sur 3^e avenue x 90,0')
1912

Ruelle

Lot cadastral 508-340

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-340
Quebec Land Co. (24,0' sur 4^e rue x 100,0')
1912

Permis 2463 Ville de Québec
Bolduc, Georges
1916-05-30

« ...Georges Bolduc, propriétaire, construit une maison à logements multiples, en brique, en tôle et en amiante, à trois étages, avec toit plat, au numéro (56) de la 4^e rue (cad. 508-340 Saint-Roch Nord) au coût de \$3 000... »

Lot cadastral 508-341

Transport de droits à 2 500\$
Gauvin, Germaine à J. Emile Biron
Enr. 130751 du 1909-12-29

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-341
Quebec Land Co. (24,0' sur 4^e rue x 100,0')
1912

Édifice en bois à 2 étages avec façade en brique aux nos 58-60 4^e Rue en 1912 selon Goad

Annuaire Boulanger-Marcotte 1912-1913
Biron, Émile, employé C.P.R. prop. 58
Bégin, André, solliciteur d'assurance 60

Vente à 600\$
Quebec Land Co. à J. Emile Biron
Enr. B307-166975 du 1919-03-06

Vente à 3 800\$
Biron, J. Emile à Louis Baril
Enr. B321-175149 du 1920-12-20
Vente à 3 800\$

Baril, Louis à Thomas Latter
Enr. B344-187986 du 1923-06-13

Hérédité
Latter, E. Gertrude
Enr. 400490 du 1955-05-10

Vente à 1,00\$
Latter et al, E. Gertrude à John Latter
Enr. 401382 du 1955-06-01

Vente à 9 000\$
Latter, J.R. à J. Bte Langlois
Enr. 426860 du 1957-02-22

Lot cadastral 508-342

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-342
Lafond, G. (24,0' sur 4^e rue x 100,0')
1912

Édifice en brique à 2 étages aux nos 62-64 4^e Rue en 1912 selon Goad

Annuaire Boulanger-Marcotte 1912-1913
Morin, Edgard, médecin chirurgien prop. 62-64

Permis 2755 Ville de Québec
Dulac, Germaine
1928-01-28

« ...*Germaine Dulac, propriétaire, construit un escalier en façade, au numéro 68 de la 4^e rue (cad. 508-342 Saint-Roch Nord) au coût de \$65... »*

Lot cadastral 508-343

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-343
Quebec Land Co. (24,0' sur 4^e rue x 100,0')
1912

Permis 540 Ville de Québec
Morel, William
1926-08-12

« ...*William Morel, propriétaire, construit deux maisons à logements multiples, en bois et en brique, à trois étages, avec toit plat, de 48 pi sur 39 pi, sur un terrain de 48 pi sur 90 pi, 4^e rue (cad. 508-343, -344 Saint-Roch Nord) au coût de \$13 000... »*

Lot cadastral 508-344

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-344
Quebec Land Co. (24,0' sur 4^e rue x 100,0')
1912

Permis 540 Ville de Québec
Morel, William
1926-08-12

« ...*William Morel, propriétaire, construit deux maisons à logements multiples, en bois et en brique, à trois étages, avec toit plat, de 48 pi sur 39 pi, sur un terrain de 48 pi sur 90 pi, 4^e rue (cad. 508-343, -344 Saint-Roch Nord) au coût de \$13 000... »*

Lot cadastral 508-345

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-345
Quebec Land Co. (24,0' sur 4^e rue x 100,0')
1912

Vente à 5 200\$
Quebec Land Co. à Cédair Blais
Enr. B315-171043 du 1920-02-20

Vente à 2 000\$
Blais, Cédair à Geo. Levallée
Enr. B318-197184 du 1920-02-28

Vente à 850\$
Levallée, Geo. à Maria Rochette
Enr. B356-189878 du 1923-10-29

Vente à 1 000\$
Rochette, Maria à Ulysse Girard
Enr. B352-189914 du 1923-10-30

Vente à 8 500\$
Girard, J.U. à Art. Godbout
Enr. B399-214067 du 1928-10-31

Dation en paiement
Godbout, Art. à Jos. Tanguay
Enr. B487-250475 du 1937-11-30

Vente à 16 500\$
Tanguay, J. à Nelson Henry
Enr. 591129 du 1966-07-14

Lot cadastral 508-346

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-346
Quebec Land Co. (24,0' sur 4^e rue x 100,0')
1912

Permis 8767 Ville de Québec
Houle, Jos.
1923-10-16

« ...Jos. Houle, propriétaire, construit une maison à logements multiples, en brique de 12 po, avec toit plat, de 48 pi sur 45 pi, 4^e rue (cad. 508-346 Saint-Roch Nord) au coût de \$10 000. Jos. Houle, constructeur... »

Lot cadastral 508-347

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-347
Quebec Land Co. (24,0' sur 4^e rue x 100,0')
1912

Permis 1688 Ville de Québec
Beaudry, Léopold
1927-11-15

« ...Léopold Beaudry, propriétaire, construit une maison à logements multiples, en bois et en brique, à trois étages, avec toit plat, de 24 pi 6 po sur 41 pi, sur un terrain de 24 pi 6 po sur 100 pi, 4^e rue (cad. 508-347 Saint-Roch Nord) au coût de \$6 000... »

Lot cadastral 508-348

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-348
Quebec Land Co. (24,0' sur 4^e rue x 100,0')
1912

Permis 7806 Ville de Québec
Hayfield, William
1923-02-26

« ...William Hayfield, propriétaire, ajoute un deuxième étage à la boutique pour servir de logement de quatre pièces, au numéro 92 de la 4^e rue (cad. 508-348 Saint-Roch Nord) au coût de \$500... »

Lot cadastral 508-349

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-349
Clouet, Théo. (24,0' sur 4^e rue x 100,0')
1912

Édifice en bois à 3 étages avec façade en brique aux nos 90-92 4^e Rue en 1912 selon Goad
Annuaire Boulanger-Marcotte 1912-1913
Tremblay, Joseph, charretier 90

Goodrich, Robert, clerk 92
Déry, Hubert, commis 92

Lot cadastral 508-350

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-350
Tremblay, C.E. (24,0' sur 4^e rue x 100,0')
1912

Édifice en bois à 2 étages avec façade en brique aux nos 94-96 4^e Rue en 1912 selon Goad

Annuaire Boulanger-Marcotte 1912-1913
Tremblay, Charles Eugène, commis prop. 94
Côté, J.E., représentant Mickleborough Muldrew & Co. 96

Lot cadastral 508-351

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-351
Fortier, O. (24,0' sur 4^e rue x 100,0')
1912

Édifice en bois à 2 étages avec façade et côté en brique au no 98 4^e rue en 1912 selon Goad.

Annuaire Boulanger-Marcotte 1912-1913
Fortier, Omer, pompier prop. 98

Permis 305 Ville de Québec
Fortier, Omer
1914-02-16

« ...Omer Fortier, propriétaire, ajoute un troisième étage à la bâtisse de 1910, au numéro (98) de la 4^e rue (cad. 508-351 Saint-Roch Nord) au coût de \$500. Omer Fortier, constructeur... »

Ruelle

Lot cadastral 508-353 (voir 4^e Avenue)

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-353
Quebec Land Co. (25,0' sur 4^e avenue x 90,0')
1912

4^e Rue rive nord

Lot cadastral 508-292 (voir 3^e Avenue)

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-292
Aikens, A. (24,0' sur 4^e avenue x 90,0')
1912

Ruelle

Lot cadastral 508-329

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-329
Dufour, D. (24,0' sur 4^e rue x 112,0')
1912

Édifice en bois à 2 étages avec façade en brique aux nos 45-47 4^e Rue en 1912 selon Goad

Annuaire Boulanger-Marcotte 1912-1913
Dufour, Donat, opérateur prop. 45
Villeneuve, Ovide, pompier prop. 47

Annuaire Marcotte 1932-1933
Dufour, Donat, méc-électricien 51-53 4^e rue
Dufour, Geo.-H., commis exp. 51-53 4^e rue

Lot cadastral 508-328

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-328
Quebec Land Co. (24,0' sur 4^e rue x 112,0')
1912

Édifice en bois à 2 étages avec façade en brique aux nos 49-51 4^e Rue en 1912 selon Goad

Annuaire Boulanger-Marcotte 1912-1913
Richard, Omer, charretier 49
Veilleux, Théodule, charretier prop. 51

Vente à 600\$
Quebec Land Co. à Théo. Veilleux
Enr. B307-166977 du 1919-03-06

Vente à 3 000\$
Veilleux, Théo. à Ulric Boutet
Enr. B421-223149 du 1930-08-20

Vente à 8 000\$
Boutet, Dame Ulric à J. Lucien Paré
Enr. 429087 du 1957-05-10

Vente à 15 000\$
Paré, J.L. à Placements Bourlamaque inc.
Enr. 831608 du 1976-03-11

Lot cadastral 508-327

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-327
Saindon, E. (24,0' sur 4^e rue x 112,0')
1912

Édifice en bois à 2 étages avec façade en brique aux nos 53-55 4^e Rue en 1912 selon Goad

Annuaire Boulanger-Marcotte 1912-1913
Gourdeau, Victor, facteur 53
Saindon, Ernest, garde-magasin 55

Permis 6662 Ville de Québec
Blais, J.A.
1922-03-29

« ...J.A. Blais, propriétaire, ajoute un troisième étage, en brique, aux numéros (59-61) de la 4^e rue (cad. 508-327 Saint-Roch Nord) au coût de \$1 500... »

Annuaire Marcotte 1932-1933
Blais, Joseph-A., serrefrein prop. 65 4^e Rue

Lot cadastral 508-326

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-326
Blais, Cédair (24,0' sur 4^e rue x 112,0')
1912

Lot cadastral 508-325

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-325
Blais, Cédair (24,0' sur 4^e rue x 112,0')
1912

Lot cadastral 508-324

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-324
Quebec Land Co. (24,0' sur 4^e Rue x 112,0')
1912

Permis 742 Ville de Québec
Brochu, Odila
1914-09-21

« ...Odila Brochu, propriétaire, construit une maison à logements multiples, en bois et en brique, à trois étages, avec toit plat, de 24 pi sur 32 pi, au numéro (73) de la 4^e rue (cad. 508-324 Saint-Roch Nord) au coût de \$3 500... »

Permis 2741 Ville de Québec
Brochu, O.
1916-08-08

« ...O. Brochu, propriétaire, construit une maison à logements multiples, en brique, à trois étages, avec toit plat, de 50 pi sur 38 pi, 4^e rue (cad. 508-324 Saint-Roch Nord) au coût de \$8 000... »

Lot cadastral 508-323

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-323
Quebec Land Co. (24,0' sur 4^e rue x 112,0')
1912

Permis 216 Ville de Québec
Tremblay, Dr J.H.
1913-10-07

« ...Dr J.H. Tremblay, propriétaire, construit une maison à deux logements, en bois et en brique, à trois étages, avec toit plat, de 24 pi sur 37 pi, 35 pi de hauteur, sur un terrain de 24 pi sur 112 pi, au numéro (77) de la 4^e rue (cad. 508-323 Saint-Roch Nord) au coût de \$4 500. Ed. Bouchard, constructeur... »

Lot cadastral 508-322

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-322
Quebec Land Co. (24,0' sur 4^e rue x 112,0')
1912

Permis 156 Ville de Québec
Lamontagne, Joseph et Théodore
1913-08-19

« ...Joseph et Théodore Lamontagne, propriétaires, construisent une maison, en bois et en brique, à trois étages, de 100 pi sur 90 pi, aux numéros (79-91) de la 4^e rue (cad. 508-319 à 322 Saint-Roch Nord) au coût de \$11 000. Joseph et Théodore Lamontagne, constructeurs... »

Lot cadastral 508-321

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-321
Quebec Land Co. (24,0' sur 4^e Rue x 112,0')
1912

Permis 156 Ville de Québec
Lamontagne, Joseph et Théodore
1913-08-19

« ...Joseph et Théodore Lamontagne, propriétaires, construisent une maison, en bois et en brique, à trois étages, de 100 pi sur 90 pi, aux numéros (79-91) de la 4^e rue (cad. 508-319 à 322 Saint-Roch Nord) au coût de \$11 000. Joseph et Théodore Lamontagne, constructeurs... »

Permis 3804 Ville de Québec
Labranche, Mme Wilfrid
1929-12-24

« ...Mme Wilfrid Labranche, propriétaire, répare l'intérieur de la bâtisse incendiée, au numéro 85 de la 4^e rue (cad. 508-321 Saint-Roch Nord) au coût de \$1 000... »

Lot cadastral 508-320

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-320
Quebec Land Co. (24,0' sur 4^e Rue x 112,0')
1912

Permis 156 Ville de Québec
Lamontagne, Joseph et Théodore
1913-08-19

« ...Joseph et Théodore Lamontagne, propriétaires, construisent une maison, en bois et en brique, à trois étages, de 100 pi sur 90 pi, aux numéros (79-91) de la 4^e rue (cad. 508-319 à 322 Saint-Roch Nord) au coût de \$11 000. Joseph et Théodore Lamontagne, constructeurs... »

Permis 3803 Ville de Québec
Bouchard, Edmond
1929-12-24

« ...Edmond Bouchard, propriétaire, répare l'intérieur de la bâtisse incendiée, aux numéros 87-89 ½ de la 4^e rue (cad. 508-320 Saint-Roch Nord) au coût de \$1 500... »

Lot cadastral 508-319

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-319
Quebec Land Co. (24,0' sur 4^e rue x 112,0')
1912

Permis 156 Ville de Québec
Lamontagne, Joseph et Théodore
1913-08-19

« ...Joseph et Théodore Lamontagne, propriétaires, construisent une maison, en bois et en brique, à trois étages, de 100 pi sur 90 pi, aux numéros (79-91) de la 4^e rue (cad. 508-319 à 322 Saint-Roch Nord) au coût de \$11 000. Joseph et Théodore Lamontagne, constructeurs... »

Permis 3802 Ville de Québec
Bédard, J.B.
1929-12-23

« ...J.B. Bédard, propriétaire, répare l'intérieur de la bâtisse incendiée, au numéro 93 de la 4^e rue (cad. 508-319 Saint-Roch Nord) au coût de \$1 100... »

Lot cadastral 508-318

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-318
Côté, C. (24,0' sur 4^e Rue x 112,0')
1912

Édifice en bois à 2 étages avec façade en brique aux nos 89-91 4^e Rue en 1912 selon Goad

Annuaire Boulanger-Marcotte 1912-1913
Dufour jnr, Joseph, charretier 89
Dufour snr, Joseph, peintre 91

Annuaire Marcotte 1932-1933
Dufour, Mme veuve Georgiana 95 4^e Rue
Dufour snr, Joseph, peintre prop. 97 4^e Rue

Ruelle

Lot cadastral 508-316 (voir 4^e Avenue)

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-316
Quebec Land Co. (24,0' sur 4^e avenue x 90,0')
1912

Édifice avec façade aux nos 89-91 4^e Avenue en 1912 selon Goad

4^e Avenue

4^e Rue rive sud

Lot cadastral 508-180 (voir 4^e Avenue)

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-180
Giguère, W. (26,0' sur 4^e Avenue x 90,0')
1912

Édifice avec façade aux nos 86-88 4^e Avenue en 1912 selon Goad

4^e Rue rive nord

Lot cadastral 508-150 (voir 4^e Avenue)

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-150
Commissaires d'écoles (24,0' sur 4^e avenue x 90,0')
1912

Permis 866 Ville de Québec
La commission scolaire
1927-03-03

« ...La commission scolaire, propriétaire, construit une maison, en brique, avec toit plat, de 39 pi 6.5 po sur 68 pi 6 po, au coin de la 4^e rue et de la 4^e avenue (cad. 508-150 Saint-Roch Nord) au coût de \$43 000. R. Chênevert, architecte. Magloire Cauchon, constructeur... »

Portion de la 3^e Rue

Hedley Cottage – les environs

Lot cadastral 498

Lignée des propriétaires :

Jésuites – Anthony Anderson – William Hedley Anderson avant 1862 – James Gilchrist, peintre 1862 – Hammond Gowen, avocat avant 1867 – Joachim Deblois dit Grégoire, marchand 1867 – Dlle R.E. Gosselin en 1912 -

Concession pour rente de 3 livres 10 chelins/an

Anderson, William Hedley à James Gilchrist, peintre de Québec

Guay, Germain, notaire

1862-09-13

Enr. B63-26761 du 1846-10-09

« ...Un emplacement situé du côté nord de la rivière St-Charles, au lieu vulgairement appelé la Canardière, étant le No dix, contenant quarante pieds de front sur soixante pieds de profondeur, selon les plan et le procès verbal général fait et dressé par Mtre Joseph Hamel, arpenteur juré, en date du dix Octobre mil huit cent quarante cinq; borné en front vers l'ouest par la rue Wheatly et en profondeur vers l'est par le terrain des Dames Religieuses de l'Hotel Dieu; tenant d'un côté au nord par le lot numéro neuf et d'autre côté au sud par le chemin ou rue qui conduit au pont Dorchester, et formant une superficie de deux mille quatre cents pieds; avec ensemble la maison dessus batie... »

Vente

Gowen, Hammond, écuier avocat à Joachim Deblois dit Grégoire, marchand

Tessier, André Elphride, notaire

1867-07-12

Enr. B78-35100 du 1867-07-26

Renouvellement des titres

Anderson, Mathew Wheatly, écuier bourgeois de Saint-Roch Nord à Joachim Deblois dit Grégoire

Guay, Germain, notaire

1876-04-21

Enr. D-3177 du 1876-04-29

*“...7*d'un acte de concession consenti par le dit défunt William Hedley Anderson en faveur de Sieur James Gilchrist ... (498) ... et se trouve maintenant en la possession de Sieur Joachim Deblois dit Grégoire, marchand de la dite paroisse St Roch Nord...”*

Livre de renvoi Courchesne du lot 498

Gosselin, dlle R.E. (60,0' sur 6^e avenue x 60,0')

1912

Lot cadastral 499

Lignée des propriétaires :

Jésuites – Anthony Anderson – William Hedley Anderson avant 1845 – Olivier Julien, charpentier
1845 – Olivier Julien en 1875 – Dame E.P. Bérubé en 1912 -

Concession pour rente de 3 livres 2 chelins/an

Anderson, William Hedley à Olivier Julien, charpentier de Saint-Roch

Guay, Germain, notaire

1845-10-17

Enr. B-5561 du 1846-01-08

« ...Un emplacement situé du côté nord de la rivière St-Charles, au lieu vulgairement appelé la Canardière, étant le No huit, suivant le plan et le proces verbal général fait et dressé par Mtre Joseph Hamel, arpenteur juré, en date du dix Octobre courant, contenant le dit emplacement quarante pieds de front et soixante pieds de profondeur; borné en front vers le sud par un chemin ou rue qui conduit au pont Dorchester et en profondeur au nord par le terrain restant au vendeur; tenant d'un côté au nord-Est par la rue Wheatly, et de l'autre au sud-Ouest par le lot No sept, et faisant une superficie de deux mille quatre cents pieds... »

Renouvellement des titres

Anderson, Mathew Wheatly, écuyer bourgeois de Saint-Roch Nord à Olivier Julien

Guay, Germain, notaire

1876-04-21

Enr. D-3177 du 1876-04-29

*“...6*d'un acte de concession consenti par le dit défunt William Hedley Anderson en faveur de Sieur Olivier Julien ... (499) et se trouve encore en la possession du dit Olivier Julien comme lui appartenant... ”*

Livre de renvoi Courchesne du lot 499

Bérubé, Dame E.P. (40,8' sur 3^e rue x 60,0')

1912

Lot cadastral 500

Lignée des propriétaires :

Jésuites – Anthony Anderson – William Hedley Anderson avant 1846 – Michel Giroux, journalier (40,0' x 60,0') 1846 – Shérif (partie est) avant 1849 - Édouard Fortier, cordonnier (partie est) 1849 – Édouard Fortier en 1876 – Ed. Fortin (19,9' x 60,0') en 1912 – E.P. Bérubé (19,9' x 60,0') en 1912 -

Concession pour rente de 3 livres 10 chelins/an

Anderson, William Hedley à Michel Giroux, journalier de Saint-Roch

Guay, Germain, notaire

1846-04-21

Enr. B-5874 du 1846-04-23

« ...Un emplacement situé du côté nord de la rivière St-Charles, au lieu vulgairement appelé la Canardière, étant le No sept, contenant quarante pieds de front sur soixante pieds de profondeur, suivant le plan et le proces verbal général fait et dressé par Mtre Joseph Hamel, arpenteur juré, en date du dix Octobre de l'an dernier; borné en front vers le sud par un chemin ou rue qui conduit au pont Dorchester et en profondeur au nord par le terrain restant au vendeur; tenant d'un côté vers l'est par le lot no huit, concédé à Olivier Julien et de l'autre vers l'ouest par le lot No six concédé à Urbain Genest dit Labarre, et faisant une superficie de deux mille quatre cents pieds... »

Vente de partie est

Shérif à Édouard Fortier, cordonnier

Guay, Germain, notaire

1849-04-11

Enr. B15-5874

Renouvellement des titres

Anderson, Mathew Wheatly, écuier bourgeois de Saint-Roch Nord à Édouard Fortier

Guay, Germain, notaire

1876-04-21

Enr. D-3177 du 1876-04-29

*"...5*d'un acte de concession consenti par le dit défunt William Hedley Anderson en faveur de Sieur Michel Giroux...Lequel emplacement porte maintenant deux numéros, savoir : la partie ouest actuellement possédée par Philippe Drolet, boulanger ... (501) ... la partie Est actuellement possédée par Sieur Édouard Fortier, cordonnier, du dit lieu de la paroisse St Roch Nord ... (500) ... "*

Livre de renvoi Courchesne du lot 500 avant 1912

Fortin, Ed. (19,9' sur 3^e rue x 60,0')

1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 500

Bérubé, E.P. (19,9' sur 3^e rue x 60,0')

1912

Lot cadastral 501

Lignée des propriétaires :

Jésuites – Anthony Anderson – William Hedley Anderson avant 1846 – Michel Giroux, journalier (40,0' x 60,0') 1846 – Édouard Rivard (partie ouest) avant 1858 – Philippe Drolet, boulanger (partie ouest) 1858 – Philippe Drolet en 1876 – Jos. Asselin (20,9' x 60,0') en 1912 –

Concession pour rente de 3 livres 10 chelins/an

Anderson, William Hedley à Michel Giroux, journalier de Saint-Roch

Guay, Germain, notaire

1846-04-21

Enr. B-5874 du 1846-04-23

« ...Un emplacement situé du côté nord de la rivière St-Charles, au lieu vulgairement appelé la Canardière, étant le No sept, contenant quarante pieds de front sur soixante pieds de profondeur, suivant le plan et le proces verbal général fait et dressé par Mtre Joseph Hamel, arpenteur juré, en date du dix Octobre de l'an dernier; borné en front vers le sud par un chemin ou rue qui conduit au pont Dorchester et en profondeur au nord par le terrain restant au vendeur; tenant d'un côté vers l'est par le lot no huit, concédé à Olivier Julien et de l'autre vers l'ouest par le lot No six concédé à Urbain Genest dit Labarre, et faisant une superficie de deux mille quatre cents pieds... »

Échange de partie ouest

Rivard, Édouard à Philippe Drolet, boulanger

Guay, Germain, notaire

1858-10-18

Enr.

Renouvellement des titres

Anderson, Mathew Wheatly, écuyer bourgeois de Saint-Roch Nord à Édouard Fortier

Guay, Germain, notaire

1876-04-21

Enr. D-3177 du 1876-04-29

*«...5*d'un acte de concession consenti par le dit défunt William Hedley Anderson en faveur de Sieur Michel Giroux...Lequel emplacement porte maintenant deux numéro, savoir : la partie ouest actuellement possédée par Philippe Drolet, boulanger... (501) ... la partie Est actuellement possédée par Sieur Édouard Fortier, cordonnier, du dit lieu de la paroisse St Roch Nord ... (500) ... »*

Livre de renvoi Courchesne du lot 501

Asselin, Jos. (20,9' sur 3^e rue x 60,0')

1912

Lot cadastral 502

Lignée des propriétaires :

Jésuites – Anthony Anderson – William Hedley Anderson avant 1845 – Urbain Genest dit Labarre, charpentier (40,0' x 60,0') 1845 – Alexandre Deschamps (partie est) avant 1867 - Édouard Drouin, cordelier (partie est) 1867 – Édouard Drouin en 1876 – Ulric Moreau (19,7' x 60,0') en 1912 -

Concession pour rente de 3 livres 10 chelins/an

Anderson, William Hedley à Urbain Genest dit Labarre, charpentier de Saint-Roch

Guay, Germain, notaire

1845-10-30

Enr. B-5564 du 1846-01-08

« ... Un emplacement situé du côté nord de la rivière St-Charles, au lieu vulgairement appelé la Canardière, étant le No six, suivant le plan et le proces verbal général fait et dressé par Mtre Joseph Hamel, arpenteur juré, en date du dix Octobre dernier, contenant le dit emplacement quarante pieds de front sur soixante pieds de profondeur; borné en front au sud par le chemin ou rue qui conduit au pont Dorchester et en profondeur au nord par le terrain restant au vendeur; tenant d'un côté à l'est par le lot no sept Honoré et de l'autre à l'ouest par la rue Hedley, et faisant une superficie de deux mille quatre cents pieds... »

Vente de partie est

Deschamps, Alexandre à Édouard Drouin, cordelier

Guay, Germain, notaire

1867-09-14

Enr. B78-34576?

Renouvellement des titres

Anderson, Mathew Wheatly, écuyer bourgeois de Saint-Roch Nord à François et Édouard Drouin

Guay, Germain, notaire

1876-04-21

Enr. D-3177 du 1876-04-29

*« ... 4*d'un acte de concession consenti par le dit défunt William Hedley Anderson en faveur de feu Sieur Urbain Genest dit Labarre...Lequel emplacement porte maintenant deux numéro, savoir : la partie ouest possédée actuellement par sieur François Drouin, cordelier... (503) ... la partie Est actuellement possédée par Sieur Édouard Drouin, cordelier, du dit lieu de la Canardière ... (502) ... »*

Livre de renvoi Courchesne du lot 502

Moreau, Ulric (19,7' sur 3^e rue x 60,0')

1912

Lot cadastral 503

Lignée des propriétaires :

Jésuites – Anthony Anderson – William Hedley Anderson avant 1845 – Urbain Genest dit Labarre, charpentier (40,0' x 60,0') 1845 – Veuve Olivier Labbé (partie ouest) avant 1875 - François Drouin, cordelier (partie ouest) 1875 – François Drouin en 1876 – Veuve Olivier Labbé (19,7' x 60,0') en 1912 – Ulric Moreau (19,7' x 60,0') en 1912 -

Concession pour rente de 3 livres 10 chelins/an

Anderson, William Hedley à Urbain Genest dit Labarre, charpentier de Saint-Roch

Guay, Germain, notaire

1845-10-30

Enr. B-5564 du 1846-01-08

« ... *Un emplacement situé du côté nord de la rivière St-Charles, au lieu vulgairement appelé la Canardière, étant le No six, suivant le plan et le proces verbal général fait et dressé par Mtre Joseph Hamel, arpenteur juré, en date du dix Octobre dernier, contenant le dit emplacement quarante pieds de front sur soixante pieds de profondeur; borné en front au sud par le chemin ou rue qui conduit au pont Dorchester et en profondeur au nord par le terrain restant au vendeur; tenant d'un côté à l'est par le lot no sept Honoré et de l'autre à l'ouest par la rue Hedley, et faisant une superficie de deux mille quatre cents pieds...* »

Vente de partie ouest

Labbé, Veuve Olivier (Marie Nadeau) à François Drouin, cordelier

Guay, Germain, notaire

1875-11-25

Enr. B111-49803?

Renouvellement des titres

Anderson, Mathew Wheatly, écuyer bourgeois de Saint-Roch Nord à François Drouin

Guay, Germain, notaire

1876-04-21

Enr. D-3177 du 1876-04-29

« ... *4*d'un acte de concession consenti par le dit défunt William Hedley Anderson en faveur de feu Sieur Urbain Genest dit Labarre...Lequel emplacement porte maintenant deux numéro, savoir : la partie ouest possédée actuellement par sieur François Drouin, cordelier... (503) ... la partie Est actuellement possédée par Sieur Édouard Drouin, cordelier, du dit lieu de la Canardière ... (502) ...* »

Livre de renvoi Courchesne du lot 503 avant 1912

Labbé, Veuve O. (19,7' sur 3^e rue x 60,0')

1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 503

Moreau, Ulric (19,7' sur 3^e rue x 60,0')

1912

Lot cadastral 504

Lignée des propriétaires :

Jésuites – Anthony Anderson – William Hedley Anderson avant 1847 – Honoré Poulin, agriculteur (40,0' x 60,0') 1847 – Barthelemi Hudon dit Beaulieu, marchand (partie ouest) 1849- Barthelemi Hudon dit Beaulieu, marchand (partie est) 1851 – B. Hudon (26,3' x 60,0') en 1912 – L.P. Proteau (26,3' x 60,0') en 1912 -

Concession pour rente de 3 livres 10 chelins/an

Anderson, William Hedley à Honoré Poulin, agriculteur de Charlesbourg

Guay, Germain, notaire

1847-03-26

Enr. B18-7168 du 1847-03-31

« ... Un emplacement situé du côté nord de la rivière St-Charles, au lieu vulgairement appelé la Canardière, étant le No cinq, suivant le plan et le proces verbal général fait et dressé par Mtre Joseph Hamel, arpenteur juré, en date du dix Octobre mil huit cent quarante cinq, contenant le dit emplacement quarante pieds de front sur soixante pieds de profondeur; borné en front au sud par le chemin ou rue qui conduit au pont Dorchester et en profondeur au nord par le terrain restant au vendeur; tenant d'un côté à l'est par la rue Hedley et de l'autre à l'ouest par le No quatre, et faisant une superficie de deux mille quatre cents pieds... »

Vente de partie

Poulin, Honoré à Barthelemi Hudon dit Beaulieu, marchand

Guay, Germain, notaire

1849-03-10

Vente de partie

Poulin, Honoré à Barthelemi Hudon dit Beaulieu, marchand

Guay, Germain, notaire

1851-08-26

Enr. 1861 du 1851-09-08 ou B-25436?

Renouvellement des titres

Anderson, Mathew Wheatly, écuier bourgeois de Saint-Roch Nord

Guay, Germain, notaire

1876-04-21

Enr. D-3177 du 1876-04-29

*« ... 3*d'un acte de concession consenti par le dit défunt William Hedley Anderson en faveur de feu Sieur Honoré Poulin ...»*

Livre de renvoi Courchesne du lot 504 avant 1912

Hudon, B. (26,3' sur 3^e rue x 60,0')

1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 504

Proteau, L.P. (26,3' sur 3^e rue x 60,0')

1912

Lot cadastral 505

Lignée des propriétaires :

Jésuites – Anthony Anderson – William Hedley Anderson avant 1847 – Urbain Genest dit Labarre, charpentier (40,0' x 60,0') 1847 – Pierre Giguère (partie est) avant 1854 – Olivier Chatigny (partie est) 1854 – Olivier Chatigny, charpentier en 1876 – B. Hudon (15,0' x 60,0' 505A) en 1912 – Elzéar Huot (16,0' x 60,0') en 1912 – H. Savard (16,0' x 60,0') en 1912 -

Concession pour rente de 3 livres 10 chelins/an

Anderson, William Hedley à Urbain Genest dit Labarre, charpentier de Saint-Roch

Guay, Germain, notaire

1847-04-10

Enr. B22-7242 du 1847-04-14

« ... Un emplacement situé du côté nord de la rivière St-Charles, au lieu vulgairement appelé la Canardière, étant le No quatre, suivant le plan et le proces verbal général fait et dressé par Mtre Joseph Hamel, arpenteur juré, en date du dix Octobre mil huit cent quarante cinq, contenant le dit emplacement quarante pieds de front sur soixante pieds de profondeur; borné en front au sud par le chemin ou rue qui conduit au pont Dorchester et en profondeur au nord par le terrain restant au vendeur; tenant d'un côté à l'est par le no cinq concédé à Honoré Poulin et de l'autre à l'ouest par le No trois, et faisant une superficie de deux mille quatre cents pieds... »

Vente de partie est

Giguère, Pierre à Olivier Chatigny

Guay, Germain, notaire

1854-10-09

Renouvellement des titres

Anderson, Mathew Wheatly, écuier bourgeois de Saint-Roch Nord à Olivier Chatigny

Guay, Germain, notaire

1876-04-21

Enr. D-3177 du 1876-04-29

« ... 2*d'un acte de concession consenti par le dit défunt William Hedley Anderson en faveur de feu Sieur Urbain Genest dit Labarre...Lequel emplacement porte maintenant deux numéro, savoir : la partie ouest possédée actuellement par dame veuve Lazare Morency du meme lieu ... (506) ... la partie Est maintenant possédée par Olivier Chatygnny, charpentier, de St Joseph de Lévis ... (505) ... »

Livre de renvoi Courchesne du lot 505a avant 1912

Hudon, B. (15,0' sur 3^e rue x 60,0')

1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 505 avant 1912

Huot, Elzéar (16,0' sur 3^e rue x 60,0')

1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 505

Savard, H. (16,0' sur 3^e rue x 60,0')

1912

Lot cadastral 506

Lignée des propriétaires :

Jésuites – Anthony Anderson – William Hedley Anderson avant 1847 – Urbain Genest dit Labarre, charpentier (40,0' x 60,0') 1847 – Lazare Morency (partie ouest) 1859 – Veuve Lazare Morency en 1876 – Elzéar Morency (24,9' x 60,0') en 1912 -

Concession pour rente de 3 livres 10 chelins/an

Anderson, William Hedley à Urbain Genest dit Labarre, charpentier de Saint-Roch

Guay, Germain, notaire

1847-04-10

Enr. B22-7242 du 1847-04-14

« ... *Un emplacement situé du côté nord de la rivière St-Charles, au lieu vulgairement appelé la Canardière, étant le No quatre, suivant le plan et le proces verbal général fait et dressé par Mtre Joseph Hamel, arpenteur juré, en date du dix Octobre mil huit cent quarante cinq, contenant le dit emplacement quarante pieds de front sur soixante pieds de profondeur; borné en front au sud par le chemin ou rue qui conduit au pont Dorchester et en profondeur au nord par le terrain restant au vendeur; tenant d'un côté à l'est par le no cinq concédé à Honoré Poulin et de l'autre à l'ouest par le No trois, et faisant une superficie de deux mille quatre cents pieds...* »

Vente de partie ouest

Genest dit Labarre, Urbain à Lazare Morency

Guay, Germain, notaire

1859-01-05

Renouvellement des titres

Anderson, Mathew Wheatly, écuier bourgeois de Saint-Roch Nord à veuve Lazare Morency

Guay, Germain, notaire

1876-04-21

Enr. D-3177 du 1876-04-29

« ... *I*d'un acte de concession consenti par le dit défunt William Hedley Anderson en faveur de feu Sieur Urbain Genest dit Labarre ... Lequel emplacement porte maintenant deux numéro, savoir : la partie ouest possédée actuellement par dame veuve Lazare Morency du meme lieu ... (506) ... la partie Est maintenant possédée par Olivier Chatygny, charpentier, de St Joseph de Lévis ... (505) ...* »

Livre de renvoi Courchesne du lot 506

Morency, Elzéar (24,9' sur 3^e rue x 60,0')

1912

Titre nouvel

Quebec Land Co. à Elzéar Morency

Enr. B323-174697 du 1920-11-19

Hérédité

Morency, Rose Délima

Enr. B360-197092 du 1925-04-29

Hérédité

St-Didace, Révérende Mère
Enr. B491-252773 du 1938-06-21

Vente à 700\$
Curé de St-Roch à Léopold Deschènes
Enr. B496-253146 du 1938-07-25

Vente à 5 500\$
Deschènes, Léopold à Alf. Turcotte
Enr. 386385 du 1954-04-05

Vente à 75 000\$
Turcotte, A. à Dame C.A. Vaillancourt
Enr. 499226 du 1961-11-13

Vente à 75 000\$
Vaillancourt, Dame C.A. à Immeubles St-Charles Inc.
Enr. 533289 du 1963-09-30

Lot cadastral 507

Lignée des propriétaires :

Jésuites – Anthony Anderson – William Hedley Anderson avant 1848 – Germain Moreau, menuisier (40,0' x 60,0') 1848 – Veuve Germain Moreau (Victoire Deschamps) avant 1875 – Marie Portelance (André Blais) 1875 – John O'Brien (40,0' x 60,0') en 1912 -

Concession pour rente de 3 livres 10 chelins/an

Anderson, William Hedley à Germain Moreau, menuisier de Saint-Roch

Guay, Germain, notaire

1848-05-31

Enr. B22-8718 du 1848-06-09

« ... Un emplacement situé du côté nord de la rivière St-Charles, au lieu vulgairement appelé la Canardière, étant le No trois, suivant le plan et le proces verbal général faits et dressés par Mtre Joseph Hamel, arpenteur juré, en date du dix Octobre mil huit cent quarante-cinq, contenant le dit emplacement quarante pieds de front sur soixante pieds de profondeur; borné en front au sud par le chemin ou rue qui conduit au pont Dorchester et en profondeur au nord par le terrain restant au vendeur; tenant d'un côté à l'est par le no quatre concédé à Urbain Genest dit Labarre et de l'autre à l'ouest par le No deux, et faisant une superficie de deux mille quatre cent pieds... »

Vente

Moreau, Veuve Germain (Victoire Deschamps) à Marie Portelance (André Blais)

Guay, Germain, notaire

1875-06-15

Renouvellement des titres

Anderson, Mathew Wheatly, écuier bourgeois de Saint-Roch Nord

Guay, Germain, notaire

1876-04-21

Enr. D-3177 du 1876-04-29

*« ... I*d'un acte de concession consenti par le dit défunt William Hedley Anderson en faveur de feu Sieur Germain Moreau ... »*

Livre de renvoi Courchesne du lot 507

O'Brien, John (40,0' sur 3^e rue x 60,0')

1912

3^e Avenue

Lot cadastral 509-365

Livre de renvoi Courchesne du lot 509-365

3^e Avenue (irreg. x irreg.=58520')

1912

3^e Avenue rive ouest

Lot cadastral 509-6

Vente à 2 842,84\$
Quebec Land Co. à J. Georges Garneau
Enr. B236-130378 du 1909-11-18

Livre de renvoi Courchesne du lot 509-6
Garneau, Sir Georges (24,0' sur 3^e avenue x 107,0')
1912

Vente à 18 000\$
Garneau, J. Georges à Imperial Oil Ltd
Enr. B402-213186 du 1928-08-27

Lot cadastral 509-7

Vente à 2 842,84\$
Quebec Land Co. à J. Georges Garneau
Enr. B236-130378 du 1909-11-18

Livre de renvoi Courchesne du lot 509-7
? (24,0' sur 3^e avenue x 106,6')
1912

Vente à 18 000\$
Garneau, J. Georges à Imperial Oil Ltd
Enr. B402-213186 du 1928-08-27

Annuaire Marcotte 1932-1933
Lemelin, Mme veuve Ernest, nouveautés 111 3^e avenue

3^e avenue Rive est

Lot cadastral 508-333

Vente à 400\$

Quebec Land Co. à Art. Desharnais

Enr. B246-134396 du 1910-12-10

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-333

Desharnais, A. (26,0' sur 3^e avenue x 90,0')

1912

Édifice en bois à 2 étages aux nos 120-122 3^e avenue en 1912 selon Goad.

Vente à 1 100\$

Desharnais, veuve A. à Octave Bédard

Enr. B260-141416 du 1912-09-24

Annuaire Boulanger-Marcotte 1912-1913

Tremblay, Joseph, charretier 90

Goodrich, Robert, clerk 92

Déry, Hubert, commis 92

Vente à 4 000\$

Bédard, Octave à Dame Adj. Vallerand

Enr. B268-145354 du 1913-08-15

Vente à 4 500\$

Vallerand, Dame Adj. à Dame W. Cantin

Enr. B289-157101 du 1916-07-19

Vente à 6 000\$

Cantin et al, Dame W. à Corona Ess. & Sir. Co. Ltd

Enr. B353-189681 du 1923-10-16

Vente à 12 000\$

Corona Ess. & Sir. Co. Ltd à Economie Enrg.

Enr. B366-197978 du 1925-06-20

Permis 10854 Ville de Québec

L'Econome enr.

1925-11-12

« ...L'Econome enr., propriétaire, répare la bâtisse pour faire un étal avec vitrines et portes, de 21 pi sur 28 pi, au numéro 124 de la 3^e avenue (cad. 508-332 ou 333 Saint-Roch Nord) au coût de \$200... »

Dation en paiement
Létourneau et al, Henri à J. Létourneau
Enr. B459-242857 du 1935-09-12

Cession à 21 675,44\$
Létourneau, Jos. à Adolphe Létourneau
Enr. B515-262617 du 1940-08-05

Donation
Létourneau, Ad. à Régina Després
Enr. 420559 du 1956-08-31

Vente à 65 000\$
Després Létourneau, Régina à René Paradis
Enr. 965784 du 1979-10-03

Vente à 85 000\$
Paradis, René à Réal Simoneau
Enr. 1111361 du 1984-05-04

Lot cadastral 508-332

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-332
Quebec Land Co. (27,0' sur 3^e avenue x 90,0')
1912

Vente à 2 000\$
Quebec Land Co. à A. John Walch
Enr. B264-142674 du 1913-01-13

Vente à 2 000\$
Welch, A. John à Royal Bank of Canada
Enr. B263-142809 du 1913-01-23

Vente à 2 240\$
Royal Bank of Canada à Étienne Cloutier
Enr. B269-147015 du 1914-01-07

Vente à 2 500\$
Cloutier, Etienne à A. Leroy et al.
Enr. B273-147681 du 1914-03-04

Cession de droits
Leroy, René A. à Alfred Pelland
Enr. B281-152851 du 1915-06-26

Permis 1604 Ville de Québec

Cantin, Wilfrid

1915-07-26

« ...*Wilfrid Cantin, propriétaire, construit un magasin, en brique et en tôle, à un étage, avec toit plat, de 24 pi de façade, 15 pi de hauteur, sur un terrain de 27 pi sur 90 pi, au coin de la 3^e avenue et de la 4^e rue (cad. 508-332 Saint-Roch Nord) au coût de \$1 100. Ad. Jobidon, constructeur... »*

Vente à 4 900\$

Pelland, Alfred à W. Cantin & Cie enrg.

Enr. B293-159519 du 1917-03-02

Permis 3497 Ville de Québec

W. Cantin & Compagnie

1917-06-07

« ...*W. Cantin & Compagnie, propriétaires, construisent une allonge, en bardeau de ciment, à un étage, de 24 pi sur 24 pi, au coin de la 3^e avenue et de la 4^e rue (cad. 508-332 Saint-Roch Nord) au coût de \$500. J. Bornais, constructeur... »*

Vente à 6 500\$

Cantin et al, Dame W. à Corona Essence & Sirup Co. Ltd

Enr. B353-189681 du 1923-10-16

Vente à 12 000\$

Corona Ess. & Sir. Co. Ltd à Economie Enrg.

Enr. B366-197978 du 1925-06-20

Permis 10854 Ville de Québec

L'Econome enr.

1925-11-12

« ...*L'Econome enr., propriétaire, répare la bâtisse pour faire un étal avec vitrines et portes, de 21 pi sur 28 pi, au numéro 124 de la 3^e avenue (cad. 508-332 ou 333 Saint-Roch Nord) au coût de \$200... »*

Dation en paiement

Létourneau et al, Henri à J. Létourneau

Enr. B459-242857 du 1935-09-12

Cession à 21 675,44\$

Létourneau, Jos. à Adolphe Létourneau

Enr. B515-262617 du 1940-08-05

Donation

Létourneau, Ad. à Régina Després

Enr. 420559 du 1956-08-31

Vente à 65 000\$
Després Létourneau, Régina à René Paradis
Enr. 965784 du 1979-10-03

Vente à 85 000\$
Paradis, René à Réal Simoneau
Enr. 1111361 du 1984-05-04

4^e Rue

3^e Avenue rive ouest

Lot cadastral 509-22

Vente à 970\$
Quebec Land Co. à Joseph Delisle
Enr. B246-134006 du 1910-11-08

Livre de renvoi Courchesne du lot 509-22
Delisle, J. (24,0' sur 3^e avenue x 104,6')
1912

Vente à 4 500\$
Delisle, Joseph à Jas. A. McGowan
Enr. B264-142524 du 1912-12-28

Vente à 6 000\$
McGowan, Jas. A. à Etienne Cloutier
Enr. B269-146829 du 1913-12-13

Vente à 6 500\$
Cloutier, Etienne à The Royal Bk of Canada
Enr. B269-147009 du 1914-01-05

Permis 761 Ville de Québec
Royal Bank of Canada
1914-10-05

« ...The Royal Bank of Canada, propriétaire, construit une succursale, en brique, à deux étages, avec toit plat, de 24 pi sur 50 pi, 28 pi de hauteur, au coin de la 3^e avenue et de la 4^e rue (cad. 509-22, -23 Saint-Roch Nord) au coût de \$10 000. K.G. Rea, architecte. Purdy & Henderson Company, constructeur... »

Annuaire Marcotte 1955
Royal Bank of Canada prop. 405 3^e avenue

Vente
Banque Royale du Canada à Immeuble Globe inc.
Enr. 1394623 du 1990-11-13

Lot cadastral 509-23

Vente à 970\$
Quebec Land Co. à Joseph Delisle
Enr. B246-134006 du 1910-11-08

Livre de renvoi Courchesne du lot 509-23
Delisle, J. (24,0' sur 3^e avenue x 103,8')
1912

Vente à 4 500\$
Delisle, Joseph à Jas. A. McGowan
Enr. B264-142524 du 1912-12-28

Vente à 6 000\$
McGowan, Jas. A. à Etienne Cloutier
Enr. B269-146829 du 1913-12-13

Vente à 6 500\$
Cloutier, Etienne à The Royal Bk of Canada
Enr. B269-147009 du 1914-01-05

Livre de renvoi Courchesne du lot 509-23
Delisle, J. (24,0' sur 3^e avenue x 103,8')
1912

Permis 761 Ville de Québec
Royal Bank of Canada
1914-10-05

« ...*The Royal Bank of Canada, propriétaire, construit une succursale, en brique, à deux étages, avec toit plat, de 24 pi sur 50 pi, 28 pi de hauteur, au coin de la 3^e avenue et de la 4^e rue (cad. 509-22, -23 Saint-Roch Nord) au coût de \$10 000. K.G. Rea, architecte. Purdy & Henderson Company, constructeur... »*

Vente à 3 000\$
The Royal Bank of Canada à Eugène Saillant
Enr. B412-218970 du 1929-10-10

Permis 3639 Ville de Québec
Saillant, Eugène
1929-10-08

« ...*Eugène Saillant, propriétaire, construit une maison à deux logements et un magasin, en bois et en brique, à trois étages, avec toit plat, de 23 pi 6 po sur 64 pi, sur un terrain de 23 pi 6 po sur 104 pi, 3^e avenue (cad. 509-23 Saint-Roch Nord) au coût de \$6 500. Cyr. Blouin, constructeur... »*

Vente à 3 500\$
The Royal Bank of Canada à Eugène Saillant
Enr. B413-220201 du 1930-01-09

Hérédité sur ½ ind.
Saillant, Dame Eugène
Enr. B614-300800 du 1945-12-27
Hérédité sur ½ ind.

Lachance, Dame Adolphe
Enr. 362356 du 1952-02-04

Annuaire Marcotte 1955
Lachance, Adolphe prop. 417 3^e avenue
Lachance Paul-Eugène 417 3^e avenue
Vacant 419 3^e avenue

Transmission
Lachance, Paul-Eugène
Enr. 1038222 du 1983-03-23

Vente à 105 000\$
Lachance, Paul-Eugène à Ali Elyousfi
Enr. 1326829 du 1989-05-29

Lot cadastral 509-24

Livre de renvoi Courchesne du lot 509-24
Quebec Land Co. (24,0' sur 3^e avenue x 103,0')
1912

Vente à 800\$
Quebec Land Co. à Mivil Racine
Enr. B264-144214 du 1913-05-12

Permis 159 Ville de Québec
Racine, Miville
1913-08-21

« ...Miville Racine, propriétaire, construit une maison à logements multiples, en bois et en brique, à trois étages, avec toit plat, de 40 pi sur 40 pi, 36 pi de hauteur, et une aile de 12 pi, sur un terrain de 40 pi sur 102 pi, au numéro (143) de la 3^e avenue (cad. 509-24, 2/3 de 25 Saint-Roch Nord) au coût de \$7 000. Arthur Bélanger, constructeur... »

Hérédité
Racine et al, C.A.
Enr. B454-237434 du 1934-03-01

Partage
Racine Bourdeau, Dame Laure A.
Enr. B462-240190 du 1934-11-27

Vente à 12 000\$
Bourdeau, Dame J. Albert à J.A. Lambert
Enr. B558-276828 du 1943-01-04

Vente à 25 988\$
Lambert, J.A. à Gérard Blanchet
Enr. 377979 du 1953-07-18

Annuaire Marcotte 1955
Blanchet, Gérard prop. 427 3^e avenue
Lambert, J.A. 427 3^e avenue

Vente à 90 000\$
Blanchet, Gérard à Alain Fortin
Enr. 1100910 du 1984-01-06

Lot cadastral 509-25

Vente à 700\$
Quebec Land Co. à Philippe Côté
Enr. B222-121316 du 1907-02-03

Vente de partie à 1 100\$
Côté, Philippe à Émile Bouchard
Enr. B258-137594 du 1911-10-11

Vente de partie à 1 500\$
Bouchard, Émile à Joseph Verret
Enr. B257-139313 du 1912-03-26

Livre de renvoi Courchesne du lot 509-25
Côté *et al.*, P. (24,0' sur 3^e avenue x 102,6')
1912

Permis 159 Ville de Québec
Racine, Miville
1913-08-21

« ...Miville Racine, propriétaire, construit une maison à logements multiples, en bois et en brique, à trois étages, avec toit plat, de 40 pi sur 40 pi, 36 pi de hauteur, et une aile de 12 pi, sur un terrain de 40 pi sur 102 pi, au numéro (143) de la 3^e avenue (cad. 509-24, 2/3 de 25 Saint-Roch Nord) au coût de \$7 000. Arthur Bélanger, constructeur... »

Permis 22657 Ville de Québec
Verret, Joseph
1916-04-28

« ...Jos. Verret, propriétaire, construit une maison à logements multiples, en pierre et en brique, à trois étages, avec toit plat, de 52 pi sur 56 pi (?), au numéro 147 de la 3^e avenue (cad. 509-5/6 de 27, -26-1/3 de 25 Saint-Roch Nord) au coût de \$10 000. J.B. Verret et fils, constructeurs... »

Hérédité de partie
Verret, Veuve Joseph
Enr. B439-233175 du 1932-12-19

Vente à 5 000\$
Verret, Albert à Jeannette Verret et al
Enr. B530-271252 du 1942-02-03

Vente à 22 200\$
Verret et al, Jeannette à Jeannine Baril
Enr. B543-275987 du 1942-11-06

Donation de partie
Baril, Jeannine à Tancrède Gignac
Enr. B591-295433 du 1945-06-02

Hérédité
Gignac, Dame Tancrède
Enr. 401620 du 1955-06-06

Lot cadastral 509-26

Livre de renvoi Courchesne du lot 509-26
Côté, P. (24,0' sur 3^e Avenue x 102,0')
1912

Lot cadastral 509-27

Livre de renvoi Courchesne du lot 509-27
Côté et al, P. (24,0' sur 3^e Avenue x 101,6')
1912

Permis 22657 Ville de Québec
Verret, Joseph
1916-04-28

« ...Jos. Verret, propriétaire, construit une maison à logements multiples, en pierre et en brique, à trois étages, avec toit plat, de 52 pi sur 56 pi (?), au numéro 147 de la 3^e avenue (cad. 509-5/6 de 27, -26-1/3 de 25 Saint-Roch Nord) au coût de \$10 000. J.B. Verret et fils, constructeurs... »

Lot cadastral 509-28

Livre de renvoi Courchesne du lot 509-28
Quebec Land Co. (24,0' sur 3^e avenue x 100,9')
1912

Vente à 800\$
Quebec Land Co. à J. Ed. Cauchon
Enr. B264-144762 du 1913-06-24

Vente à 2 025\$
Cauchon, J.E. à J.B. Verret
Enr. B277-151819 du 1915-03-19

Vente à 1 400\$
Verret, J.B. à Jos. Verret
Enr. B314-169408 du 1919-10-11

Hérédité sur ½ ind.
Verret, Veuve Jos.
Enr. B439-133175 du 1932-12-19

Vente à 5 000\$
Verret, Albert à Jeannette Verret et al
Enr. B530-271252 du 1942-02-03

Vente à 22 200\$
Verret et al, Jeannette à Jeannine Baril
Enr. B543-275987 du 1942-11-06

Donation
Baril, Jeannine à Tancrede Gignac
Enr. B591-295433 du 1945-06-02

Hérédité
Gignac, veuve Tancrede
Enr. 401620 du 1955-06-06

Vente à 32 000\$
Gignac, Dame Tancrede à Dame Frs Pouliot
Enr. 451535 du 1958-12-06

Lot cadastral 509-29

Vente à 600\$
Quebec Land Co. à Philias Marceau
Enr. B235-128599 du 1909-05-17

Livre de renvoi Courchesne du lot 509-29
Marceau, P. (24,0' sur 3^e avenue x 100,2')
1912

Édifice en bois à 2 étages avec façade en brique aux nos 159-161 3^e avenue en 1912 selon Goad.

Permis non numéroté

Marcoux, Philias

1913-04-28

« ...*Philias Marcoux, propriétaire, construit une allonge, en brique et en amiante-ciment, au numéro (161) de la 3^e avenue (cad. 509-29 Saint-Roch Nord)...* »

Annuaire Boulanger-Marcotte 1912-1913

Gilbert, Jennesy, employé C.P.R. 159

Marceau, Philéas, menuisier prop. 161

Hérédité

Marceau, Veuve Philéas

Enr. B330-181842 du 1922-04-05

Permis 805 Ville de Québec

Marceau, Mme Ph.

1926-12-01

« ...*Mme Ph. Marceau, propriétaire, ajoute un troisième étage, en brique et en amiante-ciment, avec toit plat, de 25 pi sur 30 pi, et construit une allonge de 25 pi sur 11 pi, au numéro 161 de la 3^e avenue (cad. 509-29 Saint-Roch Nord) au coût de \$1 800. Albert Fortin, constructeur...* »

Annuaire Marcotte 1932-1933

Vacant 159 3^e avenue

Marceau, Mme veuve Philéas prop. 159 ½ 3^e avenue

Donation de partie

Marceau et al, Delphine à Veuve Philéas Marceau

Enr. B489-253429 du 1938-08-17

Hérédité

Marceau, Rose-Alma

Enr.604174 du 1967-03-23

Vente à 16 000\$

Marceau, R.A. à J. Langlois

Enr. 710592 du 1972-01-21

Lot cadastral 509-30

Livre de renvoi Courchesne du lot 509-30

Quebec Land Co. (24,0' sur 3^e avenue x 99,6')

1912

Vente à 1 100\$
Quebec Land Co. à Dame Léonidas Poliquin
Enr. B272-148648 du 1914-05-26

Hérédité
Poliquin, Alberta
Enr. B454-237044 du 1934-01-22

Vente sur les biens de A. & F. Poliquin à 7 550\$
Shérif à Arthur Duval
Enr. B479-246099 du 1936-09-12

Vente à 10 500\$
Duval, Arthur à Antoine Couture
Enr. B514-260776 du 1940-04-05

Vente de partie à 8 000\$
Couture, Dr. Antoine à Lucien Huot
Enr. B580-290880 du 1944-10-27

Rétrocession de partie ouest
Huot, Lucien à Dr. Antoine Couture
Enr. 348185 du 1950-09-11

Déclaration
Couture, Mme Antoine
Enr. 602548 du 1967-02-20

Lot cadastral 509-31

Livre de renvoi Courchesne du lot 509-31
Quebec Land Co. (24,0' sur 3^e avenue x 99,0')
1912

Vente à 1 100\$
Quebec Land Co. à Dame Léonidas Poliquin
Enr. B272-148648 du 1914-05-26

Hérédité
Poliquin, Alberta
Enr. B454-237044 du 1934-01-22

Vente sur les biens de A. & F. Poliquin à 7 550\$
Shérif à Arthur Duval
Enr. B479-246099 du 1936-09-12

Vente à 10 500\$

Duval, Arthur à Antoine Couture

Enr. B514-260776 du 1940-04-05

Vente de partie à 8 000\$

Couture, Dr. Antoine à Lucien Huot

Enr. B580-290880 du 1944-10-27

Rétrocession de partie ouest

Huot, Lucien à Dr. Antoine Couture

Enr. 348185 du 1950-09-11

Déclaration

Couture, Mme Antoine

Enr. 602548 du 1967-02-20

3^e Avenue rive est

Lot cadastral 508-292

Vente à 520\$
Quebec Land Co. à Alexander Aikens
Enr. B237-130553 du 1909-12-07

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-292
Aikens, A. (24,0' sur 3^e avenue x 90,0')
1912

Édifice en brique à 3 étages aux nos 128-130-132 3^e Avenue en 1912 selon Goad

Annuaire Boulanger-Marcotte 1912-1913
Askins, B.C., road master 128
Aikins, Alexander, carpenter prop. 130
Stewart, William, argenteur de miroir 132

Vente à 5 000\$
Aikens, Alexander à André Côté
Enr. B314-170196 du 1919-12-16

Édifice en brique à 3 étages abritant D. aux nos 128-130-132 3^e Avenue en 1922 selon
Underwriters' Survey Bureau

Hérédité sur ½ ind.
Côté, Veuve J. André
Enr. B476-247586 du 1937-02-19

Vente à 7 600\$
Côté et al, Succession J.A. à Dame F.X. Lamontagne
Enr. B532-270942 du 1942-01-15

Vente à 8 500\$
Lamontagne, Dame F.X. à Paul H. Gravel
Enr. B585-290311 du 1944-10-06

Annuaire Marcotte 1955
Tabagie Gravel prop. 400 3^e Avenue
Deschesnes, Camille 402 3^e Avenue
Deschesnes, Claude 402 3^e Avenue
Deschesnes, Jeannine 402 3^e Avenue
Lebel, J.L. 404 3^e Avenue

Édifice en brique à 3 étages abritant S. aux nos 400 à 404 3^e Avenue est en 1957 selon Underwriters' Survey Bureau

Transmission de ½ ind.
Dupuis, Dame Fedora
Enr. 953600 du 1979-06-20

Vente à 38 000\$
Dupuis, Fedora Dame Nicole Pageau
Enr. 955491 du 1979-07-04

Lot cadastral 508-291

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-291
Quebec Land Co. (24,0' sur 3^e avenue x 90,0')
1912

Vente à 700\$
Quebec Land Co. à Octave Bédard
Enr. B264-143574 du 1913-03-19

Vente à 5 000\$
Bédard, Octave à Pierre Blackburn
Enr. B281-153815 du 1915-10-12

Vente à 6 700\$
Blackburn, Pierre esq à Ed. Lapointe
Enr. B325-177415 du 1921-05-21

Permis 7962 Ville de Québec
Lapointe, E.
1923-04-30

« ...E. Lapointe, propriétaire, convertit le premier étage en magasin avec porte et vitrines, au numéro 148 de la 3^e avenue (cad. 508-291? Saint-Roch Nord) au coût de \$310. Joseph Chamberland, constructeur... »

Édifice double en brique à 3 étages abritant résidence et commerce aux nos 132-142 3^e Avenue en 1922 selon Underwriters' Survey Bureau

Annuaire Marcotte 1955
Provençal, Claude 414 3^e Avenue
Fortin, Ernest 414 3^e Avenue
Racine, Lionel 416 3^e Avenue

Édifice en brique à 3 étages abritant S. aux nos 412-416 3^e Avenue est en 1957 selon Underwriters' Survey Bureau

Hérédité
Lapointe, Dame J.E.
Enr. 461253 du 1959-07-28

Vente à 27 000\$
Lapointe, Dame J.E. à Paul Gingras
Enr. 498375 du 1961-10-26

Lot cadastral 508-290

Vente à 400\$
Quebec Land Co. à Philippe A. Choquette
Enr. B232-126902 du 1908-12-09

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-290
Choquette, P.A. (24,0' sur 3^e avenue x 90,0')
1912

Vente à 900\$
Choquette, Philippe A. à Octave Bédard
Enr. B264-142434 du 1912-12-17

Vente à 5 000\$
Bédard, Octave à Louis Poulin
Enr. B282-153730 du 1915-10-05

Édifice double en brique à 3 étages abritant résidence et commerce aux nos 132-142
3^e Avenue en 1922 selon Underwriters' Survey Bureau

Hérédité sur ½ ind.
Poulin, Veuve Louis
Enr. B476-249703 du 1937-09-24

Vente à 12 500\$
Poulin, Veuve Louis à Roland Tremblay
Enr. B623-308954 du 1946-10-12

Vente à 29 000\$
Tremblay, R. à Camille Lockwell
Enr. 395650 du 1954-12-06

Annuaire Marcotte 1955
Lowe Brothers Co Ltd 422 3^e avenue
Charland, C.E. 424 3^e avenue
Lapierre, Clément 426 3^e avenue

Édifice en brique à 3 étages abritant S. aux nos 422-424-426 3^e Avenue est en 1957 selon Underwriters' Survey Bureau

Transmission
Lockwell, Paul à Isabelle Garneau
Enr. 1051486 du 1982-08-26

Lot cadastral 508-289

Vente à 600\$
Quebec Land Co. à Napoléon Bolduc
Enr. B233-126935 du 1908-12-11

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-289
Bolduc, N. (24,0' sur 3^e avenue x 90,0')
1912

Édifice en brique à 2 étages aux nos 142-144-146 3^e Avenue en 1912 selon Goad

Annuaire Boulanger-Marcotte 1912-1913
Bolduc, Napoléon, menuisier 142
Ardouin, Dame veuve Georges 144
Ardouin, Georges, commis 144
Labrecque, Édouard, pressier 146

Vente à 12 500\$
Bolduc, Nap. à Tancrède Gignac
Enr. B320-174832 du 1920-11-29

Permis 6595 Ville de Québec
Gignac, Tancrède
1922-02-21

« ...Tancred Gignac, propriétaire, modifie la façade pour y aménager un magasin, au numéro 74 de la 3^e avenue (cad. 508-289? Saint-Roch Nord) au coût de \$335... »

Permis 8101 Ville de Québec
Gignac, Tancrède
1923-05-16

« ...Tancred Gignac, propriétaire, refait l'avant-corps de la maison en brique solide et effectue diverses autres réparations, aux numéros 144-146 de la 3^e avenue (cad. 508-288, -289 Saint-Roch Nord) au coût de \$500. Joseph Chamberland, constructeur... »

Édifice en brique à 2 étages abritant S. aux nos 144-146 3^e Avenue en 1922 selon Underwriters' Survey Bureau

Vente à 6 500\$
Gignac, Tancrède à Marcel Bardou
Enr. B600-296984 du 1945-07-25

Vente à 8 000\$
Bardou, Marcel à Louis Cassulo
Enr. 326140 du 1948-07-13

Annuaire Marcotte 1955
Petit, Léo 432 3^e Avenue
Duval, J.A. 434 3^e Avenue
Salon Venise 434 3^e Avenue
Nolin, Raymond 436 3^e Avenue

Édifice en brique à 2 étages abritant s. aux nos 432-434-436 3^e Avenue est en 1957 selon
Underwriters' Survey Bureau

Vente à 7860\$
Cassulo, Louis à Louise Cassulo
Enr. 455293 du 1959-03-21

Lot cadastral 508-288

Vente à 685\$
Quebec Land Co. à Dame L. Morency
Enr. B240-132734 du 1910-06-24

Vente à 3 300\$
Morency, Dame L. à Veuve O. Denis
Enr. B246-134106 du 1910-11-16

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-288
Denis, Veuve O. (24,0' sur 3^e avenue x 90,0')
1912

Édifice en bois à 2 étages avec façade en brique aux nos 148-150 3^e Avenue en 1912 selon
Goad

Annuaire Boulanger-Marcotte 1912-1913
Bernier, Eugène, gardien de prison 148
Denis, Mme veuve Onésime 150

Vente à 3 600\$
Denis, Veuve O. à Nap. Bolduc
Enr. B289-155051 du 1916-01-20

Vente à 12 500\$
Bolduc, Nap. à Tancrede Gignac
Enr. B320-174832 du 1920-11-29

Permis 8101 Ville de Québec
Gignac, Tancrede
1923-05-16

« ...*Tancrede Gignac, propriétaire, refait l'avant-corps de la maison en brique solide et effectue diverses autres réparations, aux numéros 144-146 de la 3^e avenue (cad. 508-288, -289 Saint-Roch Nord) au coût de \$500. Joseph Chamberland, constructeur... »*

Édifice en brique à 2 étages aux nos 148-150-152 3^e Avenue en 1922 selon Underwriters' Survey Bureau

Permis 3694 Ville de Québec
Gignac, T.
1929-10-23

« ...*T. Gignac, propriétaire, agrandit le magasin de 50 pi sur 24 pi, et le deuxième étage du logement de 30 pi sur 24 pi, refait la façade et des vitrines et pose un lambris de brique, au numéro 152 de la 3^e avenue (cad. 508-288 Saint-Roch Nord) au coût de \$8 000. A. Fortin, constructeur... »*

Bail de 5 ans à 1 200\$/an
Gignac, Tancrede à Commission des liqueurs
Enr. B483-248279 du 1937-05-11

Vente à 18 000\$
Gignac, Tancrede à Dame Léonce Côté
Enr. B595-295121 du 1945-05-23

Annuaire Marcotte 1955
Côté, Léonce, rés. prop. 440 3^e Avenue
Côté, Léonce prop. 442 3^e Avenue

Vente à 32 000\$
Côté, Dame Léonce à Léonce Côté inc.
Enr. 419814 du 1956-08-15

Édifice en brique à 2 étages aux nos 440-442 3^e Avenue est en 1957 selon Underwriters' Survey Bureau

Vente à 50 000\$
L. Côté inc. à G. Vallière et al
Enr. 626073 du 1968-04-22

Lot cadastral 508-287

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-287
Quebec Land Co. (24,0' sur 3^e Avenue x 90,0')
1912

Vente à 450\$
Quebec Land Co. à St-Georges Morency
Enr. B284-155868 du 1916-04-01

Vente à 1 600\$
Morency, St-Geo. à Chs Eug. Tremblay
Enr. B332-180816 du 1922-01-30

Permis 6577 Ville de Québec
Tremblay, Charles Eugène
1922-01-30
« ...Charles Eugène Tremblay, propriétaire, construit une maison à deux logements, en bois et en brique, à trois étages, avec toit plat, de 25 pi sur 40 pi, et une annexe de 12 pi sur 16 pi, sur un terrain de 25 pi sur 90 pi, 3^e avenue (cad. 508-287 Saint-Roch Nord) au coût de \$6 000. F. Pouliot, constructeur... »

Édifice en brique à 3 étages aux nos 152?-154-156-156 ½ 3^e Avenue est en 1922 selon
Underwriters' Survey Bureau

Permis 4373 Ville de Québec
Tremblay, C.E.
1930-07-04
« ...C.E. Tremblay, propriétaire, installe des vitrines pour un magasin, de 20 pi de longueur et de 6 pi de hauteur, au numéro 154 de la 3^e avenue (cad. 508-287 Saint-Roch Nord) au coût de \$980.... »

Vente à réméré à 6 800\$
Tremblay, Chs Eug. à Frs Bouchard
Enr. B431-227083 du 1931-06-23

Annuaire Marcotte 1955
Bouffard, Alf. 448 3^e avenue
Bouffard, Hélène 450 3^e avenue
Buteau, Jean G. 450 3^e avenue
C.E. Tremblay Ltée prop. 452 3^e avenue

Déclaration de transmission
Tremblay, Héritiers C.E.
Enr. 411990 du 1956-02-08

Édifice en brique à 3 étages abritant S. aux nos 448-450-452 3^e Avenue est en 1957 selon Underwriters' Survey Bureau

Vente à 42 000\$

Tremblay *et al.*, Alice à Jean Gravel

Enr. 976782 du 1980-02-28

Lot cadastral 508-286

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-286

Quebec Land Co. (24,0' sur 3^e Avenue x 90,0')

1912

Vente à 500\$

Quebec Land Co. à Laurent Coulombe

Enr. B259-141145 du 1912-08-30

Vente à 900\$

Coulombe, Laurent à J.A. McGowan

Enr. B269-145571 du 1913-09-09

Vente à 995\$

McGowan, J.A. à Stan. Fortin

Enr. B277-150123 du 1914-10-16

Permis 771 Ville de Québec

Fortin, Stanislas

1914-10-07

« ...Stanislas Fortin, propriétaire, construit une maison à deux logements et un magasin, en bois, en brique, en tôle et en amiante, à deux étages, avec toit plat, de 24 pi sur 35 pi, sur un terrain de 24 pi sur 90 pi, 3^e avenue (cad. 508-286 Saint-Roch Nord) au coût de \$2 000... »

Vente à 4 000\$

Fortin, Stanislas à Jos. Chs Roy

Enr. B282-154086 du 1915-10-29

Vente à 5 050\$

Gagnon, S. Ed. esq. à L.C. Jacques

Enr. B320-176274 du 1921-03-10

Vente à 5 550\$

Jacques, L.C. à Dame N. Martineau

Enr. B321-176275 du 1921-03-10

Permis 8402 Ville de Québec
Martineau, Napoléon
1923-07-04

« ...*Napoléon Martineau, propriétaire, construit une galerie sur les deux étages de la façade, de 24 pi de longueur, au numéro 160 de la 3^e avenue (cad. 508-286 Saint-Roch Nord au coût de \$500. Jos. Chamberland, constructeur... »*

Édifice en brique à 2 étages abritant S. aux nos 158-160 3^e Avenue en 1922 selon
Underwriters' Survey Bureau

Vente à 6 500\$
Martineau, Dame N. à Alex. Grondin
Enr. B356-191326 du 1924-02-07

Vente à 6 500\$
Grondin, Alex. à Nap. Martineau
Enr. B355-191327 du 1924-02-07

Vente à 6 500\$
Grondin, Alex. à Dame N. Martineau
Enr. B355-191569 du 1924-02-28

Vente à 9 000\$
Martineau, Dame N. à L.E. Fortier
Enr. B366-198848 du 1925-09-03

Permis 3399 Ville de Québec
Fortier, Louis Émile, n.p.
1929-08-02

« ...*Louis Emile Fortier, n.p., propriétaire, agrandit les chassis, au numéro 160 de la 3^e avenue (cad. 508-286 Saint-Roch Nord) au coût de \$275. Eudore Gamache, constructeur... »*

Annuaire Marcotte 1955
Boivin, P.H. 458 3^e Avenue
Goudreau, Ls Jos. 458 3^e Avenue
Grenier, J.C. 460 3^e Avenue
Restaurant Royal 462 3^e Avenue

Édifice en brique à 2 étages abritant S. aux nos 458-460 3^e Avenue est en 1957 selon
Underwriters' Survey Bureau

Vente à 21 000\$
Fortier, Dame L.E. à J. Lahoud
Enr. 573978 du 1965-09-11

Vente à 25 000\$
Lahoud, Jos. à Thomas Gaudet
Enr. 611508 du 1967-07-20

Lot cadastral 508-285

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-285
Quebec Land Co. (24,0' sur 3^e Avenue x 90,0')
1912

Vente à 900\$
Quebec Land Co. à Octave Bédard
Enr. B259-140767 du 1912-07-29

Vente à 3 000\$
Bédard, Octave à comte Visard de Bocarmé
Enr. B259-140797 du 1912-07-31

Espace vacant en 1923 selon Underwriters.

Vente à 5 200\$
Comte Visard de Bocarmé à Quebec Land Co.
Enr. B355-191297 du 1924-02-05

Vente à 5 200\$
Quebec Land Co. à B.E.H. Barakatt
Enr. B390-209098 du 1927-10-28

Permis 2452 Ville de Québec
(Bakus alias Hangletress Mareh) Barakatt
1928-08-21

« ... Bakus alias Hangletress Mareh) Barakatt, propriétaire, construit une maison à quatre logements et deux magasins, en bois et en brique, à trois étages, avec toit plat, de 46 pi sur 72 pi, sur un terrain de 46 pi sur 86 pi, aux numéros 162-164 de la 3^e avenue (cad. 508-284 partie, -285 Saint-Roch Nord) au coût de \$16 000. Charles Dumais, architecte. F.X. Lamontagne, constructeur... »

Saisie sur B.E.H. Barakatt
Shérif
Enr. 4014 du 1951-03-22

Déclaratif de propriété
La Solidarité
Enr. 356423 du 1951-06-27

Vente à 64 507,23\$
La Solidarité à Jos. Lahoud
Enr. 365270 du 1952-05-30

Annuaire Marcotte 1955
Club Libéral Qué. E. 466 3^e Avenue
Lemieux, Cyrille 468 3^e Avenue
Lacroix, Lucien 470 3^e Avenue
Lacroix, André 470 3^e Avenue
Lahoud, Jos. prop. 472 3^e Avenue
Picard, Gaston 474 3^e Avenue
Picard, Léonard 474 3^e Avenue
Renaud, Maurice 476 3^e Avenue

Édifice double en brique à 3 étages abritant des commerces au rez-de-chaussée aux nos 466-474-48? 3^e Avenue est en 1957 selon Underwriters' Survey Bureau

Vente à 95 000\$
Lahoud, Jos. à Immeuble S.B.S. Ltée
Enr. 619173 du 1967-11-23

Lot cadastral 508-284

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-284
Quebec Land Co. (24,0' sur 3^e Avenue x 90,0')
1912

Vente à 900\$
Quebec Land Co. à Octave Bédard
Enr. B259-140767 du 1912-07-29

Vente à 3 000\$
Bédard, Octave à comte Visard de Bocarmé
Enr. B259-140797 du 1912-07-31

Espace vacant en 1922 selon Underwriters' Survey Bureau

Vente à 5 200\$
Comte Visard de Bocarmé à Quebec Land Co.
Enr. B355-191297 du 1924-02-05

Vente à 5 200\$
Quebec Land Co. à B.E.H. Barakatt
Enr. B390-209098 du 1927-10-28

Permis 2452 Ville de Québec
(Bakus alias Hangletress Mareh) Barakatt
1928-08-21

« ... *Bakus alias Hangletress Mareh) Barakatt, propriétaire, construit une maison à quatre logements et deux magasins, en bois et en brique, à trois étages, avec toit plat, de 46 pi sur 72 pi, sur un terrain de 46 pi sur 86 pi, aux numéros 162-164 de la 3^e avenue (cad. 508-284 partie, -285 Saint-Roch Nord) au coût de \$16 000. Charles Dumais, architecte. F.X. Lamontagne, constructeur... »*

Saisie sur B.E.H. Barakatt
Shérif
Enr. 4014 du 1951-03-22

Déclaratif de propriété
La Solidarité
Enr. 356423 du 1951-06-27

Vente à 64 507,23\$
La Solidarité à Jos. Lahoud
Enr. 365270 du 1952-05-30

Annuaire Marcotte 1955
Ouellet, M. 478 3^e Avenue
Aux milles Articles enr. 478 3^e Avenue
Brand, Valentino 480 3^e Avenue
Gagnon, J.B. 480 3^e Avenue
Bélanger, Mme Émile 482 3^e Avenue
Bélanger, Thérèse 482 3^e Avenue
Vacant 484 3^e Avenue
Paquet, Maurice 486 3^e Avenue
Fortier, Paul 486 3^e Avenue

Édifice double en brique à 3 étages abritant des commerces au rez-de-chaussée aux nos 466-474-48? 3^e Avenue est en 1957 selon Underwriters' Survey Bureau

Vente à 95 000\$
Lahoud, Jos. à Immeuble S.B.S. Ltée
Enr. 619173 du 1967-11-23

Lot cadastral 508-283

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-283
Quebec Land Co. (24,0' sur 3^e Avenue x 90,0')
1912

Vente à 520\$
Quebec Land Co. à Octave Flageol
Enr. B282-152824 du 1915-06-24

Permis 3145 Ville de Québec

Flageole, Octave

1917-03-12

« ...Octave Flageole, propriétaire, ajoute un troisième étage à la maison, en bois et en brique, et construit une allonge, en bois et en brique, à trois étages, de 12 pi sur 24 pi, au coin de la 3^e avenue et de la 5^e rue (cad. 508-283 Saint-Roch Nord) au coût de \$600... »

Vente à 8 000\$

Flageol, Octave à Odila Brochu

Enr. B333-181111 du 1922-02-17

Permis 7277 Ville de Québec

Brochu, O.

1922-07-21

« ...O. Brochu, propriétaire, construit une maison à deux logements et un magasin, en bois et en brique de 4 po, à trois étages, avec toit plat, de 26 pi sur 50 pi, 37 pi de hauteur, sur un terrain de 26 pi sur 60 pi, au coin de la 3^e avenue et de la 5^e rue (cad. 508-283 Saint-Roch Nord) au coût de \$7 900. O. Brochu, constructeur... »

Bail de 10 ans

Brochu, Odila à Banque Nationale

Enr. B329-184550 du 1922-10-03

Permis 10732 Ville de Québec

Brochu, O.

1925-09-23

« ...O. Brochu, propriétaire, ajoute un deuxième étage, en brique solide, au coin de la 3^e avenue et de la 5^e rue (cad. 508-283? Saint-Roch Nord) au coût de \$1 000... »

Échange à 10 000\$

Brochu, Odila à Banque d'Hochelaga

Enr. B353-192911 du 1924-06-06

Annuaire Marcotte 1955

Thivierge, Adel. 496 3^e avenue

Angers, Henri 496 3^e avenue

Banque Canad. Nat. Prop. 498 3^e avenue

Thrift Stores 500 3^e avenue

Édifice en brique à 3 étages abritant la Banque Canadienne Nationale aux nos 496-498

3^e Avenue est en 1957 selon Underwriters' Survey Bureau

Vente

Banque Nationale à Soc. Immob. Natran Ltée

Enr. 1035007 du 1982-02-08

5^e Rue

3^e Avenue rive ouest

Lot cadastral 509-62

Livre de renvoi Courchesne du lot 509-62
Paré, D. (24,0' sur 3^e Avenue x 96,9')
1912

Permis 9370 Ville de Québec
Brochu, O.
1924-06-12

« ...O. Brochu, propriétaire, construit une maison à deux logements et un garage privé, en brique solide, avec toit plat, de 90 pi sur 48 pi, au coin de la 3^e avenue et de la 5^e rue (cad. 509-63, -62 Saint-Roch Nord) au coût de \$22 000... »

Lot cadastral 509-63

Livre de renvoi Courchesne du lot 509-63
Paré, D. (24,0' sur 3^e avenue x 96,3')
1912

Permis 9370 Ville de Québec
Brochu, O.
1924-06-12

« ...O. Brochu, propriétaire, construit une maison à deux logements et un garage privé, en brique solide, avec toit plat, de 90 pi sur 48 pi, au coin de la 3^e avenue et de la 5^e rue (cad. 509-63, -62 Saint-Roch Nord) au coût de \$22 000... »

Lot cadastral 509-64

Livre de renvoi Courchesne du lot 509-64
Marier, J.N. (24,0' sur 3^e Avenue x 95,8')
1912

Lot cadastral 509-65

Livre de renvoi Courchesne du lot 509-65
Marier, J.N. (24,0' sur 3^e Avenue x 95,0')
1912

Lot cadastral 509-66

Livre de renvoi Courchesne du lot 509-66
Paré, D. (24,0' sur 3^e Avenue x 94,5')
1912

Lot cadastral 509-67

Livre de renvoi Courchesne du lot 509-67
Paré, D. (24,0' sur 3^e Avenue x 94,0')
1912

Lot cadastral 509-68

Livre de renvoi Courchesne du lot 509-68
Garneau, Georges (24,0' sur 3^e Avenue x 93,3')
1912

Permis 2294 Ville de Québec
Paré, F.D.
1916-05-02

« ...F.D. Paré, propriétaire, construit une maison à logements multiples, à trois étages, avec toit plat, de 24 pi sur 30 pi, et une allonge de 12 pi sur 36 pi, à trois étages, au numéro (215) de la 3^e avenue (cad. 509-68 Saint-Roch Nord) au coût de \$7 000. Gaud. Paré, constructeur... »

Permis 57 Ville de Québec
Paré, F.D.
1926-03-13

« ...F.D. Paré, propriétaire, construit deux escaliers en fer, une entrée au deuxième étage et remplace les chassis par des portes, au numéro 207 de la 3^e avenue (cad. 509-68 Saint-Roch Nord) au coût de \$600. M. Martin, constructeur... »

Lot cadastral 509-69

Livre de renvoi Courchesne du lot 509-69
Richard, N. (24,0' sur 3^e Avenue x 92,8')
1912

Permis 9393 Ville de Québec
Pelland, A.
1924-06-17

« ...A. Pelland, propriétaire, construit une annexe de 30 pi sur 11 pi au premier étage et une autre de 15 pi sur 11 pi au deuxième étage, en tôle, au numéro 211 de la 3^e avenue (cad. 509-69 Saint-Roch Nord) au coût de \$1 250... »

Lot cadastral 509-70

Livre de renvoi Courchesne du lot 509-70
Richard, N. (24,0' sur 3^e Avenue x 92,0')
1912

3^e Avenue rive est

Lot cadastral 508-245

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-245
Castonguay, O. (24,0' sur 3^e Avenue x 90,0')
1912

Permis 868 Ville de Québec
Castonguay, O.
1927-03-03

« ...O. Castonguay, propriétaire, construit une annexe, en brique de 11 pi sur 48 pi, qui logera les bureaux de la banque de Montréal et deux magasins, aux numéros 170-180 de la 3^e avenue (cad. 508-244, -245 Saint-Roch Nord) au coût de \$2 000... »

Lot cadastral 508-244

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-244
Castonguay, O. (24,0' sur 3^e Avenue x 90,0')
1912

Permis 868 Ville de Québec
Castonguay, O.
1927-03-03

« ...O. Castonguay, propriétaire, construit une annexe, en brique de 11 pi sur 48 pi, qui logera les bureaux de la banque de Montréal et deux magasins, aux numéros 170-180 de la 3^e avenue (cad. 508-244, -245 Saint-Roch Nord) au coût de \$2 000... »

Lot cadastral 508-243

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-243
Verret, J.B. (24,0' sur 3^e Avenue x 90,0')
1912

Lot cadastral 508-242

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-242
Verret, Jos. (24,0' sur 3^e Avenue x 90,0')
1912

Lot cadastral 508-241

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-241
Guillot, H. (24,0' sur 3^e Avenue x 90,0')
1912

Permis 2376 Ville de Québec

Maheux, Louis

1928-07-30

« ...Louis Maheux, propriétaire, construit une annexe, en brique, de 13 pi sur 17 pi, au numéro 196 de la 3^e avenue (cad. 508-241 Saint-Roch Nord) au coût de \$600. Télesphore Guay, constructeur... »

Lot cadastral 508-240

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-240

Quebec Land Co. (24,0' sur 3^e Avenue x 90,0')

1912

Permis 3839 Ville de Québec

Verret, J. B.

1930-01-30

« ...J.B. Verret, propriétaire, répare la bâtisse incendiée, aux numéros 200-206 de la 3^e avenue (cad. 508-239, 240 Saint-Roch Nord) au coût de \$1 500... »

Lot cadastral 508-239

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-239

Quebec Land Co. (24,0' sur 3^e Avenue x 90,0')

1912

Permis 3839 Ville de Québec

Verret, J. B.

1930-01-30

« ...J.B. Verret, propriétaire, répare la bâtisse incendiée, aux numéros 200-206 de la 3^e avenue (cad. 508-239, 240 Saint-Roch Nord) au coût de \$1 500... »

Lot cadastral 508-238

Vente à 450\$

Quebec Land Co. à Dame Paul Richard

Enr. B258-137676 du 1911-10-19

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-238

Quebec Land Co. (24,0' sur 3^e avenue x 90,0')

1912

Vente à réméré à 2 000\$

Richard, Dame Paul à Camille Cordolaz

Enr.B263-143223 du 1913-02-19

Rétrocession à 2 000\$
Cordolaz, Camille à Dame Paul Richard
Enr. B314-169752 du 1919-11-11

Vente à 15 000\$
Richard, Dame P. à Mme O. Dubé
Enr. 701072 du 1971-09-14

Lot cadastral 508-237

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-237
Amyot, A. (irreg. sur 3^e Avenue x irreg.=2115')
1912

Permis 1997 Ville de Québec
La Banque d'Hochelaga
1915-12-22

« ...*La banque d'Hochelaga, propriétaire, construit une allonge, en bois lambrissé, à deux étages, de 15 pi sur 18 pi, au coin de la 3^e avenue et du chemin de la Canardière (cad. 508-237 Saint-Roch Nord) au coût de \$3 000. Ed. Paquet et Compagnie, constructeurs...* »

Permis 8554 Ville de Québec
La Banque d'hochelaga
1923-08-13

« ...*La banque d'Hochelaga, propriétaire, construit une voûte, au coin de chemin de la Canardière et de la 3^e avenue, au coût de \$800. Hamilton, architecte...* »

6^e Rue

3^e Avenue rive ouest

Lot cadastral 509-100

Livre de renvoi Courchesne du lot 509-100
Choquette, P.A. (25,0' sur 3^e Avenue x 90,0')
1912

Permis 9511 Ville de Québec
Bergeron, P.N.
1924-07-16

« ...P.N. Bergeron, propriétaire, construit une maison à logements multiples, en bois et en brique, à trois étages, avec toit plat, de 38 pi sur 40 pi, sur un terrain de 38 pi sur 90 pi, 3^e avenue (cad. 509-101 partie, -100 Saint-Roch Nord) au coût de \$10 500... »

Lot cadastral 509-101

Livre de renvoi Courchesne du lot 509-101
Choquette, P.A. (25,0' sur 3^e avenue x 90,0')
1912

Permis 9511 Ville de Québec
Bergeron, P.N.
1924-07-16

« ...P.N. Bergeron, propriétaire, construit une maison à logements multiples, en bois et en brique, à trois étages, avec toit plat, de 38 pi sur 40 pi, sur un terrain de 38 pi sur 90 pi, 3^e avenue (cad. 509-101 partie, -100 Saint-Roch Nord) au coût de \$10 500... »

4^e Avenue

Lot cadastral 508-375

Hedley Cottage

Cession

Quebec Land Co. par Edgar Garneau à Cité de Québec

B251-136095 du 1911-05-09

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-375

4^e Avenue (60,0' x 1273,0')

1912

4^e Avenue rive ouest

Lot cadastral 508-354

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-354
Quebec Land Co. (25,0' sur 4^e Avenue x 90.0')
1912

Lot cadastral 508-353

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-353
Quebec Land Co. (25,0' sur 4^e Avenue x 90.0')
1912

Permis 7699 Ville de Québec
Gravel, Albert
1922-11-07

« ...Albert Gravel, propriétaire, construit une maison à deux logements et un magasin, en bois et en brique, à trois étages, avec toit plat, de 26 pi sur 43 pi, 37 pi de hauteur, sur un terrain de 26 pi sur 90 pi, au coin de la 4^e avenue et de la 4^e rue (cad. 508-353 Saint-Roch Nord) au coût de \$5 000. Albert Gravel, constructeur... »

Permis 10053 Ville de Québec
Verreault, Mme
1925-04-21

« ...Mme Verreault, propriétaire, rehausse la maison de 2 pieds et pose un lambris de brique en façade, au coin de la 4^e avenue et de la 2^e rue (cad. 508-353 Saint-Roch Nord) au coût de \$1 300. Alfred Villeneuve, constructeur... »

4^e Avenue rive est

Lot cadastral 508-181

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-181
Giguère, W. (26,0' sur 4^e Avenue x 90.0')
1912

Lot cadastral 508-180

Vente à 450\$
Quebec Land Co. à Wilfrid Giguère
Enr. B222-120920 du 1907-01-09

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-180
Giguère, W. (26,0' sur 4^e Avenue x 90.0')
1912

Hérédité
Giguère, Veuve Wilfrid
Enr. B523-265254 du 1941-02-10

Vente à 8 500\$
Giguère, Dame A. Ratté à G. Giasson & uxor
Enr. B620-303220 du 1946-04-15

Hérédité
Giasson *et al.*, M.
Enr. 487923 du 1961-04-21

4^e Rue

4^e Avenue rive ouest

Lot cadastral 508-316

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-316
Quebec Land Co. (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0')
1912

Vente à 880\$
Quebec Land Co. à Achille Dugal
Enr. B272-147758 du 1914-03-10

Vente à 10 000\$
Dugal, Achille à Basile Desrochers
Enr. B318-172538 du 1920-05-31

Vente à 8 283\$
Desrochers, Succession B. à Georges Girard
Enr. B344-186174 du 1923-02-01

Hérédité
Girard, Dame Georges
Enr. 352360 du 1951-02-08

Donation
Girard, Dame G. à Georgette Girard
Enr. 442861 du 1958-05-29

Hérédité
Girard *et al.*, Gérard
Enr. 649332 du 1969-06-16

Vente à 45 000\$
Girard *et al.*, Gérard à 99888 Canada inc.
Enr. 992511 du 1980-08-18

Lot cadastral 508-315

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-315
Quebec Land Co. (31,0' sur 4^e Avenue x 90.0')
1912

Vente à 880\$
Quebec Land Co. à Achille Dugal
Enr. B272-147758 du 1914-03-10

Vente à 10 000\$
Dugal, Achille à Basile Desrochers
Enr. B318-172538 du 1920-05-31

Vente à 8 283\$
Desrochers, Succession B. à Georges Girard
Enr. B344-186174 du 1923-02-01

Hérédité
Girard, Dame Georges
Enr. 352360 du 1951-02-08

Donation
Girard, Dame G. à Georgette Girard
Enr. 442861 du 1958-05-29

Hérédité
Girard et al, Gérard
Enr. 649332 du 1969-06-16

Vente à 45 000\$
Girard et al, Gérard à 99888 Canada inc.
Enr. 992511 du 1980-08-18

Lot cadastral 508-314

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-314
Labranche, D. (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0')
1912

Permis 9023 Ville de Québec
Simard, Ernest
1924-04-10

« ...Ernest Simard, propriétaire, construit trois galeries en façade et enlève le lambris de brique pour le refaire à neuf, au numéro 101 de la 4^e avenue (cad. 508-312, -313, -314 Saint-Roch Nord) au coût de \$350. Ernest Simard, constructeur... »

Lot cadastral 508-313

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-313
Labranche, D. (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0')
1912

Permis 9023 Ville de Québec
Simard, Ernest
1924-04-10

« ...Ernest Simard, propriétaire, construit trois galeries en façade et enlève le lambris de brique pour le refaire à neuf, au numéro 101 de la 4^e avenue (cad. 508-312, -313, -314 Saint-Roch Nord) au coût de \$350. Ernest Simard, constructeur... »

Lot cadastral 508-312

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-312
Quebec Land Co. (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0')
1912

Permis 9023 Ville de Québec
Simard, Ernest
1924-04-10

« ...Ernest Simard, propriétaire, construit trois galeries en façade et enlève le lambris de brique pour le refaire à neuf, au numéro 101 de la 4^e avenue (cad. 508-312, -313, -314 Saint-Roch Nord) au coût de \$350. Ernest Simard, constructeur... »

Lot cadastral 508-311

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-311
Quebec Land Co. (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0')
1912

Permis 636 Ville de Québec
Filion, Georges
1926-09-20

« ...Georges Filion, propriétaire, construit une maison à logements multiples, en bois et en brique, à trois étages, avec toit plat, de 24 pi sur 40 pi, sur un terrain de 24 pi sur 70 pi, 4^e avenue (cad. 508-311 Saint-Roch Nord) au coût de 4 500... »

Lot cadastral 508-310

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-310
Quebec Land Co. (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0')
1912

Permis 1782 Ville de Québec
Lemieux, Elzéar
1915-09-28

« ...Elzéar Lemieux, propriétaire, construit une maison à logements multiples, en brique et en tôle, à trois étages, sur un terrain de 24 pi sur 90 pi, au numéro (115) de la 4^e avenue (cad. 508-310 Saint-Roch nord, au coût de \$3 000. Edm. Baril, constructeur... »

Lot cadastral 508-309

Vente à 600\$

Quebec Land Co. à Sylvio A. Clément

Enr. B258-138166 du 1911-12-04

Vente à 950\$

Clément, Sylvio A. à Caisse d'Économie de Québec

Enr. B258-138172 du 1911-12-05

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-309

Quebec Land Co. (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0')

1912

Déclaration

Banque d'Économie de Québec

Enr. 485301 du 1961-02-17

Lot cadastral 508-308

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-308

Bourque, C. (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0'=2160')

1912

Lot cadastral 508-307

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-307

Bourque, C. (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0')

1912

4^e Avenue rive est

Lot cadastral 508-150

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-150
Commissaires d'écoles (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0')
1912

Permis 866 Ville de Québec
La Commission scolaire
1927-03-03

« ...La commission scolaire, propriétaire, construit une maison, en brique, avec toit plat, de 39 pi 6.5 po sur 68 pi 6 po, au coin de la 4^e rue et de la 4^e avenue (cad. 508-150 Saint-Roch Nord) au coût de \$43 000. R. Chênevert, architecte. Magloire Cauchon, constructeur... »

Lot cadastral 508-149

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-149
Commissaires d'écoles (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0')
1912

Lot cadastral 508-148

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-148
Commissaires d'écoles (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0')
1912

Lot cadastral 508-147

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-147
Commissaires d'écoles (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0')
1912

Lot cadastral 508-146

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-146
Commissaires d'écoles (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0')
1912

Lot cadastral 508-145

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-145
Commissaires d'écoles (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0')
1912

Lot cadastral 508-144

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-144
Commissaires d'écoles (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0')
1912

Lot cadastral 508-143

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-143
Commissaires d'écoles (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0')
1912

Lot cadastral 508-142

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-142
Commissaires d'écoles (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0')
1912

Lot cadastral 508-141

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-141
Commissaires d'écoles (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0')
1912

5^e Rue

4^e Avenue rive ouest

Lot cadastral 508-268

Vente à 1 000\$
Quebec Land Co. à Gaudias Moreau
Enr. B231-126399 du 1908-10-08

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-268
Moreau, G. (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0')
1912

Vente à 5 000\$
Moreau, Gaudiose à Dame J. Barette
Enr. B488-248102 du 1937-04-21

Vente de partie à 5 000\$
Moreau, Gaudiose à Chs Eugène Moreau
Enr. B514-262186 du 1940-07-06

Vente de partie à 8 500\$
Barette, Dame J.E. à Chs Eug. Moreau
Enr. B620-302684 du 1946-03-27

Vente à 15 000\$
Moreau, Chs Eug. à Dame P. Destroismaisons
Enr. 345873 du 1950-07-04

Lot cadastral 508-267

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-267
Moreau, G. (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0')
1912

Lot cadastral 508-266

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-266
Quebec Land Co. (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0')
1912

Vente à 600\$
Quebec Land Co. à Ulric Dubé
Enr. B260-139588 du 1912-04-22

Hérédité
Dubé, Veuve Ulric
Enr. B476-246427 du 1936-10-14

Hérédité
Dubé, Henri
Enr. B546-273946 du 1942-07-13

Vente à 10 000\$
Dubé *et al.*, Henri à Geneviève Morel
Enr. B559-282097 du 1943-10-04

Vente à 9 000\$
Morel, Geneviève à Louis Lacombe
Enr. B630-306238 du 1946-07-15

Vente à 13 000\$
Lacombe, Louis à J. Ed. Bélanger
Enr. 342183 du 1950-02-25

Hérédité
Bélanger, Dame J.E.
Enr. 420518 du 1956-08-31

Vente à 25 000\$
Bélanger, Mme J.E. à R. Cook
Enr. 664100 du 1970-03-02

Lot cadastral 508-265

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-265
Quebec Land Co. (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0')
1912

Permis 8503 Ville de Québec
Galibois, J.B.
1923-07-30

« ...J.B. Galibois, propriétaire, construit une maison à deux logements, en bois et en brique, à deux étages, avec toit plat, de 36 pi sur 44 pi, 25 pi de hauteur, sur un terrain de 36 pi sur 100 pi, 4^e avenue (cad. 508-264, -265 Saint-Roch Nord) au coût de \$5 000. J.L. Rhéaume, constructeur... »

Lot cadastral 508-264

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-264
Quebec Land Co. (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0')
1912
Permis 8503 Ville de Québec

Galibois, J.B.

1923-07-30

« ...J.B. Galibois, propriétaire, construit une maison à deux logements, en bois et en brique, à deux étages, avec toit plat, de 36 pi sur 44 pi, 25 pi de hauteur, sur un terrain de 36 pi sur 100 pi, 4^e avenue (cad. 508-264, -265 Saint-Roch Nord) au coût de \$5 000. J.L. Rhéaume, constructeur... »

Lot cadastral 508-263

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-263

Lachance, A. (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0')

1912

Permis 10833 Ville de Québec

Gravel, Edouard

1925-10-31

« ...Edouard Gravel, propriétaire, construit une maison à logements multiples, en bois et en brique, à trois étages, avec toit plat, de 24 pi sur 38 pi, sur un terrain de 24 pi sur 90 pi, aux numéros (147-149) de la 4^e avenue (cad. 508-263 Saint-Roch Nord) au coût de \$4 500.

Lot cadastral 508-262

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-262

Quebec Land Co. (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0')

1912

Vente à 500\$

Quebec Land Co. à François St-Hilaire

Enr. B304-165478 du 1918-10-05

Hérédité

St-Hilaire, Dame François

Enr. 390486 du 1954-07-22

Hérédité

St-Hilaire, Juliette

Enr. 637694 du 1968-11-07

Lot cadastral 508-261

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-261

Quebec Land Co. (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0')

1912

Permis 2184 Ville de Québec

Dumais, Mme W.C.

1916-04-13

« ...Mme W.C. Dumais, propriétaire, convertit la boutique en deux logements, à deux étages, de 23 pi sur 27 pi, au numéro (161) de la 4^e avenue (cad. 508-261, -260 Saint-Roch Nord), au coût de \$750... »

Lot cadastral 508-260

Vente à 1 200\$
Quebec Land Co. à Dame L.C. Dumais
Enr. B258-137678 du 1911-10-19

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-260
Quebec Land Co. (24,0' sur 6^e Rue x 100.0')
1912

Vente à 5 167,12\$
Dumais, Dame L.C. à Dame Chs Dumais
Enr. B276-150474 du 1914-11-14

Donation
Dumais, Veuve Chs à Dame L.C. Dumais
Enr. B326-177399 du 1921-05-20

Vente de partie à 5 750\$
Dumais, Dame L.C. à Veuve Ad. Racine
Enr. B623-303959 du 1946-05-09

Vente à 8 000\$
Racine, Veuve Ad. à Odessa Leroux
Enr. 338021 du 1949-09-20

Vente à 8 000\$
Leroux, Odessa à Edouard Gay
Enr. 338022 du 1949-09-20

Vente de partie à 9 000\$
Gay, Edouard à Joseph Fluet
Enr. 358440 du 1951-08-30

Vente de partie à 3 500\$
Fluet, Joseph à Léopold Fluet
Enr. 393515 du 1954-10-08

Vente à 12 000\$
Fluet, L. à Ben Shannon
Enr. 611592 du 1967-07-21

4^e Avenue rive est

Lot cadastral 508-111

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-111
Quebec Land Co. (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0')
1912

Vente à 520\$
Quebec Land Co. à G. Hudon-Beaulieu
Enr. B307-168115 du 1919-06-06

Vente à 1 275\$
Hudon-Beaulieu, G. à Alfred Pelland
Enr. B362-197158 du 1925-05-05

Vente à 2 500\$
Pelland, Alf. à Alb. Gauvreau
Enr. B432-229758 du 1932-02-03

Mariage
Gauvreau, Alb. et M. Anna Cloutier
Enr. B482-246996 du 1936-12-15

Hérédité
Gauvreau, Dame Alb.
Enr. 501195 du 1961-12-21

Vente à 32 000\$
Gauvreau et al, Dame A. à Guy Falardeau
Enr. 502370 du 1962-01-25

Lot cadastral 508-110

Vente à 375\$
Quebec Land Co. à Onés. Bélanger
Enr. B228-124786 du 1908-03-13

Vente à réméré à 1 400\$
Bélanger, Onés. à J.B. Côté
Enr. B231-126243 du 1908-09-18

Vente à réméré à 1 400\$
Côté. J.B. à Veuve Geo. P. Plamondon
Enr. B247-134967 du 1911-02-06

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-110
Plamondon, Veuve G. (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0')
1912

Vente à 1 000\$
Plamondon, Dame G.P. à Pierre Parent
Enr. B262-143053 du 1913-02-07

Rétrocession à 1 000\$
Parent, Pierre à Onés. Bélanger
Enr. B353-191643 du 1924-03-06

Vente à 4 000\$
Bélanger, Onés. À Frs LeRossignol
Enr. B362-195716 du 1925-01-21

Vente à 4 300\$
LeRossignol, Frs. à Roch Cauchon
Enr. B431-225331 du 1931-02-05

Vente à 5 000\$
Cauchon, Roch à Louis Raymond
Enr. B590-292508 du 1945-01-20

Vente à 1,00\$
Raymond, Louis à J.A.W. Raymond
Enr. 352107 du 1951-01-27

Donation
Raymond, J.A.W. à Lyne Raymond et al
Enr. 1214892 du 1986-12-18

Lot cadastral 508-109

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-109
Blais, A. (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0')
1912

Lot cadastral 508-108

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-108
Jobidon, Dame N. (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0')
1912

Lot cadastral 508-107

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-107
Jobidon, A. (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0')
1912

Lot cadastral 508-106

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-106
Poulin *et al.*, J.L. (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0')
1912

Lot cadastral 508-105

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-105
Miller, A. (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0')
1912

Lot cadastral 508-104

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-104
Quebec Land Co. (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0')
1912

Vente à 2 400\$
Quebec Land Co. à Léo P. Delumen
Enr. B320-175046 du 1920-12-14

Vente à 2 500\$
Delumen, Alfred G. à Albert Lessard
Enr. B363-199295 du 1925-10-07

Vente à 3 000\$
Lessard, Albert à J. Emilien Drouyn
Enr. B430-228228 du 1931-09-26

Hérédité
Drouyn et al, Dame J. Emilien
Enr. B512-263306 du 1940-09-21

Hérédité
Drouyn, Mme E.
Enr. 486993 du 1961-04-01

Vente à 39 500\$
Drouyn, Succession Dame J.E. à R. Rouleau
Enr. 595029 du 1966-09-22

Lot cadastral 508-103

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-103
Quebec Land Co. (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0')
1912

Vente à 2 400\$
Quebec Land Co. à Léo P. Delumen
Enr. B320-175046 du 1920-12-14

Vente à 2 500\$
Delumen, Alfred G. à Albert Lessard
Enr. B363-199295 du 1925-10-07

Vente à 3 000\$
Lessard, Albert à J. Emilien Drouyn
Enr. B430-228228 du 1931-09-26

Hérédité
Drouyn et al, Dame J. Emilien
Enr. B512-263306 du 1940-09-21

Hérédité
Drouyn, Mme E.
Enr. 486993 du 1961-04-01

Vente à 39 500\$
Drouyn, Succession Dame J.E. à R. Rouleau
Enr. 595029 du 1966-09-22

6^e Rue

4^e Avenue rive ouest

Lot cadastral 508-229

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-229
Quebec Land Co. (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0')
1912

Vente à 1 300\$
Quebec Land Co. à J. Emile Laberge
Enr. B303-164551 du 1918-06-19

Vente à 2 100\$
Laberge, J. Emile à J. Thomassin
Enr. B325-179012 du 1921-09-17

Vente à 1 200\$
Thomassin, J. à Alphonse Paquin *et al.*
Enr. B344-186090 du 1923-01-25

Hérédité de ½ ind.
Paquin, Dame Alphonse
Enr. B603-298529 du 1945-09-20

Hérédité de ½ ind.
Tremblay, Blanche
Enr. 336705 du 1949-08-05

Vente à 7 000\$
Tremblay, Augustin à Dame A. Paquin
Enr. 338756 du 1949-10-14

Vente à 15 000\$
Paquin, Dame Alp. à René Paquin
Enr. 472684 du 1960-05-14

Lot cadastral 508-228

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-228
Quebec Land Co. (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0')
1912

Permis 7633 Ville de Québec
Fontaine, Alcide
1922-10-14

« ...Alcide Fontaine, propriétaire, construit une maison à logements multiples, en bois et en brique, à trois étages, avec toit plat, de 24 pi sur 40 pi, 37 pi de hauteur, sur un terrain de 24 pi sur 100 pi, 4^e avenue, cad. 228 Saint-Roch Nord, au coût de \$4 200. Philéas Anctil, constructeur... »

Lot cadastral 508-227

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-227
Quebec Land Co. (24,0' sur 4^e avenue x 90.0')
1912

Permis 564 Ville de Québec
Laberge, François
1926-08-18

« ...François Laberge, propriétaire, construit une maison à deux logements, en bois et en brique, à deux étages, avec toit plat, de 24 pi sur 40 pi, sur un terrain de 24 pi sur 90 pi, 4^e avenue (cad. 508-227 Saint-Roch Nord) au coût de \$4 000... »

Lot cadastral 508-226

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-226
Quebec Land Co. (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0')
1912

Permis 2948 Ville de Québec
Gagné, Raoul
1916-10-13

« ...Raoul Gagné, propriétaire, ajoute deux étages, en brique, de 24 pi sur 25 pi, et de 17 pi de hauteur, au numéro (175) de la 4^e avenue (cad. 508-226 Saint-Roch Nord) au coût de \$1 200. Raoul Gagné, constructeur... »

Lot cadastral 508-225

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-225
Quebec Land Co. (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0')
1912

Vente à 2 778\$
Bernier, Philéas à Alfred Savard
Enr. B268-145760 du 1913-09-24

Hérédité
Savard, Veuve Alfred
Enr. B310-171525 du 1920-03-24

Vente à 1 400\$
Quebec Land Co. à Veuve Alfred Savard
Enr. B332-180796 du 1922-01-28

Vente à 3 500\$
Savard, Veuve Alfred à W. Laframboise
Enr. B3546-193892 du 1924-09-03

Hérédité
Laframboise, Veuve W.
Enr. B523-268464 du 1941-08-13

Vente à 5 000\$
Laframboise, Dame L.J. à Dame J.E. Dubeau
Enr. B635-314415 du 1947-05-29

Vente à 20 000\$
Dubeau, Mme J.E. à F. Beaudoin
Enr. 768475 du 1973-12-31

Lot cadastral 508-224

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-224
Quebec Land Co. (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0')
1912

Permis 2919 Ville de Québec
Savard, Hidalla
1916-10-05

« ...Hidalla Savard, propriétaire, construit une maison à logements multiples, en brique, en béton, en tôle et en amiante, à trois étages, avec toit plat, de 24 pi sur 35 pi, 35 pi de hauteur, sur un terrain de 24 pi sur 90 pi, au numéro (177) de la 4^e avenue (cad. 508-224 Saint-Roch Nord) au coût de \$4 000. Alp. Simard, constructeur... »

Lot cadastral 508-223

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-223
Dallaire et al, Léon (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0')
1912

Lot cadastral 508-222

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-222
Huot, F.X. (irreg. sur 4^e Avenue x irreg.=3847')
1912

Permis 2878 Ville de Québec

Huot, F.X.

1916-09-25

« ...F.X. Huot, propriétaire, construit une maison à deux logements, en bois et en brique, à deux étages, avec toit plat, de 30 pi sur 25 pi, au numéro (189) de la 4^e avenue (cad. 508-222 Saint-Roch Nord) au coût de \$ 2 200... »

Permis 4600 Ville de Québec

Huot, Mme Albert

1930-09-17

« ...Mme Albert Huot, propriétaire, installe une porte, enlève l'escalier pour poser un escalier extérieur en fer montant au deuxième étage, au numéro (189) de la 4^e avenue (cad. 508-222A Saint-Roch Nord) au coût de \$200. Louis Rhéaume, constructeur.... »

Ruelle

4^e Avenue rive est

Lot cadastral 508-72

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-72
Quebec Land Co. (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0')
1912

Vente à 1 300\$
Quebec Land Co. à Alfred Boivin
Enr. B344-186636 du 1923-03-08

Vente à 1 900\$
Boivin, Alfred à J.E. Tremblay
Enr. B343-186651 du 1923-03-10

Hérédité
Tremblay, Joseph Emile
Enr. B546-271739 du 1942-03-10

Certificat et jugement
Tremblay, Joseph Emile
Enr. 975738-975739 du 1980-02-13

Vente à 55 000\$
Tremblay *et al.*, Succession Jos. E. à 98921 Canada ltée
Enr. 989276 du 1980-07-15

Lot cadastral 508-71

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-71
Quebec Land Co. (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0')
1912

Vente à 1 300\$
Quebec Land Co. à Alfred Boivin
Enr. B344-186636 du 1923-03-08

Vente à 1 900\$
Boivin, Alfred à J.E. Tremblay
Enr. B343-186651 du 1923-03-10

Hérédité
Tremblay, Joseph Emile
Enr. B546-271739 du 1942-03-10

Certificat et jugement
Tremblay, Joseph Emile
Enr. 975738-975739 du 1980-02-13

Vente à 55 000\$
Tremblay et al, Succession Jos. E. à 98921 Canada ltée
Enr. 989276 du 1980-07-15

Lot cadastral 508-70

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-70
Quebec Land Co. (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0')
1912

Permis 3105 Ville de Québec
Tremblay, J.E.
1917-02-16

« ...J.E. Tremblay, propriétaire, construit une maison à logements multiples, en brique, à trois étages, avec toit plat, de 24 pi sur 39 pi, 4^e avenue (cad. 508-60 ou 508-70 Saint-Roch Nord) au coût de \$4 000. J.E. Tremblay, constructeur... »

Lot cadastral 508-69

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-69
Quebec Land Co. (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0')
1912

Permis 2039 Ville de Québec
Tremblay, J.E.
1916-02-10

« ...J.E. Tremblay, propriétaire, construit une maison à logements multiples, en brique, à trois étages, avec toit plat, de 24 pi sur 34 pi, 4^e avenue (cad. 508-69 Saint-Roch Nord) au coût de \$4 000... »

Lot cadastral 508-68

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-68
Quebec Land Co. (24,0' sur 4^e avenue x 90.0')
1912

Permis 2007 Ville de Québec
Morel, William
1916-01-11

« ...William Morel, propriétaire, construit une maison à logements multiples, en brique, en tôle et en amiante, à trois étages, avec toit plat, de 24 pi sur 34 pi, 35 pi de hauteur, sur un terrain de 24 pi de façade, aux numéros (176-178) de la 4^e avenue (cad. 508-68 Saint-Roch Nord) au coût de \$3 000... »

Lot cadastral 508-67

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-67
Quebec Land Co. (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0')
1912

Vente à 500\$
Quebec Land Co. à Albert Gravel
Enr. B293-157867 du 1916-10-05

Vente à réméré à 3 000\$
Gravel, Albert à Louis Vézina
Enr. B294-157868 du 1916-10-05

Vente à 4 000\$
Vézina, Louis à Rod. Cunningham
Enr. B318-173156 du 1920-07-14

Hérédité
Cunningham, Mme Rod.
Enr. 516788 du 1962-10-26

Transmission
Bélanger, Marie à J.M. Cunningham *et al.*
Enr. 1080433 du 1983-06-21

Lot cadastral 508-66

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-66
Quebec Land Co. (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0')
1912

Vente à 650\$
Quebec Land Co. à F.X. Rousseau
Enr. B272-147756 du 1914-03-10

Dation en paiement
Rousseau, F.X. à Achille Dugal
Enr. B273-147757 du 1914-03-10

Cession
Dugal, Achille à Oscar Dugal
Enr. B289-156733 du 1915-06-15

Vente à 1 500\$
Dugal, Oscar à J. Georges Denis
Enr. B325-179281 du 1921-10-07

Vente à 2 000\$
Denis, J. Georges à Aimé Dupont
Enr. B333-180979 du 1922-02-08

Vente à 1 950\$
Dupont, Aimé à Gaudiose Descroiselles
Enr. B487-251925 du 1938-04-16

Vente à réméré à 1 200\$
Descroiselles, Gaud. à Edouard Gravel
Enr. B490-251926 du 1938-04-16

Rétrocession à 1 200\$
Gravel, Edouard à Gaud. Descroiselles
Enr. B529-271561 du 1942-02-24

Hérédité
Descroiselles, Dame Gaud.
Enr. B566-285118 du 1944-03-08

Vente à 6 000\$
Descroiselles et al, A. à Ray. Descroiselles
Enr. B646-320284 du 1947-12-05

Vente à 10 000\$
Descroiselles, R. à Jacques Descroiselles
Enr. 835164 du 1976-04-22

Lot cadastral 508-65

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-65
Quebec Land Co. (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0')
1912

Permis 2528 Ville de Québec
Bélanger, Eugène
1928-09-20

« ...Eugène Bélanger, propriétaire, construit une annexe, en amiante-ciment, à trois étages, de 13 pi sur 10 pi, au numéro 188 de la 4^e avenue (cad. 508-65 Saint-Roch Nord) au coût de \$300. Eugène Bélanger, Constructeur... »

Lot cadastral 508-64

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-64
Dallaire, Léon (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0')
1912

Permis 6122 Ville de Québec
Dallaire, Léon
1921-06-09

« ...Léon Dallaire, propriétaire, construit une annexe, en brique, à deux étages, de 10 pi sur 10 pi, et un hangar et une écurie, au numéro 194 de la 4^e avenue (cad. 508-64 Saint-Roch Nord) au coût de \$600. Léon Dallaire, constructeur... »

Permis 2707 Ville de Québec
Dallaire, Mme Victor
1928-11-20

« ...Mme Victor Dallaire, propriétaire, ajoute un troisième étage, en brique, au numéro 194 de la 4^e avenue (cad. 508-64 Saint-Roch Nord) au coût de \$2 300. Louis Rhéaume, constructeur... »

7^e Rue

4^e Avenue rive est

Lot cadastral 508-32

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-32
Quebec Land Co. (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0')
1912

Permis 7612 Ville de Québec
Vézina, Delphis
1922-10-06

« ...Delphis Vézina, propriétaire, construit une maison à logements multiples, en bois et en brique, à trois étages, avec toit plat, de 24 pi sur 48 pi, et une allonge de 8 pi sur 10 pi, à trois étages, au coin de la 4^e avenue et de la 7^e rue (cad. 508-32 Saint-Roch Nord) au coût de \$7 500... »

Lot cadastral 508-31

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-31
Quebec Land Co. (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0')
1912

Permis 10689 Ville de Québec
Jobidon, Albert
1925-09-11

« ...Albert Jobidon, propriétaire, construit une maison, en bois et en brique, à trois étages, avec toit plat, de 24 pi sur 38 pi, sur un terrain de 24 pi sur 90 pi, au numéro 199 de la 4^e avenue (cad. 508-31 Saint-Roch Nord) au coût de \$5 000... »

Lot cadastral 508-30

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-30
Quebec Land Co. (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0')
1912

Vente à 500\$
Quebec Land Co. à J. Bte Pelchat
Enr. B306-166530 du 1919-01-29

Hérédité
Pelchat, Veuve J. Bte
Enr. B381-204381 du 1926-11-18

Vente à 1,00\$
Martel, Dame Abraham à Raoul Chartier
Enr. B507-259307 du 1939-12-01

Vente à 6 000\$
Chartier, Raoul à Léon Blanchet
Enr. 329400 du 1948-10-29

Vente à 22 000\$
Blanchet, L. à Jos. Bérubé
Enr. 641585 du 1969-01-31

Vente
Bérubé, Mme Jos. à Léopold Roy
Enr. 789332 du 1974-09-10

Vente à 20 000\$
Roy, Mme Léopold à Gilles Jolin
Enr. 903709 du 1978-03-11

Lot cadastral 508-29

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-29
Quebec Land Co. (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0')
1912

Permis 5096 Ville de Québec
Simard, Alphonse
1919-12-02

« ...Alphonse Simard, propriétaire, construit une maison à deux logements, en brique, à deux étages, avec toit plat, de 24 pi sur 39 pi, 25 pi de hauteur, sur un terrain de 24 pi de façade, au numéro 212 de la 4^e avenue (cad. 508-29 Saint-Roch Nord) au coût de \$4 500... »

Lot cadastral 508-28

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-28
Quebec Land Co. (24,0' sur 4^e avenue x 90.0')
1912

Permis 110 Ville de Québec
Simard, Alphonse
1913-07-09

« ...Alphonse Simard, propriétaire, construit une maison à deux logements, en bois et en brique, à deux étages, de 24 pi sur 30 pi, et une allonge de 15 pi sur 10 pi, au numéro (214) de la 4^e avenue (cad. 508-28 Saint-Roch Nord) au coût de \$2 500. Alphonse Simard, constructeur... »

Permis 9257 Ville de Québec
Denis, Arthur
1924-05-23

« ...Arthur Denis, propriétaire, construit un escalier en façade pour monter au deuxième étage, au numéro 214 de la 4^e avenue (cad. 508-28 Saint-Roch Nord) au coût de \$125. Arthur Denis, constructeur... »

Lot cadastral 508-27

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-27
Quebec Land Co. (24,0' sur 4^e Avenue x 90.0')
1912

Permis 9611 Ville de Québec
Laberge, Emile
1924-08-22

« ...Emile Laberge, propriétaire, construit deux maisons à deux logements chacune, en bois et en brique, à deux étages, avec toit plat, de 48 pi sur 44 pi, sur un terrain de 48 pi sur 90 pi, 4^e avenue (cad. 508-27, -26? Saint-Roch Nord) au coût de \$9 000... »

Lot cadastral 508-26

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-26
Parent, R. (irreg. sur 4^e avenue x irreg.=3735')
1912

Permis 9611 Ville de Québec
Laberge, Emile
1924-08-22

« ...Emile Laberge, propriétaire, construit deux maisons à deux logements chacune, en bois et en brique, à deux étages, avec toit plat, de 48 pi sur 44 pi, sur un terrain de 48 pi sur 90 pi, 4^e avenue (cad. 508-27, -26? Saint-Roch Nord) au coût de \$9 000... »

Chemin de la Canardière

Lot cadastral 508-377

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-377

La Canardière (33,0' x irreg.=34637')

1912

La Canardière rive sud

Lot cadastral 508-220

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-220
Quebec Land Co. (irreg.sur Canardière x irreg.=3026')
1912

Permis 3450 Ville de Québec
Canada Oil Company
1929-08-16

« ...Canada Oil Company, propriétaire, désire ''construire batisse au dessus du graisseur (grease stud)'', à un étage, au coin du chemin de la Canardière et de la 6^e rue (cad. 508-219 et 220 Saint-Roch Nord) au coût de \$1 800... »

Anbuaire Marcotte 1955
Canadian Oil Company Ltd 310 La Canardière
Blouin & Fulham Enr. 310 La Canardière

Lot cadastral 508-219

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-219
Garneau, P. (24,0' sur Canardière x 82,6')
1912

Permis 3450 Ville de Québec
Canada Oil Company
1929-08-16

« ...Canada Oil Company, propriétaire, désire ''construire batisse au dessus du graisseur (grease stud)'', à un étage, au coin du chemin de la Canardière et de la 6^e rue (cad. 508-219 et 220 Saint-Roch Nord) au coût de \$1 800... »

Annuaire Marcotte 1955
Café Jeanne D'Arc 312 La Canardière
Poulin, J. Arthur 314 La Canardière
Matte, Lorenzo 314 La Canardière
Germain, Léop. 314 La Canardière

Lot cadastral 508-218

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-218
Quebec Land Co. (24,0' sur Canardière x 90,0')
1912

Permis 2306 Ville de Québec
Amyot, Augustin
1916-05-03

« ...Augustin Amyot, propriétaire, construit une maison à deux logements, en bois, en brique, en tôle et en amiante, à trois étages, avec toit plat, de 24 pi sur 28 pi, chemin de la Canardière (cad. 508-218? Saint-Roch Nord) au coût de \$3 000... »

Permis 4978 Ville de Québec

Audet & Labrecque

1919-09-29

« ...Audet et Labrecque, propriétaires, construisent une maison à logements multiples, à trois étages, avec toit plat, de 24 pi sur 48 pi, chemin de la Canardière (cad. 508-218 Saint-Roch Nord) au coût de \$7 500. Audet et Labrecque, constructeurs... »

Permis 8972 Ville de Québec

Juneau et Frère

1924-03-14

« ...Juneau et Frère, propriétaires, convertissent le rez-de-chaussée en magasin et construisent un hangar, aux numéros (12-14) du chemin de la Canardière (cad. 508-218 Saint-Roch Nord) au coût de \$500... »

Annuaire Marcotte 1955

Vacant 316 La Canardière

Germain Lépine Ltée prop. 318 La Canardière

Noel, P. Eug. 320 La Canardière

Lot cadastral 508-217

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-217

Quebec Land Co. (24,0' sur Canardière x 90,0')

1912

Permis 3723 Ville de Québec

Morel, William

1917-08-20

« ...William Morel, propriétaire, construit une maison à deux logements et un magasin, en bois et en brique, à trois étages, avec toit plat, de 36 pi sur 30 pi, aux numéros (16-20) du chemin de la Canardière (cad. 508-1/2 de 216, - 217 Saint-Roch Nord) au coût de \$4 000. William Morel, constructeur... »

Annuaire Marcotte 1955

Shea, John 322 La Canardière

Morel, William 324 La Canardière

Morel, Cécile 324 La Canardière

Thibault, Suzanne 324 La Canardière

Lot cadastral 508-216

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-216

Quebec Land Co. (24,0' sur Canardière x 90,0')

1912

Vente à 1 575\$
Quebec Land Co. à Nap. Bélanger *et al.*
Enr. B282-152820 du 1915-06-24

Vente de partie non subdivisée à 1 335\$
Bélanger, Nap. à William Morel
Enr. B293-159477 du 1917-02-28

Vente de partie non subdivisée à 10 250\$
Morel, William à Germain Lépine Ltée
Enr. B589-295031 du 1945-05-18

Vente à 121 379,32\$
Lépine et al, Jules à Germain Lépine Ltée
Enr. 334605 du 1949-05-27

Vente à 72 000\$
Germain Lépine Ltée à L. Duchaine & uxor
Enr. 840501 du 1976-06-11

Lot cadastral 508-215

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-215
Quebec Land Co. (24,0' sur Canardière x 90,0')
1912

Permis 847 Ville de Québec
Gravel, Philippe
1927-02-07

« ...Philippe Gravel, propriétaire, enlève le comble pour le remplacer par un toit à bassin et relève le pan arrière de deux pieds, en amiante-ciment, en brique et en tôle, au numéro 22 du chemin de la Canardière (cad. 508-215, -216a Saint-Roch Nord) au coût de \$150. Alb. Jobidon, constructeur... »

Annuaire Marcotte 1955
Desrosiers, Fern. prop. 326 La Canardière
Desrosiers Madame V.D. 326 La Canardière
Desrosiers, Henri 326 La Canardière

Lot cadastral 508-214

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-214
Quebec Land Co. (24,0' sur Canardière x 90,0')
1912

Permis 8742 Ville de Québec
Morel, William
1923-10-09

« ...William Morel, propriétaire, construit une maison à logements multiples, en bois et en brique, à trois étages, avec toit plat, de 24 pi sur 54 pi, 37 pi de hauteur, sur un terrain de 24 pi sur 90 pi, aux numéros (26-30) du chemin de la Canardière (cad. 508-214 Saint-Roch Nord) au coût de \$9 000. William Morel, constructeur... »

Lot cadastral 508-213

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-213
Quebec Land Co. (24,0' sur Canardière x 90,0')
1912

Permis 2886 Ville de Québec
Marceau, Philéas
1916-09-27

« ...Philéas Marceau, propriétaire, construit une maison à logements multiples, en bois, en brique, en tôle et en amiante, à trois étages, avec toit plat, de 36 pi sur 24 pi, aux numéros (32-34) du chemin de la Canardière (cad. 508-213 Saint-Roch Nord) au coût de \$2 500... »

Lot cadastral 508-212

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-212
Quebec Land Co. (24,0' sur Canardière x 90,0')
1912

Permis 1862 Ville de Québec
Morel, William
1915-10-21

« ...William Morel, propriétaire, construit une maison à logements multiples, en bois, en brique, en tôle et en amiante, à trois étages, avec toit plat, de 24 pi sur 30 pi, au numéro (38) du chemin de la Canardière (cad. 508-212 Saint-Roch Nord) au coût de \$3 000... »

Permis 5656 Ville de Québec
Audy, Arthur
1920-10-04

« ...Arthur Audy, propriétaire, construit une maison à deux logements, en bois et en brique, à deux étages, avec toit plat, de 24 pi sur 28 pi, 25 pi de hauteur, sur un terrain de 24 pi sur 90 pi, au numéro 38 du chemin de la Canardière, au coût de \$2 500... »

Lot cadastral 508-211

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-211
Quebec Land Co. (24,0' sur Canardière x 90,0')
1912

Vente à 600\$
Quebec Land Co. à J.A. Gauthier
Enr. B314-169652 du 1919-11-03

Cession

Gauthier, Arthur à Ludger Gauthier
Enr. B453-236385 du 1933-11-04

Hérédité

Fortin, Dame G.
Enr. B523-270272 du 1941-11-26

Vente à 4 500\$

Fortin, Dame J.T. à Fernand Gauthier
Enr. B618-303438 du 1946-04-23

Vente à 7 000\$

Gauthier, Fernand à Eugène Plante
Enr. 374157 du 1953-04-07

Vente à 11 000\$

Plante, Eugène à Mme J.M. Juneau
Enr. 632010 du 1968-08-01

Vente à 41 000\$

Charest, Yvonne à Gérald Guy et al
Enr. 1537716 du 1993-12-20

Lot cadastral 508-210

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-210
Quebec Land Co. (24,0' sur Canardière x 90,0')
1912

Transport de droits à 4 000\$

Bédard, Octave à Comte Visart de Bocanné
Enr. B260-140836 du 1912-08-03

Vente à 4 870\$

Quebec Land Co. à Comte Visart de Bocanné
Enr. B315-169965 du 1919-11-26

Vente à 6 000\$

Visart de Bocanné, H. à Sa Majesté
Enr. B377-200935 du 1926-02-18

Vente à 195 000\$

Société canadienne des Postes à Louis Fortin et al (Dorval & Fortin, architectes)
Enr. 1542825 du 1994-03-14

Lot cadastral 508-209

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-209
Quebec Land Co. (24,0' sur Canardière x 90,0')
1912

Annuaire Marcotte 1955
Cloutier, Roméo 338 La Canardière
Salon Karol 338 La Canardière
Gagnon, Mlle 338 La Canardière
Thibault, Ros. 340 La Canardière

Lot cadastral 508-208

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-208
Quebec Land Co. (24,0' sur Canardière x 90,0')
1912

Transport de droits à 4 000\$
Bédard, Octave à Comte Visart de Bocanné
Enr. B260-140836 du 1912-08-03

Vente à 4 870\$
Quebec Land Co. à Comte Visart de Bocanné
Enr. B315-169965 du 1919-11-26

Vente à 6 000\$
Visart de Bocanné, H. à Sa Majesté
Enr. B377-200935 du 1926-02-18

Vente à 195 000\$
Société canadienne des Postes à Louis Fortin et al (Dorval & Fortin, architectes)
Enr. 1542825 du 1994-03-14

Lot cadastral 508-207

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-207
Quebec Land Co. (24,0' sur Canardière x 90,0')
1912

Annuaire Marcotte 1955
Noel, Marcel 342 La Canardière

Lot cadastral 508-206

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-206
Quebec Land Co. (24,0' sur Canardière x 90,0')
1912

Annuaire Marcotte 1955
Boulé, Lucien 344 La Canardière
Boulé, Jos. 344 La Canardière
Plante, Eugène 346 La Canardière

Lot cadastral 508-205

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-205
Quebec Land Co. (24,0' sur Canardière x 90,0')
1912

Vente à 550\$
Quebec Land Co. à J.A. Lamontagne
Enr. B263-144445 du 1913-05-30

Vente à 400\$
Lamontagne, J.A. à Aurèle Lamontagne
Enr. B317-172895 du 1920-06-23

Vente à 2 000\$
Lamontagne Aurèle à Sa Majesté
Enr. B373-200429 du 1926-01-09

Permis 942 Ville de Québec
Gouvernement fédéral
1927-04-06

« ...Gouvernement fédéral, propriétaire, construit un bureau de poste et 12 autres bureaux, en pierre, à deux étages, avec toit plat, de 52 pi sur 40 pi, coin du chemin de la Canardière et de la 9^e rue (cad. 508-205 à 210 Saint-Roch Nord) au coût de \$37 000. Abel Ratté, constructeur... »

Annuaire Marcotte 1955
Bureau de poste Limoilou 358 La Canardière
Tanguay, Louis Philippe 358 La Canardière

Vente à 195 000\$
Société canadienne des Postes à Louis Fortin et al (Dorval & Fortin, architectes)
Enr. 1542825 du 1994-03-14

Lot cadastral 508-204

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-204
Quebec Land Co. (24,0' sur Canardière x 90,0')
1912

Permis 436 Ville de Québec
Lamontagne, Aurèle
1914-05-04

« ...Aurèle Lamontagne, propriétaire, construit deux maisons à logements multiples, en bois et en brique, à trois étages, avec toit plat, de 48 pi sur 68 pi, sur deux terrains de 24 pi sur 90 pi, au numéro (66) du chemin de la Canardière (cad. 508-203, -204 Saint-Roch Nord) au coût de \$12 000. Aurèle Lamontagne, constructeur... »

Annuaire Marcotte 1955
Beaubien, veuve A. 368 La Canardière
Leclerc, Georges 372 La Canardière

Lot cadastral 508-203

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-203
Quebec Land Co. (24,0' sur Canardière x 90,0')
1912

Vente à 550\$
Quebec Land Co. à Aurèle Lamontagne
Enr. B276-149776 du 1914-09-11

Donation
Lamontagne *et al.*, A. à René Lamontagne
Enr. B455-238578 du 1934-06-19

Rétrocession
Lamontagne, René à A. Lamontagne *et al.*
Enr. B459-242037 du 1935-06-17

Vente à 18 500\$
Lamontagne, A. à Dame Maurice Hamel
Enr. B602-295224 du 1945-05-25
Vente à 18 000\$
Hamel, Dame Maurice à Dame Sarto P. Laberge
Enr. B641-310699 du 1946-12-17

Donation pour mariage
Laberge, P. Sarto à Pierrette Etienne
Enr. 334909 du 1949-06-07

Annuaire Marcotte 1955
Lamontagne, Jules 374 La Canardière
Lamontagne, Yvette 374 La Canardière
Dufour, Veuve F.C. 378 La Canardière
Béland, Rol. 378 La Canardière

Vente à 26 000\$
Laberge, P. S. à L. Lamontagne
Enr. 491080 du 1961-06-20

Vente à 42 000\$
Lamontagne, L. à F.X. Lamontagne
Enr. 590574 du 1966-07-06

Lot cadastral 508-202

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-202
Mercier, A. (irreg. sur Canardière x irreg.=2110')
1912

Annuaire Marcotte 1955
Fournier, L., prop. 384 La Canardière
Tessier, Lucien 386 La Canardière

Lot cadastral 508-201

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-201
Mercier, A. (irreg. sur Canardière x irreg.=4400')
1912

Annuaire Marcotte 1955
Beaulé, Ray. 392 La Canardière
Lamontagne, A.M.D. prop. 394 La Canardière
Cauchon, Rol., M.D. 394 La Canardière

4^e Avenue

Lot cadastral 508-25

Vente à 950\$
Quebec Land Co. à Cyrille Parent
Enr. B229-125521 du 1908-06-10

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-25
Parent, C. (irreg. sur 4^e Avenue x irreg.=3785')
1912

Vente à 7 500\$
Parent, Cyrille à Alfred Cloutier
Enr. B289-155773 du 1916-03-23

Vente à 5 580,25\$
Bédard & Bélanger esq. à Edmond Giroux
Enr. B298-161832 du 1917-09-26

Cession
Cloutier, Alfred à Bédard & Bélanger
Enr. B298-161928 du 1917-10-06

Vente à 9 000\$
Giroux, Edmond à Arthur Bourassa
Enr. B315-170569 du 1920-01-20

Vente dation en paiement
Bourassa, Arthur à Succession Ed, Giroux
Enr. B474-244784 du 1936-04-24

Vente à 16 000\$
Giroux, Succession Ed. à Paul Blanchet
Enr. B590-290324 du 1944-10-07

Annuaire Marcotte 1955
Rancourt, René 764 4^e Avenue
Blanchet, Paul, prop. 766 4^e Avenue
Blanchet, Paul, prop. 400 La Canardière
Blanchet, Paul, prop. 400 8^e Rue
Potvin, Conrad 404 8^e Rue
Potvin, Oscar 404 8^e Rue

Vente à 40 000\$
Blanchet, P. à R. Hamel *et al.*
Enr. 701232 du 1971-09-15

8^e Rue

Lot cadastral 508-16

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-16
Verreault, L. (irreg. sur Canardière x irreg.=3612')
1912

Permis 9906 Ville de Québec

Chouinard, Albani

1925-02-07

« ...Albani Chouinard, propriétaire, répare le bâtiment incendié, au numéro 90 du chemin de la Canardière (cad. 508-16 Saint-Roch Nord) au coût de \$1 000... »

Permis 1691 Ville de Québec

Tremblay, J.A.

1927-11-17

« ...J.A. Tremblay, propriétaire, construit une annexe, qui logera un magasin au premier étage et des chambres au deuxième, en brique, à deux étages, de 19 pi 6 po sur 26 pi, au numéro (86) du chemin de la Canardière (cad. 508-16a Saint-Roch Nord) au coût de \$2 000... »

Annuaire Marcotte 1955

Parent, J.G. 430 La Canardière

Lot cadastral 508-15

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-15

Verreault, L. (irreg. sur Canardière x irreg.=3142')

1912

Permis 1078 Ville de Québec

Verreault, Louis

1927-05-10

« ...Louis Verreault, propriétaire, construit une maison à logements multiples, en bois et en brique, à trois étages, avec toit plat, de 24 pi sur 39 pi, sur un terrain de 24 pi sur 90 pi, au numéro (88) du chemin de la Canardière (cad. 508-15 Saint-Roch Nord) au coût de \$5 000... »

Lot cadastral 508-14

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-14

Quebec Land Co. (24,0' sur Canardière x 90,0')

1912

Permis 587 Ville de Québec

Morin, Alfred

1926-08-28

« ...Alfred Morin, propriétaire, ajoute un étage, en brique, de 23 pi 8 po sur 31 pi, au numéro (96) du chemin de la Canardière (cad. 508-14 Saint-Roch Nord) au coût de \$1 000... »

Lot cadastral 508-13

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-13

Quebec Land Co. (24,0' sur Canardière x 90,0')

1912

Permis 795 Ville de Québec

Guay, Elzéar

1914-10-30

« ...Elzéar Guay, propriétaire, construit une maison à logements multiples, en bois, en brique, en tôle et en amiante, à trois étages, avec toit plat, de 48 pi sur 35 pi, environ 35 pi de hauteur, sur un terrain de 48 pi sur 90 pi, chemin de la Canardière (cad. 508-12, -13 Saint-Roch Nord) au coût de \$6 300. Jos. Lafernaïs, constructeur... »

Permis 5253 Ville de Québec

Guay, Elzéar

1920-04-26

« ...Elzéar Guay, propriétaire, construit un atelier, en amiante-ciment, à un étage, de 15 pi sur 20 pi, au numéro (100) du chemin de la Canardière (cad. 508-12, -13 Saint-Roch Nord) au coût de \$300... »

Permis 5957 Ville de Québec

Morin, Alfred

1921-05-03

« ...Alfred Morin, propriétaire, construit une maison à deux logements, en bois et en brique, à deux étages, avec toit plat, de 24 pi sur 30 pi, sur un terrain de 24 pi sur 90 pi, au numéro 100 du chemin de la Canardière (cad. 508-12, -13 Saint-Roch Nord) au coût de \$2 500. Alfred Morin, constructeur... »

Permis 1018 Ville de Québec

Guay, Elzéar

1927-04-28

« ...Elzéar Guay, propriétaire, pose trois galeries en façade, au numéro 102 du chemin de la Canardière (cad. 508-12, -13 Saint-Roch Nord) au coût de \$600... »

Lot cadastral 508-12

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-12

Quebec Land Co. (24,0' sur Canardière x 90,0')

1912

Permis 795 Ville de Québec

Guay, Elzéar

1914-10-30

« ...Elzéar Guay, propriétaire, construit une maison à logements multiples, en bois, en brique, en tôle et en amiante, à trois étages, avec toit plat, de 48 pi sur 35 pi, environ 35 pi de hauteur, sur un terrain de 48 pi sur 90 pi, chemin de la Canardière (cad. 508-12, -13 Saint-Roch Nord) au coût de \$6 300. Jos. Lafernaïs, constructeur... »

Permis 5253 Ville de Québec

Guay, Elzéar

1920-04-26

« ...Elzéar Guay, propriétaire, construit un atelier, en amiante-ciment, à un étage, de 15 pi sur 20 pi, au numéro (100) du chemin de la Canardière (cad. 508-12, -13 Saint-Roch Nord) au coût de \$300... »

Permis 5957 Ville de Québec

Morin, Alfred

1921-05-03

« ...Alfred Morin, propriétaire, construit une maison à deux logements, en bois et en brique, à deux étages, avec toit plat, de 24 pi sur 30 pi, sur un terrain de 24 pi sur 90 pi, au numéro 100 du chemin de la Canardière (cad. 508-12, -13 Saint-Roch Nord) au coût de \$2 500. Alfred Morin, constructeur... »

Permis 1018 Ville de Québec

Guay, Elzéar

1927-04-28

« ...Elzéar Guay, propriétaire, pose trois galeries en façade, au numéro 102 du chemin de la Canardière (cad. 508-12, -13 Saint-Roch Nord) au coût de \$600... »

Lot cadastral 508-11

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-11

Quebec Land Co. (24,0' sur Canardière x 90,0')

1912

Permis 8625 Ville de Québec

Bourret, C. Albert

1923-09-01

« ...C. Albert Bourret, propriétaire, construit deux maisons à logements multiples, en bois et en brique, à trois étages, avec toit plat, de 48 pi sur 40 pi, 37 pi de hauteur, sur un terrain de 48 pi sur 90 pi, aux numéros (108-114 ½) du chemin de la Canardière (cad. 508-10, -11 Saint-Roch Nord) au coût de \$10 000. C. Albert Bourret, constructeur... »

Lot cadastral 508-10

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-10

Quebec Land Co. (24,0' sur Canardière x 90,0')

1912

Permis 8625 Ville de Québec

Bourret, C. Albert

1923-09-01

« ...C. Albert Bourret, propriétaire, construit deux maisons à logements multiples, en bois et en brique, à trois étages, avec toit plat, de 48 pi sur 40 pi, 37 pi de hauteur, sur un terrain de 48 pi sur 90 pi, aux numéros (108-114 ½) du chemin de la Canardière (cad. 508-10, -11 Saint-Roch Nord) au coût de \$10 000. C. Albert Bourret, constructeur... »

Lot cadastral 508-9

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-9
Quebec Land Co. (24,0' sur Canardière x 90,0')
1912

Permis 88 Ville de Québec
Dorion, S.E.
1913-06-19

« ...S.E. Dorion, propriétaire, construit une maison à logements multiples, en bois et en brique, à trois étages, de 32 pi sur 32 pi et une cuisine de 20 pi sur 12 pi, au numéro (118) du chemin de la Canardière (cad. 508-9 Saint-Roch Nord) au coût de \$3 500. Ed. Bouchard, constructeur... »

Permis 887 Ville de Québec
Dorion, Édouard
1915-02-01

« ...Edouard Dorion, propriétaire, ajoute un étage de 28 pi sur 40 pi, en brique, en feuilles d'amiante et en tôle, au numéro (118) du chemin de la Canardière (cad. 508-7, -8, -9 Saint-Roch Nord) au coût de \$12 000. Edm. Bouchard, constructeur... »

Lot cadastral 508-8

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-8
Dorion, S. (24,0' sur Canardière x 90,0')
1912

Permis 887 Ville de Québec
Dorion, Édouard
1915-02-01

« ...Edouard Dorion, propriétaire, ajoute un étage de 28 pi sur 40 pi, en brique, en feuilles d'amiante et en tôle, au numéro (118) du chemin de la Canardière (cad. 508-7, -8, -9 Saint-Roch Nord) au coût de \$12 000. Edm. Bouchard, constructeur... »

Lot cadastral 508-7

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-7
Dorion, S. (24,0' sur Canardière x 90,0')
1912

Permis 887 Ville de Québec
Dorion, Édouard
1915-02-01

« ...Edouard Dorion, propriétaire, ajoute un étage de 28 pi sur 40 pi, en brique, en feuilles d'amiante et en tôle, au numéro (118) du chemin de la Canardière (cad. 508-7, -8, -9 Saint-Roch Nord) au coût de \$12 000. Edm. Bouchard, constructeur... »

Lot cadastral 508-6

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-6
Quebec Land Co. (24,0' sur Canardière x 90,0')
1912

Permis 5077 Ville de Québec
Cloutier, Étienne
1919-11-14

« ...Etienne Cloutier, propriétaire, construit une annexe, en bois et en brique, de 8 pi sur 12 pi, chemin de la Canardière (cad. 508-6 ou 578-1 Saint-Roch Nord) au coût de 200\$. Etienne Cloutier, constructeur... »

Lot cadastral 508-5

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-5
Quebec Land Co. (24,0' sur Canardière x 90,0')
1912

Permis 2331 Ville de Québec
Girard, Georges
1916-05-08

« ...Georges Girard, propriétaire, construit une maison à deux logements, en bois, en brique sur la façade, en tôle et en amiante sur les pans, à deux étages, avec toit plat, de 24 pi sur 31 pi, sur un terrain de 24 pi sur 90 pi, aux numéros (132-134) du chemin de la Canardière (cad. 508-5 Saint-Roch Nord) au coût de \$2 200. Napoléon Renaud, constructeur... »

Permis 6728 Ville de Québec
Paré, Albert
1922-04-19

« ...Albert Paré, propriétaire, construit une allonge, en brique, à deux étages, de 14 pi sur 45 pi, au numéro 134 du chemin de la Canardière (cad. 508-5 Saint-Roch Nord) au coût de \$2 000. Alphonse Simard, constructeur... »

Lot cadastral 508-4

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-4
Quebec Land Co. (24,0' sur Canardière x 90,0')
1912

Vente à 500\$
Quebec Land Co. à J. Alf. Chabot
Enr. B306-167410 du 1919-04-11

Hérédité

Chabot, Veuve Jos. Alf.

Enr. B401-216591 du 1929-04-27

Donation

Chabot, Dame B.B. à Antoinette Chabot

Enr. B527-269583 du 1941-10-16

Vente à 10 000\$

Chabot, Antoinette à Dame J.A. Pelletier

Enr. 332711 du 1949-03-17

Rétrocession

Pelletier, Dame J.A. à Antoinette Chabot

Enr. 374887 du 1953-04-28

Vente à 14 500\$

Dion, Dame P.R. à S. Pépin

Enr. 593215 du 1966-08-23

Lot cadastral 508-3

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-3

Quebec Land Co. (24,0' sur Canardière x 90,0')

1912

Permis 8012 Ville de Québec

Le Rossignol, François

1923-05-07

« ...François Le Rossignol, propriétaire, construit une maison à deux logements, en bois, en brique et en béton, à deux étages, avec toit plat, de 24 pi sur 38 pi, 25 pi de hauteur, sur un terrain de 24 pi sur 90 pi, au numéro (138a) du chemin de la Canardière (cad. 508-3) au coût de \$3 500. François Le Rossignol, constructeur... »

Lot cadastral 508-2

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-2

Quebec Land Co. (irreg. sur Canardière x irreg.=2138')

1912

Permis 500 Ville de Québec

Marcoux, Joseph

1914-05-18

« ...Joseph Marcoux, propriétaire, construit une maison à deux logements, en bois et en pierre sur la façade, à deux étages, avec toit plat, de 24 pi sur 28 pi, 25 pi de hauteur, et une annexe de 12 pi sur 14 pi, sur un terrain de 24 pi sur 90 pi, chemin de la Canardière (cad. 508-2 Saint-Roch Nord) au coût de \$2 500. Joseph Marcoux, constructeur... »

Vente à 600\$

Quebec Land Co. à Jos. Marcoux

Enr. B317-173107 du 1920-07-10

Hérédité

Marcoux, Veuve Jos.

Enr. 339946 du 1949-11-23

Vente à 8 250\$

Marcoux, Dame Jos. à Frs. Marineau

Enr. 340576 du 1949-12-15

Vente à 13 000\$

Marineau, Frs. à Philippe Gagnon

Enr. 394263 du 1954-10-28

Hérédité

Gagnon, Veuve Philippe

Enr. 501650 du 1962-01-03

Vente à 18 000\$

Gagnon *et al.*, Dame Philippe à J.P. Traversy

Enr. 698363 du 1971-09-10

Vente à 31 000\$

Traversy, J.P. à Noel Gagnon

Enr. 909354 du 1978-04-27

Vente à 63 000\$

Gagnon, Noel à Line Lavigne et al

Enr. 1487675 du 1992-10-19

Lot cadastral 508-1

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-1

Quebec Land Co. (irreg. sur Canardière x irreg.=3548')

1912

Permis 36 Ville de Québec

Racine, Elzéar

1913-05-15

« ...Elzéar Racine, propriétaire, construit une maison à deux logements, en bois, en brique, en tôle et en amiante, à deux étages, de 28 pi sur 28 pi, au numéro (144) du chemin de la Canardière (cad 508-1 Saint-Roch Nord) au coût de \$2 000. Racine, constructeur... »

Vente à 600\$

Quebec Land Co. à Elzéar Racine

Enr. B318-172652 du 1920-06-08

Permis 6502 Ville de Québec

Racine, Elzéar

1921-11-04

« ...Elzéar Racine, propriétaire, construit un bâtiment, en amiante-ciment, à un étage, de 15 pi sur 21 pi, au numéro 146 du chemin de la Canardière (cad. 508-1 Saint-Roch Nord) au coût de \$150. Elzéar Racine, constructeur... »

Permis 1603 Ville de Québec

Racine, E.

1927-10-12

« ...E. Racine, propriétaire, construit un étal, en amiante, à un étage, de 20 pi sur 28 pi, au numéro 148 du chemin de la Canardière (cad. 508-1 Saint-Roch Nord) au coût de \$600... »

Vente de partie à 1 800\$

Racine, Elzéar à Arthur Lavallée

Enr. B403-217421 du 1929-06-21

Hérédité

Racine, Veuve Elzéar

Enr. B476-250241 du 1937-11-06

Vente à 4 000\$

Racine, Veuve Elzéar à Jos. Racine

Enr. B487-250441 du 1937-11-27

Vente de partie à 5 500\$

Lavallée, Arthur à Alyre Létourneau

Enr. B620-306690 du 1946-07-30

Vente de partie à 8 000\$

Létourneau, Alyre à Dame Gustave Comte

Enr. B643-316119 du 1947-07-21

Hérédité

Racine, Veuve Jos.

Enr. 629465 du 1968-06-19

Lot cadastral 511-205

Livre de renvoi Courchesne du lot 511-205
Hôtel-Dieu (irreg. sur Olier x 70,0'=3045')
1912

Concession
Hôtel-Dieu à F.X. Rousseau
Enr. B260-140718

Donation pour mariage
Rousseau, F.X. à Mary Ann Campbell
Enr. B286-155500 du

Avis de saisie
Cité de Québec à F.X. Rousseau
Enr. 1889
Vente
Shérif à Daniel & Jacob Assh
Enr. B207-166543

Vente
Assh *et al.*, Daniel à Joseph Goulet
Enr. B343-186357

Vente à 1 200\$
Goulet, Josaeph à Joseph Charland
Enr. B373-204269 du 1926-11-09

Vente à 1 200\$
Charland, Joseph à Joseph Racine
Enr. B519-263895 du 1940-10-31

Hérédité
Racine, Veuve Joseph
Enr. 629465 du 1968-06-19

Lot cadastral 511-206

Concession
Hôtel-Dieu à Augustin Amyot
Enr. B220-119470

Vente
Amyot, Augustin & uxor à Elzéar Pouliot
Enr. B232-127854

Livre de renvoi Courchesne du lot 511-206
Pouliot, E. (45,0' sur Canardière x 75,0')
1912

Édifice en brique à 2 étages aux nos 152-154 Canardière Road en 1912 selon Underwriters'
Survey Bureau 1922

Annuaire Boulanger-Marcotte 1912-1913
Barras, Joseph, ingénieur 152
Vacant 154

Hérédité
Pouliot, Dame Adeline B.
Enr. B311-175003

Vente
Pouliot, Succession Elzéar à Arthur Lavallée
Enr. B352-190536

Vente à 5 500\$
Lavallée, Arthur à Alyre Létourneau
Enr. B620-306690 du 1946-07-30

Vente à 8 000\$ sur passage
Lavallée, Arthur à J. Emile Fradette
Enr. B623-309085 du 1946-10-18

Vente à 8 000\$
Létourneau, Alyre à Dame Gustave Comte
Enr. B643-316119 du 1947-07-21

Vente sur passage
Fradette, J. Émile à Roland Darveau
Enr. 453365 du 1958-02-03

Hérédité
Vachon *et al.*, Dame S.
Enr. 581096 du 1966-01-21

Vente à 11 000\$
Vachon et al, Dame J. à Roland Darveau
Enr. 602741 du 1967-02-23

Lot cadastral 511-208

Concession
Hôtel-Dieu à Elzéar Pouliot
Enr. B272-148486

Livre de renvoi Courchesne du lot 511-208
Pouliot, E. (45,0' sur Canardière x 75,0')
1912

Édifice double en brique à 2 étages aux nos 156 et 158 Canardière Road en 1912 selon
Underwriters' Survey Bureau 1922

Annuaire Boulanger-Marcotte 1912-1913
Vacant 156
Vacant 158

Licitation
Pouliot, Succession Elzéar à Arthur Lavallée
Enr. B352-190536

Vente sur passage
Lavallée, Arthur à Alyre Létourneau
Enr. B620-306690 du 1946-07-30

Vente à 8 000\$ sur passage
Lavallée, Arthur à J. Emile Fradette
Enr. B623-309085 du 1946-10-18

Vente à 8 000\$
Létourneau, Alyre à Dame Gustave Comte
Enr. B643-316119 du 1947-07-21

Vente à 15 000\$
Fradette, J. Émile à Roland Darveau
Enr. 453365 du 1959-02-03

Vente à 90 000\$
Darveau, Roland à Jacques Darveau
Enr. 1196187 du 1986-07-16

Lot cadastral 511-214

Livre de renvoi Courchesne du lot 511-214
Giguère, Dame A. (45,0' sur Canardière x 75,0')
1912

Édifice en bois à 2 étages avec rallonge arrière à 2 étages aux nos 162-164 Canardière Road
en 1912 selon Underwriters' Survey Bureau

Annuaire Boulanger-Marcotte 1912-1913
Bégin, Désiré, charpentier 162

Lot cadastral 511-215

Livre de renvoi Courchesne du lot 511-215
Bourgeois, A. (45,0' sur Canardière x 75,0')
1912

Permis 4416 Ville de Québec
Dessureault, J.M.
1930-07-15

« ...J.M. Dessureault, propriétaire, construit une maison à deux logements, en bois et en brique solide, à deux étages, avec toit plat, de 34 pi sur 40 pi, sur un terrain de 34 pi sur 60 pi, au numéro 166 du chemin de la Canardière (cad. 511-215 partie Saint-Roch Nord) au coût de \$4 500... »

Lot cadastral 511-216

Livre de renvoi Courchesne du lot 511-216
Bourgeois, A. (irreg. sur Canardière x irreg.=2470')
1912

Permis 4831 Ville de Québec
Dessureault, J.M.
1919-07-22

« ...J.M. Dessureault, propriétaire, construit une maison unifamiliale, en bois et en brique, à deux étages, avec toit plat, de 36 pi sur 28 pi, 30 pi de hauteur, sur un terrain de 80 pi sur 75 pi, au coin du chemin de la Canardière et de la 8^e avenue (cad. 511-216 Saint-Roch Nord) au coût de \$3 000... »

Permis 8808 Ville de Québec
Dessureault, J.M.
1923-10-29

« ...J.M. Dessureault, propriétaire, transforme le comble en étage carré, en bois et en tôle, au coin du (168) chemin de la Canardière et de la 8^e avenue (cad. 511-216 Saint-Roch Nord) au coût de \$400. J.M. Dessureault, constructeur... »

8^e Avenue ou rue Saint-Eugène

Lot cadastral 511-233

Bail et promesse de vente
Bourassa, Henri à Louis Gauthier
Leclerc, Louis, notaire
1901-01-04
Enr. B198-105832 du 1901-01-05

Cession pour 400\$ + les intérêts à ce jour
Gauthier, Louis, gérant de manufacture de chaussures à Théo. J. Jobin, agent
Leclerc, Louis, notaire no 25723
1903-09-25
Enr. B209-112155 du 1903-09-26

« ...Les lots de terrain deux cent trente trois, deux cent trente quatre + deux cent trente six de la subdivision du lot numéro cinq cent onze (No 511-233-234-236) du cadastre de la paroisse St. Roch Nord, municipalité de Limoilou, au coin Sud-Est des rues Limoilou + St. Eugène, contenant en superficie le premier deux mille quatre cent cinquante pieds, le second deux mille trois cent trente huit pieds, et le troisième deux mille huit cent pieds mesure anglaise, avec la maison en bois dessus construite + dépendances... »

Livre de renvoi Courchesne du lot 511-233
Parent, Léon (35,0' sur St-Eugène x 70,0'=2150')
1912

Lot cadastral 511-234

Concession
Hôtel-Dieu à Henri Bourassa
Enr. B198-105814

Bail et promesse de vente
Bourassa, Henri à Louis Gauthier
Leclerc, Louis, notaire
1901-01-04
Enr. B198-105832 du 1901-01-05

Cession pour 400\$ + les intérêts à ce jour
Gauthier, Louis, gérant de manufacture de chaussures à Théo. J. Jobin, agent
Leclerc, Louis, notaire no 25723
1903-09-25
Enr. B209-112155 du 1903-09-26

« ...Les lots de terrain deux cent trente trois, deux cent trente quatre + deux cent trente six de la subdivision du lot numéro cinq cent onze (No 511-233-234-236) du cadastre de la paroisse St. Roch Nord, municipalité de Limoilou, au coin Sud-Est des rues Limoilou + St. Eugène, contenant en superficie le premier deux mille quatre cent cinquante pieds, le second deux mille trois cent trente

huit pieds, et le troisième deux mille huit cent pieds mesure anglaise, avec la maison en bois dessus construite + dépendances... »

Cession

Jobin, Théo. J. à Georges St-Pierre

Enr. B222-120842

Cession

St-Pierre, Georges à Léon Parent

Enr. B231-125667

Livre de renvoi Courchesne du lot 511-234

Parent, Léon (irreg. sur St-Eugène x 70,0'=2338')

1912

Annuaire Boulanger-Marcotte 1912-1913

Parent jnr, Léon, employé civil 174

Parent, Gaudias, commis 174

Permis 7583 Ville de Québec

La Compagnie Jos. Lefrançois

1922-09-27

« ...La compagnie Jos. Lefrançois, propriétaire, construit une maison unifamiliale et un bureau, en bois et en brique, à deux étages, avec toit plat, de 30 pi sur 36 pi, 25 pi de hauteur, au coin du chemin de la Canardière et de la 8^e avenue, au coût de \$2 900. La compagnie Jos. Lefrançois, constructeur... »

Lot annulé du 1954-03-09

Lot cadastral 511-243

Rue Limoilou

Livre de renvoi Courchesne du lot 511-243

Rue Limoilou (40,0' x irreg.=7040')

1912

Lot cadastral 511-244

Livre de renvoi Courchesne du lot 511-244

Carignan, Charles (irreg. sur Canardière x irreg.=2160')

1912

Lot cadastral 511-245

Livre de renvoi du lot 511-245

Hôtel-Dieu de Québec

1898-08-22

« ...De figure irrégulière, borné au Nord par le No 511-246, au Sud par le No 511-244, à l'Est par le No 511-243(rue Limoilou) + à l'Ouest par le chemin de Beauport, mesurant quatre vingt dix huit pieds au Nord, soixante pieds au Sud, cinquante cinq pieds a l'Est + quarante pieds à l'Ouest; Contenant en superficie trois mille cent soixante pieds anglais (3160 pds ang.)... » Ptie Subd. 24 juillet 1934

Livre de renvoi Courchesne du lot 511-245

Carignan, Charles (40,0' sur Canardière x irreg.=3160')

1912

Lot cadastral 511-246

Livre de renvoi du lot 511-246

Hôtel-Dieu

1898-08-22

« ...De figure irrégulière, borné au Nord-Est par la partie non divisée du No 511, au Sud par le No 511-245 + à l'Ouest par le chemin de Beauport, mesurant cent vingt pieds au Nord-Est, quatre vingt-dix huit pieds au Sud, + soixante + quatorze pieds a l'ouest; Contenant en superficie trois mille six cent vingt six pieds anglais (3626 pds ang.)... » Ptie Subd. 24 juillet 1934

Concession

Hôtel-Dieu à Louis Poiré

Enr. B200-106340

Vente à réméré

Poiré, Louis à Proteau & Carignan

Enr. B203-106347

Livre de renvoi Courchesne du lot 511-246

Carignan, Charles (irreg. sur Canardière x irreg.=3626')

1912

Édifice en bois à 2 étages avec remises à l'arrière aux nos 190-192-194 Canardière Road en 1912 selon Underwriters' Survey Bureau

Annuaire Boulanger-Marcotte 1912-1913

Bernard, Théodore, constable 190

Bernard, Eudore, employé civil 190

Poiré, Louis, détective 192

Vente de ½ indivis

Carignan, Charles à Gustave Proteau

Enr. B317-173448

Vente

Proteau, Gustave à Jos. Lefrançois Ltée

Enr. B321-173775

Cession de partie

Cie Jos Lefrançois Ltée à Cité de Québec

Enr. B355-194219 du 1924-09-25

Vente de partie à 259,80\$

Cie Jos. Lefrançois Ltée à Cité de Québec

Enr. B463-239007 du 1934-07-27

Déclaration de partie

Dessureault, J.M. Ltée

Enr. B574-301867 du 1946-02-19

Des Capucins

La Canardière rive nord

3^e Avenue

Lot cadastral 508-400

Vente à 520\$
Quebec Land Co. à Zoel Gagnon
Enr. B257-137785 du 1911-10-28

Vente à 1 500\$
Gagnon, Zoel à Napoléon Bergeron
Enr. B257-138025 du 1911-11-20

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-400
Quebec Land Co. (98,6' sur Canardière x 99,0')
1912

Cession gratuite de partie
Bergeron, Napoléon à Cité de Québec
Enr. B329-189567 du 1923-10-06

Vente à 35 000\$
Bergeron, P.N. à Raymond Bergeron
Enr. B618-308312 du 1946-09-21

Retrocession
Bergeron, Raymond à P.N. Bergeron
Enr. B646-320844 du 1947-12-29

Hérédité
Bergeron, Veuve P.N.
Enr. 342989 du 1950-03-31

Annuaire Marcotte 1955
Radiodisc inc. 301 La Canardière
Gingras, Paul 301B La Canardière
Morasse, Monique 301B La Canardière
Lacroix, Jean 301B La Canardière
Goulet, Marcel 301B La Canardière
Aubut, Jacqueline 301B La Canardière
Lehouillier, Dame A. 301B La Canardière
Radiodisc Inc 303 La Canardière

Vente de partie à 55 000\$
Bergeron, Succession P.N. à Raymond Bergeron et al
Enr. 506226 du 1962-04-19

Vente de partie à 85 000\$
Bergeron *et al.*, Raymond à B. Harvey
Enr. 923787 du 1978-08-22

Lot cadastral 508-399

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-399
Quebec Land Co. (24,0' sur Canardière x 100,0')
1912

Permis 2038 Ville de Québec
Poliquin, Eudore
1916-02-10

« ...Eudore Poliquin, propriétaire, construit une maison unifamiliale, en brique sur la façade, en tôle et en amiante sur les pans, à deux étages, avec toit plat, de 24 pi sur 24 pi, 22 pi de hauteur, sur un terrain de 24 pi sur 100 pi, et désire "changer logement en magasin dans la maison déjà construite", au numéro (11) du chemin de la Canardière (cad. 508-399 Saint-Roch Nord) au coût de \$1 000. E. Bouchard, constructeur... »

Vente à 550\$
Quebec Land Co. à Eudore Poliquin
Enr. B325-177007 du 1921-04-25

Vente à 6 000\$
Poliquin, Eudore à Robert Poliquin
Enr. B559-283491 du 1943-12-01

Annuaire Marcotte 1955
Laflamme, Roger 307A La Canardière
Gendreau, Mme H. 307B La Canardière
Gendreau, Claire 307B La Canardière
Gendreau, Pierre 307B La Canardière

Hérédité
Poliquin, Veuve Robert
Enr. 435714 du 1957-10-26

Vente
Poliquin, Dame Robert à R. Cantin
Enr. 815769 du 1975-08-19

Vente à 160 000\$
Cantin, Rosaire à Côté Fleury Cantin Inc., serruriers
Enr. 1263477 du 1987-12-18

Lot cadastral 508-398

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-398
Quebec Land Co. (24,0' sur Canardière x 100,0')
1912

Permis 7833 Ville de Québec
Drolet, Samuel
1923-03-09

« ...*Samuel Drolet, propriétaire, ajoute un troisième étage, en brique et en amiante-ciment, au numéro 15 du chemin de la Canardière (cad. 508-398 Saint-Roch Nord) au coût de \$1 400. Jules Dorion, constructeur...* »

Annuaire Marcotte 1955
Roberge, Phil. 309 La Canardière
Pichette, Alb. 309 La Canardière
Vulcanisation de Limoilou 311 La Canardière

Lot cadastral 508-397

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-397
Savard, E. (24,0' sur Canardière x 100,0')
1912

Permis 1975 Ville de Québec
Savard, Edmond
1915-12-06

« ...*Edmond Savard, propriétaire, transforme le rez-de-chaussée en magasin, chemin de la Canardière (cad. 508-397 Saint-Roch Nord) au coût de \$300. Alp. Simard, constructeur...* »

Permis 2596 Ville de Québec
Savard, Edmond
1916-06-27

« ...*Edmond Savard, propriétaire, construit une annexe, en brique, en tôle et en amiante, au numéro 17 du chemin de la Canardière (cad. 508-397 Saint-Roch Nord). Alp. Simard, constructeur...* »

Permis 2942 Ville de Québec
Tremblay, Victor
1929-04-29

« ...*Victor Tremblay, propriétaire, ajoute un troisième étage, en bois et en brique, et pose un escalier extérieur, en fer, du premier au second étage, au numéro 17 du chemin de la Canardière (cad. 508-397 Saint-Roch Nord) au coût de \$1 800. Gamache et Bolduc, constructeurs. Un plan et une élévation...* »

Annuaire Marcotte 1955
Paquet, L.P. 315A La Canardière
Côté, C.E. 315B La Canardière
Fleury, E. 315B La Canardière

Lot cadastral 508-396

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-396
Quebec Land Co. (24,0' sur Canardière x 100,0')
1912

Permis 403 Ville de Québec
Thibault, Georges
1914-04-25

« ...*Georges Thibault, propriétaire, construit une maison à logements multiples, en brique et en tôle, à trois étages, avec toit plat, de 24 pi sur 30 pi, et une allonge de 15 pi sur 20 pi, sur un terrain de 24 pi sur 100 pi, aux numéros 19-21 du chemin de la Canardière (cad. 508-396 Saint-Roch Nord) au coût de 2 800. Médéric Tremblay, constructeur...* »

Permis 112 Ville de Québec
Thibault, Georges
1926-04-10

« ...*Georges Thibault, propriétaire, construit un escalier en fer sur la galerie du deuxième au troisième étage, aux numéros 19-21 ½ du chemin de la Canardière (cad. 508-396 Saint-Roch Nord) au coût de \$80...* »

Annuaire Marcotte 1955
Michaud, Mme Jos. 317A La Canardière
Michaud, Donat 317A La Canardière
Asselin, Simon 319 La Canardière
Renaud, Veuve Wilf. 319A La Canardière
Renaud, Jacqueline 319A La Canardière
Renaud, Rose 319A La Canardière
Angers, Veuve Alb. 319B La Canardière

Lot cadastral 508-395

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-395
Quebec Land Co. (24,0' sur Canardière x 100,0')
1912

Permis 470 Ville de Québec
Richard, Napoléon
1914-05-12

« ...*Napoléon Richard, propriétaire, construit une maison à deux logements et un magasin, en bois et en brique sur la façade, en béton sur les côtés, en tôle et en amiante derrière, à trois étages, avec toit*

plat, de 24 pi sur 35 pi, sur un terrain de 24 pi sur 100 pi, aux numéros (23-25) du chemin de la Canardière (cad. 508-395 Saint-Roch Nord) au coût de \$3 000... »

Annuaire Marcotte 1955
Poirier, Émile 321 La Canardière
L'Hérault, Veuve Edmond 323 La Canardière
L'Hérault, Lionel 323 La Canardière
Faucher, Jos. 325 La Canardière

Lot cadastral 508-394

Vente à 500\$
Quebec Land Co. à F.X. Bernier
Enr. B251-137595 du 1911-10-11

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-394
Quebec Land Co. (24,0' sur Canardière x 100,0')
1912

Hérédité
Bernier, Veuve F.X.
Enr. B285-156129 du 1916-04-25

Vente à 4 000\$
Bernier, Veuve F.X. à Jules Dorion
Enr. B421-225073 du 1931-01-15

Annuaire Marcotte 1955
Robitaille, David prop. 327 La Canardière
Robitaille, David 329 La Canardière
Robitaille, Thérèse 329 La Canardière
Robitaille, Marcel 329 La Canardière
Robitaille, Claire 329 La Canardière
Hébert, Louis 329 La Canardière

Hérédité
Dorion, Ida
Enr. 425116 du 1956-12-19

Vente de ½ ind. À 7 000\$
Roy, Dame Lucien à Jean-Marie Dorion
Enr. 426731 du 1957-01-12

Vente à 14 500\$
Dorion, J.M. à P. Blouin
Enr. 640239 du 1968-12-31

Lot cadastral 508-393

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-393
Quebec Land Co. (24,0' sur Canardière x 100,0')
1912

Permis 525 Ville de Québec
Martel, Arthur
1914-05-30

« ...Arthur Martel, propriétaire, construit une maison à logements multiples, en bois et en brique, à trois étages, avec toit plat, de 24 pi sur 30 pi, 38 pi de hauteur, sur un terrain de 24 pi sur 100 pi, chemin de la Canardière (cad. 508-393? Saint-Roch Nord) au coût de \$2 500. H. Martel, constructeur... »

Permis 2319 Ville de Québec
Dorion, Jules
1916-05-05

« ...Jules Dorion, propriétaire, construit une maison à deux logements et un magasin, à trois étages, avec toit plat, de 24 pi sur 47 pi, au numéro (33) du chemin de la Canardière (cad. 508-393 Saint-Roch Nord) au coût de \$4 000... »

Annuaire Marcotte 1955
Roy, Lucien 331A La Canardière
Dorion, J.M. 331B La Canardière
Morasse, Adel. 331B La Canardière
Morasse, Maur. 331B La Canardière

Lot cadastral 508-392

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-392
Quebec Land Co. (24,0' sur Canardière x 100,0')
1912

Permis 1539 Ville de Québec
Carmichael, James
1915-07-06

« ...James Carmichael, propriétaire, construit une maison à logements multiples et un magasin, en bois, en brique, en tôle et en amiante, à trois étages, avec toit plat, de 24 pi sur 38 pi, 38 pi de hauteur, et une allonge de 12 pi sur 12 pi, sur un terrain de 24 pi sur 100 pi, chemin de la Canardière (cad. 508-392 Saint-Roch Nord) au coût de \$5 000. James Carmichael, constructeur... »

Permis 4616 Ville de Québec
Carmichael, James
1919-05-09

« ...James Carmichael, propriétaire, agrandit l'étal et pose une vitrine, de 21 pi sur 28 pi, au numéro (35) du chemin de la Canardière (cad. 508-392 Saint-Roch Nord) au coût de \$200... »

Annuaire Marcotte 1955
Domestiques Pumps regd 333 La Canardière
Dorion, Veuve Jules prop. 335A La Canardière
Dorion, Ida 335A La Canardière
Bernard, Arthur 335B La Canardière
Bernard, Georgette 335B La Canardière

Lot cadastral 508-391

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-391
Quebec Land Co. (24,0' sur Canardière x 100,0')
1912

Permis 1348 Ville de Québec
Tremblay, L.
1915-05-25

« ...L. Tremblay, propriétaire, construit une maison à logements multiples et un magasin, en bois, en tôle et en amiante, à trois étages, avec toit plat, de 24 pi sur 36 pi, sur un terrain de 24 pi sur 90 pi, chemin de la Canardière (cad. 508-391 Saint-Roch Nord) au coût de \$3 500. Ed. Bouchard, constructeur... »

Annuaire Marcotte 1955
Lafleur, J.M. prop. 337 La Canardière
Germain, Rol. 339 La Canardière
Renaud, Omer 339 La Canardière
Fillion, Henri 339 La Canardière
Germain, Claudette 339 La Canardière

Lot cadastral 508-390

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-390
Quebec Land Co. (24,0' sur Canardière x 100,0')
1912

Permis 2704 Ville de Québec
Desgagné, Charles
1916-07-26

« ...Charles Desgagné, propriétaire, construit une maison à logements multiples, en brique, en tôle et en amiante, à trois étages, avec toit plat, au numéro 43 du chemin de la Canardière (cad. 508-390 Saint-Roch Nord) au coût de \$3 000... »

Annuaire Marcotte 1955

Huard, Albert prop. 341 La Canardière

Salon de coiffure Tremblay Mme L. Tremblay 341 La Canardière

Allard, Mme Alf. 341 La Canardière

Allard, Alf. 343 La Canardière

Rochette, Jos. 345 La Canardière

Trépanier, Renald 345 La Canardière

Lot cadastral 508-389

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-389

Quebec Land Co. (24,0' sur Canardière x 100,0')

1912

Permis 2699 Ville de Québec

Harvey, Ovide

1916-07-25

« ...Ovide Harvey, propriétaire, construit une maison à logements multiples, en brique et en tôle, à trois étages, avec toit plat, de 47 pi sur 43 pi, chemin de la Canardière (cad. 508-389 Saint-Roch Nord) au coût de \$3 000. Ovide Harvey, constructeur... »

Annuaire Marcotte 1955

Caron, André 347 La Canardière

Degagné, Charles 349A La Canardière

Kirouac, Léon 349B La Canardière

Lot cadastral 508-388

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-388

Quebec Land Co. (24,0' sur Canardière x 100,0')

1912

Permis 3021 Ville de Québec

Laviolette, Osias

1916-11-16

« ...Osias Laviolette, propriétaire, construit une scierie et un bureau, en pierre et en brique, à un étage, avec toit plat, de 16 pi sur 100 pi, 17 pi de hauteur, sur un terrain de 24 pi sur 100 pi, chemin de la Canardière (cad. 508-388 Saint-Roch Nord) au coût de \$8 000. Albert Bouchard, constructeur... »

Annuaire Marcotte 1955

Thivierge, J.E. prop. 351 La Canardière

Thivierge, Esdras 353A La Canardière

Vandamme, Frs. 353B La Canardière

Lot cadastral 508-387

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-387
Quebec Land Co. (24,0' sur Canardière x 100,0')
1912

Permis 2612 Ville de Québec
Bouchard, Ed.
1916-06-30

“...Ed. Bouchard, propriétaire, construit deux maisons à logements multiples, en brique, à trois étages, avec toit plat, de 24 pi sur 30 pi, aux numéros (53-59) du chemin de la Canardière (cad. 508-386, -387 Saint-Roch Nord) au coût de \$6 000. Ed. Bouchard, constructeur... »

Annuaire Marcotte 1955
Michaud, Amanda 355 La Canardière
Michaud, Joséphine 355 La Canardière
Michaud, Louis prop. 357A La Canardière
Giguère, Geo. 357B La Canardière
Giguère, Gertrude 357B La Canardière
Giguère, Thérèse 357B La Canardière
Giguère, Veuve J. 357B La Canardière
Potvin, J.H. 357B La Canardière

Lot cadastral 508-386

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-386
Quebec Land Co. (24,0' sur Canardière x 100,0')
1912

Permis 2612 Ville de Québec
Bouchard, Ed.
1916-06-30

“...Ed. Bouchard, propriétaire, construit deux maisons à logements multiples, en brique, à trois étages, avec toit plat, de 24 pi sur 30 pi, aux numéros (53-59) du chemin de la Canardière (cad. 508-386, -387 Saint-Roch Nord) au coût de \$6 000. Ed. Bouchard, constructeur... »

Annuaire Marcotte 1955
Michaud, Louis prop. 359 La Canardière
Richard, Louis A. 361 La Canardière
Bouchard, Julien 363 La Canardière
Dorval, Adel. 365A La Canardière
Dorval, Rita 365A La Canardière
Tremblay, J. Claude 365B La Canardière

Lot cadastral 508-385

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-385
Quebec Land Co. (24,0' sur Canardière x 100,0')
1912

Permis 2430 Ville de Québec
Laberge, Emile
1916-05-26

« ...Emile Laberge, propriétaire, construit une maison à logements multiples, en brique sur la façade, à trois étages, avec toit plat, de 24 pi sur 40 pi, 35 pi de hauteur, sur un terrain de 24 pi sur 90 pi, chemin de la Canardière (cad. 508-385 Saint-Roch Nord) au coût de \$4 000. Emile Laberge, constructeur... »

Annuaire Marcotte 1955
Beaulieu, Marcel 367 La Canardière
Beaulieu, Arm. 367 La Canardière
Beaulieu, Thérèse 367 La Canardière
Morin, Yvette 369 La Canardière
Morin, Hector 369 La Canardière

Lot cadastral 508-384

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-384
Quebec Land Co. (24,0' sur Canardière x 100,0')
1912

Permis 2438 Ville de Québec
Lax, Charles
1916-05-29

« ...Charles Lax, propriétaire, construit une maison à logements multiples, en bois, en brique, en tôle et en amiante, à trois étages, avec toit plat, de 24 pi sur 30 pi, 35 pi de hauteur, sur un terrain de 24 pi sur 100 pi, chemin de la Canardière (cad. 508-383, -384 Saint-Roch Nord) au coût de \$3 000. Charles Lax, constructeur... »

Annuaire Marcotte 1955
Laberge, Aimé prop. 371 La Canardière
Jobin, Mme Alf. 373 La Canardière
Jobin, Lucette 373 La Canardière
Jobin, Simone 373 La Canardière
Dubé, Odilon 373A La Canardière

Lot cadastral 508-383

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-383
Quebec Land Co. (24,0' sur Canardière x 100,0')
1912

Permis 2438 Ville de Québec

Lax, Charles

1916-05-29

« ...Charles Lax, propriétaire, construit une maison à logements multiples, en bois, en brique, en tôle et en amiante, à trois étages, avec toit plat, de 24 pi sur 30 pi, 35 pi de hauteur, sur un terrain de 24 pi sur 100 pi, chemin de la Canardière (cad. 508-383, -384 Saint-Roch Nord) au coût de \$3 000.

Charles Lax, constructeur... »

Permis 7133 Ville de Québec

Noël, Adolphe

1922-06-19

« ...Adolphe Noël, propriétaire, construit une maison à logements multiples, en bois et en brique, à trois étages, avec toit plat, de 24 pi sur 45 pi, 33 pi de hauteur, sur un terrain de 24 pi sur 100 pi, au numéro (67 ³/₄) du chemin de la Canardière (cad. 508-383 Saint-Roch Nord) au coût de \$6 000. Emile Laberge, constructeur... »

Annuaire Marcotte 1955

Aubut, Ls Phil. 375 La Canardière

Marchand, Veuve G. prop. 377A La Canardière

Marchand, Adrien 377B La Canardière

Lot cadastral 508-382

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-382

Quebec Land Co. (24,0' sur Canardière x 100,0')

1912

Vente à 700\$

Quebec Land Co. à Wilbrod Lessard

Enr. B344-187766 du 1923-05-29

Cession à 1 800\$

Lessard *et al.*, Wilb. à Georges Lessard

Enr. 409898 du 1955-12-07

Annuaire Marcotte 1955

Noel, Lucien 379 La Canardière

Noel, Adel. 381A La Canardière

Noel, J.M. 381A La Canardière

Noel, Clément 381A La Canardière

Noel, Ray. 381A La Canardière

Vente à 7 000\$

Lessard, georges à Thérèse Laberge

Enr. 432848 du 1957-08-14

Vente à 12 500\$
Laberge, mlle Thérèse à J. Meunier
Enr. 522616 du 1963-03-14

Vente à 120 000\$
Meunier, Jean à Gestion M. Chaput inc.
Enr. 1132987 du 1984-12-10

Lot cadastral 508-381

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-381
Quebec Land Co. (24,0' sur Canardière x 100,0')
1912

Permis 2977 Ville de Québec
Hébert, Joseph
1916-10-25

« ...Joseph Hébert, propriétaire, construit une maison à logements multiples et un magasin, en brique sur la façade, en béton sur les pans latéraux, en tôle et en amiante derrière, avec toit plat, de 24 pi sur 45 pi et 30 pi, 30 pi de hauteur, sur un terrain de 24 pi sur 100 pi, au numéro (73) du chemin de la Canardière (cad. 508-381 Saint-Roch Nord) au coût de \$3 500. Joseph Hébert, constructeur... »

Annuaire Marcotte 1955
Lessard, Georges prop. 383A La Canardière
Lessard, Claudette 383A La Canardière
Cloutier, J.P. 383A La Canardière

Lot cadastral 508-380

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-380
Quebec Land Co. (24,0' sur Canardière x 100,0')
1912

Permis 755 Ville de Québec
Ward, Gordon E.
1914-09-29

« ...Gordon E. Ward, propriétaire, construit une maison à logements multiples, en bois et en brique, à trois étages, avec toit plat, de 24 pi sur 40 pi, 38 pi de hauteur, sur un terrain de 24 pi sur 112 pi, aux numéros 77-79 du chemin de la Canardière (cad. 508-380 Saint-Roch Nord) au coût de \$3 000... »

Annuaire Marcotte 1955
Laroche, Jos. prop. 385 La Canardière
Laurentide Elect. Enr. 385 ½ La Canardière
Blais, Onésime 387A La Canardière
Blais, Ones jr 387A La Canardière
Blais, Frs. 387A La Canardière

Rousseau, Wilf. 387B La Canardière
Paquet, Raoul 387B La Canardière

Lot cadastral 508-379

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-379
Quebec Land Co. (24,0' sur Canardière x 94,0')
1912

Permis 252 Ville de Québec
Plamondon, Rosario
1913-11-08

« ...Rosario Plamondon, propriétaire, construit une maison à logements multiples, en bois, en brique, en tôle et en amiante, à trois étages, avec toit plat, de 24 pi sur 30 pi, 32 pi de hauteur, au numéro (75) du chemin de la Canardière (cad. 508-379 Saint-Roch Nord) au coût de \$3 000. Edouard Boucher, constructeur... »

Annuaire Marcotte 1955
Gamache, Rd. Frs. prop. 389 La Canardière
Gamache, Donat 389 La Canardière
Gamache, P.E. 389 La Canardière
Gamache, Frs. 389 La Canardière
Gamache, J. Noel 389 La Canardière
Gamache, Normand 389 La Canardière
Gamache, Normande 389 La Canardière
Gamache, René 391A La Canardière
Robert, Lucien 391B La Canardière

Lot cadastral 508-378

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-378
? (90,0' sur Canardière x irreg.=3964')
1912

Permis 4474 Ville de Québec
Lépine, Louis
1919-03-12

« ...Louis Lépine, propriétaire, construit un magasin et un logement, en brique solide, à un étage, avec toit plat, de 52 pi de façade et les autres pans de dimensions irrégulières, 15 pi de hauteur environ, à l'intersection du chemin de la Canardière, de la 4^e avenue et de la 8^e rue (cad. 508-378 Saint-Roch Nord) au coût de \$3 687. Alphonse Simard, constructeur... »

Permis 6677 Ville de Québec
Lépine, Louis
1922-04-04

« ...Louis Lépine, propriétaire, ajoute un deuxième étage, en brique, de 24 pi sur 40 pi, au numéro 219 de la 4^e avenue (cad. 508-378 Saint-Roch Nord) au coût de \$3 000. Maurice Leduc, constructeur... »

Permis 191 Ville de Québec

Lépine, Louis

1926-05-03

« ...Louis Lépine, propriétaire, construit une annexe, en brique, à deux étages, de 18 pi sur 24 pi, au coin du chemin de la Canardière et de la 8^e rue, au coût de \$3 000. Telesphore Guay, constructeur... »

Permis 1521 Ville de Québec

Lépine, Louis

1927-09-16

« ...Louis Lépine, propriétaire, agrandit le bâtiment de 28 pi sur 50 pi, en brique, à un étage, au coin du chemin de la Canardière et de la 8^e rue (cad. 508-378 Saint-Roch Nord) au coût de \$3 000. Télesphore Guay, constructeur... »

Annuaire Marcotte 1955

Renaud, J.L.P. prop. 393 La Canardière

Lemieux, Fern. 395 La Canardière

Plamondon, V. Ed. 395B La Canardière

Librairie Canadienne Enr. prop. 397 La Canardière

8^e Rue - 4^e Avenue

Lot cadastral 508-1038

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-1038

Bélanger, A. (82,5' sur Canardière x 114,6'=3357')

1912

Permis 5859 Ville de Québec

Gagnon, J.A.

1921-04-12

« ...J.A. Gagnon, propriétaire, rehausse le comble de quatre pieds et lambrisse la maison en amiante-ciment, au numéro 87 du chemin de la Canardière (cad. 508-1038, -1039 Saint-Roch Nord) au coût de \$300. J.A. Gagnon, constructeur... »

Permis 6967 Ville de Québec

Harvey, Ovide

1922-05-19

« ...Ovide Harvey, propriétaire, construit une maison à logements multiples, en bois et en brique, à trois étages, avec toit plat, de 36 pi sur 32 pi, 37 pi de hauteur, sur un terrain de 36 pi sur 90 pi, chemin de la Canardière (cad. 508-1038 Saint-Roch Nord) au coût de \$8 000. Ovide Harvey, constructeur... »

Permis 437 Ville de Québec

Gagnon, J.A.

1926-06-28

« ...J.A. Gagnon, propriétaire, construit une annexe qui servira d'entrepôt, au coin du (189) chemin de la Canardière et de la (26) 4^e avenue (cad. 508-1038 Saint-Roch Nord) au coût de \$250... »

Permis 3447 Ville de Québec

Gagnon, J.A.

1929-08-15

« ...J.A. Gagnon, propriétaire, construit un escalier extérieur et installe une porte, au numéro 252 de la 4^e avenue (cad. 508-1038 Saint-Roch Nord) au coût de \$30... »

Annuaire Marcotte 1955

Sheely, Anaris 401 La Canardière

Breault TV. Service 407 La Canardière

Couture, Roméo 421 La Canardière

Couture, Florent 421 La Canardière

Lot cadastral 508-1039

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-1039

Bélanger, A. (irreg. sur Canardière x irreg.=2058')

1912

Permis 5859 Ville de Québec

Gagnon, J.A.

1921-04-12

« ...J.A. Gagnon, propriétaire, rehausse le comble de quatre pieds et lambrisse la maison en amiante-ciment, au numéro 87 du chemin de la Canardière (cad. 508-1038, -1039 Saint-Roch Nord) au coût de \$300. J.A. Gagnon, constructeur... »

Annuaire Marcotte 1955

Paré, Ls A. 423 La Canardière

Paré, Veuve Gust. 423 La Canardière

Dion, Jos. 425 La Canardière

Dion, Rol. 425 La Canardière

Lot cadastral 508-1040

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-1040

Quebec Land Co. (24,0' sur Canardière x 90,0')

1912

Vente à 1 100\$

Quebec Land Co. à Joseph Hamel

Enr. B257-138593 du 1912-01-24

Vente à 6 000\$

Hamel, Joseph à C.F. Painchaud
Enr. B333-181361 du 1922-03-03

Hérédité sur ½ ind.
Painchaud, Dame Joseph
Enr. B454-237236 du 1934-02-07

Hérédité
Poulin, Léopold
Enr. B603-316084 du 1947-07-21

Annuaire Marcotte 1955
Gendreau, Arthur 437 La Canardière
Bourgeois, Marc Ed. 437 La Canardière
Pomerleau, Adrien 439 La Canardière

Vente à 1,00\$
Painchaud et al, Ant. à B.P. Canada Ltd
Enr. 433084 du 1957-08-20

Lot cadastral 508-1041

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-1041
Quebec Land Co. (24,0' sur Canardière x 90,0')
1912

Vente à 1 100\$
Quebec Land Co. à Joseph Hamel
Enr. B257-138593 du 1912-01-24

Vente à 6 000\$
Hamel, Joseph à C.F. Painchaud
Enr. B333-181361 du 1922-03-03

Hérédité sur ½ ind.
Painchaud, Dame Joseph
Enr. B454-237236 du 1934-02-07

Hérédité
Poulin, Léopold
Enr. B603-316084 du 1947-07-21

Annuaire Marcotte 1955
Pomerleau, A. Rés. 441 La Canardière
Boissinotte, Sarto 443 La Canardière
Methot, Veuve Vor. 443 La Canardière
Methot, Eva 443 La Canardière

Vente à 1,00\$
Painchaud *et al.*, Ant. à B.P. Canada Ltd
Enr. 433084 du 1957-08-20

Lot cadastral 508-1042

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-1042
Quebec Land Co. (24,0' sur Canardière x 90,0')
1912

Permis 7779 Ville de Québec
Bureau, Michel
1923-01-25

« ...*Michel Bureau, propriétaire, change les divisions intérieures pour faire un magasin, construit deux vitrines en façade et agrandit le premier étage, en brique, au numéro 95 du chemin de la Canardière (cad. 508-1042 Saint-Roch Nord) au coût de \$300... »*

Annuaire Marcotte 1955
Boilard, Donat prop. 451 La Canardière
Roy, Ros. 453 La Canardière
Laberge, Arthur 453 La Canardière

Lot cadastral 508-1043

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-1043
Quebec Land Co. (24,0' sur Canardière x 90,0')
1912

Permis 8737 Ville de Québec
Laberge, Émile
1923-10-08

« ...*Emile Laberge, propriétaire, construit une maison à logements multiples, en bois et en brique, à trois étages, avec toit plat, de 24 pi sur 40 pi, aux numéros (101-103 ½) du chemin de la Canardière (cad. 508-1043 Saint-Roch Nord) au coût de \$5 000. Emile Laberge, constructeur... »*

Annuaire Marcotte 1955
Dion, J.A. Marc 461 La Canardière
Goudreau, Georges 463 La Canardière
Julien, René 465 La Canardière

Lot cadastral 508-1044

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-1044
Quebec Land Co. (24,0' sur Canardière x 85,0')
1912

Permis 8736 Ville de Québec
Laberge, Mme Adélard
1923-10-08

« ...Mme Adélard Laberge, propriétaire, construit une maison à logements multiples, en bois et en brique, à trois étages, avec toit plat, de 24 pi sur 40 pi, aux numéros (105-107 ½) du chemin de la Canardière (cad. 508-1044 Saint-Roch Nord) au coût de \$5 000. Emile Laberge, constructeur... »

Annuaire Marcotte 1955
Tardif, Albert 473 La Canardière
École commerciale Bluteau 475 La Canardière
Bluteau, Émilien prop. 477 La Canardière
Bluteau, Eug. 477 La Canardière
Bluteau, Annette 477 La Canardière

Lot cadastral 508-1045

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-1045
Quebec Land Co. (82,0' sur Canardière x 85,0')
1912

Vente à 575\$
Quebec Land Co. à Napoléon Richard
Enr. B277-150121 du 1914-10-16

Vente à 1 150\$
Richard, Napoléon à Ven. Vaillancourt
Enr. B276-150422 du 1914-11-11

Permis 1749 Ville de Québec
Vaillancourt, W.
1915-09-21

« ...W. Vaillancourt, propriétaire, construit deux maisons à logements multiples, en bois et en brique, à trois étages, avec toit plat, de 67 pi, au numéro (113) du chemin de la Canardière (cad. 508-1045? Saint-Roch Nord) au coût de \$10 000. W. Vaillancourt, constructeur... »

Vente à 13 350\$
Vaillancourt, Ven. à J. Albert Lapointe
Enr. B597-298965 du 1945-10-06

Annuaire Marcotte 1955
Miville, Ludger 487 La Canardière
Lapointe, Jos. Albert prop. 489 La Canardière
Lamarche, Jean 491 La Canardière
Salon Magie 493 La Canardière
Ruel, Clément 493 La Canardière
Robitaille, J.C. 495 La Canardière
Robitaille, René 495 La Canardière
Robitaille, Rol. 495 La Canardière
Verreault, Paul 497 La Canardière

Hérédité
Lapointe, Dame J.A.
Enr. 691782 du 1971-05-19

Vente à 41 000\$
Lapointe, Dame A. à A. Thivierge
Enr. 770306 du 1974-01-30

Vente à 121 500\$
Thivierge, A. à G. Boucher *et al.*
Enr. 1208460 du 1986-10-27

9^e Rue

Lot cadastral 508-1063

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-1063
Quebec Land Co. (25,0' sur 9^e rue x 100,0')
1912

Vente à 1 000\$
Quebec Land Co. à Émile Bélanger
Enr. B282-154538 du 1915-12-03

Jugement de vente
LaRue, Trudel et al vs Émile Bélanger
Enr. B244-158464 du 1916-11-23

Vente à 6 989\$
LaRue & Trudel et al à Banque Nationale
Enr. B293-158539 du 1916-11-29

Vente à 7 000\$
Banque Nationale à Roland Roy
Enr. B318-172900 du 1920-06-23

Vente à 7 500\$
Roy, Roland à T.H. Mahoney
Enr. B344-187344 du 1923-05-04

Hérédité
Mahoney, Robert J.
Enr. B360-196068 du 1925-02-18

Transport de réméré
Roy, Roland à M. Pollack *et al.*
Enr. B366-199062 du 1925-09-21

Vente à 8 700\$
Pollack et al, M. à Odilon Morel
Enr. B389-208567 du 1927-09-23

Certificat
Morel, Odilon
Enr. 1018789 du 1981-06-22

Transmission
Tremblay, Eugénie
Enr. 1018791 du 1981-06-22

Vente à 60 000\$
Tremblay, Dame Eugénie à A.L. Guttman inc.
Enr. 1023600 du 1981-08-19

Lot cadastral 508-1064

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-1064
Quebec Land Co. (25,0' sur 9^e Rue x irreg.=2458')
1912

Vente à 1 000\$
Quebec Land Co. à Émile Bélanger
Enr. B282-154538 du 1915-12-03

Jugement de vente
LaRue, Trudel et al vs Émile Bélanger
Enr. B244-158464 du 1916-11-23

Vente à 6 989\$
LaRue & Trudel et al à Banque Nationale
Enr. B293-158539 du 1916-11-29

Vente à 7 000\$
Banque Nationale à Roland Roy
Enr. B318-172900 du 1920-06-23

Vente à 7 500\$
Roy, Roland à T.H. Mahoney
Enr. B344-187344 du 1923-05-04

Hérédité
Mahoney, Robert J.
Enr. B360-196068 du 1925-02-18

Transport de réméré
Roy, Roland à M. Pollack et al
Enr. B366-199062 du 1925-09-21

Vente à 8 700\$
Pollack et al, M. à Odilon Morel
Enr. B389-208567 du 1927-09-23

Certificat
Morel, Odilon
Enr. 1018789 du 1981-06-22

Transmission
Tremblay, Eugénie
Enr. 1018791 du 1981-06-22

Vente à 60 000\$
Tremblay, Dame Eugénie à A.L. Guttman inc.
Enr. 1023600 du 1981-08-19

Lot cadastral 508-1065

Vente à 525\$
Quebec Land Co. à Etienne Cloutier
Enr. B225-122387 du 1907-05-29

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-1065
Cloutier, E. (irreg. sur 9^e Rue x irreg.=4941')
1912

Vente à 11 325\$
Cloutier, Etienne à Emile Payment
Enr. B281-152869 du 1915-06-29

Vente à 13 500\$
Thériault & Gagnon esq. à Jos. Chabot
Enr. B332-180854 du 1922-02-12

Vente à 20 000\$
Chabot, Veuve J.A. à J. Alb. Mathieu
Enr. B630-305178 du 1946-06-14

Vente à 50 000\$
Mathieu, J.A. à Veuve Adrien Dubé
Enr. 361310 du 1951-12-11

Vente à 40 000\$
Dubé, Veuve Adrien à Paul Racine
Enr. 425476 du 1957-01-04

Vente à 70 000\$
Racine, Paul à Immeubles Randel inc.
Enr. 440918 du 1958-04-12

Vente à 72 000\$
Immeubles Randel inc. à Société hôtelière Québec inc.
Enr. 667257 du 1970-05-01

Lot cadastral 508-1066

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-1066
Gauthier, T. (25,0' sur Canardière x 90,0')
1912

Permis 7290 Ville de Québec
Proteau jr, Joseph
1922-07-06

« ...Joseph Proteau jr, propriétaire, construit une maison à logements multiples, en bois, en brique et en amiante-ciment, à trois étages, avec toit plat, de 50 pi sur 45 pi, 37 pi de hauteur, sur un terrain de 50 pi sur 90 pi, du chemin de la Canardière (cad. 508-1066, -1067 Saint-Roch Nord) au coût de \$9 500... »

Lot cadastral 508-1067

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-1067
Gauthier, T. (25,0' sur Canardière x 90,0')
1912

Permis 7290 Ville de Québec

Proteau jr, Joseph

1922-07-06

« ...Joseph Proteau jr, propriétaire, construit une maison à logements multiples, en bois, en brique et en amiante-ciment, à trois étages, avec toit plat, de 50 pi sur 45 pi, 37 pi de hauteur, sur un terrain de 50 pi sur 90 pi, du chemin de la Canardière (cad. 508-1066, -1067 Saint-Roch Nord) au coût de \$9 500... »

Lot cadastral 508-1068

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-1068

Quebec Land Co. (25,0' sur Canardière x 90,0')

1912

Permis 7461 Ville de Québec

Hébert, Odilon

1922-09-02

« ...Odilon Hébert, propriétaire, construit une maison à deux logements, en bois et en brique, à deux étages, avec toit plat, de 25 pi sur 43 pi, 25 pi de hauteur, sur un terrain de 25 pi sur 90 pi, chemin de la Canardière (cad. 508-1068 Saint-Roch Nord) au coût de \$4 000. Odilon Hébert, constructeur... »

Lot cadastral 508-1069

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-1069

Quebec Land Co. (25,0' sur Canardière x 90,0')

1912

Permis 5709 Ville de Québec

Marcotte, Paul

1920-11-11

« ...Paul Marcotte, propriétaire, construit une maison unifamiliale, en brique, à deux étages, avec toit plat, de 26 pi sur 26 pi, 26 pi de hauteur, sur un terrain de 25 pi sur 90 pi, chemin de la Canardière (cad. 509-1069 Saint-Roch Nord) au coût de \$3 000. Alp. Simard, constructeur... »

Lot cadastral 508-1070

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-1070

Quebec Land Co. (25,0' sur Canardière x 90,0')

1912

Permis 9374 Ville de Québec

Côté, Adélard et Raoul

1924-06-11

«...Adélard et Raoul Côté, propriétaires, construisent une maison à logements multiples, en bois et en brique, à trois étages, avec toit plat, de 24 pi sur 48 pi, sur un terrain de 24 pi sur 90 pi, au numéro 151 du chemin de la Canardière (cad. 508-1070 partie Saint-Roch Nord) au coût de \$5 000... »

Permis 9755 Ville de Québec

Bourret, C.A.

1924-10-13

« ...C.A. Bourret, propriétaire, construit une maison à logements multiples, en bois et en brique, à trois étages, avec toit plat, de 24 pi sur 45 pi, sur un terrain de 24 pi sur 90 pi, au numéro 149 du chemin de la Canardière (cad. 508-P1070, -1071 Saint-Roch Nord) au coût de \$5 000... »

Lot cadastral 508-1071

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-1071

Quebec Land Co. (irreg. sur Canardière x irreg.=2240')

1912

Permis 9755 Ville de Québec

Bourret, C.A.

1924-10-13

« ...C.A. Bourret, propriétaire, construit une maison à logements multiples, en bois et en brique, à trois étages, avec toit plat, de 24 pi sur 45 pi, sur un terrain de 24 pi sur 90 pi, au numéro 149 du chemin de la Canardière (cad. 508-P1070, -1071 Saint-Roch Nord) au coût de \$5 000... »

Lot cadastral 508-1072

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-1072

Quebec Land Co. (irreg. sur Canardière x irreg.=2410')

1912

Permis 9767 Ville de Québec

Tremblay, J.E.

1924-10-18

« ...J.E. Tremblay, propriétaire, construit une maison à cinq logements, en bois et en brique, à trois étages, avec toit plat, de 40 pi sur 30 pi, sur un terrain de 43 pi sur 80 pi, au coin du chemin de la Canardière et de la 10^e rue (cad. 508-1072 Saint-Roch Nord) au coût de \$9 000... »

10^e Rue

Lot cadastral 510-1

Livre de renvoi Courchesne du lot 510

Hôtel-Dieu (3a1pe8' sur Canardière ou chemin de Beauport x 23a2pe0'=26a73pe0')

1912

Concession

Hôtel-Dieu à Dame E. Bélanger

Enr. B324-179424 du 1921-10-20

Hérédité
Bélanger, Succession Dame E. Bélanger
Enr. 336293 du 1949-07-22

Vente à 18 000\$
Bélanger, Émile à Dame Léop. Simard
Enr. 348313 du 1950-09-14

Titre nouvel
Hôtel-Dieu à Dame Léop. Simard
Enr. 365857 du 1952-06-19

Hérédité
Simard, Léopold
Enr. 687252 du 1971-03-16

Transmission
Succession Léopold Simard à Suzanne Simard
Enr. 1078288 du 1983-06-07

Vente à 52 200\$
Simard, Suzanne à Michel Roy
Enr. 1091549 du 1983-09-23

Vente à 99 000\$
Roy, Michel à Andrée Beaulieu
Enr. 1194848 du 1986-07-08

Lot cadastral 510-2

Livre de renvoi Courchesne du lot 510
Hôtel-Dieu (3a1pe8' sur Canardière ou chemin de Beauport x 23a2pe0'=26a73pe0')
1912

Permis 6474 Ville de Québec
Lapierre, Hervé
1921-10-24

« ...Hervé Lapierre, propriétaire, construit une maison à deux logements, en bois et en brique, à deux étages, avec toit plat, du 32 pi sur 36 pi, 25 pi de hauteur, sur un terrain de 50 pi sur 100 pi, au coin du chemin de la Canardière et de la 10^e rue (cad. 510-2? Saint-Roch Nord) au coût de 6 000. La Construction économique, constructeur... »

Lot cadastral 510-3

Livre de renvoi Courchesne du lot 510
Hôtel-Dieu (3a1pe8' sur Canardière ou chemin de Beauport x 23a2pe0'=26a73pe0')
1912

Permis 9597 Ville de Québec

Dorion, J.B.

1924-08-16

« ...J.B. Dorion, propriétaire, construit une maison à deux logements, en bois et en brique, à deux étages, avec toit plat, de 32 pi sur 32 pi, aux numéros (173-175) du chemin de la Canardière (cad. 510-3 Saint-Roch Nord) au coût de \$5 000. Albert Bouret, constructeur... »

Lot cadastral 510-44

Annuaire Boulanger-Marcotte 1912-1913

Guay, Elzéar, fermier 177 Canardière Road

Échange à 904\$

Hôtel-Dieu de Québec à Cité de Québec

Enr. B488-248534 du 1937-06-01

8^e Avenue

Lot cadastral 510-4

Livre de renvoi Courchesne du lot 510

Hôtel-Dieu (3a1pe8' sur Canardière ou chemin de Beauport x 23a2pe0'=26a73pe0')

1912

Permis 666 Ville de Québec

Baker, Albert G.

1926-09-29

« ...Albert G. Baker, propriétaire, construit une maison à cinq logements, en bois et en brique, à trois étages, avec toit plat, de 57 pi sur 40 pi, sur un terrain de 72 pi sur 62 pi, au coin du chemin de la Canardière et de la 8^e avenue (cad. 510-4a Saint-Roch Nord) au coût de \$10 000... »

Permis 3288 Ville de Québec

Baker, Albert G.

1929-07-04

« ...Albert G. Baker, propriétaire, construit deux maisons à logements multiples, en bois et en brique, à trois étages, avec toit plat, de 57 pi sur 30 pi, sur un terrain de 57 pi sur 30 pi, aux numéros (187-193) du chemin de la Canardière (cad. 510-4A1 et 4A2 Saint-Roch Nord) au coût de \$10 000... »

11^e Rue

Lot cadastral 510-20

Livre de renvoi Courchesne du lot 510

Hôtel-Dieu (3a1pe8' sur Canardière ou chemin de Beauport x 23a2pe0'=26a73pe0')

1912

Lot cadastral 510-21

Livre de renvoi Courchesne du lot 510

Hôtel-Dieu (3a1pe8' sur Canardière ou chemin de Beauport x 23a2pe0'=26a73pe0')
1912

Concession à 60\$ de rente

Hôtel-Dieu à Antonio Trudel

Enr. B383-208815 du 1927-10-11

Hérédité

Trudel, Mme Ant.

Enr. 656397 du 1969-10-06

Lot cadastral 510-22

Livre de renvoi Courchesne du lot 510

Hôtel-Dieu (3a1pe8' sur Canardière ou chemin de Beauport x 23a2pe0'=26a73pe0')
1912

Concession

Hôtel-Dieu à Odilon Hébert

Enr. B378-203760 du 1926-10-06

Vente à 900\$

Hébert, Odilon à Joseph Albert

Enr. B400-211583 du 1928-05-07

Dation en paiement à 8 800\$

Albert, Joseph à McCall Frontenac Oil

Enr. B421-221783 du 1930-05-08

Promesse de vente à 11 500\$

McCall Frontenac Oil à Réal Dubé

Enr. 332369 du 1949-03-01

Annuaire Marcotte 1955

Dubé, Luc 975 La Canardière

Vente à 11 500\$

Texaco Canada Ltée à Réal Dubé

Enr. 643668 du 1969-03-12

Vente à 20 500\$

Dubé, Réal à Gilles Lamontagne

Enr. 707931 du 1971-12-13

Vente à 42 500\$
Lamontagne, Gilles à C.E.G.E.P. Limoilou
Enr. 712945 du 1972-02-25

Lot cadastral 547

Livre de renvoi Courchesne du lot 547 avant 1912
Guérard, J. (irreg. sur Canardière ou chemin de Beauport x irreg.=22a5pe0')
1912

Vente à 6 000\$
Laurent dit Lortie, Nap. à Hôtel-Dieu
Enr. B208-112146 du 1903-09-25

Livre de renvoi Courchesne du lot 547
Hôtel-Dieu (irreg. sur Canardière ou chemin de Beauport x irreg.=22a5pe0')
1912

Annuaire Boulanger-Marcotte 1912-1913
Latour, Edmond, agent International Harvester 199 Canardière Road

Permis 2367 Ville de Québec
Latour, E.
1916-05-15

« ...E. Latour, propriétaire, construit un entrepôt, en brique sur la façade, en tôle sur les pans, à un étage, avec toit plat, de 96 pi sur 225 pi, au no (199) du chemin de la Canardière (cad. P547 Saint-Roch Nord) au coût de 6 000\$. Jos. Gravel, constructeur... »

Annuaire Marcotte 1955
Kres. No. Que. Ltd 199 La Canardière
Massey Harris 1003 La Canardière

Annexe 2 : Zones à potentiel archéologique

Zone	Localisation	Plan (volume II)	Site archéologique	Références	Potentiel archéologique	Recommandation
P1	Entre les avenues De Niverville et D'Estimauville	21			Traces d'occupations de 2000 à 500 ans avant aujourd'hui	Inventaire
H1 (potentiel moyen)	4 ^e Rue de part et d'autre de la 2 ^e Avenue et place du Pont-Drouin	127	CeEt-332 (CeEt-841)	-Cloutier 2002 -Chapais 1911 -Croteau et Tremblay 1987 -Des Barres <i>et al.</i> 1778 -Duberger 1808 -Goad 1912 -Hall 1799 -Hamilton 1761 -Le Jeune 1931 -Le Moine 1872 -Maxwell 1887 -Sitwell 1867 -Underwriters' Survey Bureau 1922	-tête de pont de 1759 -vestiges de bâtiments existants au dernier tiers du XIX ^e siècle -vestiges d'un garage et d'un atelier de soudure du 1 ^{er} quart du XX ^e siècle	Inventaire
H2 (potentiel fort)	Moitié sud de la 4 ^e Rue à l'ouest de la 3 ^e Avenue et stationnements au sud	127	CeEt-950	-Adams 1826 et 1831 -Archambault <i>et al.</i> 2020 -Blanchard <i>et al.</i> 2019 -Duberger 1808 -Goad 1912 -Hall 1799 -Houde-Therrien <i>et al.</i> 2018 -Maxwell 1887 -Sitwell 1867 -Underwriters' Survey Bureau 1957	-sous la 4 ^e Rue, vestiges d'une grange-étable (début du Régime anglais?) et traces de l'occupation de la cour de Hedley Lodge -dans les stationnements, traces d'une maison de la première moitié du XVIII ^e siècle de la famille Normand ainsi que vestiges de Hedley Lodge (vers 1812-1970) et de ses jardins	Fouilles
H3 (potentiel moyen)	4 ^e Rue à l'est de la 3 ^e Avenue, ruelle au sud et cour arrière du 316, 4 ^e Rue	127	CeEt-563	-Adams 1826 et 1831 -Des Barres <i>et al.</i> 1778 -Duberger 1808 -Hall 1799 -Maxwell 1867 -Sitwell 1867	Vestiges d'une ferme (milieu du XVIII ^e siècle?-dernier tiers du XIX ^e siècle)	Inventaire
H4 (potentiel moyen)	3 ^e Avenue de part et d'autre de la 5 ^e Rue	128		-de Villeneuve 1686 -Hamilton 1761	Maison ou grange de Jean Normand	Surveillance archéologique

Zone	Localisation	Plan (volume II)	Site archéologique	Références	Potentiel archéologique	Recommandation
H5 (potentiel moyen)	4 ^e Avenue de part et d'autre de la 4 ^e Rue	128		-Hamel 1845 -Murray 1761 -Sitwell 1867	-traces d'une redoute de la Guerre de Conquête? -dépôts du début du Régime anglais? -vestiges de Hedley Cottage et d'une maison en bois du milieu du XIX ^e siècle	Inventaire
H6 (potentiel moyen)	Chemin de la Canardière de la 10 ^e Rue à la 8 ^e Avenue	130		-Bouchette 1808 -De Villeneuve 1686	-vestiges de la maison en bois et de la grange du chirurgien Timothée Roussel (construites en 1671 et en 1686) -vestiges d'un poste de péage existant au début du XIX ^e siècle	Inventaire
H7 (potentiel fort)	En bordure ouest du chemin de la Canardière entre le viaduc du Canadien National et le boulevard des Capucins	131		Goad 1912	Fondation de la façade d'un entrepôt d'outils agricoles et vestiges d'un atelier existants au début du XX ^e siècle	Surveillance archéologique
H8 (potentiel moyen)	Entre l'avenue de Villebon et le 1825, boulevard Henri-Bourassa	134		-Adams 1826 -de Villeneuve 1686 -Holland 1759 -Lunn 2003	Occupation des lieux par les familles Pasquier, Simard et Laurent dit Lortie du XVII ^e siècle au XIX ^e siècle	Surveillance archéologique
H9 (potentiel moyen)	Entre les avenues De Vitré et de Villebon	134		-Des Barres vers 1778 -Ethnoscop 2009	-Maison et dépendance du Régime français -Argile de potier	Surveillance archéologique
H10 (potentiel moyen)	Entre l'avenue De Niverville et la rue Desroches	137		Murray 1761	Maison du Régime français	Surveillance archéologique

ISBN 978-2-89552-193-8

